

Číslo konania

42545/DS/11831/2024/033-HJ, číslo ID: 14067/003

Dunajská Streda

17. 09. 2024

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť

stavebníka: Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 51 449 994

v zastúpení konateľom spoločnosti: Martin Liška

so sídlom: Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava

zo dňa 20.05.2024 o povolenie zmeny stavby „Obytný park „KISERDŐ“ lakópark“ časť: SO 05 Verejný diaľkový teplovod pred jej dokončením na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 8987/DS/9362/2021/033-HJ-003 zo dňa 30.06.2021, vydané Mestom Dunajská Streda v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a rozhodlo takto:

zmenu nedokončenej stavby

„Obytný park „KISERDŐ“ lakópark“

časť:

SO 05 Verejný diaľkový teplovod

ktorá pozostáva z nasledovného stavebného objektu:

SO 05 Verejný diaľkový teplovod

Stavebný objekt rieši vybudovanie verejného teplovodu a teplovodných prípojok, celkom 3 ks. Bytové domy budú zásobované teplom z centralizovaného zdroja tepla (centrálne kotolňa firmy SOUTHERM a.s.) a budú napojené na existujúci teplovod. V danej lokalite je vybudovaný štvorrúrkový systém zásobovania tepla a teplej vody (vykurovací prívod a spiatočka, rozvod ohriatej pitnej vody a cirkulácie ohriatej pitnej vody). Teplotný spád vykurovacieho systému je 70/50°C. Bod napojenia na existujúci diaľkovod je znázornený vo výkresovej časti.

Na existujúci verejný teplovod sa napojí navrhované územie, a to navrhovaným predĺženým verejným teplovodom celkovou dĺžkou 180,0m. Na tento predĺžený verejný teplovod sa napojí ešte plánovaná susedná výstavba dvoch nových bytových domov.

Dimenzia predĺženého verejného teplovodu v I. úseku je DN125 dĺžky 84,00m, v II. úseku je DN100 (Ø110x10,1mm) dĺžky 81,00 m, v III. úseku je z DN65 (Ø75x10,3mm) dĺžky 15,00m.

SO.01.A.07 Teplovodná prípojka pre bytový dom „A“

SO.01.B.07 Teplovodná prípojka pre bytový dom „B“

SO.01.C.07 Teplovodná prípojka pre bytový dom „C“

Verejné časti teplovodných prípojok sú navrhnuté s dimenziou DN65-D75x10,3mm, ktoré budú ukončené v navrhovaných armatúrových šachtách „AŠ“ 4x uzáverom s možnosťou vypúšťania a s hlavným meračom tepla. Armatúrne šachty budú mať rozmery 2500x1700x1800 mm.

Tepl.prípojky:

SO.01.A.07 pre bytový dom „A“, DN65, dl. 16,5 m

SO.01.B.07 pre bytový dom „B“, DN65, dl. 7,0 m

SO.01.C.07 pre bytový dom „C“, DN65, dl. 12,5 m

na pozemkoch parc.č:

1879/255, 1879/334, 1879/341, 1879/345 a 1879/346 reg. „C“, ktoré podľa LV č.7237 je vo vlastníctve spoločnosti Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava.

1880/359, 1880/360 reg „C“, ktoré podľa LV č. 7555 sú vo vlastníctve spoločnosti Kimberley s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 112A, 821 04 Bratislava. Stavebník má zabezpečené iné právo k pozemkom na základe nájomnej zmluvy zo dňa 30.03.2021.

1152/1 reg. „E“, ktorý podľa LV č. 5471 je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, so sídlo Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava. Stavebník má zabezpečené vecné bremeno „in rem“ právo uložiť na pozemku inžinierske siete (kanalizácia, teplovod) v rámci stavby „Obytný park „KISERDÓ“ lakópark“.

v katastrálnom území: Dunajská Streda
mesta: Dunajská Streda,

sa v zmysle ust. § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

- zmena termínu dokončenia stavby do 31.12.2026

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2026
2. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
3. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia č. 8987/DS/9362/2021/033-HJ-003 zo dňa 30.06.2021, ktoré vydalo Mesto Dunajská Streda ostávajú v platnosti.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 51 449 994, v zastúpení konateľom spoločnosti Martin Liška, so sídlom Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava, požiadal dňa 20.05.2024 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením stavby Obytný park „KISERDÓ“ lakópark“ časť: SO 05 Verejný diaľkový teplovod, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 8987/DS/9362/2021/033-HJ-003 zo dňa 30.06.2021 Mestom Dunajská Streda. Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením povolených zmien nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60a písm. i) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 10,- € na účet mesta dňa 31.05.2024.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

Dostupné bývanie Dunajská Streda s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 82104 Bratislava

1. Všetkým účastníkom konania upovedomený verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. SOUTHERM, s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
14. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
15. EKOM PLUS, s.r.o., Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
16. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. TomaNet, s.r.o, Športová ulica 160/9, 930 02 Vieska
19. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
20. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
21. HEIZER OPTIK spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
22. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
24. Technická inšpekcia, a.s., Mostná 66, 949 01 Nitra, P.O.BOX 29B
25. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
26. a/a – Mesto Dunajská Streda, ÚP a VD
27. a/a – Mesto Dunajská Streda, OTI

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:19.09.2024.....

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:19.....

Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

