

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

54697/DS/10039/2024/033-NJ, ID č.: 13633/003

Dunajská Streda

17. 12. 2024

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti zo dňa 08.03.2024 rozhodol takto

pre stavebníka: EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212,
so sídlom: Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 18.10.2023: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759,
v zastúpení konateľom: Richard Földes,
so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda,

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povoľuje stavbu:

„ Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu „

časť

„ SO 03 Parkoviská a komunikácie “

verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania,

na pozemkoch parc. č:

- 3140/1, 3178/2, ktoré podľa LV č. 3403 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 3147, 3148/2, ktoré podľa LV č. 109 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 3178/1, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,
- 3179, ktorý podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 3233/DS/6986/2024/033-NJ zo dňa 08.02.2024 pre navrhovateľa EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212, so sídlom Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda.

Popis stavebného objektu:

- SO 03 Parkoviská a komunikácie

Dokumentácia pre stavebné povolenie rieši návrh prestavby existujúceho objektu na Kračanskej ceste v meste Dunajská Streda. Táto časť rieši úpravu dopravného napojenia príslušného malého parkoviska na nadradený dopravný systém a zabezpečenie zmenených nárokov na statickú dopravu a zásobovanie navrhovaným novým parkoviskom. Riešený objekt a k nemu prislúchajúci areál sa nachádzajú v intraviláne mesta Dunajská Streda, na Kračanskej ceste (cesta III/1418) v smere Kračany vľavo cca v staničení 14.422km (kilometrovníkové) a navrhované parkovisko potom v st.14.497km. Územie je obslužené existujúcou verejnou miestnou komunikáciou III/1418 – Kračanská

cesta. Areál a objekt ubytovne ako aj navrhovaného parkoviska sú v súčasnosti prístupné iba z cesty III/1418 dvomi existujúcimi samostatnými obojsmernými napojeniami. Napojenie parkoviska sa prebuduje na regulérny vjazd. Obe sú napojené priamo z cesty III/1418, bez samostatných odbočovacích alebo pripojovacích pruhov. Vjazd a výjazd zo žiadneho z nich nie je smerovo limitovaný. Cestu III/1418 možno orientačne zatriediť do funkčnej triedy (ďalej len f.tr.) B3 (tab.2 prieťah cesty III.tr.) podľa STN 736110. Pasportizačná šírka komunikácie je v riešenom úseku 7,0m, šírka vozovky potom 7,0m (info. CDB). Šírkové parametre zodpovedajú približne kat. MZ 8,0/50. Existujúca komunikácia, Kračanská cesta, je v riešenom úseku dvojpruhová s obojsmernou organizáciou dopravy. V súbehu komunikácie je na jej oboch stranách vedený verejný chodník s premenlivou šírkou, prerušovaný jednotlivými napojeniami, vjazdmi a stojiskami. Existujúca komunikácia je vybudovaná z konštrukcie s asfaltbetónovým krytom (ďalej len AB) s odvodnením voľným povrchovým odtokom do existujúcich uličných vpustov ako aj terénu a existujúcej uličnej zelene.

Na základe zadania investora sa v rámci tejto časti rieši dopravno-stavebná úprava navrhovaného parkoviska a jeho dopravné napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu. Úpravy v priestore existujúceho objektu a k nemu prislúchajúcich spevnených plôch budú približne v rovnakom rozsahu ako pôvodné, upraví sa ich výškové riešenie, odvodnenie a vyznačenie stojísk v počte 7ks. Ďalšie odstavné miesta sú riešené v rámci navrhovaného parkoviska na samostatnej parcele v počte 10ks. Z tohoto parkoviska sú potom prístupné navrhované dve garáže. Peší prístup do objektu bude zachovaný.

