

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

37412/DS/12189/2025/033-NJ, ID č.: 15812/002

Dunajská Streda

11. 07. 2025

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. §84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť zo dňa 28.05.2025 podľa § 40 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy, a rozhodol takto

pre žiadateľa: ADY PARK s.r.o., IČO: 52 604 373,
so sídlom: Staromestská č. 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto,
v zastúpení konateľmi: Ing. Juraj Grnáčik,
bytom: Hradská 20465/40J, 821 07 Bratislava – Vrakuňa,
a JUDr. Andrea Goldenbergová,
bytom: Murgašova 3131/2, 811 04 Bratislava – Staré Mesto,

sa v zmysle ust. § 40 ods. 2 a § 42 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 povoľuje predĺženie platnosti územného rozhodnutia na stavbu:

„Prepojovacia komunikácia – Školská ulica – ulica Ödöna Janovitsa – časť A“.

Na stavbu „Prepojovacia komunikácia – Školská ulica – ulica Ödöna Janovitsa – časť A“ bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 3837/DS/7199/2024/033-NJ zo dňa 15.02.2024 pre: ADY PARK s.r.o., IČO: 52 604 373, so sídlom Staromestská č. 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto,

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Prepojovacia komunikácia,

Predmetná dokumentácia rieši dopravné prepojenie medzi ul. Školská a ul. Ödöna Janovitsa v meste Dunajská Streda, k.ú. Dunajská Streda. Navrhované šírkové usporiadanie prepojovacej komunikácie nadväzuje na kategóriu prepájajúcich častí existujúceho komunikačného systému, t.j. zodpovedá kategórii MO 7,0/30 funkčnej triedy C3 so šírkou jazdných pruhov 2x3,0m. Navrhované prepojenie bude umožňovať aj prístup k plánovanej príľahlej výstavbe obytného súboru ADY PARK Residence a k areálu školy. Po vybudovaní prepojovacej komunikácie bude existujúce obratisko na konci Školskej ul. zrušené. Prepojovacia komunikácia bude lemovaná zapustenými cestnými obrubníkmi pre umožnenie odvedenia dažďových vôd do vsakovacích drénov umiestnených pozdĺž navrhovanej komunikácie. Súčasťou dopravného riešenia je aj prepojenie komunikácií pre peších. Samotná prepojovacia komunikácia pozostáva z dvoch častí. Časť A od km 0,000000 - 0,099417, ktorá je súčasťou predmetnej dokumentácie a časť B od km 0,099417 - 0,169472, ktorá je súčasťou príľahlej stavby „Obytný súbor ADY PARK Residence“.

Objekt prepojovacej komunikácie časť A slúži na prepojenie medzi ul. Školská a ul. Ödöna Janovitsa v meste Dunajská Streda, k.ú. Dunajská Streda a nadväzuje na úsek komunikácie časť B, ktorá bude vybudovaná v rámci príľahlej stavby „Obytný súbor ADY PARK Residence“. Navrhované šírkové usporiadanie prepojovacej komunikácie zodpovedá kategórii MO 7,0/30 funkčnej triedy C3 so šírkou jazdných pruhov 2x3,0m. Komunikácia je navrhovaná ako asfaltobetónová. V súbehu s prepojovacou komunikáciou bude v rámci príľahlej stavby vybudovaný

jednostranný chodník pre peších šírky 1,50 m, oddelený od okraja komunikácie bočným deliacim pásom so zeleňou. Chodník bude prepájať existujúci chodník zástavby IBV Ady Park s chodníkom na Školskej ulici, ako aj výhľadové plánované komunikácie pre peších obytného súboru ADY PARK Residence.

Základný priečny sklon prepojovacej komunikácie je kvôli odvodneniu do postranného vsakovacieho drénu v nadväznosti na spôsob odvodnenia priľahlej komunikácie zástavby IBV Ady Park jednostranný 2,0%. Celková dĺžka prepojovacej komunikácie je 169,472 m, z toho časť A má dĺžku 99,417 m a časť B budovaná v rámci priľahlej stavby „Obytný súbor ADY PARK Residence“ má dĺžku 70,055m.

