

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD
DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

54757/DS/10037/2024/033-NJ, ID č.: 13637/003

Dunajská Streda

18. 12. 2024

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 08.03.2024 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60, 61 a § 69 po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212,
so sídlom: Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 18.10.2023: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759,
v zastúpení konateľom: Richard Földes,
so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda,

sa podľa § 61 ods. 4, § 66 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona, § 69 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povoľuje stavbu:

„ Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu “

verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania,

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Robotnícka ubytovňa
- SO 02 Dvojgaráž 2x
- SO 04 Elektrická prípojka a trafostanica – časť - 04 – NN prípojka
- SO 05 Areálové osvetlenie
- SO 06 Vodovodná prípojka
- SO 07 Kanalizačná prípojka
- SO 09 Sadové úpravy

na pozemkoch parc. č:

- 3140/1, 3178/2, ktoré podľa LV č. 3403 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 3147, 3148/2, ktoré podľa LV č. 109 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 3148/1, ktorý podľa LV č. 9867 je vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava,
- 3178/1, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,
- 3179, ktorý podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,

mesta: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 3233/DS/6986/2024/033-NJ zo dňa 08.02.2024 pre navrhovateľa EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212, so sídlom Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda.

Popis stavebných objektov:

- SO 01 Robotnícka ubytovňa

Jedná sa o prestavbu, prístavbu a nadstavbu exist. stavby „Dom“ so súp. č. 1232, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 3140/1. Stavba je jednopodlažná, čiastočne podpivničená s plochou strechou. Stavba je napojená na vodovod, kanalizáciu, na sieť NN vedenia a na verejný plynovod. Z verejného plynovodu stavba bude odpojená.

Pri prestavbe, prístavbe a nadstavbe bude odstránená celá strešná konštrukcia stavby, budú vymenené všetky drevené a okenné výplne otvorov a budú vykonané stavebné a dispozičné úpravy.

Na 1. PP (suterén) bude zrušená pôvodná miestnosť č. 0.08 – Sklad tuhého paliva, bude pristavané nové schodište č. 0.12, ktoré vedie na 1. NP, budú vykonané stavebné a dispozičné úpravy, ktorými sa vytvoria nové miestnosti.

.Na 1. NP budú vykonané stavebné a dispozičné úpravy, ktorými sa vytvoria nové miestnosti a schodisko č. 1.03 a schodisko č. 1.04, ktoré vedú na 2. NP. Bude vytvorených 11 ks ubytovacích jednotiek, z toho jedna ubytovacia jednotka č. B11 bude dvojizbová, ostatné ubytovacie jednotky č. B01 – B10 budú jednoizbové. V každej ubytovacej jednotke je navrhnutá predsieň, kúpeľňa a kuchynský kútik.

Na 2. NP bude vytvorených 8 ks ubytovacích jednotiek, z toho štyri ubytovacie jednotky - č. 2B01, 2B02, 2B03 a 2B04 budú jednoizbové, ostatné ubytovacie jednotky č. 2B05 – 2B08 budú dvojizbové. V každej ubytovacej jednotke je navrhnutá predsieň, kúpeľňa a kuchynský kútik.

Stavba „Robotnícka ubytovňa“ po prestavbe a nadstavbe bude dvojpodlažná, čiastočne podpivničená, s plochou strechou. Výška strechy bude na kóte +7,65 m nad úrovňou +/-0,00. Po dobudovaní prípojok bude objekt vybavený elektroinštaláciou, vodovodom a odkanalizovaný bude do verejnej kanalizácie.

Kapacitná a priestorová bilancia stavby:

- celková zastavaná plocha – 559,74 m²,
- počet ubytovacích zariadení celkovo – 19 ks,
- počet ubytovacích zariadení na 1.NP - 11 ks,
- počet ubytovacích zariadení na 2.NP - 8 ks,
- počet podlaží - 3 (1.PP + 1.NP + 2.NP),
- konštrukcia – murovaná konštrukcia.