Prístup do riešeného objektu zostáva nezmenený. Na hrane pôvodnej spevnenej plochy pred objektom sa vytvorí prilahlý chodník na oddelenie stojísk od objektu ako aj samostatný vstup. Vedenie pôvodného chodníka v kontakte s komunikáciou zostane zachované v šírke min.2,0m. Navrhované stojiská budú s kolmým radením vozidiel sk. O1 a O2. Samostatný areál parkoviska sa vo vyznačenom rozsahu spevní navrhovaným parkoviskom s vnútornou účelovou komunikáciou so šikmým radením vozidiel sk. O1. V rámci areálu sa vytvoria aj dve plochy na otočenie vozidiel ako aj vjazdy do navrhovaných garáží. Všetky stojiská, chodníky a spevnené plochy sa vyskladajú z dlažby s výrazne odlišnou farebnou úpravou. Navrhovaná budova bude zásobovaná zo spevnenej plochy parkoviska pred objektom, ktorá bude slúžiť hlavne pre zamestnancov a zásobovanie, avšak stojiská vyhradené nebudú. Pre potreby navrhovanej prevádzky je teda navrhnuté samostatné parkovisko v rámci areálu pre vozidlá skupiny O1 a O2 so šikmým (v sklone 45°) a parkovisko pred objektom s kolmým radením vozidiel v samostatných boxoch (stojiská č.1-4, 5-7, a 8-17) a dvoch garážach (každé pre 2 vozidlá). Stojiská s kolmým radením vozidiel č.1-4 a 5 sú určené pre vozidlá sk. O2. Stojiská č.6 a 7 sú potom určené pre vozidlá sk. O1. Ostatné stojiská so šikmým radením (stojiská č.8-17) sú určené pre vozidlá sk. O1. Celkovo sa teda zriadi a zabezpečí spolu 17 stojísk + 4 v garážach. Z celkového počtu sa vyčlení 1 stojisko (č.5) pre pohybovo postihnutých ako zákonom 532/2002 Zb.z. požadovaných min. 4% z celkového počtu stojísk. Vnútorná účelová komunikácia parkoviska sa zriadi jednotne ako jednopruhovú, obojsmernú s dĺžkou 64,17m. Vjazd aj výjazd bude z Kračanskej cesty – III/1418. Smer vjazdu a výjazdu nebude obmedzovaný. V rámci tejto PD sa upraví aj existujúce oplotenie a brána, ktoré sú riešené v stavebnej časti.

Minimálne rozmery stojiska (podľa STN 736056) pre šikmé radenie vozidiel sk.O1 sú 2,5x4,4m, pre kolmé radenie vozidiel sk. O1 je to 2,5x4,5m a pre kolmé radenie vozidiel sk. O2 potom 2,5x5,3m, čo zodpovedá návrhu. Stojiská sú od navrhovaného objektu, oplotenia alebo inej prekážky čelne odsadené o min.0,5m ako bezpečnostný odstup od prekážky (normou STN 736056 požadovaná hodnota je 0,25m pre O1 až 0,4m pre O2), čo umožňuje aj čiastočný previs obrysu vozidla ponad okap/sp. plochu. Z navrhovaných stojísk je vyčlenený potrebný počet stojísk pre imobilných (stojisko č.5), ktoré sa vyznačí v zväčšenej šírke 3,5m. Vnútorná komunikácia parkoviska je navrhnutá v jednotnej šírke minimálne 3,5m z dôvodu zjednodušenia manévrovania vozidiel. Na prepojenie navrhovaného parkoviska so vstupom do objektu ako aj s existujúcimi úsekmi chodníkov sa zrealizujú samostatné chodníky v šírke min. 1,5m, 2,0m až 3,4m. Vnútorná kom. parkoviska sa na existujúcu MK pripojí oblúkmi s polomerom 3,2m až 5,0m. Odvodnenie na navrhovaných sp. pl. sa zabezpečí voľným povrchovým odtokom do navrhovaných uličných vpustov a žľabových systémov. Spádovanie spevnených plôch a komunikácií bude od 0,8% do 3,0%, smerom k odvodňovacím prvkom alebo do terénu. Vnútorná komunikácia parkoviska je navrhnutá s jednotným jednostranným 2% priečnym sklonom. Pozdĺžny sklon nivelety bude v rozpätí 1% až 4,2%. Kryt komunikácií v kontakte s vjazdmi a napojeniami sa v nutnom rozsahu vyspraví a opraví. Zásobovanie bude umožnené menšími dodávkovými vozidlami do max. dĺžky 7,0m s bočným vykladaním. Všetky napojenia navrhovaných spevnených plôch na úroveň existujúcich krytov sa zrealizujú v plynulej a bezbariérovej úprave.

Vjazd pre požiarnu a záchrannú techniku ako aj prístup pre vozidlá odvozu komunálneho odpadu je zabezpečený po existujúcich MK a navrhovaných spevnených plochách aj s cúvaním.

