

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Spoločný stavebný úrad - Közös Építészeti Hivatal

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

32706/DS/6606/2025/033-KNA, ID: 12935/003

Dunajská Streda

30. 05. 2025

Vybavuje

Ing. Andrea Knapová

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4) zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov zo dňa 04.10.2023 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60, §61 a §69 po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníkov: Jozef Časný

bytom: Svätoplukova 43, 903 01 Senec

(ďalej ako stavebník č.1)

a AUTOSERVIS BÉHR&BÉHR, s.r.o. IČO: 34 134 484

v zastúpení konateľkou spol.: Ing. Beatrix Béhrová

so sídlom: I. Gyurcsóa 36, 929 01 Dunajská Streda

(ďalej ako stavebník č.2)

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavba „Budova pre obchod a služby

objekt: SO-02 Parkovacie plochy a spevnené plochy”

- verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

ktorá pozostáva z:

- SO-02 Parkovacie plochy a spevnené plochy:

- SP1-- Miestna obslužná komunikácia: vybudujú stavebník č.1 a stavebník č.2 spoločne

na základe „Zmluva o spolupráci“ zo dňa 13.05.2025.

- SP2 – Parkovisko: vybuduje stavebník č.1

- SP3 – Chodník: vybuduje stavebník č.1

Navrhovaná sieť komunikácií je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Prístupové komunikácie sú kolmo napojené na miestnu komunikáciu stykovou križovatkou v dvoch miestach Na vetve A je orientovaný vjazd a na vetve C je orientovaný výjazd vozidiel. Vetva B zabezpečuje prístup do podzemnej garáže. Navrhované komunikácie sú funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30 (Vetva A,C) a MO 7,3/3, (Vetva B). Komunikácie sú navrhované jednosmerné dvojpruhové, šírka pruhu je 3,0 m (Vetva A,C) a 3,15 m (Vetva B).

Parkovacie miesta: 89ks.

na pozemkoch parc.č: 1888/99, 1888/313, 888/103, 1888/670, 1888/673, ktoré podľa LV č. 8160 sú vo vlastníctve stavebníka

1888/61, 1888/62, 1888/63, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

1888/4, 1888/671, ktoré podľa LV č. 6160 je vo vlastníctve AUTOSERVIS BÉHR&BÉHR, s.r.o. so sídlom I.

Gyurcsóa 36, 929 01 Dunajská Streda

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Budova pre obchod a služby“ pod č. 9578/DS/6582/2022/033-KNA-004 zo dňa 14.02.2022 mestom Dunajská Streda.

Výstavba vodohospodárskeho objektu „SO-05 Dažďová kanalizácia, vsakovanie, ORL“ bolo povolené rozhodnutím pod č. OU-DS-OSZP-2025/004281-004 zo dňa 30.05.2025 vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

2. Popis stavby:

„Budova pre obchod a služby, objekt: SO-02 Parkovacie plochy a spevnené plochy“

- verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

- SP1-- Miestna obslužná komunikácia

- SP2 – Parkovisko

- SP3 – Chodník

Navrhovaná sieť komunikácií je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu. Prístupové komunikácie sú kolmo napojené na miestnu komunikáciu stykovou križovatkou v dvoch miestach. Na vetve A je orientovaný vjazd a na vetve C je orientovaný výjazd vozidiel. Vetva B zabezpečuje prístup do podzemnej garáže. Navrhované komunikácie sú funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30 (Vetva A,C) a MO 7,3/3, (Vetva B). Komunikácie sú navrhované jednosmerné dvojpruhové, šírka pruhu je 3,0 m (Vetva A,C) a 3,15 m (Vetva B). Pričný sklon komunikácie je jednostranný 2%-ný, plocha komunikácie a plochy parkovacích miest budú odvodnené do navrhovaných žľabov a následne do vsakovacích jám, ktoré nie sú predmetom riešenia tohto stavebného objektu.