Bilancie miestností (hygienické miestnosti a miestnosti pre oddych) na 1.PP:

Celková ÚP – 158,68 m²

Bilancie ubytovacích zariadení a spoločných miestností na 1.NP:

Spoločné miestnosti – ÚP – 105,68m²

B01 – ÚP – 29,30m²

B02 – ÚP – 30,15m²

B03 – ÚP – 29,49m²

B04 – ÚP – 25,48m²

B05 – ÚP – 29,77m²

B06 – ÚP – 25,66m²

B07 – ÚP – 31,25m²

B08 – ÚP – 21,40m²

B09 – ÚP – 25,29m²

B10 – ÚP – 25,10m²

B11 – ÚP – 55,08m²

Celková ÚP podlažia – 433,65m²

Bilancie ubytovacích zariadení a spoločných miestností na 2.NP:

Spoločné miestnosti – ÚP – 104,15m²

2B01 – ÚP – 28,70m²

2B02 – ÚP – 30,22m²

2B03 – ÚP – 26,54m²

2B04 – ÚP – 25,95m²

2B05 – ÚP – 56,43m²

2B06 – ÚP – 51,86m²

2B07 – ÚP – 57,26m²

2B08 – ÚP – 54,42m²

Celková ÚP podlažia – 453,53m²

- SO 02 Dvojgaráž 2x

Projektová dokumentácia rieši novostavbu 2 murovaného jednopodlažného, nepodpivničeného dvojgaráža pre osobné autá s valbovou strechou, bez zabudovaného podkrovia. Stavby budú napojené na sieť NN vedenia.

Kapacitná a priestorová bilancia stavby:

- celková zastavaná plocha – $2 \times 39 \text{ m}^2 = 78 \text{ m}^2$,
- celková úžitková – $2 \times 32,75 = 65,50 \text{ m}^2$,
- počet podlaží - 1,
- konštrukcia – murovaná konštrukcia.

- SO 04 Elektrická prípojka a trafostanica

04 - NN prípojka

V danej lokalite rámci výstavby inžinierskych sietí bude vybudovaný 1 kV káblový rozvod. 1 kV prípojka bude realizovaná od plánovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR7 č. 1 káblom NAYY-J 4Bx240 mm². Celková dĺžka káblov bude cca.6 m.

Kábel bude istený v skrini SR7 č. 1 poistkami 3xPN2/200A a bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE, na hlavnom ističi pred elektromerom. Hlavný istič v RE bude typu 3VA2225-5HL32-0AA0, $I_r=175\text{A}$. Od elektromerového rozvádzača bude napojený hlavný rozvádzač RH káblom NAYY-J 4Bx240 mm². Kábel bude ukončený v hlavnom rozvádzači RH. Celková dĺžka káblov bude cca.50 m.

Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený na verejnopristupnom mieste.

Trasa 1 kV káblovej prípojky bude realizovaná voľným priestranstvom. Káblové vedenie bude uložené v zemi v ryhe 40x80 cm (v bežnej trase kábel je uložený do pieskového lôžka, proti mechanickému poškodeniu je chránený zakrytím ochrannými platňami). Proti mechanickému poškodeniu je kábel chránený uložením do ochrannej rúry PE FXKV 160.

- SO 05 Areálové osvetlenie

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom NAYY-J 4Bx16 mm², ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1kV káblom pre NN rozvod. Rozvod VO sa napojí od navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO / $I_n=25\text{A}$, $U_n = 400\text{V}$ / – vid'. výkres č.E01

Káble pre VO sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare AMAKO LBH6-B – 6ks s výložníkom 0,5m jednoramenným – 6ks, svietidlo BGP282 T25 1 xLED40-4S/740 DM10 – 6ks.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm v zeleni do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemet) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbahu je 5cm.

V spoločnej ryhe je uložený aj spoločný uzemňovací vodič – neutrálneho vodiča FeZn 30x4 mm, pripojiť k nemu neutrál. vodičov v skriniach SR, elektromerové rozvádzače a neživé oceľové časti oceľových osvetľovacích stožiarov.

Situovanie káblové vedenia vid' na výkrese č.E01.

