

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD
DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

40425/DS/7357/2024/033-NJ, ID č.: 12716/003

Dunajská Streda

13. 08. 2024

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh

navrhovateľa: WES-LER Invest s.r.o., IČO: 54 095 263,
so sídlom: Múzejná 5101/12, 929 01 Dunajská Streda,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 01.08.2023: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759,
v zastúpení konateľom: Richard Földes,
so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda,

zo dňa 22.08.2023 v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia pod č. 53000/DS/9759/2022/033-NJ zo dňa 28.11.2022 o umiestnení stavby:

„ Robotnícka ubytovňa – „A“ a „B“ “

na pozemkoch parc. č.: 3215/1, 3215/2, ktoré podľa LV č. 7229 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda,

podľa § 37 a § 38 a § 41 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa § 4 vyhlášky č.453/2000 Z. z., § 36 ods. 4, § 41 a § 39a stavebného zákona a rozhodol takto:

zmena rozhodnutia o umiestnení stavby

„ Robotnícka ubytovňa – „A“ a „B“ “

časť

„ Odberová a vsakovacia studňa – technológia TČ “

ktorá pozostáva:

- zo zásobovania stavebného objektu technologickou vodou pre potreby tepelného čerpadla. Pre umožnenie napojenia tepelného čerpadla na predmetnú odberovú studňu je potrebné vybudovať potrubný rozvod v dĺžke cca 118,0m. Navrhovaný vodovod bude z rúr polyetylékových HDPE, PN10, PE100 priemeru D 90/8,2mm - DN80 ktorý sa napojí na čerpací agregát GRUNDFOS 46-6 56-360 uložený v odberovej studni. Za čerpacím agregátom v technologickej šachte rozmerov D1000mm-hl. 1800mm, vybudovanej nad odberovou studňou bude umiestnená vodomerná zostava s vodomer DN80 s potrebnými armatúrami na merania množstva spotrebovanej vody zo studne. Pre odvádzanie vody z tepelného čerpadla do vsakovacej studne bude vybudované vratné potrubie v dĺžke cca 250,0m. Navrhovaný vodovod bude z rúr polyetylékových HOPE, PN10, PE100 priemeru D 90/8,3 mm - DN80 ktorý bude ukončený vo vsakovacej studni podľa priložených výkresov. Nad vsakovacou studňou sa vybuduje technologická šachta rozmerov D1000mm-hl. 1800mm.

Pri budovaní vodovodu sa použijú rúry polyetylékové HDPE priemeru D 90/8,3mm - DN80, PE100, PN10.

Stavebný objekt SO 01 - ubytovňa „A“:

Vykurovací systém je navrhnutý ako teplovodný, nízkoteplotný s teplotným spádom 55/45°C a s núteným obehom teplonosnej látky pomocou obehového čerpadla, zabezpečený tlakovou expanznou nádržou.

Ako zdroj tepla sú navrhnuté tepelné čerpadlá systému voda/voda, v strojovni na I.N.P., typu -

IVAR.HP MEGA XL - Q=80,0kW v počte 2ks. V technickej miestnosti situovanej na 1 .N.P. bude umiestnená 1 ks akumuláčna nádrž bivalentná IMMERGAS OKC 1000 NTRR/BP.

Menovitý výkon strojovne: Q = 160,0 kW.

Obeh vykurovacej vody v systéme ÚK 50/40 °C zaisťujú troj rýchlostné teplovodné obehové čerpadlá, ktoré sú umiestnené na rozdeľovači za akumuláčnou nádržou. Zdroj tepla bude regulovaný pomocou vlastnej automatiky a ekvitermického regulátora.

Teplá voda bude zabezpečená pomocou bivalentného zásobníkového ohrievača vody typu IMMERGAS OKC 1000 NTRR/BP v počte 2 ks, spoločne z technickej miestnosti. Ohrievače budú napojené na akumuláčnú nádrž vykurovacieho systému cez obehové čerpadlá s príslušnými armatúrami. Ďalej budú napojené na solárny systém 10 solárnych panelov IMMERGAS EP 2.0 cez hydroblok SOLAR ERP s reguláciou SOREL.

Stavebný objekt SO O2 - ubytovňa „B“:

Vykurovací systém je navrhnutý ako teplovodný, nízkoteplotný s teplotným spádom 55/45°C a s núteným obehom teplotnej látky pomocou obehového čerpadla, zabezpečený tlakovou expanznou nádržou.

Ako zdroj tepla sú navrhnuté tepelné čerpadlá systému voda/voda, v strojovni na I.N.P., typu - IVAR.HP MEGA XL - Q=80,0kW v počte 2ks. V technickej miestnosti situovanej na 1 .N.P. bude osadená 1 ks akumuláčna nádrž bivalentná IMMERGAS OKC 750 NTRR/BP.

Menovitý výkon strojovne: Q = 105,0 kW.

Obeh vykurovacej vody v systéme UK 55/45 °C zaisťujú troj rýchlostné teplovodné obehové čerpadlá, ktoré sú umiestnené na rozdeľovači za akumuláčnou nádržou. Zdroj tepla bude regulovaný pomocou vlastnej automatiky a ekvitermického regulátora.

Teplá voda bude zabezpečená pomocou bivalentného zásobníkového ohrievača vody typu IMMERGAS OKC 750 NTRR/BP v počte 2 ks, spoločne z technickej miestnosti. Ohrievače budú napojené na akumuláčnú nádrž vykurovacieho systému cez obehové čerpadlá s príslušnými armatúrami. Ďalej budú napojené na solárny systém 6 solárnych panelov IMMERGAS EP 2.0 cez hydroblok SOLAR ERP s reguláciou SOREL.

na pozemkoch parc. č.: 3215/1, 3215/2, ktoré podľa LV č. 7229 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
v katastrálnom území: Dunajská Streda,
obce: Dunajská Streda,

ktorá sa týka:

- Predmetom zmeny je v zmene zdroja tepla a to zo systému tepelných čerpadiel vzduch/voda na systém voda/voda a vybudovanie odberových a vsakovacích studní,

sa v zmysle ust. §41 ods.1 stavebného zákona

povoľuje

v tomto rozsahu:

Zmena v podmienkach umiestnenia objektu:

„ Robotnícka ubytovňa – „A“ a „B“ “

časť

„ Odberová a vsakovacia studňa – technológia TČ “

ktorá pozostáva:

- zo zásobovania stavebného objektu technologickou vodou pre potreby tepelného čerpadla. Pre umožnenie napojenia tepelného čerpadla na predmetnú odberovú studňu je potrebné vybudovať potrubný rozvod v dĺžke cca 118,0m. Navrhovaný vodovod bude z rúr polyetylénových HDPE, PN10, PE100 priemeru D 90/8,2mm - DN80 ktorý sa napojí na čerpací agregát GRUNDFOS 46-6 56-360 uložený v odberovej studni. Za čerpacím agregátom v technologickej šachte rozmerov D1000mm-hl. 1800mm, vybudovanej nad odberovou studňou bude umiestnená vodomerná zostava s vodomerm DN80 s potrebnými armatúrami na merania množstva spotrebovanej vody zo studne. Pre odvádzanie vody z tepelného čerpadla do vsakovacej studne bude vybudované vratné potrubie v dĺžke cca 250,0m. Navrhovaný vodovod bude z rúr polyetylénových HOPE, PN10, PE100 priemeru D 90/8,3 mm - DN80 ktorý bude ukončený vo vsakovacej studni podľa priložených výkresov. Nad vsakovacou studňou sa vybuduje technologická šachta rozmerov D1000mm-hl. 1800mm.

Pri budovaní vodovodu sa použijú rúry polyetylénové HDPE priemeru D 90/8,3mm - DN80, PE100, PN10.

Stavebný objekt SO O1 - ubytovňa „A“:

Vykurovací systém je navrhnutý ako teplovodný, nízkoteplotný s teplotným spádom 55/45°C a s núteným obehom teplonosnej látky pomocou obehového čerpadla, zabezpečený tlakovou expanznou nádržou.

Ako zdroj tepla sú navrhnuté tepelné čerpadlá systému voda/voda, v strojovni na I.N.P., typu -

IVAR.HP MEGA XL - Q=80,0kW v počte 2ks. V technickej miestnosti situovanej na 1 .N.P. bude umiestnená 1 ks akumuláčna nádrž bivalentná IMMERGAS OKC 1000 NTRR/BP.

Menovitý výkon strojovne: Q = 160,0 kW.

Obeh vykurovacej vody v systéme ÚK 50/40 °C zaisťujú troj rýchlostné teplovodné obehové čerpadlá, ktoré sú umiestnené na rozdeľovači za akumuláčnou nádržou. Zdroj tepla bude regulovaný pomocou vlastnej automatiky a ekvitermického regulátora.

Teplá voda bude zabezpečená pomocou bivalentného zásobníkového ohrievača vody typu IMMERGAS OKC 1000 NTRR/BP v počte 2 ks, spoločne z technickej miestnosti. Ohrievače budú napojené na akumuláčnu nádrž vykurovacieho systému cez obehové čerpadlá s príslušnými armatúrami. Ďalej budú napojené na solárny systém 10 solárnych panelov IMMERGAS EP 2.0 cez hydroblok SOLAR ERP s reguláciou SOREL.

Stavebný objekt SO O2 - ubytovňa „B“:

Vykurovací systém je navrhnutý ako teplovodný, nízkoteplotný s teplotným spádom 55/45°C a s núteným obehom teplonosnej látky pomocou obehového čerpadla, zabezpečený tlakovou expanznou nádržou.

Ako zdroj tepla sú navrhnuté tepelné čerpadlá systému voda/voda, v strojovni na I.N.P., typu - IVAR.HP MEGA XL - Q=80,0kW v počte 2ks. V technickej miestnosti situovanej na 1 .N.P. bude osadená 1 ks akumuláčna nádrž bivalentná IMMERGAS OKC 750 NTRR/BP.

