

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VAROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

32723/DS/6608/2025/033-KNA. ID .12934/003

Dunajská Streda

30. 05. 2025

Vybavuje

Ing. Andrea Knapová

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 04.10.2023 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60, §61 a §69 po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto
pre stavebníka: Jozef Časný
bytom: Svätoplukova 43, 903 01 Senec
sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavba: „Budova pre obchod a služby“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO-01 Budova pre obchod a služby
- SO-04 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody
- SO-06 Kanalizačná prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie
- SO-10 1 KV prípojky
- SO-11 Odpadové hospodárstvo - komunálne odpady
- SO-12 Sadové úpravy
- SO-13 Areálové osvetlenie

na pozemkoch parc.č: 1888/99, 1888/313, 1888/103, 1888/670, 1888/673, ktoré podľa LV č. 8160 sú vo vlastníctve stavebníka

1888/61, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

1888/4, ktorý podľa LV č. 6160 je vo vlastníctve AUTOSERVIS BÉHR&BÉHR, s.r.o. so sídlom I. Gyurcsóa 36, 929 01 Dunajská Streda

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Budova pre obchod a služby“ pod č. 9578/DS/6582/2022/033-KNA-004 zo dňa 14.02.2022 mestom Dunajská Streda.

Na objekt „SO-02 Parkovacie plochy a spevnené plochy“ bolo vydané samostatné stavebné povolenie mestom Dunajská Streda, sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda pod č. 32706/DS/6606/2025/033-KNA, ID:12935 zo dňa 30.05.2025.

Na objekty „SO-07 22 KV VN prípojka, SO-08 Trafostanica, SO-09 1 KV rozvod“ bolo vydané samostatné stavebné povolenie mestom Dunajská Streda, sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda pod č. 32698/DS/6609/2025/033-KNA/003, ID:12937 zo dňa 30.05.2025.

Výstavba vodohospodárskeho objektu „SO-05 Dažďová kanalizácia, vsakovanie, ORL“ bolo povolené rozhodnutím pod č. OU-DS-OSZP-2025/004281-004 zo dňa 30.05.2025

vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

2. Popis objektov:

• SO-01 Budova pre obchod a služby

Navrhnutá budova s max. vonkajšími rozmermi 74,85m x 18,0m je nepodpivničená, trojpodlažná s plochou strechou. Obvodové murivo bude z keramických tehál hr. 300 mm, ktoré bude zateplené tepelnou izoláciou hr. 200 mm. V tejto budove sú dve schodiská. Na prízemí je vytvorených 8 obchodných priestorov so skladoom a prídavnou miestnosťou. Na 2.N.P. je vytvorených 18 kancelárskych priestorov so skladoom a prídavnou miestnosťou. Vchod do bytového domu vedie cez zádverie. V bytovom dome sa nachádza 18 bytových jednotiek:

- 6 ks trojizbový byt
- 10 ks dvojizbový byt
- 2 ks jednoizbový byt

Umiestnenie stavby:

Objekt „Budova pre obchod a služby“ bude umiestnený na pozemkoch parc.č. 1888/99, 1888/313, 888/103 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:250. Vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc. č. 1888/61 -uličná stavebná čiara bude od 8,74 m do 9,61 m. Vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc. č. 1888/4 bude 16,00 m, vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc. č. 1886/3 bude 23,30 m. Výška atiky bude na kóte +10,80 m nad úrovňou +/-0,00.

+/-0,000 = +0,300 od P.V.B., os miestnej komunikácie pred pozemkom

BpV = 116,50 m.n.m

Kapacitná a priestorová bilancia stavby:

Zastavaná plocha: 1 347,30 m²

Obytná plocha: 856,80 m²

Úžitková plocha: 3775,90 m²

Podlahová plocha bytov: 1085,20 m²

Počet izieb: 40

Počet podlaží: 3

Konštrukcia: železobetónový skelet + murovaná konštrukcia z tehál

• SO - 04 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody

Navrhovaná vodovodná prípojka z rúry HDPE DN50 je napojená na verejný vodovod. Vodovodná prípojka bude napojená na navrhovanú betónovú vodomernú šachtu na pozemku. Vo vodomernej šachte bude umiestnená fakturačná vodomerná zostava: uzáver DN50, vodomerník DN32, spätná klapka DN50, uzáver s odvodnením DN50. Vnútorň rozmer šachty je 1200x900x1800 mm (šxdxv). Napojenie prívodu vody do objektu bude navrhovaným areálovým rozvodom vody HDPE DN50 (d63x5,8 mm). Na prechody oceľ/HDPE budú použité typizované prechodky typ dG. HDPE100 DN50 (d63x5,8 mm) - dĺžka 2,3 m.