- SO 06 Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka – verejná časť/pred šachtou/

Zásobovanie objektu pitnou vodou je navrhnuté s vodovodnou prípojkou z rúr HDPE 63 mm - DN 50 SDR 11 PN 16 napojenej na verejný vodovod PVC DN 150. Kvalita vody musí vyhovovať norme STN 75 7111- pitná voda. Na navrhovanú vodovodnú prípojku v celej dĺžke sa uchytiť vyhládavací vodič AYKY 2x4,0 mm² (alt. CYKY 2x2,5 mm²), ktorý na koncoch sa vyvedie nad terén a vodiivo sa spojí s kovovými armatúrami. Potrubie v ryhe sa uloží na lôžko z prehodenej zeminy. Potrubie do výšky 20 cm sa zakryje pieskom a to ručne. Trasa navrhovaného potrubia je vedená v zeleni.

Vodomerná a vodovodná šachta

Vodomerná šachta bude osadená cca.1,00 m za hranicou pozemku v zeleni.

Šachta bude opatrená oceľovým poklopom 600x600 a stúpačkami. Tieto stúpačky budú poplastované a opatrené protišmykovou úpravou tvaru, do vstupného komína treba osadiť kapsovú stúpačku. Za fakturačný vodomer bude vo vodomernej šachte osadený vzorkovací vývod. Šachta má byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená otvorom v spodnej časti s trativodom, vetrateľná a bezpečne prístupná. Šachtou môže prechádzať len vodovodné potrubie. Vodomer sa osadzuje až po vyčistení potrubia, úspešnej tlakovej skúške a stavebnom dokončení vodomernej šachty.

Vodovodná prípojka – domová časť /za šachtou/ - areálové vedenie

Za vodomernou šachtou bude realizovaná domová časť vodovodnej prípojky z rúr HDPE 63 mm - DN 50 SDR 11 PN 16 po navrhovaný supermarket.

Dimenzovanie vodovonej prípojky:

Výpočtový prietok v potrubí vnútorného vodovodu závisí od charakteru budovy, počtu a súčasnosti používania jednotlivých výtokových armatúr a technologických zariadení, od potreby vody na hasenie a potreby teplej vody.

Pre požiarne zabezpečenie budovy sú navrhnuté hadicové navijaky s výdatnosťou $Q=59$ l/min.

Presné množstvo a umiestnenie hadicových navijakov sú určené v požiarnej správe.

Pri vstupe do objektu cez podlahovú konštrukciu bude osadená spojka s prechodkami na príslušný rozvod, na hlavnom stúpacom potrubí bude osadený kombinovaný uzatvárací a spätný ventil vody vo výške 0,3 m nad podlahou s odvodnením. Tlakový rozvod vody je vedený k jednotlivým zariadeniam predmetom, batériám a výtokovým ventilom a k hadicovým navijakom.

Všetky potrubia vodovodu sú navrhnuté oceľové pozinkované závitové - pre požiarne rozvody a viacvrstvový rúr Rehau, materiál PE-Xc/Al/PE- pre pitnú vodu. Všetky potrubia rozvodu vody sa izolujú polyetylénovou penovou izoláciou.

Po ukončení montáže sa vykoná tlaková skúška vnútorných rozvodov vody, o jej výsledkoch sa vyhotoví zápis.

Ako zdroj tepla na prípravu teplej vody sa osadia dve zásobníkové ohrievače vody pre ohrev pomocou tepelného čerpadla typu: WH 450 LP1 s objem 428 litrov (BOSCH).

- SO 07 Kanalizačná prípojka

Pripojovacie, odpadné a vetracie potrubie vnútornej kanalizácie sa vyhotoví podľa príslušných noriem a predpisov z hrdlových polypropylénových rúr s gumovým tesnením s teplotnou odolnosťou pre krátkodobé zaťaženie do 100 °C (systém HT – Ekoplastik, Rehau, Pipelife-Fatra). Potrubie sa spája pomocou hrdiel s gumovým tesniacim krúžkom. Pripojovacie odpadné potrubia od zariadení predmetov budú uložené s minimálnym spádom 3%.

V objekte budú produkované aj odpadové vody z kuchyne s obsahom tuku, tieto vody budú odvádzané delenou tukovou kanalizáciou PVC DN150 do navrhovaného lapača tuku, a po vyčistení budú zaústené do navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie, pomocou ktorej budú spoločne so splaškovými odpadovými vodami odvádzané do navrhovanej žumpy.

Splašková kanalizačná prípojka – verejná časť

Navrhovaný stavebný objekt bude napojený na existujúcu verejnú kanalizáciu DN300 cez hlavnú vstupnú šachtu kanalizačnou prípojkou PVC-U DN150.