Komunikačná sieť pozostáva z:

Vetva A

Navrhuje sa jednosmerná dvojpruhová prístupová komunikácia o celkovej dĺžke 105,95 m: C 3 MO 7,0/30

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie 105,95 m

Funkčná trieda C 3

Kategória MO 7,0/30

Dopravný priestor 14 m

Jazdný pruh 2 x 3,0 m

Vodiaci pruh -

Bezpečnostný odstup 1 m

Vetva B

Navrhuje sa jednosmerná dvojpruhová prístupová komunikácia o celkovej dĺžke 50,0 m: C 3 MO 7,3/30

C 3 MO 7,3/30

v úseku od nasledovných parametrov:

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie 50,0 m

Funkčná trieda C3

Kategória MO 7,3/30

Dopravný priestor 13 m

Jazdný pruh 2x2,75 m

Vodiaci pruh -

Bezpečnostný odstup 0,5 m

Vetva C

Navrhuje sa jednosmerná dvojpruhová prístupová komunikácia o celkovej dĺžke 103,95 m: C 3 MO 7,0/30

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie 103,95 m
Funkčná trieda C 3
Kategória MO 7,0/30
Dopravný priestor 14 m
Jazdný pruh 2x3,0 m
Vodiaci prúžok
Bezpečnostný odstup 1m

Konštrukčné vrstvy

SP1 - Miestna obslužná komunikácia: 1670 m²

- betón STN 736 6123 – CB III – C1 0,4 – D max. 16 – S3 200 mm
- zvaraná oceľ 150/150/8 mm
- štrkodrvá fr. 0-32 mm, STN EN 13242 200 mm
- štrkodrvá fr. 32-63 mm, STN EN 13242 200 mm
- upravený terén

konštrukcia celkom 600 mm

SP2 - Parkovisko: 935 m²

- zámková dlažba betónová bezšpárová 80 mm
- štrkodrvina (0-32) zhutnená na 60MPa 40 mm
- štrkodrvina (32-63) zhutnená na 60MPa 200 mm
- upravený terén

konštrukcia celkom 320 mm

SP3 - Chodník: 720 m²

- zámková dlažba betónová bezšpárová 60 mm
- štrkodrvina (0-32) zhutnená na 60MPa 40 mm
- štrkodrvina (32-63) zhutnená na 60MPa 200 mm
- upravený terén

konštrukcia celkom 300 mm

Plochy komunikácií, parkovacích miesta chodníkov budú odvodnené do navrhovanej sústavy uličných vpustov a následne do vsakovacích jám. Odvodnenie pláne sa navrhuje priečnym sklonom 3%.

Zvislé dopravné značenie je navrhnuté v základnom rozmere s ochranným okrajom a reflexnou fóliou tr. 1. Všeobecne platí, že dopravná značka musí byť osadená svojou hranou min. 0,5 m od okraja komunikácie. Výška spodného okraja značky sa navrhuje 2,2 m od úrovne komunikácie. Natočenie značky na os komunikácie 5,0 %. U dopravnej značky 212-20 sa navrhuje spodná hrana 0,6 m nad úrovňou ostrovčeka.

Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 1888/99, 1888/313, 888/103, 1888/670, 1888/673, 1888/61, 1888/62, 1888/63, 1888/4, 1888/671 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky na základe výberového konania, dodávateľ a treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.
6. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.
7. Stavba bude ukončená najneskoršie do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
9. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie povelovanej stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

10. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku v zmysle podmienok územného rozhodnutia pod č. 9578/DS/6582/2022/033-KNA-004 zo dňa 14.02.2022 zo dňa 02.11.2022 vydaného mestom Dunajská Streda a vyjadrení správcov podzemných vedení!

11. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.

13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.

15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.

16. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

17. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

• Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) vo svojom vyjadrení pod č. 39342/DS/13077/2023/031-NK zo dňa 05.10.2023 v zmysle zákona č. 369/90 Zb. §4 ods.3 písm. d) o obecnom zriadení a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. §140b, §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, súhlasí za nasledovných podmienok:

- Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť digitálne zameranie celej stavby (formát .dgn alebo .dxf).

- Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

- Kolaudácia stavebného objektu SO-01 Budova pre obchod a služby v zmysle § 81b písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude možná až po kolaudácii stavebného objektu: SO-02 - Komunikácie a spevnené plochy.

- V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

- Žiadateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú údržbu okolia stavby a vykonať opatrenia na zamedzenie znečisťovania jeho okolia.

- Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.

- Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu miestnu cestu Ulica Istvána Gyurcsóa je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.

- Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ a dodatok č. 1 dňa 14.12.2022.

- K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemku parc. č. „C“ 1888/4 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

- Je nutné dodržať všetky ustanovenia Dohoda 8/2023/IP o podmienkach úpravy časti miestnej cesty Ulica Istvána Gyurcsóa pre účely stavby: „Budova pre obchod a služby“ – „SO-02 Parkovacie plochy a spevnené plochy“, zo dňa 05.10.2023.

- Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk Okresného riaditeľstva PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda:

a) Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia pri miestnej ceste ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:

- vzhľadom k tomu, že v žiadosti nie je uvedený termín použitia DDZ, OR PZ v DS obmedzuje platnosť stanoviska do 30.06.2024, po uplynutí tohto času je potrebné z dôvodu prehodnotenia použitia DDZ na bezpečnosť a plynulosť v

cestnej premávke s ohľadom na aktuálnu dopravno-bezpečnostnú situáciu v danom mieste, resp. zosúladenia situácie DDZ vzhľadom na aktuálne platnú legislatívu, opätovne požiadať o vydanie stanoviska k použitiu DDZ, pričom žiadame doplniť presný časový interval realizácie práce od-do!,

- DDZ budú použité len v termíne a čase, ktorý určí cestný správny orgán v Určení na použitie DDZ,
- DDZ musí byť umiestnené tak, aby jeho význam bol pre účastníkov cestnej premávky zrozumiteľný, výstižný, jednoznačný a úplný a musí v zmysle TP 117 spĺňať zásady nevyhnutnosti, jednoduchosti, jednoznačnosti, konzistentnosti, špecifickosti a nenulovej regulácie,
- realizátor vykoná opatrenia, aby počas vykonaných stavebných prác na miestnej ceste nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky,
- trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté,
- realizátor vykoná všetky opatrenia, aby bola doba výstavby dodržaná, resp. skrátená, za týmto účelom požadujeme práce vykonávať v predĺžených pracovných zmenách, v dvojzmennom pracovnom režime, počas víkendov tak, aby sa skrátila dĺžka konania dopravných obmedzení a zvýšila priepustnosť cestnej premávky,
- použité DZ či už zvislé, alebo vodorovné bude vyhotovené, vyznačené a upravené tak, aby zodpovedalo reálnej situácii a postupu prác!!!;
- prenosné dopravné značenie a zariadenia, ktoré majú význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musia byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím, alebo odstránením,
- žiadateľ zabezpečí, aby osadené prenosné dopravné značenie po celú dobu trvania výstavby plnilo svoju funkciu a zároveň žiadateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle určenia prenosného dopravného značenia,
- na funkčnosť zabezpečenie pracovísk na ceste je potrebné neustále dohliadať a to aj v období, keď sa na pracovisku nepracuje. Subjekt zodpovedný za dohliadanie a údržbu DZ musí 2x denne, v dňoch pracovného voľna 1x denne a dodatočne po zlom počasi skontrolovať zabezpečenie pracoviska na ceste s nami schváleným dopravným značením,
- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách),
- použité dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov,
- prenosné dopravné značenie musí byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovalo do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky bude umiestnené v min. vzdialenosti 0,50 m a v max. vzdialenosti 2,0 m; spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,00 m,
- trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté, v zmysle § 3 ods. 3 vyhlášky 30/2020 Z.z. zvislú dopravnú značku možno dočasne zneplatniť jej úplným zakrytím alebo demontážou, časť orientačnej značky možno dočasne zneplatniť jej prekrytím alebo oranžovým krížom umiestneným pred značkou tak, aby prekryval tú časť značky, ktorú zneplatňuje. Prelepenie značky alebo jej časti s cieľom dočasne ju zneplatniť je zakázané!;
- minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50m, výnimočne 30m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20m, výnimočne 10m, v zmysle § 6 ods. 2 a ods.4 vyhlášky 30/2020 Z.z. v obci sa všeobecné výstražné značky umiestňujú spravidla bezprostredne pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú a mimo obec sa všeobecne výstražné značky umiestňujú spravidla 150m až 250m pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú, ak je vzdialenosť k nebezpečenstvu podstatne nižšia alebo vyššia, uvedie sa táto skutočnosť na dodatkovej tabuľke,
- prenosné dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- s prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DZ,
- v prípade, že prekážka v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby alebo za zníženej viditeľnosti, je potrebné, aby bola náležite osvetlená, podľa platných noriem,
- montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy. Značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote.

Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu, resp. spadnutiu,

- dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu,

- v zmysle § 27 ods. 1 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. označenie osoby, ktorá vykonáva prácu na ceste, tvorí viditeľný bezpečnostný odev, ktorého predná a zadná strana má plochu najmenej 1 500 cm², napríklad bezpečnostná reflexná vesta, overal, nohavice, bunda alebo pláštenka oranžovej fluorescenčnej farby,

- v zmysle § 27 ods. 2 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. bezpečnostný odev podľa odseku 1 musí byť vyhotovený z fluorescenčného materiálu, spredu a zozadu opatrený dvoma vodorovnými pásmi široký 5cm až 10cm, dlhými najmenej 25cm, vzdialenými od seba 5cm až 10cm a umiestnenými súmerne na strednú zvislú os tejto plochy, pričom plocha žiadaného z pásov na hornej časti odevu na stojacej osobe nesmie byť nižšie ako 90cm nad úrovňou cesty. Pásky musia byť vyhotovené z bielej retroreflexnej fólie alebo z bielych odrazových skiel,

- o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI ORPZ DS -dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, formou elektronickej pošty na adresu frederika.sookyova@minv.sk žiadame zaslať informáciu o umiestnení prenosného dopravného značenia a zároveň žiadame zaslať na vyššie uvedenú e-mailovú adresu informáciu o odstránení prenosného dopravného značenia,

- k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie dočasného dopravného značenia postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k horeuvedenému číslu,

- o všetkých okolnostiach počas celej realizácie prác, ktoré môžu mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bezodkladne informovať Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru (riaditeľ ODI OR PZ Dunajská Streda plk. Mgr. Ivan Vörös na tel. č.: 0961 11 3500),

- po ukončení prác na danom úseku v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať povrch asfaltom, pracovné mechanizmy, materiál a prenosné dopravné značenie budú odstránené a cestná premávka bude obnovená v plnom profile cesty.

b) z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia pri MK ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:

- dopravné značky a dopravné zariadenia smú poskytovať len také informácie, ktorých znalosť je pre účastníkov cestnej premávky potrebná pre bezpečnú a plynulú jazdu, pričom musia byť vyjadrené čo najjednoduchším a súčasným ľahko pochopiteľným spôsobom,

- dopravné značky a ich kombinácie sa musia používať tak, aby poskytovali jasný, jednoznačný a najmä okamžitý výklad ich významu vrátane miesta, času a rozsahu platnosti,

- zvislé aj vodorovné značky a dopravné zariadenia nesmú byť vo vzájomnom rozpore, ani sa nesmú javiť, že sú vo vzájomnom rozpore,

- všeobecné pravidlá cestnej premávky sa smú vyznačiť zvislými regulačnými značkami len vtedy, ak je to vzhľadom na miestne pomery nevyhnutné, nesmú sa používať sa také zvislé regulačné značky, ktoré nemajú právny stav,

- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) – typ v základnom formáte a v príslušnej reflexnej úprave,

- trvalé dopravné značenie bude umiestnené na samostatnej konštrukcii (stĺpiku), nesmie zasahovať do prejazdneho priestoru komunikácie. Najmenšia vzdialenosť bližšieho okraja dopravnej značky od okraja komunikácie bude 0,50 m, najväčšia prípustná vzdialenosť 2,00 m. Spodný okraj dopravného značenia musí byť vo výške min. 2,00 m nad krytom vozovky,

- trvalé dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

- minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20 m, výnimočne 10 m,

- na priechode pre chodcov a v jeho blízkosti priechodu pre chodcov sa nesmú umiestňovať žiadne výrazne svetelné zdroje orientované proti smeru jazdy vozidiel, najmä nie blikajúce, preto priechod pre chodcov v bezkolíznom priestore sa smie zriadiť, len ak je vozovka v priestore priechodu pre chodcov vrátane čakacích plôch za zníženej viditeľnosti osvetlená, a to výrazne silnejším osvetlením ako vozovka pred a za priechodom pre chodcov.

