

Číslo konania

33071/DS/7930/2025/033-HJ, číslo ID: 14528/003, k spisu č. 14751/2024

Dunajská Streda

05. 06. 2025

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 4 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe žiadosti

stavebníkov: Ing. Jozef Fodor

bytom: Adyho 5959/30, 929 01 Dunajská Streda

a Alexander Keufel

bytom: Adyho 5952/16, 929 01 Dunajská Streda

v zastúpení: RiFo, s.r.o., IČO: 50 060 759

so sídlom: Záhradnícka 7404/64, 929 01 Dunajská Streda

na základe splnomocnenia zo dňa 14.03.2024

zo dňa 04.10.2024 o povolenie zmeny stavby „Zastavovací plán zóny Mliečany, Nová IBV – zástavba, Zóna H3 s technickou infraštruktúrou“ časť: SO 11 – Garáže, pred jej dokončením, na ktorú vydalo stavebné povolenie mesto Dunajská Streda dňa 20.04.2023 pod číslom 8142/DS/8195/2023/033-HJ v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a rozhodlo takto:

zmena nedokončenej stavby

„Zastavovací plán zóny Mliečany, Nová IBV – zástavba, Zóna H3 s technickou infraštruktúrou“
časť:

SO 11 – Garáže

ktorá pozostáva zo stavebného objektu:

SO 11 – Garáže

Na riešenom území je navrhnutých v 2-och skupinách pre dané územie.

- 7 ks garáží na pozemku parc.č. 63/1

- 5 ks garáží na pozemku parc.č. 68/1.

V každej garáži bude osadený ručný hasiaci prístroj na ich stene. Brány garáží budú sekcionálne elektrické automatické. Konštrukcia oceľová so sendvičovými pohľadovými plechopanelmi napr. Ruukki. Strechy ploche izolované s pvc-fóliami. Podlahy budú betónové izolované proti úniku ropných látok. Budú napojené na elektrickú energiu NN s elektromerom.

umiestnenej

na pozemkoch parc.č: 63/1, 63/3 reg. „C“

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda

sa v zmysle ust. § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný poriadok)

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- zmena vo vyhotovení stavby, t.j. z montovanej oceľovej stavby zmena na murovanú konštrukciu s kontaktným zateplením,
- prístavba plus jednej garáže (zo 7ks na 8 ks)
- úžitková plocha: pôvodne 127,20 m², po zmene: 159,00 m²
- zastavaná plocha: pôvodne 145,20 m², po zmene: 189,04 m²

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia číslo 8142/DS/8195/2023/033-HJ zo dňa 20.04.2023, ktoré vydalo mesto Dunajská Streda ostávajú v platnosti.

2. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

- Mesto Dunajská Streda, Oddelenie ÚPVaD

Mesto Dunajská Streda s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za nasledovných podmienok:

- Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:

a/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).

- Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita H4 – plochy športových a telovýchovných zariadení (RŠ).

Toto stanovisko mesta Dunajská Streda dopĺňa stanovisko č. 3017/DS/8017/2023/031-BO zo dňa 13.02.2023.

Toto stanovisko platí do 03.10.2025. Ak počas platnosti stanoviska k stavebnému povoleniu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

- Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

Dňa 04.10.2024 podali stavebníci Ing. Jozef Fodor, bytom Adyho 5959/30, 929 01 Dunajská Streda a Alexander Keufel, bytom Adyho 5952/16, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení RiFo, s.r.o., IČO: 50 060 759, so sídlom Záhradnícka 7404/64, 929 01 Dunajská Streda žiadosť o povolenie zmeny stavby „Zastavovací plán zóny Mliečany, Nová IBV – zástavba, Zóna H3 s technickou infraštruktúrou“ časť: SO 11 – Garáž pred jej dokončením, na ktorú vydalo stavebné povolenie mesto Dunajská Streda dňa 20.04.2023 pod číslom 8142/DS/8195/2023/033-HJ.

Oznámením zo dňa 18.11.2024 bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta ako príslušný stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením povolených zmien nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Projektovú dokumentáciu spracoval: ADIF, s.r.o., Ing. arch. Csaba Ambrus, so sídlom Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, č. evid.: 0899 AA, odborne spôsobilá osoba.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradil orgán Mesto Dunajská Streda, Oddelenie ÚPVaD a OR HaZZ v Dunajskej Streda, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia na základe predložených dokladov, ktoré tvoria nedeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Stavebníci zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100,- € na účet mesta dňa 10.03.2025.

Poučenie

V zmysle ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda so sídlom 929 01 Dunajská Streda Hlavná 50/16.

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné aj súdnou cestou.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 92901 Dunajská Streda

Doručí sa :

1. Všetkým účastníkom konania upovedomený verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. RiFo, s.r.o., Záhradnícka 7404/64, 929 01 Dunajská Streda
3. Ing. Jozef Fodor, Adyho 5959/30, 929 01 Dunajská Streda
4. Alexander Keufel, Adyho 5952/16, 929 01 Dunajská Streda
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
11. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
18. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
19. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
20. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
25. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou
26. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
27. a/a – Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.4 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:10.06.2025..... Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:
prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

Potvrdenie mesta:
prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová