

Číslo konania

42547/DS/11832/2024/033-HJ, číslo ID: 14059/003

Dunajská Streda

17. 09. 2024

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4/ zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť

stavebníka: Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 51 449 994

v zastúpení konateľom spoločnosti: Martin Liška

so sídlom: Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava

zo dňa 20.05.2024 o povolenie zmeny „Obytný park „KISERDŮ“ lakópark“ časť: SO 09 Verejná komunikácia a parkovacie plochy pred jej dokončením na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 8223/DS/5933/2021/033-HJ-003 zo dňa 12.01.2021, vydané Mestom Dunajská Streda v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a rozhodlo takto:

zmenu nedokončenej stavby

„Obytný park „KISERDŮ“ lakópark“

časť:

SO 09 Verejná komunikácia a parkovacie plochy

-verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

z riešenia dopravy stavby „Obytný park „KISERDŮ“ lakópark“ a to:

Komunikácia „B“ - Miestna obslužná komunikácia kategórie MO7/40-C3 - dvojpruhová, obojsmerná, zaslepená, s odvodnením do zelene. Komunikácia na ZÚ sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu v jednostrannej stykovej križovatke pod uhlom napojenia 89,2st.

Komunikácia „A“ - Miestna obslužná komunikácia kategórie MO7/30-C3 a s obojstrannými parkovacími a odstavnými státiami pre vozidlá podskupiny OA1 s kolmým radením, v počte 40 státí, z toho 2 státi budú vyhradené pre pohybovo postihnutých. Komunikácia „A“ na ZÚ sa napája na komunikáciu „B“. Komunikácia bude navrhnutá dvojpruhová, obojsmerná.

Komunikácia „C“ - Miestna obslužná komunikácia kategórie MO7/30-C3 a s obojstrannými parkovacími a odstavnými státiami pre vozidlá podskupiny OA1 s kolmým radením, v počte 44 státí, z toho 3 státi budú vyhradené pre pohybovo postihnutých. Komunikácia „C“ na ZÚ sa napája na komunikáciu „B“. Komunikácia bude navrhnutá dvojpruhová, obojsmerná.

Komunikácia „D“ - Vjazd do hromadnej garáže „A“ - účelová cesta s obojstrannými parkovacími a odstavnými státiami pre vozidlá podskupiny OA1 s kolmým radením, v počte 5 státí, z toho 1 státi bude vyhradené pre pohybovo postihnutých. Základná šírka cesty je 6,0m , pri napojení na rampu sa zužuje na šírku 3,5m. na ZÚ sa napája na komunikáciu „B“. Vjazd bude navrhnutá dvojpruhová, obojsmerná.

Komunikácia „E“ - Vjazd do hromadnej garáže „C“ - účelová cesta šírky 3,5m, jednopruhá, obojsmerná, na ZÚ sa napája na komunikáciu „B“.

Komunikácia „F“ - Vjazd do hromadnej garáže „B“ - účelová cesta šírky 3,5m, jednopruhovú, obojsmernú, na ZÚ sa napája na komunikáciu „C“.

Komunikácie pre peších funkčnej triedy D3 okolo hlavných stavieb a pozdĺž komunikácie A,B,C za parkovacími stáťami, šírky 2,0m prepája ulicu J. Lőrincza s navrhovanými bytovými domami.

na pozemkoch parc.č:

1879/334, 1879/483, , reg. „C“, ktorý podľa LV č.7237 je vo vlastníctve stavebníka.

1880/363, 1880/510, 1880/511 a 1880/513 reg „C“, ktoré podľa LV č. 7555 sú vo vlastníctve spoločnosti Kimberley, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 112A, 821 04 Bratislava.

1152/1 reg. „E“, ktorý podľa LV č. 5471 je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava. Stavebník má zabezpečený súhlas k vydaniu stavebného povolenia od vlastníka pozemku na základe stanoviska zo dňa 19.12.2019.

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda,

sa v zmysle ust. § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

- zmena termínu dokončenia stavby do 31.12.2026

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Stavba bude ukončená najneskoršie do 31.12.2026
2. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
3. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia č. 8223/DS/5933/2021/033-HJ-003 zo dňa 12.01.2021, ktoré vydalo Mesto Dunajská Streda ostávajú v platnosti.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 51 449 994, v zastúpení konateľom spoločnosti Martin Liška, so sídlom Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava, požiadal dňa 20.05.2024 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením stavby Obytný park „KISERDÓ“ lakópark“ časť: SO 09 Verejná komunikácia a parkovacie plochy, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 8223/DS/5933/2021/033-HJ-003 zo dňa 12.01.2021 Mestom Dunajská Streda.

Mesto Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta ako príslušný stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením povolených zmien nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60a písm. i) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 10,- € na účet mesta dňa 31.05.2024.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

Dostupné bývanie Dunajská Streda s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 82104 Bratislava

1. Všetkým účastníkom konania upovedomený verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
14. SOUTHERM, s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
15. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. EKOM PLUS, s.r.o., Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
17. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. TomaNet, s.r.o, Športová ulica 160/9, 930 02 Vieska
20. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
21. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
22. HEIZER OPTIK spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
23. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
24. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
25. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
26. a/a – Mesto Dunajská Streda, ÚP a VD
27. a/a – Mesto Dunajská Streda, OTI

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:19.09.2024.....

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:.....

Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