Výpočet nárokov na statickú dopravu

Robotnícka ubytovňa – funkcie: ubytovacie zariadenie

ubytovacie zariadenie: 2 zamestnanci

ubytovacie zariadenie: 19 izieb

$N = 1,1.O_o + 1,1.P_o . kmp . kd$

O_o základný počet odstavných stojísk obyvateľov

P_o základný počet parkovacích stojísk pre navrhované funkcie

kmp regulačný koeficient mestskej polohy – 1,0 (ostatné územie mesta, bez MHD)

kd súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce IAD/ostatná doprava – 1,2 (45:55)

$P_{1a} = P_{zamest.ubyt.zar./5}$ pre zamestnancov (viď STN 736110 tab.20)

$P_{1b} = P_{poč. izieb} * 0,5$ pre návštevníkov (viď STN 736110 tab.20)

Potrebné stojiská

$N_{1a} = 1,1 * 2/5 * 1,0 * 1,2 = 0,528$ miest pre zamestnancov

$N_{1b} = 1,1 * (19 * 0,5) * 1,0 * 1,2 = 12,54$ miest pre návštevníkov

spolu: $\sum N = 0,528 + 12,54 = 13,068$

13 potrebných miest

Navrhované stojiská

M₁ = 7 miest na vlastnom pozemku (č. 1-7) – voľne prístupné

M₂ = 10 miesta na vlastnom pozemku (č. 8-17) – uzavretý dvor

M₃ = 4 miesta v garážach

spolu: $M = M_1 + M_2 + M_3 = 7 + 10 + 4 = 21$

21 možných miest

Bilancia stojísk

$D = M - N = 21 - 13 = 8$ miesta rezerva

počet navrhovaných stojísk pre navrhované prevádzky vyhovuje

Výpočet podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií z Augusta 2004, Oprava 1 z Júla 2006, Zmena 1 z Decembra 2011, Zmena 1 Oprava 1 zo Septembra 2014, Zmena 2 z Februára 2015 a Z.z č. 532/2002.

Konštrukcia komunikácií a spevnených plôch

Navrhovaná vnútorná komunikácia parkoviska sa v celej dĺžke vybuduje z konštrukcie s krytom zo zámkovej dlažby (ďalej len ZD), rovnako ako odstavné stojiská a pojazdné spevnené plochy. Všetky príľahlé spevnené plochy a chodníky budú z konštrukcie s krytom zo ZD. Úseky napojení na existujúcu MK ako aj chodníky v správe mesta budú vyhotovené z konštrukcie s krytom z AB.

skladba V1 (vnútorná kom. parkoviska a pojazdné sp. plochy):

Zámková dlažba ZD - STN 73 6131-1 - 80 mm

Lôžko zo ŠD fr.4-8 ŠD/ bet. Lôžko - STN 73 6131-1 - 40 mm

Kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10 - STN EN 14227 - 150 mm

Štrkodrvina UM ŠD 0/31,5Gp - STN 73 6126 - min200 mm

Celkom - 470 mm

Składba V2 (odstavné plochy):

Zámková dlažba ZD - STN 73 6131-1 - 80 mm

Lôžko zo ŠD fr.4-8 ŠD/ bet. Lôžko - STN 73 6131-1 - 40 mm

Ropotesná hydroizolácia

Kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10 - STN EN 14227 - 150 mm

Štrkodrvina UM ŠD 0/31,5Gp - STN 73 6126 - min200 mm

Celkom - 470 mm

składba V3 (napojenie na exist. MK):

Asfaltový betón strednozrnný AC 16 O; II - STN EN 13108-1 - 60 mm

Spojovací postrek - PS, EKM - STN EN 14023 - 0,5 kg/m²

Asfaltový betón hrubozrnný AC 22 L; II - STN EN 13108-1 - 80 mm

Infiltračný postrek PI, EKM - STN EN 14023 - 1,5 kg/m²

Kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10 - STN 73 6124-1 - 150 mm

Štrkodrvina UM ŠD0/31,5Gp - STN 73 6126 - 240 mm

Celkom - 530 mm

skladba CH1 (chodníky):