Navrhované konštrukcie komunikácie a chodníka

Konštrukcia asfaltobetónovej komunikácie:

- asfaltový betón modifikovaný - AC11 O; I PMB 45/80-55 - 50 mm - STN EN 13108-1
- asfaltový spojovací postrek - PS;A - 0,5 kg/m² - STN 73 6129
- asfaltový betón modifikovaný - AC22 P; I PMB 45/80-55 - 70 mm - STN EN 13108-1
- infiltračný postrek - PI;A - 1,0 kg/m² - STN 73 6129
- cementom stmelená zrnitá zmes - CBGM C5/6 CEM III/B 32,5N - 180 mm - STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr.0-63 - ŠD 63 Gc min. – 220 mm - STN 73 6126
- SPOLU – 520 mm

Konštrukcia chodníka:

- betónová dlažba – DL – 60 mm - STN 73 6131-1
- podsyp fr. 4-8 - HDK 4-8 – 40 mm - STN 73 6126
- cementom stmelená zrnitá zmes - CBGM C5/6 CEM III/B 32,5N – 100 mm - STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr.0-63 - ŠD 63 Gc min. – 150 mm - STN 73 6126
- SPOLU – 350 mm

Nové okraje komunikácii budú spevnené zapusteným cestným betónovým obrubníkom 100/260/1000 mm bez skosenia. Okraj chodníkov bude v dotyku so zeleňou ohraničený betónovým obrubníkom 50/200/1000 mm. Oblúky malých polomerov (R<10m) na komunikáciách sa vyhotovia z oblúkových obrubníkov príslušného polomeru. Všetky obrubníky sa osadia do bet. lôžka C12/15-XF4 hr. 100 - 150 mm.

Odvodnenie

Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do vsakovacích drénov rozmerov 1,00 x 1,00 m. Základný priečny sklon pláne vozovky je 3,0%. Odvodnenie pláne je zrealizované vyspádaním vrstvy štrkodrviny do vsakovacieho drénu. Odvodnenie svahov zemného telesa je odvedené do terénu.

- SO 02 Verejné osvetlenie,

Predmetom PD je návrh verejného osvetlenia prepojovacej komunikácie časť A. Predmetom riešenia je návrh osvetlenia prístupovej obslužnej komunikácie.

Napájanie osvetlenia je zabezpečené pripojením na existujúci stožiar VO, ktorý bude predmetom realizácie stavby ADY PARK Residence - SO 17 Verejné osvetlenie.

Vlastné rozvody budú realizované káblom CYKY-J 4x10 s uložením v zemi. Celá trasa je uložená v chráničke FXKVR 63. Na osvetlenie budú navrhnuté svietidlá LED s uložením na oceľových obojstranne zinkovaných stožiaroch výšky 6m. Osvetľovacia sústava je zložená z 3ks stožiarov. Celková dĺžka rozvodov VO je: 75m.

Inštalovaný výkon $P_i=270W$,

na pozemkoch parc. č.:

- 1235/28, 1236/1, 1236/2, 1236/24, ktoré podľa LV č. 8314 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 1212, 1236/4, 1236/7, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,
- 1122/1, 1113 (E parcely), ktorý podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda.

Zmena sa týka:

- predĺženie platnosti územného rozhodnutia pod č. 3837/DS/7199/2024/033-NJ zo dňa 15.02.2024 na tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pre realizáciu a dokončenia stavby sa stanovia tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Podmienky pôvodného územného rozhodnutia zo dňa 15.02.2024 pod číslom 3837/DS/7199/2024/033-NJ vydaného Mestom Dunajská Streda ostávajú v platnosti.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Žiadateľ ADY PARK s.r.o., IČO: 52 604 373, so sídlom Staromestská č. 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto, v zastúpení konateľmi Ing. Juraj Grnáčik, bytom Hradská 20465/40J, 821 07 Bratislava – Vrakuňa a JUDr. Andrea Goldenbergová, bytom Murgašova 3131/2, 811 04 Bratislava – Staré Mesto dňa 15.05.2025, podal žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pod č. 3837/DS/7199/2024/033-NJ zo dňa 15.02.2024, ktoré bolo vydané pre navrhovateľa: pre: ADY PARK s.r.o., IČO: 52 604 373, so sídlom Staromestská č. 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pod č. 3837/DS/7199/2024/033-NJ zo dňa 15.02.2024 z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 38 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zistil, že nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, predĺženie platnosti územného rozhodnutia povolil.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, preto rozhodol tak, ako je to uvedené v o výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadatelia zaplatili v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o poplatkoch, položky 60 písm. a, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 50,- € na účet mesta Dunajská Streda.

Poučenie

V zmysle ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

Toto rozhodnutie sa doručí všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Rozdeľovník:

1. Konstat s.r.o., IČO: 36 844 152, ul. Gy. Szabóa 6306/62A, 929 01 Dunajská Streda
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
16. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, (Orange Slovensko)
17. Ekom plus, Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
18. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Telemont a.s., Trnavská cesta 102, P.O.Box 88, 820 09 Bratislava 29
20. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
21. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava, Borská 6
22. SITEL s.r.o. Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
23. SOUTHERM s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
24. Mad Net, a.s. Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
25. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
26. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
27. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
28. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:14.04.2025..... Zvesené dňa:

1

Potvrdenie mesta:✓..... Potvrdenie mesta:

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

2024

14