• SO – 06 Splašková kanalizačná prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie

Splaškové vody budú odvádzané gravitačným spôsobom navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC-KG DN200 s min. sklonom 2%. Kanalizačná prípojka bude ukončená v hlavnej kanalizačnej šachte DN1000.

Na areálový rozvod splaškovej kanalizácie je potrebné osadiť revízne šachty s dimenziu DN600 podľa projektovej dokumentácie! Výkopové práce previesť podľa predpisov, v prípade potreby zabezpečiť paženie výkopov. Pred zahájením montážnych prác preveriť výškové pomery bodu napojenia a skontrolovať spádové pomery kanalizácie! Kanalizačná prípojka PVC DN200: 5,0 m

• SO 10 - 1 KV prípojky

Z návrh, skrine SR č.1 bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE1 káblami 2xNAYY-J 4x240. Celková dĺžka kábla bude cca.2x1 1 m.

Skupinový elektromerový rozvádzač RE1 pre meranie odberu elektrickej energie bude osadený na verejno-prístupnom mieste pred budovou.

V RE1 budú umiestnené meranie odberu el. energie s hlavnými ističmi:

- pre 1 obchod s In=25A, Un=400V / Iks /
- pre 9 kancelária s In=25A, Un=400V / 9ks /
- pre 9 byt s In=25A, Un=400V / 9ks /

Z návrh, skrine SR č.2 bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE2 káblami 2xNAYY-J 4x240. Celková dĺžka kábla bude cca.2x1 1 m.

Skupinový elektromerový rozvádzač RE2 pre meranie odberu elektrickej energie bude osadený na verejno-prístupnom mieste pred budovou.

V RE2 budú umiestnené meranie odberu el. energie s hlavnými ističmi:

- pre 4 obchod s $I_n=25A$ $U_n=400V$ / 4ks /
- pre 9 kancelária s $I_n=25A$, $U_n=400V$ / 9ks /
- pre 9 byt s $I_n=25A$, $U_n=400V$ / 9ks /
- pre 1 spoločný priestor s $I_n=150A$, $U_n=400V$ / Iks /
- 1 kV prípojka pre autonabíjačku - bude realizovaná z navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR č. 1 káblom NAYY-J 4x95 mm². Celková dĺžka kábla bude cca.4 m. Kábel bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE-autonabíjačka, na hlavnom ističi pred elektromerom. Hlavný istič bude typu B25, $U_n=400V$, $I_n=25A$.
- SO – 13 Sklad komunálneho odpadu – podzemné kontajnery: 4 ks (papier, sklo, plast, komunálny odpad)
- SO - 14 Sadové úpravy + detské ihrisko

Po celom obvode sa navrhuje zatrávnenie plochy a výsadba stromov a kríkov.

Bude umiestnené aj detské ihrisko: prestrešená veža so šmýkačkou a lezeckými prvkami a pieskovisko so sedením v rohoch.

- SO-13 Areálové osvetlenie

Vonkajšie rozvody AO sa zrealizujú káblom NAYY-J 4Bx1 6 mm². Rozvod AO sa napojí od návrh. RVO - vid'. výkres č.EOI. Navrhovaný rozvádzač RVO bude napojený od skrine SR č. 1 káblom typu NAYY-J 4x16 mm². Hlavný istič v RVO bude typu B25, $U_n=400V$, $I_n=25A$. Káble pre AO sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare AMAKO STB7-B - 13ks s výložníkom 1,0m jednoramenným - 13ks, svietidlo BGP282 T25 1 xLED40-4S/740 DM10 - 13ks.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

5. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky na základe výberového konania, dodávateľa treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.

3. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.

4. Stavba bude ukončená najneskoršie do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

5. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.

6. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie povoľovanej stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

7. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku v zmysle podmienok územného rozhodnutia pod č. 9578/DS/6582/2022/033-KNA-004 zo dňa 14.02.2022 vydaného mestom Dunajská Streda a vyjadrení správcov podzemných vedení!

8. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

9. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.

10. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

11. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.

12. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.

13. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

14. Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie

miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemet korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokryvnosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom.

15. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

- Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) vo svojom vyjadrení pod č. 40325/DS/13459/2023/DS/031-NK zo dňa 19.09.2023 súhlasí za nasledovných podmienok:

- Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:

- a/ zameranie adresného bodu

- b/ geometrický plán na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov

- c/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).

- Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

- Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.

- Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku.

- Napojenie vjazdu na miestnu komunikáciu Ulica Istvána Gyurcsóa musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky a riešená tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému komunikácie a aby voda zo spevnených plôch a výjazdu nevytekala na vozovku komunikácie.

- Kolaudácia stavebného objektu SO-01 Budova pre obchod a služby, v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii stavebného objektu SO-02 Parkovacie plochy a spevnené plochy, SO-03 Plynová prípojka a areálový rozvod plynu, SO-04 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody, SO-05 Dažďová kanalizácia, vsakovanie, ORL, S O-06 Kanalizačná prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie, SO-07 22kV VN prípojky, SO-08 Trafostanica, SO-09 1kV rozvod, SO-10 1kV prípojky, SO-11 Odpadové hospodárstvo - komunálne odpady, SO-12 Sadové úpravy, SO-13 Areálové osvetlenie.

Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvalé udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégie adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemet korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokryvnosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom. K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 5 8 ods. 2 a § 13 9 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemku pare. č. 1888/2, -/4, -/8, -/Z61, -/62, -/63, -/65, -/66, -/304, 1891/50, -/71, -/72, -/85 vk.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita G 85 - polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS).

Toto stanovisko platí do 19.09.2024. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Vyjadrenie pod č. OU-DS-OSZP-2023/015279-002 zo dňa 27.06.2023

Realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:

- Na uskutočnenie vodnej stavby (odlučovač ropných látok a príslušná dažďová kanalizácia) je potrebné vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia § 26 vodného zákona od tunajšieho orgánu životného prostredia.

- Projektovú dokumentáciu vodných stavieb žiadame vypracovať v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR 45 3/2000 Z. z. letorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Treba si vyžiadať povolenie na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do podzemnej vody v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona od tunajšieho orgánu životného prostredia.
- Povolenie na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do podzemnej vody je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní v zmysle §21 ods. 2 vodného zákona.
- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka existujúceho verejného vodovodu a vlastníka existujúcej verejnej kanalizácie k napojeniu navrhovaného vodovodu a navrhovanej kanalizácie na inžinierske vedenie v jeho vlastníctve.
- Parkovacie plochy treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti úniku ropných látok do podlažia.
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s §3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie pod č. OU-DS-OSZP-2023/012609-002 zo dňa 04.05.2023

Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesta Dunajská Streda - podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu mimo zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Okresného úradu Dunajská Streda - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- do termínu kolaudácie žiadame vysadiť Stanovištné pôvodné domáce druhy drevín.
- pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandardč.2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti

Vyjadrenie pod č. OU-DS-OSZP-2023/012624-002 zo dňa 17.05.2023

Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami §12, §13, §14 zákona o odpadoch,
- nakladanie so stavebnými odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie so stavebnými odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky MZP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- žiadame zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov
- prevádzkovateľ objektu je povinný sa zapojiť do systému zberu komunálnych odpadov príslušnej obce ustanovené vo VZN obce.
- žiadame predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1) písm. b) bod 5) na vyjadrenie a to najmä: doklady o spôsobe zneškodňovania príp. zhodnocovania vzniknutých odpadov počas stavebných prác

Vyjadrenie pod č. OU-DS-OSZP-2023/012608-002 zo dňa 04.05.2023

Realizácia akcie z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia je možná za nasledovných podmienok:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší k vyššie uvedenému podaniu má nasledujúce pripomienky. Zariadenia, ktoré Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie eviduje (podľa čl. 4 Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 517/2014 zo 16. apríla 2014 o určitých fluórovaných skleníkových plynov (ďalej len „nariadenie“): a) stacionárne chladiace zariadenia b) stacionárne klimatické zariadenia c) stacionárne tepelné Čerpadlá d) stacionárne protipožiarne zariadenia e) chladiace jednotky chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel;

f) elektrické rozvádzače

obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 t ekvivalentu CO₂ alebo viac

Povinnosti vlastníka:

V zmysle § 3 vlastníka zariadenia, ktoré obsahuje fluórované skleníkové plyny v množstve päť ton ekvivalentu CO₂ alebo viac a v inej ako penovej forme a je kontrolované na únik, je povinný určiť prevádzkovateľa zariadenia do 30 dní od uvedenia zariadenia do prevádzky; prevádzkovateľom zariadenia môže byť aj vlastník zariadenia. Ak vlastník zariadenia neurčí prevádzkovateľa zariadenia, stáva sa prevádzkovateľom zariadenia.