Splašková kanalizačná prípojka – domová časť – areálové vedenie

Splaškové vody z navrhovaného objektu budú privádzané gravitačne do navrhovanej hlavnej vstupnej šachty priemeru 400mm kanalizačnou rúrou z PVC-U s priemerom DN 150mm. Kanalizačné rúry sa vyhotovia z PVC-U rúr potrebných dimenzií.

- SO 09 Sadové úpravy

Pri navrhovaní stavby veľká pozornosť bola venovaná riešeniu zelených plôch, s vysokou a nízkou zeleňou. Navrhované sadové úpravy majú zabezpečiť tienenie pre časť parkujúcich vozidiel na parkovisku a pohľadovo oddeliť jednotlivé funkčné priestory a zvýrazniť príjazdovú komunikáciu, za minimálnych nákladov na údržbu zelene. Zeleň v danej lokalite plní zároveň ochrannú-izolačnú, hygienickú a estetickú úlohu. Vo výkresovej časti "Sadové úpravy" sú navrhnuté jednotlivé zatravnené plochy, vysoké stromy a kríky.

Výsadba stromov

Pri hĺbení jám pre výsadby stromov je navrhovaná 100 % výmena zeminy. Veľkosť jám pre výsadby vzrastlých stromov je navrhovaná 1 x 1 m x 1m, t.j. do 1,0 m³.

Ošetrovanie drevín pre výsadbou

Podľa termínu výsadby je potrebné skrátiť výhony listnatých drevín o 1/3 a odstrániť suché a poškodené časti. Kmeň stromu opatriť jutovým obalom proti vysychaniu. Uvoľniť úchyt zemného balu okolo kmeňa stromu. Výhony ihličnatých drevín sa neskracujú. Dreviny sa vysádzajú do vyhlbených jám so 100 % výmenou zeminy, ktorá sa získava z vykopanej pôdy, vylepšenej kôrovým humusom a riečnym pieskom. Zemina v jamke musí byť zhutnená zaliatím vodou tak, aby v pôde nezostali vzduchové medzery.

Výsadba kríkov

Kríky budú vysadené ako rastliny pokrývajúce pôdu, za účelom uľahčenia a efektívnosti údržby, druhové zloženie je upresnené v špecifikácii rastlinného materiálu. Veľkosť jám pre výsadby kríkov je navrhovaná 0,4 x 0,4 x 0,3 m. t.j. do 0,050 m³. Pri výsadbe listnatých kríkov v jarnom období je možné urobiť jarný rez.

Založenie trávnikov

Založenie trávnikového výsevom v rovine a vo svahu do 1:5.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 3140/1, 3178/2, 3147, 3148/2, 3148/1, 3178/1, 3179 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:200.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky na základe výberového konania, dodávateľ a treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.
6. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.
7. Stavba bude ukončená najneskoršie do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
9. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
10. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
11. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
14. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

• Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) listom pod č. 45719/DS/7636/2024/031-NK zo dňa 13.05.2024 súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:

a/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).

2. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

3. Kolaudácia stavebného objektu SO-01 Robotnícka ubytovňa v zmysle § 81b písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až

po kolaudácii stavebného objektov: SO-02 Dvojgaráž (2x), SO-03 Parkoviská a komunikácie, SO-04 Elektrická prípojka a trafostanica, SO-05 Areálové osvetlenie, SO-06 Vodovodná prípojka, SO-07 Kanalizačná prípojka, SO-08 Dažďová kanalizácia a vsak, SO-09 Sadové úpravy.

4. Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ a dodatok č. 1 dňa 14.12.2022.

5. V zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov musí byť podľa dopravného významu pozemná komunikácia navrhovaná a užívaná ako verejná pozemná komunikácia.

6. Závady v zjazdnosti komunikácií sú bez prietahov povinní odstraňovať ich správcovia – tj. EURO-HOME s.r.o..

7. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

8. V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.

9. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

10. Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu komunikáciu (Karčanská cesta) je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t. j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.

11. Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku.

12. Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.

13. Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemiet korún stromov bol na úrovni 30 %. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom.