Zámková dlažba ZD - STN 73 6131-1 - 60 mm

Lôžko zo ŠD fr.4-8 ŠD/ bet. Lôžko - STN 73 6131-1 - 40 mm

Kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10 - STN 73 6124-1 - 120 mm

Štrkodrvina ŠD - STN 73 6126 - 200 mm

Celkom - 420 mm

skladba CH2 (chodníky - mesto):

Asfaltový betón jemnozrnný - AC 8 O; II - STN EN 13108-1 - 40 mm

Infiltračný postrek - PI, EKM - STN EN 14023 - 1,5 kg/m²

Podkladový betón - C12/15 - STN 73 6124 - 100 mm

Štrkodrvina – ŠD - STN 73 6126 - 200 mm

Celkom - 340 mm

Pre vozovky typ V1, V2 a V3 platí:

Požadované Edef,2 na konštrukčnej pláni je min. 45 MPa pričom pomer Edef,2/Edef,1 ≤ 2,5.

Pre realizáciu vozovky V1 v mieste napojenia na existujúcu vozovku platí:

Požadované Edef,2 na konštrukčnej pláni je min. 60 MPa pričom pomer Edef,2/Edef,1 ≤ 2,5.

Pre vozovky typ CH1 a CH2 platí:

Požadované Edef,2 na konštrukčnej pláni je min. 30MPa pričom pomer Edef,2/Edef,1 ≤ 2,5.

Celá plocha navrhovaných odstavňích stojísk bude od rastlého terénu oddelená ropotesnou izoláciou, ktorá bude pozostávať z troch vrstiev uložených na 2. vrstve z CBGM hr.150mm. Ako prvá sa položí ochranná netkaná geotext. (napr. PK - NONTEX PET 200), na ktorú sa položí certifikovaná ropotesná izolácia (napr. Ekoplast 806), ktorá sa následne prekryje ochrannou netkanou geotext. (napr. PK - NONTEX PET 200).

V miestach napojení navrhovaných konštrukčných vrstiev na existujúcu komunikáciu sa v nutnom rozsahu existujúca konštrukcia vozovky a príľahlých plôch vybúra. Nové konštrukcie vozoviek sa na existujúce vrstvy napoja plynulým napojením s preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky. Na kontakte vjazdov s existujúcou komunikáciou sa pôvodný kryt komunikácie nareže a v prípade nutnosti sa vyspraví. V mieste realizácie sa z dôvodu zabezpečenia plynulého prepojenia obrusnej vrstvy krytu vozovky pôvodný kryt v šírke 0,25m vyspraví a dobetónuje (upresní sa na základe zistenia skutočnej skladby vozovky a požiadaviek správcu komunikácie - detail podľa TP 079).

Odvodnenie

Povrchové vody budú priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácie a spevnených a odstavňích plôch odvedené do navrhovaných uličných vpustov a krytých líniových žľabov s vnútorným sklonom a šírkou min. 200mm. Zemná pláň je odvodnená jednotne priečnym sklonom pláne 3% avšak min. v smere a sklone krytu, smerom do pozdĺžnej vsakovacej drenážnej ryhy šírky 0,5m, vyplnenej ŠD fr.32-63, obalenej separačnou geotextíliou. Rozmery a hĺbka drenážnej ryhy sa upresnia „in situ“ na základe doplnených prieskumov a polohy IS. Pre potreby tejto PD je navrhnutá hĺbka 700mm. Všetky odvodňovacie prvky a poklopy musia byť s únosnosťou min. tr.D 400kN. Chodníky budú priečnym a pozdĺžnym sklonom odvodnené smerom do terénu alebo na sp. pl. Pre prípadné osadenie a dimenzovanie vsakovacích zariadení bude potrebné pred výstavbou zabezpečiť IGHP s vykonaním vsakovacej skúšky. Tieto zabezpečí investor po výbere zhotoviteľa stavby ako aj zohľadnenie ich výsledkov pri výstavbe a zabezpečenie prípadnej úpravy návrhu zhotoviteľom. Všetky odvodňovacie systémy budú osadené ako kompletne systémové dodávky so systémovými vtokmi a doplnkovými prvkami podľa TP výrobcu /dodávateľa.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 3140/1, 3178/2, 3147, 3148/2, 3148/1, 3178/1, 3179 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:200.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky na základe výberového konania, dodávateľa treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.
6. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.
7. Stavba bude ukončená najneskoršie do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
9. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie povoľovanej stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
10. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku v zmysle podmienok územného rozhodnutia pod. č. 3233/DS/6986/2024/033-NJ zo dňa 08.02.2024 vydaného mestom Dunajská Streda a vyjadrení správcov podzemných vedení!
11. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
16. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

- Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) listom pod č. 45719/DS/7636/2024/031-NK zo dňa 13.05.2024 súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:
 - a/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
2. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
3. Kolaudácia stavebného objektu SO-01 Robotnícka ubytovňa v zmysle § 81b písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii stavebného objektov: SO-02 Dvojgaráž (2x), SO-03 Parkoviská a komunikácie, SO-04 Elektrická prípojka a trafostanica, SO-05 Areálové osvetlenie, SO-06 Vodovodná prípojka, SO-07 Kanalizačná prípojka, SO-08 Dažďová kanalizácia a vsak, SO-09 Sadové úpravy.
4. Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ a dodatok č. 1 dňa 14.12.2022.
5. V zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov musí byť podľa dopravného významu pozemná komunikácia navrhovaná a užívaná ako verejná pozemná komunikácia.
6. Závady v zjazdnosti komunikácií sú bez priesťahov povinní odstraňovať ich správcovia – tj. EURO-HOME s.r.o..
7. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
8. V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.
9. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

10. Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu komunikáciu (Karčanská cesta) je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t. j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.
11. Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku.
12. Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.
13. Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podložia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégie adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemiet korún stromov bol na úrovni 30 %. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom.
14. Upozorňujeme stavebníka, že nebytové priestory situované na 1.NP a 2.NP v stavebnom objekte SO-01 Robotnícka ubytovňa nespĺňajú kritériá potrebné k prihláseniu občanov na trvalý a prechodný pobyt podľa § 3 a § 8 zákona č. 253/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.
15. Je nutné dodržať všetky ustanovenia Dohoda 4/2024/IP o podmienkach úpravy časti miestnej cesty – chodník na Kračanskej cesty pre účely stavby: „Prestavba domu na robotnícku ubytovňu“ – „SO-03 Prakoviská a komunikácie“, zo dňa 13.05.2024.
16. Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk Okresného riaditeľstva PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda:
- a) Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia pri miestnej ceste ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:
- vzhľadom k tomu, že v žiadosti nie je uvedený termín použitia DDZ, OR PZ v DS obmedzuje platnosť stanoviska do 30.06.2024 (interval sledovaného obdobia je v zmysle informačného systému dopravných nehôd), po uplynutí tohto času je potrebné z dôvodu prehodnotenia použitia DDZ na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke s ohľadom na aktuálnu dopravnú – bezpečnostnú situáciu v danom mieste, resp. zosúladiť situáciu DDZ vzhľadom na aktuálne platnú legislatívu, opätovne požiadať o vydanie stanoviska k použitiu DDZ, pričom žiadame doplniť presný časový interval realizácie práce od-do!,
 - presný termín predmetných stavebných prác musí byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu oznámený na ODI OR PZ v DS,
 - realizátor vykoná opatrenia, aby počas vykonaných stavebných prác na ceste nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky,
 - realizátor vykoná všetky opatrenia, aby bola doba výstavby dodržaná, resp. skrátená, za týmto účelom požadujeme práce vykonávať v predĺžených pracovných zmenách, v dvojzmennom pracovnom režime, počas víkendov tak, aby sa skrátila dĺžka konania dopravných obmedzení a zvýšila priepustnosť cestnej premávky,
 - použité DDZ či už zvislé, alebo vodorovné bude vyhotovené, vyznačené a upravené tak, aby zodpovedalo reálnej situácii a postupu prác!!!,
 - prenosné dopravné značenie a zariadenia, ktoré majú význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musia byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím, alebo odstránením,
 - zhotoviteľ zabezpečí, aby osadené prenosné dopravné značenie po celú dobu trvania výstavby plnilo svoju funkciu a zároveň žiadateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle určenia prenosného dopravného značenia,
 - prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie, v zmysle vyhlášky č. 30/2020 Z. z., TP 069 „Technické podmienky na použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest ako aj v zmysle TP 117 „Technické podmienky – spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení platné od 20.01.2023 a to najmä čl. 3.5,
 - dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách),
 - použité dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona 133/2013 Z. z., o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov,