Menovitý výkon strojovne: Q = 105,0 kW.

Obeh vykurovacej vody v systéme UK 55/45 °C zaisťujú troj rýchlostné teplovodné obehové čerpadlá, ktoré sú umiestnené na rozdeľovači za akumuláčnou nádržou. Zdroj tepla bude regulovaný pomocou vlastnej automatiky a ekvitermického regulátora.

Teplá voda bude zabezpečená pomocou bivalentného zásobníkového ohrievača vody typu IMMERGAS OKC 750 NTRR/BP v počte 2 ks, spoločne z technickej miestnosti. Ohrievače budú napojené na akumuláčnu nádrž vykurovacieho systému cez obehové čerpadlá s príslušnými armatúrami. Ďalej budú napojené na solárny systém 6 solárnych panelov IMMERGAS EP 2.0 cez hydroblok SOLAR ERP s reguláciou SOREL.

na pozemkoch parc. č.: 3215/1, 3215/2, ktoré podľa LV č. 7229 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
v katastrálnom území: Dunajská Streda,
obce: Dunajská Streda.

Umiestnenie stavby:

Stavba „Odberová a vsakovacia studňa – technológia TČ“ bude umiestnená podľa podmienok pôvodného územného rozhodnutia pod č. 53000/DS/9759/2022/033-NJ zo dňa 28.11.2022 na pozemkoch parc. č. 3215/1, 3215/2 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:200.

Pre projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

• Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) súhlasí za nasledovných podmienok:

1) Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:

a) digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí (formát .dgn alebo .dxf).

2) Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

3) Kolaudácia stavebného objektu „Robotnícka ubytovňa – „A“ a „B“ v zmysle § 81b písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude možná až po kolaudácii odberovej vsakovacej studne – Technológia TČ.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda, lokalita D3 – polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS).

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám.1194/1, 929 01 Dunajská Streda

Z hľadiska ochradny vôd podľa ust. § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov dáva nasledovné vyjadrenie:

1. V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 3 zákona 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prírodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
3. Na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd je potrebné povolenie v zmysle § 21 ods. 1 vodného od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy pred vydaním stavebného povolenia alebo súčasne so stavebným povolením.
4. Vplyv vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd na kvalitu podzemných vôd sa musí posúdiť hydrogeologickým posudkom, ktorý môže vykonať iba oprávnená osoba podľa zákona č. 313/1999 Z. z. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov oblasti, zhodnotenie samočistiacej schopnosti pôdy, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenie kvality podzemných vôd.
5. Na odber podzemných vôd je podľa § 21 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. Z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva tunajší orgán štátnej vodnej správy.
6. Vypracovať Záverečnú správu hydrogeologického posudku vypracovanú oprávnenou osobou = pre odber podzemnej vody zo studne.

Ostatné podmienky pôvodného územného rozhodnutia č. 53000/DS/9759/2022/033-NJ zo dňa 28.11.2022 ostanú nezmenené v platnosti.

Námietky a pripomienky účastníkov územného konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ WES-LER Invest s.r.o., IČO: 54 095 263, so sídlom Múzejná 5101/12, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759, v zastúpení konateľom Richard Földes, so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 22.08.2023 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia vydaného pod. č. 53000/DS/9759/2022/033-NJ zo dňa 28.11.2022 na umiestnenie stavby: „ Robotnícka ubytovňa – „A“ a „B“ “ časť „ Odberová a vsakovacia studňa – technológia TČ “ na pozemkoch parc.č. 3215/1, 3215/2, v katastrálnom území: Dunajská Streda, obce: Dunajská Streda.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad podľa § 36 a §41 stavebného zákona oznámil dňa 21.05.2024 pod č. 33409/DS/7357/2024/033-NJ začatie konania o zmene územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Podľa § 40 ods.4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

K návrhu sa vyjadrilo Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania a výstavby a dopravy a Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V rámci územného konania bolo zistené, že umiestnenie plánovanej stavby je v súlade s územným plánom mesta a predložené vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií boli kladné, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľka zaplatila v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 59 písm. a), za vydanie tohto rozhodnutia správne poplatky v hodnote 900,- € dňa na účet mesta.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Všetci účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie:

2. RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
9. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
16. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Prístavná č. 10, 821 09 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
18. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
20. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.Box 128, 917 01 Trnava
21. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
24. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, (Orange Slovensko)
28. Ekom plus, Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
29. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
30. Telemont a.s., Trnavská cesta 102, P.O.Box 88, 820 09 Bratislava 29
31. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
32. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava, Borská 6
33. SITEL s.r.o. Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
34. SOUTHERM s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
35. Mad Net, a.s. Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
36. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
37. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
38. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
39. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §42 ods.2 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:26.09.2024.....

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:
prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

Potvrdenie mesta:
prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