14. Upozorňujeme stavebníka, že nebytové priestory situované na 1.NP a 2.NP v stavebnom objekte SO-01 Robotnícka ubytovňa nespĺňajú kritériá potrebné k prihláseniu občanov na trvalý a prechodný pobyt podľa § 3 a § 8 zákona č. 253/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

15. Je nutné dodržať všetky ustanovenia Dohoda 4/2024/IP o podmienkach úpravy časti miestnej cesty – chodník na Kračanskej cesty pre účely stavby: „Prestavba domu na robotnícku ubytovňu“ – „SO-03 Parkoviská a komunikácie“, zo dňa 13.05.2024.

16. Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk Okresného riaditeľstva PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda:

a) Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia pri miestnej ceste ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:

- vzhľadom k tomu, že v žiadosti nie je uvedený termín použitia DDZ, OR PZ v DS obmedzuje platnosť stanoviska do 30.06.2024 (interval sledovaného obdobia je v zmysle informačného systému dopravných nehôd), po uplynutí tohto času je potrebné z dôvodu prehodnotenia použitia DDZ na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke s ohľadom na aktuálnu dopravno – bezpečnostnú situáciu v danom mieste, resp. zosúladenia situácie DDZ vzhľadom na aktuálne platnú legislatívu, opätovne požiadať o vydanie stanoviska k použitiu DDZ, pričom žiadame doplniť presný časový interval realizácie práce od-do!,

- presný termín predmetných stavebných prác musí byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu oznámený na ODI OR PZ v DS,

- realizátor vykoná opatrenia, aby počas vykonaných stavebných prác na ceste nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky,

- realizátor vykoná všetky opatrenia, aby bola doba výstavby dodržaná, resp. skrátená, za týmto účelom požadujeme práce vykonávať v predĺžených pracovných zmenách, v dvojmennom pracovnom režime, počas víkendov tak, aby sa skrátila dĺžka konania dopravných obmedzení a zvýšila priepustnosť cestnej premávky,

- použité DZ či už zvislé, alebo vodorovné bude vyhotovené, vyznačené a upravené tak, aby zodpovedalo realnej situácii a postupu prác!!!,

- prenosné dopravné značenie a zariadenia, ktoré majú význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musia byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím, alebo odstránením,
- zhotoviteľ zabezpečí, aby osadené prenosné dopravné značenie po celú dobu trvania výstavby plnilo svoju funkciu a zároveň žiadateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle určenia prenosného dopravného značenia,
- prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie, v zmysle vyhlášky č. 30/2020 Z. z., TP 069 „Technické podmienky na použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest ako aj v zmysle TP 117 „Technické podmienky – spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení platné od 20.01.2023 a to najmä čl. 3.5,
- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách),
- použité dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona 133/2013 Z. z., o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov,
- DDZ musí byť umiestnené tak, aby jeho význam bol pre účastníkov cestnej premávky zrozumiteľný, výstižný, jednoznačný a úplný a musí v zmysle TP 117 spĺňať zásady nevyhnutnosti, jednoduchosti, jednoznačnosti, konzistentnosti, špecifickosti a nenulovej regulácie,
- DDZ budú umiestnené na stĺpiku, alebo inej nosnej konštrukcii, ktorá nie je pevne spojená so zmenou, ale je dostatočne stabilná tak, aby dopravné značenie odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo k spadnutiu dopravného značenia,
- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách),
- prenosné dopravné značenie musí byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovalo do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky bude umiestnené v min. vzdialenosti 0,50 m a v max. vzdialenosti 2,0 m spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,00 m,
- trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté, v zmysle § 3 ods. 3 vyhlášky 30/2020 Z. z. zvislú dopravnú značku možno dočasne zneplatniť jej úplným zakrytím alebo demontážou, časť orientačnej značky možno dočasne zneplatniť jej prekrytím alebo oranžovým krížom umiestneným pred značkou tak, aby prekryval tú časť značky, ktorú zneplatňuje. Prelepenie značky alebo jej časti s cieľom dočasne ju zneplatniť je zakázané!,
- minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20 m, výnimočne 10 m, v zmysle § 6 ods. 2 a ods. 4 vyhlášky 30/2020 Z. z. v obci sa všeobecné výstražné značky umiestňujú spravidla bezprostredne pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú a mimo obce sa všeobecne výstražné značky umiestňujú spravidla 150 m až 250 m pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú, ak je vzdialenosť k nebezpečenstvu podstatne nižšia alebo vyššia, uvedie sa táto skutočnosť na dodatkovej tabuľke,
- prenosné dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- s prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DZ,
- v prípade, že prekážka v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby alebo za zníženej viditeľnosti, je potrebné, aby bola náležite osvetlená, podľa platných noriem,
- montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy. Značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu, resp. spadnutiu,
- dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu,