- DDZ musí byť umiestnené tak, aby jeho význam bol pre účastníkov cestnej premávky zrozumiteľný, výstižný, jednoznačný a úplný a musí v zmysle TP 117 spĺňať zásady nevyhnutnosti, jednoduchosti, jednoznačnosti, konzistentnosti, špecifickosti a nenulovej regulácie,
- DDZ budú umiestnené na stĺpiku, alebo inej nosnej konštrukcii, ktorá nie je pevne spojená so zmenou, ale je dostatočne stabilná tak, aby dopravné značenie odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo k spadnutiu dopravného značenia,
- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách),
- prenosné dopravné značenie musí byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovalo do prejazdného profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky bude umiestnené v min. vzdialenosti 0,50 m a v max. vzdialenosti 2,0 m spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,00 m,
- trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté, v zmysle § 3 ods. 3 vyhlášky 30/2020 Z. z. zvislú dopravnú značku možno dočasne zneplatniť jej úplným zakrytím alebo demontážou, časť orientačnej značky možno dočasne zneplatniť jej prekrytím alebo oranžovým krížom umiestneným pred značkou tak, aby prekryval tú časť značky, ktorú zneplatňuje. Prelepenie značky alebo jej časti s cieľom dočasne ju zneplatniť je zakázané!,
- minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20 m, výnimočne 10 m, v zmysle § 6 ods. 2 a ods. 4 vyhlášky 30/2020 Z. z. v obci sa všeobecné výstražné značky umiestňujú spravidla bezprostredne pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú a mimo obce sa všeobecne výstražné značky umiestňujú spravidla 150 m až 250 m pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú, ak je vzdialenosť k nebezpečenstvu podstatne nižšia alebo vyššia, uvedie sa táto skutočnosť na dodatkovej tabuľke,
- prenosné dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- s prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DZ,
- v prípade, že prekážka v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby alebo za zníženej viditeľnosti, je potrebné, aby bola náležite osvetlená, podľa platných noriem,
- montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy. Značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu, resp. spadnutiu,
- dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu,
- v zmysle § 27 ods. 1 vyhlášky č. 30/2020 Z. z. označenie osoby, ktorá vykonáva prácu na ceste, tvorí viditeľný bezpečnostný odev, ktorého predná a zadná strana má plochu najmenej 1500 cm², napríklad bezpečnostná reflexná vesta, overal, nohavice, bunda alebo pláštenka oranžovej fluorescenčnej farby,
- v zmysle § 27 ods. 2 vyhlášky č. 30/2020 Z. z. bezpečnostný odev podľa odseku 1 musí byť vyhotovený z fluorescenčného materiálu, spredu a zo zadu opatrený dvoma vodorovnými pásmi široký 5 cm až 10 cm, dlhými najmenej 25 cm, vzdialenými od seba 5 cm až 10 cm a umiestnenými súmerne na strednú zvislú os tejto plochy, pričom plocha žiadaného z pásov na hornej časti odevu na stojacej osobe nesmie byť nižšie ako 90cm nad úrovňou cesty. Pásky musia byť vyhotovené z bielej retroreflexnej fólie alebo z bielych odrazových skiel,
- o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI ORPZ DS – dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, formou elektronickej pošty žiadame zaslať informáciu o umiestnení prenosného dopravného značenia a zároveň žiadame zaslať informáciu o odstránení prenosného dopravného značenia,
- k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie dočasného dopravného značenia postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k horeuvedenému číslu,
- o všetkých okolnostiach počas celej realizácie prác, ktoré môžu mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bezodkladne informovať Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru (riaditeľ ODI OR PZ Dunajská Streda plk. Mgr. Ivan Vörös na tel. č.:0961 11 3500),

- po ukončení prác na danom úseku v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať povrch asfaltom, pracovne mechanizmy, materiál a prenosné dopravné značenie budú odstránené a cestná premávka bude obnovená v plnom profile cesty.

b) Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia pri MK ODI súhlasí splnením nasledovných podmienok:

- Dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- Použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) – typ v základnom formáte a v príslušnej reflexnej úprave, -trvalé dopravné značenie bude umiestnené na samostatnej konštrukcii (stĺpiku), nesmie zasahovať do prejazdneho priestoru komunikácie. Najmenšia vzdialenosť bližšieho okraja dopravnej značky od okraja komunikácie bude 0,50 m, najväčšia prípustná vzdialenosť 2,00 m. Spodný okraj dopravného značenia musí byť vo výške min. 2,00 m nad krytom vozovky, - trvalé dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

- Minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20 m, výnimočne 10 m,

- Trvalé dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo spadnutiu značiek, dopravného zariadenia a pod.,

- Trvalé dopravné zariadenie ako aj zvislá dopravná značka musí byť po celé obdobie funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote,

- Vodorovné trvalé dopravné značenie na povrchu vozovky/parkoviska bude vyhotovené aplikovaním náterových látok, termoplastických materiálov, materiálov tvrdnúcich za studena, vopred pripravených materiálov, dobre viditeľným a zrozumiteľným spôsobom,

- Na spoločnom stĺpiku možno kombinovať viac rôznych značiek nad sebou alebo vedľa seba, avšak max. možno spolu umiestniť 4 značky, z toho najviac 3 značky iné ako dodatkové tabuľky, a najviac 3 dodatkové tabuľky,

- Kombinovať možno najviac 2 regulačné značky umiestnené kolmo na os vozovky, spolu možno kombinovať len také značky, ktoré spolu súvisia, významovo nesúvisiace značky sa umiestňujú do rôznych priečných rezov, ak to však výnimočne nie je možné alebo vhodné môžu sa nesúvisiace značky umiestniť spoločne, avšak medzi nesúvisiacimi značkami musí byť medzera min. 10 cm,

- K použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime, a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu,

- Správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie.

- o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI OR PZ v DS – dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, správnosti osadenia dopravných značení,

- ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenie dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita D5– polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS).

• Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/026302-002 zo dňa 02.11.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácií, parkovísk a spevnených plôch,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odľučovača ropných látok,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany prírody a krajiny na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/026205-002 zo dňa 31.10.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- Oznamuje Vám, že orgán ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k vydaniu stavebného povolenia sa vyjadruje, ak sa to týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

- Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy, ktorú udeľuje Ministerstvo životného prostredia SR.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany vodných pomerov na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/003206-002 zo dňa 23.07.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- Kanalizačné prípojky a vodovodné prípojky sú vodnými stavbami, ak sú splnené podmienky uvedené v § 52 ods. 1 písm. k) a j) vodného zákona.

- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV.

- V prípade, že ČOV z kapacitných dôvodov nebude môcť prijímať splaškové odpadové vody z predmetnej lokality, navrhovanú verejnú kanalizáciu bude možné napojiť na existujúcu verejnú kanalizáciu až po intenzifikácii ČOV.

- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.

- Stavba transformátorovej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy a podzemných vôd.

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, treba dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Ku kolaudačnému konaniu treba predložiť certifikát izolačného materiálu použitého na izolovanie parkovacích plôch a podláh garáží.

• Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty 111/1418 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S umiestnením stavby súhlasíme s podmienkou, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení budú dodržané a zapracované vo všetkých stupňoch dokumentácie.

Napojenie na cestu 111/1418 musí byť plynulé a riešené cez zapustený obrubník, tak aby nebránil zimnej údržbe ciest

- pluhovaniu, a to zarezaním a preplátovaním obrusnej vrstvy na šírku 0,5m. Po zarezaní okraja vozovky musí byť spoj asfaltového okraja vozovky a obrubníka zaliaty asfaltovou emulziou alebo páskou. Prebudovaním parkoviska nesmie prísť k zmene šírkového usporiadania cesty 111/1418, nakoľko príde k rozšíreniu parkovacích plôch pred existujúcou budovou.

Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty 111/1418, celé parkovisko musí byť spádované od cesty. Odvodnenie parkoviska pri ceste 111/1418 musí byť riešené samostatne v rámci pozemku stavby, mimo telesa cesty 111/1418. Existujúce uličné vpusty musia byť umiestnené tak, aby odvádzali vodu z telesa cesty 111/1418.

