

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

5554/DS/7277/2025/033-NJ, ID:13929/005

Dunajská Streda

19. 03. 2025

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, posúdil žiadosť zo dňa 10.04.2024 o stavebné povolenie stavby:

„Prístavba kuchyne“

stavebníka: Ing. Miloš Klement,
bytom: Lanárska č. 5, 929 01 Dunajská Streda,

na pozemkoch parc.č.: 1936/399, ktorý podľa LV č. 7860 je vo vlastníctve navrhovateľa,
v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda,

na základe výsledkov miestneho zisťovania podľa § 61 a preskúmania podľa § 62 a §69 stavebného zákona v spojení s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodlo takto:

Podľa ustanovenia § 62 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa

z a m i e t a

žiadosť o stavebné povolenie stavby: „Prístavba kuchyne“, ktorá pozostáva:

- z prístavby k hostincu na pozemku parc. reg. „C“ č. 1936/399 v k.ú. Dunajská Streda. Existujúci hostinec bez súpisného čísla sa nachádza na pozemku parc. č. 1936/201. Navrhovaná prístavba bude z dvoch oceľových kontajnerov položených na základových pätkách. V jednom oceľovom kontajnere bude kuchyňa, v druhom chodba, WC, šatňa, pripravovňa zeleniny, sklad zeleniny a sklad biologického odpadu. Zastavaná plocha existujúceho hostinca sa po prístavbe zväčší o 25,0 m². Funkcia prístavby bude kuchyňa. V kuchyni bude pracovať jeden zamestnanec a bude sa pripravovať hotové jedlo,

na pozemku parc. č.: 1936/399, ktorý podľa LV č. 7860 je vo vlastníctve navrhovateľa,
v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda,

pre stavebníka: Ing. Miloš Klement,
bytom: Lanárska č. 5, 929 01 Dunajská Streda

Odôvodnenie

Stavebník Ing. Miloš Klement, bytom Lanárska č. 5, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 10.04.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Prístavba kuchyne“ na pozemku parc. č.: 1936/399 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

Stavebník následne predložil stavebnému úradu projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú osobou odborne spôsobilou: MSc. Gergely Bott, bytom Kaplnská ul. 8155/3, 929 01 Dunajská Streda - osoba s príslušným odborným vzdelaním, vyjadrenie Mesta Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, Distribúcie

SPP a.s., Západoslovenskej distribučnej, a.s., Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Slovak Telekom, a.s., Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdrav., Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, vyhlásenie stavebného dozora.

Stavebný úrad listom č. 27895/DS/11051/2024/033-NJ zo dňa 15.05.2024 oznámil zahájenie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Účastníčka konania Katarína Kissová, ako dôverníčka bytového domu 335/15, bytom Rybný trh 335/15, 929 01 Dunajská Streda listom zo dňa 05.06.2024 podala námietky voči stavebnému konaniu, preto stavebný úrad listom pod č. 38452/DS/11051/2024/033-NJ zo dňa 15.07.2024 nariadil ústne pojednávanie na mieste stavby na deň 15.08.2024.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili:

stavebník: Ing. Miloš Klement, bytom Ľanárska č. 5, 929 01 Dunajská Streda,
účastníci konania:

- Veronika Schewellová, bytom Rybný trh 335/15, 929 01 Dunajská Streda,
- Ferenc Kiss, bytom Rybný trh 335/15, 929 01 Dunajská Streda,
- Štefan Horváth, bytom Rybný trh 335/15, 929 01 Dunajská Streda,
- Jaroslav Dudík, bytom Rybný trh 335/15, 929 01 Dunajská Streda,
- Mónika Bankaová, bytom Rybný trh 335/15, 929 01 Dunajská Streda,
- Júlia Kántorová, bytom Rybný trh 335/15, 929 01 Dunajská Streda,
- Juraj Novotný, bytom Rybný trh 335/15, 929 01 Dunajská Streda,
- Mária Novotná, bytom Rybný trh 335/15, 929 01 Dunajská Streda,
- Gellért Kántor, bytom Rybný trh 335/15, 929 01 Dunajská Streda,
- Miklós Szolgai, bytom Jilemnického 338/10, 929 01 Dunajská Streda,
- Jolana Szolgaiová, bytom Jilemnického 338/10, 929 01 Dunajská Streda,
- Judit Lippai, bytom Jilemnického 338/14, 929 01 Dunajská Streda,
- Krisztina Számelová, bytom Jilemnického 338/14, 929 01 Dunajská Streda,
- Margita Molnárová, bytom Jilemnického 338/10, 929 01 Dunajská Streda,
- Ladislav Molnár, bytom Jilemnického 338/10, 929 01 Dunajská Streda,
- Alžbeta Ballová, bytom Jilemnického 338/12, 929 01 Dunajská Streda,
- Agneša Pongráczová, bytom Jilemnického 338/12, 929 01 Dunajská Streda,

za stavebný úrad:

- Ing. Orsolya Márkus – vedúca Odboru stavebného Mestského úradu v Dunajskej Strede,
- Ing. Júlia Németh, referentka spoločného stavebného úradu v Dunajskej Strede.