- v zmysle § 27 ods. 1 vyhlášky č. 30/2020 Z. z. označenie osoby, ktorá vykonáva prácu na ceste, tvorí viditeľný bezpečnostný odev, ktorého predná a zadná strana má plochu najmenej 1500 cm², napríklad bezpečnostná reflexná vesta, overal, nohavice, bunda alebo pláštenka oranžovej fluorescenčnej farby,
 - v zmysle § 27 ods. 2 vyhlášky č. 30/2020 Z. z. bezpečnostný odev podľa odseku 1 musí byť vyhotovený z fluorescenčného materiálu, spredu a zozadu opatrený dvoma vodorovnými pásmi široký 5 cm až 10 cm, dlhými najmenej 25 cm, vzdialenými od seba 5 cm až 10 cm a umiestnenými súmerne na strednú zvislú os tejto plochy, pričom plocha žiadaného z pásov na hornej časti odevu na stojacej osobe nesmie byť nižšie ako 90cm nad úrovňou cesty. Pásky musia byť vyhotovené z bielej retroreflexnej fólie alebo z bielych odrazových skiel,
 - o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI ORPZ DS – dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, formou elektronickej pošty žiadame zaslať informáciu o umiestnení prenosného dopravného značenia a zároveň žiadame zaslať informáciu o odstránení prenosného dopravného značenia,
 - k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie dočasného dopravného značenia postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k horeuvedenému číslu,
 - o všetkých okolnostiach počas celej realizácie prác, ktoré môžu mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bezodkladne informovať Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru (riaditeľ ODI OR PZ Dunajská Streda plk. Mgr. Ivan Vörös na tel. č.:0961 11 3500),
 - po ukončení prác na danom úseku v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať povrch asfaltom, pracovne mechanizmy, materiál a prenosné dopravné značenie budú odstránené a cestná premávka bude obnovená v plnom profile cesty.
- b) Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia pri MK ODI súhlasí splnením nasledovných podmienok:
- Dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - Použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) – typ v základnom formáte a v príslušnej reflexnej úprave, -trvalé dopravné značenie bude umiestnené na samostatnej konštrukcii (stĺpiku), nesmie zasahovať do prejazdneho priestoru komunikácie. Najmenšia vzdialenosť bližšieho okraja dopravnej značky od okraja komunikácie bude 0,50 m, najväčšia prípustná vzdialenosť 2,00 m. Spodný okraj dopravného značenia musí byť vo výške min. 2,00 m nad krytom vozovky, - trvalé dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - Minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20 m, výnimočne 10 m,
 - Trvalé dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo spadnutiu značiek, dopravného zariadenia a pod.,
 - Trvalé dopravné zariadenie ako aj zvislá dopravná značka musí byť po celé obdobie funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote,
 - Vodorovné trvalé dopravné značenie na povrchu vozovky/parkoviska bude vyhotovené aplikovaním náterových látok, termoplastických materiálov, materiálov tvrdnúcich za studena, vopred pripravených materiálov, dobre viditeľným a zrozumiteľným spôsobom,
 - Na spoločnom stĺpiku možno kombinovať viac rôznych značiek nad sebou alebo vedľa seba, avšak max. možno spolu umiestniť 4 značky, z toho najviac 3 značky iné ako dodatkové tabuľky, a najviac 3 dodatkové tabuľky,
 - Kombinovať možno najviac 2 regulačné značky umiestnené kolmo na os vozovky, spolu možno kombinovať len také značky, ktoré spolu súvisia, významovo nesúvisiace značky sa umiestňujú do rôznych priečných rezov, ak to však výnimočne nie je možné alebo vhodné môžu sa nesúvisiace značky umiestniť spoločne, avšak medzi nesúvisiacimi značkami musí byť medzera min. 10 cm,
 - K použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime, a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu,
 - Správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie.

