

# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

### Číslo konania

53552/DS/15712/2024/033-KNA, ID:14765/002

Dunajská Streda

29. 11. 2024

### Vybavuje

Ing. Andrea Knapová

## ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov vydal dňa 12.12.2022 pod číslom 11190/DS/12881/2022/033-KNA/003

stavebníkovi: ARÉNA DSZ, a.s., IČO: 52 769 941

v zast. predsedom predstavenstva: MUDr. Zoltán Horváth

v zast. podpredsedom predstavenstva: László Szabó

so sídlom: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda

stavebné povolenie na stavbu:

„MULTIFUNKČNÁ ARÉNA - novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov.:

• SO-00 Príprava územia a organizácia výstavby

• SO-01 Multifunkčná aréna

PS-01 Architektonické riešenie

PS-02 Vstupné systémy a turnikety

PS-03 Špeciálne športové vybavenia (športová podlaha, mobilné tribúny, ukazovateľ skóre, perimeter, siete, náhradne a rozh. lavičky)

PS-04 Výťahy

PS-05 Kamerové stanovištia, VAR, velin a réžia,

PS-06 Občerstvenie – catering a kuchynské technológie

PS-07 Búracie práce

PS-08 Statické riešenie

PS-09 Elektroinštalácie NN

PS-10 Špeciálne osvetlenia

PS-11 Uzemnenie a bleskozvod

PS-12 Štruktúrovaná kábeláž (LAN, WAN, CCTV)

PS-13 Ozvučenie

PS-14 Bezpečnostné systémy (EZS, SKV)

PS-15 EPS a HSP

PS-16 MaR

PS-17 Núdzové osvetlenie

PS-18 Vykurovanie a chladenie, výmenníková stanica OST

PS-19 - VZT a rekuperácia

PS-20 Zdravotechnika

PS-21 Protipožiarna bezpečnosť stavby a evakuácia

PS-22 ZOTaSH

PS-23 Hluková štúdia

PS-24 Svetlotechnika

PS-25 Drobná architektúra

PS-26 Odpadové hospodárstvo

• SO-03 Teplovod

• SO-04 Vodovody

- SO-05 Kanalizácie – časť splašková kanalizácia
- SO-06 Elektrické NN rozvody
- SO-07 Slaboprúdové rozvody
- SO-08 Sadové úpravy

Zámerom investora je výstavba multifunkčnej arény s kompletnou infraštruktúrou s kapacitou okolo 3000 divákov s maximálnym využitím jestvujúcich a budúcich okolitých peších a vozidlových infraštruktúr okolia. Maximálne vonkajšie rozmermi hlavnej stavby sú 84,60m x 66,0m, a zastavaná plocha je 5580,0m<sup>2</sup>. Multifunkčná športová hala bude určená na organizovanie športových podujatí, ako aj kultúrno-spoločenských podujatí. Športovo-technickou požiadavkou bolo vyhovieť odporúčaniam EHF pre zorganizovanie hádzanárskych zápasov prípadne turnajov a s posúvateľnosťou hľadísk dosiahnuť variabilné multifunkčné voľné plochy okolo základnej hracej ihriskovej plochy s využitím pre tréningy, pre mládežnícke hádzanárske zápasy, atď. Stavba je navrhnutá tak, aby boli minimalizované nároky na výstavbu spevnených plôch. Stavba „MULTIFUNKČNÁ ARÉNA“ bude napojená prepojavacím tunelom na jestvujúcu športovú halu „Centrum voľného času mládeže“ so súp. č. 5873.

na pozemkoch parc.č.: 1775/45, 1775/46, 1775/47, 1775/48, ktoré podľa LV č. 9210 sú vo vlastníctve stavebníka 1775/19, 1775/43, 1775/49, 1775/54, 1785/90, 1786/37, 1880/232, 1880/384, 1880/385, 1880/386, 1880/392, 1880/393, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda 1620/79, 1620/80, 1620/81, 1775/1, 1775/12, 1775/20, 1775/23, ktoré podľa LV č. 7770 sú vo vlastníctve DAC ARÉNA, a.s. so sídlom Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda 1775/7 (jestv. športová hala), ktorý podľa LV č.7495 je vo vlastníctve Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda v katastrálnom území: Dunajská Streda mesta: Dunajská Streda.

Na žiadosť stavebníka zo dňa 29.11.2024 mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov podľa §67, §68 a §69 stavebného zákona

1. predlžuje platnosť stavebného povolenia do 2 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia
2. upravuje sa poriadková lehota na dokončenie stavby do termínu 31.12.2026.

### Odôvodnenie

Stavebník ARÉNA DSZ, a.s., IČO: 52 769 941 v zast. predsedom predstavenstva: MUDr. Zoltán Horváth, v zast. podpredsedom predstavenstva: László Szabó, so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda dňa 29.11.2024 oznámil stavebnému úradu, že vyššie uvedenú stavbu „MULTIFUNKČNÁ ARÉNA - novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou, objekty: SO 00 - SO 08“ na pozemkoch parc. č.:

1775/45, 1775/46, 1775/47, 1775/48, ktoré podľa LV č. 9210 sú vo vlastníctve stavebníka, 1775/19, 1775/43, 1775/49, 1775/54, 1785/90, 1786/37, 1880/232, 1880/384, 1880/385, 1880/386, 1880/392, 1880/393, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 1620/79, 1620/80, 1620/81, 1775/1, 1775/12, 1775/20, 1775/23, ktoré podľa LV č. 7770 sú vo vlastníctve DAC ARÉNA, a.s. so sídlom Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda, 1775/7 (jestv. športová hala), ktorý podľa LV č.7495 je vo vlastníctve Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda z finančných dôvodov nemôže začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie (pôvodné stavebné povolenie pod č. 11190/DS/12881/2022/033-KNA/003 zo dňa 12.12.2022) vydané mestom Dunajská Streda nadobudlo právoplatnosť a požiadal o predĺženie jeho platnosti a zároveň žiadal predĺžiť poriadkovú lehotu na dokončenie stavby do termínu 31.12.2026.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §69 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločností ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto podľa §68 stavebného zákona zmenu stavby pred dokončením povolil. Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60a ods. a) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v celkovej hodnote 110,00 € bankovým prevodom na účet mesta.

### Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

### Doručuje sa

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
2. Bugár projekt - Ing. Tibor Bugár, Rekreačný rad 6074/14, 929 01 Dunajská Streda
3. Ing. arch. Csaba Ambrus, ADIF s.r.o. Športová 11, 929 01 Dunajská Streda
4. SOUTHERM, s.r.o. Športová 4021/13A, 929 01 Dunajská Streda
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
6. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
10. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor pozemkový a lesný K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
14. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
15. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
18. MOL Aréna Kft, Október huszonharmadika utca 18, 1117 Budapest, Maďarsko
19. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
20. Slovenský vodohodpodársky podnik, š.p. o.z. Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín Bratislavská 4, 931 01 Šamorín
21. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
22. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: .....05.12.2024.....

Zvesené dňa: .....

Potvrdenie mesta: ..........

Potvrdenie mesta: .....

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

  
DUNAJSKÁ

2