Účastníčka konania Katarína Kissová, bytom Rybný trh 335/15, 929 01 Dunajská Streda, dôverníčka bytového domu č. 335/14-15 listom zo dňa 14.08.2024 vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Prístavba kuchyne“ vyjadrila svoj nesúhlas:

„S prístavbou dvoch oceľových kontajnerov nesúhlasíme, dôvody sú: blízkosť k paneláku, ničenie pekného prostredia a trávnik. Ovzdušie bude páchnuť s výparmi z kuchyne, plus blízkosť toalety, odpadku. Zníži sa tým cena bytov. Naruší sa pokoj obyvateľov. Zásobovacie auto bude cez trávnik chodiť? Toto nie je priemyselná zóna, je to obytná zóna. Aj krčma narušuje nočný pokoj obyvateľov. Na kontajnery by nebol estetický pohľad.

Účastník konania Juraj Novotný, bytom Rybný trh 335/15, 929 01 Dunajská Streda na ústnom pojednávaní dňa 15.08.2024 vyjadril svoj nesúhlas s uskutočnením stavby „Prístavba kuchyne“ nasledovne:

„Vôbec nie je doriešené parkovanie hostí a pracovníkov navrhovaného zariadenia, odvoz odpadov a zásobovanie, keďže nie je prístupová komunikácia, len chodník.“

Každý prítomný účastník z bytového domu č. 335 súhlasí s hore uvedenými pripomienkami a nesúhlasom domovej dôverníčky Kataríny Kissovej, ktorý je súčasťou tejto zápisnice.

Stavebník Ing. Miloš Klement, bytom Ľanárska č. 5, 929 01 Dunajská Streda na hore uvedené námietky a pripomienky sa vyjadril nasledovne:

1. Zásobovanie – sú tu funkčné prístupové chodníky a zásobovanie bude riešiť prevádzkový poriadok.
2. Pach – budú eliminované špeciálnym filtračným zariadením, ktorý nepotrebuje výdychy a nebude vypúšťať výpachy do ovzdušia.

3. Terasa a kuchyňa je prioritne určená pre klientov exist. hostinca, ktorí sa aj doteraz dostavili, prevádzkuje doteraz. Exist. prevádzka sa nebude rozširovať ani o jedno sedacie miesto, z toho dôvodu nie je potrebné riešiť nové parkovacie miesto.
4. Z hľadiska vizualizácie projekt bol vypracovaný projektantom, aby zapadol do prostredia.
5. Ako vlastník nehnuteľnosti prevádzka je v prenájme a podľa môjho vedomia sú prevádzkové hodiny do 22:00.
6. Cena bytov vôbec nesúvisí s navrhovanou stavbou.

Účastníčka konania Rita Lippaiová, bytom Jilemnického 338/14, 929 01 Dunajská Streda dňa 20.08.2024 sa dostavila na stavebný úrad dohliadnuť do spisu č. 7277/2025 (pôvodné č.: 11051/2024) a boli vyhotovené fotodokumentácie. Listom zo dňa 23.08.2024 podala na mestskom úrade námietky a pripomienky vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Prístavba kuchyne“. Na námietky a pripomienky účastníčky Rity Lippaiovej sa neprihliada, keďže podľa §61 ods. 1) stavebného zákona účastníci konania svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, ktoré sa konalo dňa 15.08.2024.

Stavebný úrad v rámci miestneho zisťovania uskutočneného dňa 15.08.2024 zistil, že pri plánovanej stavbe „Prístavba kuchyne“ nie je riešená prístupová komunikácia pre zásobovanie prevádzky, okolo stavby sú len chodníky pre peších.

Podľa ust. § 3 správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností. Účastníkom, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa ust. § 32 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné doklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 62 ods. 4 stavebného zákona ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §69 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podkladový materiál bude vrátený stavebníkovi po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to mestu Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie:

2. Ing. Miloš Klement, Ľanárska č. 5, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1194/1
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, 929 01 Dun. Streda, Trhovisko 1102/1
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

6. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č. 1, 917 01 Trnava
10. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, (Orange Slovensko)
11. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava, Borská 6
13. SOUTHERM s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
14. SOUTHERM SPRÁVA s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresné stavebné bytové družstvo, Kúpeľná 2148/33, 929 01 Dunajská Streda
16. Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
17. Mad Net, a.s. Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
18. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
19. a/a - Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:26.03.2025.....

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:
V

Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