- o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI OR PZ v DS – dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, správnosti osadenia dopravných značení,
- ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanovíť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenie dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita D5– polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS).

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:

- Nakoľko sa na parc. č. 3140/1, 3178, 3148, 3147 v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu objektov nemáme pripomienky.
- S navrhovaným riešením zásobovanie rodinného domu pitnou vodou súhlasíme.
- S navrhovaným riešením odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme.
- Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného a fixného tlaku a taktiež množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov však negarantujeme.
- Upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením na inžinierske siete.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky podáva na predpísanom tlačive na ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda.

- Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:

- Pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002681.
- Ďalšom stupni PD plánovanú distribučnú transformačnú stanicu žiadame riešiť ako typ EH8C.
- Celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse.
- Deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovanej istiacej a rozpojovacej skrini SR7.
- Žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerovom rozvážači.
- Meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvážač podľa platných štandardov ZSD, a.s..
- V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich a distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 45.
- Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti CN vedenia.
- Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, oddelenie požiarnej prevencie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej

republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie:

Názov stavby: Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu

Miesto stavby: parc. č. 3140/1, 3178, 3148, 3147, kat. územie Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby listom pod č. ORHZ-DS1-2024/000179-001 zo dňa 03.05.2024 súhlasí bez pripomienok.

• Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/026302-002 zo dňa 02.11.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

- pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácií, parkovísk a spevnených plôch,

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok,

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany prírody a krajiny na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/026205-002 zo dňa 31.10.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- Oznamuje Vám, že orgán ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k vydaniu stavebného povolenia sa vyjadruje, ak sa to týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

- Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy, ktorú udeľuje Ministerstvo životného prostredia SR.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany vodných pomerov na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/003206-002 zo dňa 23.07.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- Kanalizačné prípojky a vodovodné prípojky sú vodnými stavbami, ak sú splnené podmienky uvedené v § 52 ods. 1 písm. k) a j) vodného zákona.

- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV.

- V prípade, že ČOV z kapacitných dôvodov nebude môcť prijímať splaškové odpadové vody z predmetnej lokality, navrhovanú verejnú kanalizáciu bude možné napojiť na existujúcu verejnú kanalizáciu až po intenzifikácii ČOV.

- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.

- Stavba transformátorovej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy a podzemných vôd.

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, treba dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Ku kolaudačnému konaniu treba predložiť certifikát izolačného materiálu použitého na izolovanie parkovacích plôch a podláh garáží.

• Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty 111/1418 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S umiestnením stavby súhlasíme s podmienkou, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení budú dodržané a zapracované vo všetkých stupňoch dokumentácie.

Napojenie na cestu 111/1418 musí byť plynulé a riešené cez zapustený obrubník, tak aby nebránil zimnej údržbe ciest - pluhovaniu, a to zarezaním a preplátovaním obrusnej vrstvy na šírku 0,5m. Po zarezaní okraja vozovky musí byť spoj asfaltového okraja vozovky a obrubníka zaliaty asfaltovou emulziou alebo páskou. Prebudovaním parkoviska nesmie prísť k zmene šífkového usporiadania cesty 111/1418, nakoľko príde k rozšíreniu parkovacích plôch pred existujúcou budovou.

Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty 111/1418, celé parkovisko musí byť spádované od cesty. Odvodnenie parkoviska pri ceste 111/1418 musí byť riešené samostatne v rámci pozemku stavby, mimo telesa cesty 111/1418. Existujúce uličné vpusty musia byť umiestnené tak, aby odvádzali vodu z telesa cesty 111/1418.