Žiadame o predloženie celého riešenia odvodnenia a zaústenia potrubia.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách vnášej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest 111/1418 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou 111/1418 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda č.tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste 111/1418 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty 111/1418 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty 111/1418 žiadame uviesť do pôvodného stavu.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v ďalšom len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán) podľa čl. I § 2 ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) a § 3b zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „cestný zákon“) a § 1 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) konajúc podľa § 3 písm. b) ods. 3 cestného zákona po prerokovaní žiadosti ktorú podala právnická osoba: EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda v zastúpení RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda súhlasí v súvislosti s realizáciou stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ v k. ú. Dunajská Streda s pripojením miestnej prístupovej cesty na cestu 111/1418 v km 14,420 a parkovacích plôch od km 14,340 po km 14,364 v smere staničenia cesty vpravo na dobu neurčitú. Súhlas je viazaný nasledovnými podmienkami:

1. Pripojenie miestnej prístupovej cesty a parkovacích plôch bude vybudované podľa odsúhlasenej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú odborne spôsobilou osobou (DSP) žiadame predložiť na vyjadrenie.
2. Povrchové vody z miestnej prístupovej cesty a parkovacích plôch nesmú byť zvädzané na vozovku cesty 111/1418. Povrch pripojenia bude plynule napojený na vozovku cesty 111/1418. Nesmie byť narušené odvodnenie cesty 111/1418.
3. Počas budovania pripojenia bude premávka na ceste 111/1418 usmerňovaná dočasným dopravným značením, ktoré bude spracované v DSP a na ktorého použitie bude na okresnom úrade vyžiadané určenie.
4. Pripojenie miestnej prístupovej cesty sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest, Trnavského samosprávneho kraja oblasť Dunajská Streda, Vincent Cseh tel. č. 031/5522421, ktorému je potrebné vopred oznámiť začatie prác.
5. Ku dňu kolaudácie predmetnej stavby musí byť na stavbe osadené trvalé dopravné značenie, ktoré bude spracované ako súčasť DSP. Ak by bolo navrhnuté osadenie dopravného značenia na ceste 111/1418 musí byť na jeho použitie vyžiadané určenie na okresnom úrade.
6. Dodržať podmienky vyjadrenia Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda č. 06386/2023/SÚCTt-2/1975 zo dňa 14.04.2023.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-DS-OD11-2023/001572-036 zo dňa 22.03.2023.
8. V prípade verejného záujmu, zmeny dopravného-bezpečnej situácie resp. nerešpektovania podmienok tohto záväzného stanoviska si okresný úrad vyhradzuje právo zrušiť predmetný súhlas s pripojením miestnej prístupovej cesty na cestu 111/1418.

• Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor súhlasí pod číslo OU-DS-PLO-2023/005350-002 s navrhovaným zámerom stavby v záhrade v rozsahu 310 m² z pozemku parc. č. 3147 za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavenej časti pozemku parc. číslo 3147, 1886/435, 1886/480, 1886/473 v katastrálnom území Dunajská Streda.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhradu na zastavanú plochu,

prípadne ostatnú plochu s predložením po realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č. 1, 917 01 Trnava

V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 2 a 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Predovšetkým je nutné, aby nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásila Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona sa nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie podľa ust. §67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Ne Stratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

Odôvodnenie

Stavebník EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212, so sídlom Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 18.10.2023: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759, v zastúpení konateľom: Richard Földes, so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 08.03.2024 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu „časť „SO 03 Parkoviská a komunikácie“ na pozemkoch parc.č: 3140/1, 3178/2, 3147, 3148/2, 3178/1, 3179 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

Oznámením pod č. 37871/DS/10039/2024/033-NJ zo dňa 02.07.2024 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovali ju osoby odborne spôsobilé:

- Ing. Arch. Zoltán Molnár, MODULUS s.r.o., so sídlom Štúrova č. 22, 929 01 Dunajská Streda, Ev. č.: 1180 AA,
- Ing. Róbert Hatos, Ev.č.: 5311*12.

K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §69 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g), za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100,00 € bankovým prevodom zo dňa 20.07.2020 na účet mesta Dunajská Streda.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie:

2. RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
3. Ing. Arch. Zoltán Molnár, MODULUS s.r.o., Štúrova č. 22, 929 01 Dunajská Streda
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.Box 128, 917 01 Trnava
14. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblast' Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
15. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
16. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:19.12.2024.....

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:y.....

Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

NAJSK