- trvalé dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo spadnutiu značiek, dopravného zariadenia a pod.,
- trvalé dopravné zariadenie ako aj zvislá dopravná značka musí byť po celé obdobie funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote,
- vodorovné trvalé dopravné značenie na povrchu vozovky/parkoviska bude vyhotovené aplikovaním náterových látok, termoplastických materiálov, materiálov tvrdnúcich za studena, vopred pripravených materiálov, dobre viditeľným a zrozumiteľným spôsobom,
- na spoločnom stĺpiku možno kombinovať viac rôznych značiek nad sebou alebo vedľa seba, avšak max. možno spolu umiestniť 4 značky, z toho najviac 3 značky iné ako dodatkové tabuľky, a najviac 3 dodatkové tabuľky
- kombinovať možno najviac 2 regulačné značky umiestnené kolmo na os vozovky, spolu možno kombinovať len také značky, ktoré spolu súvisia, významovo nesúvisiace značky sa umiestňujú do rôznych priečnych rezov, ak to však výnimočne nie je možné alebo vhodné môžu sa nesúvisiace značky umiestniť spoločne, avšak medzi nesúvisiacimi značkami musí byť medzera min. 10cm,
- k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime, a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu,
- správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie.
- o umiestňovaní DZ bude včas informovaný Okresný dopravný inšpektorát-dopravný inžinier (formou elektronickej pošty na adresu frederika.sookyova@minv.sk žiadame zaslať informáciu o umiestnení trvalého dopravného značenia), ktorý bude zároveň včas prizvaný na kontrolu správnosti osadenia dopravných značení.
- ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita G 85 – polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS).

Toto stanovisko platí do 05.10.2024. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Vyjadrenie pod č. OU-DS-OSZP-2023/015279-002 zo dňa 27.06.2023

Realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:

- Parkovacie plochy treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti úniku ropných látok do podlažia.
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s §3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie pod č. OU-DS-OSZP-2023/012609-002 zo dňa 04.05.2023

Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesta Dunajská Streda - podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu mimo zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Okresného úradu Dunajská Streda - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- do termínu kolaudácie žiadame vysadiť Stanovištné pôvodné domáce druhy drevín.
- pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandardč.2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti

Vyjadrenie pod č. OU-DS-OSZP-2023/012624-002 zo dňa 17.05.2023

Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami §12, §13, §14 zákona o odpadoch,
- nakladanie so stavebnými odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie so stavebnými odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky MZP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolií
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- žiadame predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1) písm. b) bod 5) na vyjadrenie a to najmä: doklady o spôsobe zneškodňovania príp. zhodnocovania vzniknutých odpadov počas stavebných prác.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Rozhodnutie pod č. KPUTT-2021/8661-2/31839/Je zo dňa 26.04.2021:

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby „Budova pre obchod a služby“ navrhovanej na pozemkoch parc. reg. C č. 1888/61, 1888/62, 1888/63, 1888/99, 1888/103, 1888/313, 1888/4, 1891/72, 1891/71, 1891/50, 1891/85, 1891/66 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda súhlasí s podmienkami:

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení Je vhodné uviesť telefonický kontakt.

- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác Ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom Je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k Jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

• Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odšt. závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie pod č. 45635/2023 zo dňa 06.09.2023:

- Nakoľko na kraji pozemku p. č. 1888/99 a 1888/313 prechádza vodovodné potrubie ocel' DN 400 mm v správe nášho závodu, v zmysle STN 73 6701 a podľa § 19 zákona č.442/2002 Zb.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa musí dodržať ochranné pásmo týchto podzemných vedení t.j. 1,8 m od kraja potrubia na oboch stranách.

- V pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podrobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty s dlhým koreňovým systémom,
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy.

• Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie pod č.TD/NS/0975/2023/Či zo dňa 05.12.2023

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod PE D90, PN100 kPa a prípojky ochranné pásmo plynárenského zariadenia. áno bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odborného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sLL-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynáren stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavbyských zariadení, Ďalej žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v súhlase s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, ev.č. 5481/161023/NR/MM, zo dňa 16.11.2023, hlavne ochranu proti poškodeniu zadnej strany plynovej skrinky pripojovacieho plynovodu

UPOZORNENIE:

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, tj. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 4.12.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

19. Súhlas k vyňatiu pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu od Okresného úradu Dunajská Streda, odbor pozemkový a lesný nebol potrebný, nakoľko sa jedná o ostatné plochy.

Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie podľa ust. §67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

Odôvodnenie

Jozef Časný, bytom Svätoplukova 43, 903 01 Senec podal dňa 04.10.2023 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Budova pre obchod a služby – obj. SO-02 Parkovacie plochy a spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č.: 1888/99, 1888/313, 888/103, 1888/670, 1888/673, ktoré podľa LV č. 8160 sú vo vlastníctve stavebníka, 1888/61, 1888/62, 1888/63, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 1888/4, 1888/671, ktoré podľa

LV č. 6160 je vo vlastníctve AUTOSERVIS BÉHR&BÉHR, s.r.o. so sídlom I. Gyurcsóa 36, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

Oznámením pod č. 52165/DS/14049/2023/033-KNA-002, ID:12935/002 zo dňa 14.12.2023 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Počas konania došlo k zmene stavebníka, nakoľko stavebník č.1 dňa 16.05.2025 podal na tunajší stavebný úrad žiadosť o doplnenie druhého stavebníka: AUTOSERVIS BÉHR&BÉHR, s.r.o., (stavebník č.2) so sídlom I. Gyurcsóa 36, 929 01 Dunajská Streda. Medzi nimi bola uzavretá „Zmluva o spolupráci“ zo dňa 13.05.2025.

Podľa tejto zmluvy stavebníci č.1 a č.2 prehlasujú, že stavbu „SP1 Miestnu obslužnú komunikáciu“ vybudovanú na pozemkoch parc.č.1888/4 ako vjazd z ulice Istvána Gyurcsóa, parc.č. 1888/670 a 1888/671 ako prejazd (spojnica) a parc.č. 1888/103 ako výjazd na ulicu Istvána Gyurcsóa v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda vybudujú a budú užívať spoločne. Táto zmluva je súčasne dokumentom preukazujúcim iné právo k týmto pozemkom pre stavebníka AUTOSERVIS BÉHR&BÉHR, s.r.o., so sídlom I. Gyurcsóa 36, 929 01 Dunajská Streda.

Pozemok parc.č. 1888/61 katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 5016 929 01 Dunajská Streda, ktoré vo svojom vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. 39342/DS/13077/2023/031-NK zo dňa 05.10.2023 s umiestnením a výstavbou vyššie uvedenej stavby súhlasilo.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie a z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovali ju osoby odborne spôsobilé:

- Ing. arch. Martin Filipovič, ARCH levels s.r.o. so sídlom Tehelná 944, 900 50 Kráľová pri Senci Ev.č. *1191AA autorizovaný architekt

- Ing. Zoltán Zeman, so sídlom K.Z. project, s.r.o. 925 92 Topoľnica Ev.č. *1560*A*4-21

K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Dunajská Streda, SPP - Distribúcia, a.s. Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Dun. Streda, Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Okresné riaditeľstvo PZ v Dun. Strede. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu v zmysle §69 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 400,00 € bankovým prevodom zo dňa 14.12.2023 na účet mesta Dunajská Streda.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, *

Na vedomie:

1. Jozef Časný, Svätoplukova 43, 903 01 Senec
2. AUTOSERVIS BÉHR& BÉHR, s.r.o. I. Gyurcsóa 36, 929 01 Dunajská Streda
3. Ing. arch. Martin Filipovič, ARCH levels s.r.o. Tehelná 944, 900 50 Kráľová pri Senci
4. Ing. Zoltán Zeman, K.Z. project, s.r.o. 925 92 Topoľnica
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
6. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B. Bartóka 789/3, 929 01 DS
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a PZ, K.B. Bartóka 789/3, 929 01 D. Streda
16. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblast' D.Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
17. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 24 D. Streda
18. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
19. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:05.06.2025.....

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:.....

Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová




2