Žiadame o predloženie celého riešenia odvodnenia a zaústenia potrubia.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách vnújšej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest 111/1418 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou 111/1418 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda č.tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste 111/1418 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty 111/1418 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty 111/1418 žiadame uviesť do pôvodného stavu.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v ďalšom len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán) podľa čl. I § 2 ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) a § 3b zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „cestný zákon“) a § 1 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) konajúc podľa § 3 písm. b) ods. 3 cestného zákona po prerokovaní žiadosti ktorú podala právnická osoba: EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda v zastúpení RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda súhlasí v súvislosti s realizáciou stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ v k. ú. Dunajská Streda s pripojením miestnej prístupovej cesty na cestu 111/1418 v km 14,420 a parkovacích plôch od km 14,340 po km 14,364 v smere staničenia cesty vpravo na dobu neurčitú. Súhlas je viazaný nasledovnými podmienkami:

1. Pripojenie miestnej prístupovej cesty a parkovacích plôch bude vybudované podľa odsúhlasenej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú odborne spôsobilou osobou (DSP) žiadame predložiť na vyjadrenie.
2. Povrchové vody z miestnej prístupovej cesty a parkovacích plôch nesmú byť zvädzané na vozovku cesty 111/1418. Povrch pripojenia bude plynule napojený na vozovku cesty 111/1418. Nesmie byť narušené odvodnenie cesty 111/1418.
3. Počas budovania pripojenia bude premávka na ceste 111/1418 usmerňovaná dočasným dopravným značením, ktoré bude spracované v DSP a na ktorého použitie bude na okresnom úrade vyžiadané určenie.
4. Pripojenie miestnej prístupovej cesty sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest, Trnavského samosprávneho kraja oblasť Dunajská Streda, Vincent Cseh tel. č. 031/5522421, ktorému je potrebné vopred oznámiť začatie prác.
5. Ku dňu kolaudácie predmetnej stavby musí byť na stavbe osadené trvalé dopravné značenie, ktoré bude spracované ako súčasť DSP. Ak by bolo navrhnuté osadenie dopravného značenia na ceste 111/1418 musí byť na jeho použitie vyžiadané určenie na okresnom úrade.

6. Dodržať podmienky vyjadrenia Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda č. 06386/2023/SÚCTt-2/1975 zo dňa 14.04.2023.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-DS-OD11-2023/001572-036 zo dňa 22.03.2023.
8. V prípade verejného záujmu, zmeny dopravnno-bezpečnej situácie resp. nerešpektovania podmienok tohto záväzného stanoviska si okresný úrad vyhradzuje právo zrušiť predmetný súhlas s pripojením miestnej prístupovej cesty na cestu 111/1418.

• Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor súhlasí pod číslo OU-DS-PLO-2023/005350-002 s navrhovaným zámerom stavby v záhrade v rozsahu 310 m² z pozemku parc. č. 3147 za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavenej časti pozemku parc. číslo 3147, 1886/435, 1886/480, 1886/473 v katastrálnom území Dunajská Streda.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhradu na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením po realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č. 1, 917 01 Trnava

V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 2 a 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Predovšetkým je nutné, aby nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásila Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona sa nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

16. Ku kolaudácii vlastníka stavby v zmysle ust. 5 ods. 2 písm. c/ zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinný zabezpečiť energetickú certifikáciu budovy na zatriedenie budovy do energetickej triedy.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie podľa ust. 67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

Odôvodnenie

Stavebník EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212, so sídlom Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 18.10.2023: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759, v zastúpení konateľom: Richard Földes, so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 08.03.2024 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu „ na pozemkoch parc. č.: 3140/1, 3178/2, 3147, 3148/2, 3148/1, 3178/1, 3179, v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 3233/DS/6986/2024/033-NJ zo dňa 08.02.2024 pre stavebníka EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212, so sídlom Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda.

Oznámením pod č. 37627/DS/10037/2024/033-NJ zo dňa 27.06.2024 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovala ju osoba odborne spôsobilá: Ing. Arch. Zoltán Molnár, MODULUS s.r.o., so sídlom Štúrova č. 22, 929 01 Dunajská Streda, Ev. č.: 1180 AA.

K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, oddelenie požiarnej prevencie, Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Správa a údržba ciest TTSK, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s..

Ich stanoviská boli skoordinovali a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §69 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g), za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 1000,00 € bankovým prevodom na účet mesta Dunajská Streda.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie:

2. RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
3. Ing. Arch. Zoltán Molnár, MODULUS s.r.o., Štúrova č. 22, 929 01 Dunajská Streda
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
5. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
9. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblavovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda
10. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
11. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3,929 01 DS
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Str eda
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
16. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:19.12.2024.....

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:.....

Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

