

OZNÁMENIE

JUDr. Jana Horváthová, súdna komisárka poverená Okresným súdom Dunajská Streda,
v dedičskej veci po poručiťovi menom **Karol Tóth, rod. Tóth, nar** _____
_____, na základe Uznesenia
o nariadení likvidácie zn. 12D/25/2022, Dnot 48/2022, právoplatného dňa 14.11.2025, vydaného
Okresným súdom Dunajská Streda,

I.

Vám týmto oznamuje, že formou priameho predaja ponúka na predaj

nehnutelnosť vedená v:

Okres: Dunajská Streda, Obec: Lehnice, Katastrálne územie: Malý Lég na LV č. 269:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela číslo 203/6 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 816 m²

Stavby:

druh stavby rodinný dom súpisné číslo 344 na pozemku parcelné číslo 203/6,

pod B1 v podiele: 1/1

Ťarchy:

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Union zdravotná poisťovňa a.s.,
Karadžičova 10,841 53 Bratislava, IČO: 36284831 na základe exekučného príkazu č.
262EX 809/21 zo dňa 26.10.2021, Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Peter Stano súdny
exekútor, Z-10505/2021-č.z.295/21

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Wüstenrot poisťovňa,
a.s., Karadžičova 17, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31383408
Z-7084/2021 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. 262EX 472/20 zo dňa
20.07.2021, EÚ-JUDr. Peter Stano, Trnava - č.z. 208/2021

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Union zdravotná poisťovňa a.s.,
Karadžičova 10, Bratislava- Staré Mesto, IČO: 36284831 na základe exekučného príkazu č.
262EX 622/21 zo dňa 6.4.2022, Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Peter Stano súdny
exekútor, Z-3346/2022 -č.z.98/22

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Union zdravotná poisťovňa a.s.,
Karadžičova 10, Bratislava- Staré Mesto, IČO: 36284831 na základe exekučného príkazu č.
262EX 671/21 zo dňa 6.4.2022, Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Peter Stano súdny
exekútor, Z-3348/2022 -č.z.99/22

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, V 1243/05

za sumu minimálne 54.000,-EUR

II.

Notársky úrad týmto stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu uvedeného
nehnutelného majetku

do 05. januára 2026, najneskôr do 12:00 hod.

1) Ponuky s návrhom kúpnej ceny je potrebné doručiť v určenom termíne v obálke s heslom „Predaj nehnuteľnosti Dnot 48/2022“ , poštou, alebo osobne do sídla Notárskeho úradu JUDr. Jana Horváthová, Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda.

2) Podmienky predloženia cenovej ponuky v zmysle vyhláseného priameho predaja:

- a) Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme a musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku.
- b) Súčasťou cenovej ponuky musí byť:
 - písomný súhlas s podmienkami priameho predaja-návrh na odkúpenie
 - identifikačné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné meno, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, telef. kontakt, resp. obchodné meno, IČO, sídlo firmy, telef.kontakt)
 - názov predmetu predaja, označenie majetku (identifikácia)
 - cenový návrh vyjadrený výlučne konkrétnym číselným údajom
 - ak je navrhovateľ ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva, alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi)
 - súhlas navrhovateľa so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa - Notárskeho úradu, odkúpi predmetný majetok v danom stave za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí pri podpise kúpnej zmluvy.
- c) Každý záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá záujemca viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené.
- d) Vyhlasovateľ - Notársky úrad písomne oboznámi záujemcov s výsledkom priameho predaja majetku do 10 dní od schválenia predaja.
- e) Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia

3) Podmienky prevodu nehnuteľnosti:

- a) Kúpna cena za nehnuteľnosť bude uhradená v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet Notárskeho úradu číslo SK6409000000005109307690.
- b) V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany záujemcu umiestneného na 1.mieste možno predmet priameho predaja ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý nasleduje po záujemcovi na 1.mieste v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov/ponúk a to za ním navrhnutú cenu.

4) Kritériá hodnotenia cenových ponúk:

- a) Jediným kritériom hodnotenia predložených cenových ponúk je kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predložená navrhovateľom.
- b) Úspešným záujemcom priameho predaja bude navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvýhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2.
- c) V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predmetnú nehnuteľnosť, rozhoduje skorší termín podania návrhu.
- d) Účastníkom, ktorí v rámci priameho predaja nehnuteľnosti neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – Notársky úrad oznámi, že ich návrhy sa zamietli.
- e) Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v priamom predaji sa nepriznávajú.

III.

Doplňujúce informácie sú k dispozícii v sídle Notárskeho úradu JUDr. Jany Horváthovej, Hlavná 26/5, Dunajská Streda, 1. poschodie, telefonický kontakt 031/5515 906 a to v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod.

JUDr. Jana Horváthová
notár-súdny komisár