Povinnosti prevádzkovateľa:

- zabezpečuje požiadavky podľa nariadenia a opatrenia, aby nedochádzalo k únikom
- dodržiava EL, ustanovené vo vyhláške (Vyhláška MŽP SR č. 314/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- vedie evidenciu,
- oznamuje tunajšiemu Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie údaje (každoročne, najneskôr do 31.1.nasledujúceho roku) podľa §5 zákona č.286/2009 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č.314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kontroluje úniky zo zariadení s náplňou nad 3 kg podľa písm. a) a c) čl. 4 nariadenia a z mobilných zariadení (podľa § 4 ods. 5 zákona).

• Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Rozhodnutie pod č. KPUTT-2021/8661-2/31839/Je zo dňa 26.04.2021:

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby „Budova pre obchod a služby“ navrhovanej na pozemkoch parc. reg. C č. 1888/61, 1888/62, 1888/63, 1888/99, 1888/103, 1888/313, 1888/4, 1891/72, 1891/71, 1891/50, 1891/85, 1891/66 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda súhlasí s podmienkami:

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtyždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení Je vhodné uviesť telefonický kontakt.

- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác Ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom Je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k Jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda – stanovisko pod č. ORHZ-DS1-2023/000268-002 zo dňa 19.06.2023

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

• Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odšt. závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie pod č. 45635/2023 zo dňa 06.09.2023:

- Nakoľko na kraji pozemku p. č. 1888/99 a 1888/313 prechádza vodovodné potrubie ocel' DN 400 mm v správe nášho závodu, v zmysle STN 73 6701 a podľa § 19 zákona č.442/2002 Zb.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa musí dodržať ochranné pásmo týchto podzemných vedení t.j. 1,8 m od kraja potrubia na obidve strany.

- V pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podrobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty s dlhým koreňovým systémom,
- c) umiestňovať skládky
- d) vykonávať terénne úpravy.

- Prevádzkovateľ verejného vodovodu pre plynulú prevádzku podľa potreby je oprávnený vstupovať na pozemky aj s mechanizmami.
- S odberom pitnej vody z verejného vodovodu predbežne súhlasíme.
- S odvádzaním splaškových odpadových vôd do kanalizácie súhlasíme.
- Odvádzanie dažďových odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie je zakázané.
- Upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením sa na inžinierske siete.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky s podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. www.zsvs.sk/zakaznici/

• Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 22.05.2023

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:

- odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002244
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skriniach SR,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeranch častí v elektromerových rozvádzačoch, meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-Prevadzkovateľa>
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

• Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie pod č.TD/NS/0975/2023/Či zo dňa 05.12.2023

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod PE D90, PN100 kPa a prípojky ochranné pásmo plynárenského zariadenia. áno bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sLL-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynáren stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavbyských zariadení, Ďalej žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v súhlase s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, ev.č. 5481/161023/NR/MM, zo dňa 16.11.2023, hlavne ochranu proti poškodeniu zadnej strany plynovej skrinky pripojovacieho plynovodu

UPOZORNENIE:

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, tj. bez tohto stanoviska, použiť.

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 4. 12. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

• Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – odborné stanovisko pod č. 1486/1/2023 zo dňa 03.05.2023

- Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- V projektovej dokumentácii SO-01 chýba statické posúdenie, rozpor s § 9 ods. 1. písm. f) vyhl.č. 453/2000 Z.z./ST/

- Projektová dokumentácia SO-01 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel - výkres zámočnických a stolárskych výrobkov, rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z./ST/

- Pred presklenými stenami v SO - 01 bez parapetu (s úzkym parapetom) nie je navrhnuté zábradlie, rozpor s čl. 3.1.1 STN 74 3305 a § 31 ods. 2 vyhl. č.532/2002 Z.z./ ST/

- V projektovej dokumentácii SO-01 nie je riešený bezpečný prístup na strechu, rozpor s čl. 3.8.2 STN 73 1901:2005/01. /ST/

- Projektová dokumentácia neobsahuje spôsob zaistenia bezpečnosti strojových zariadení pri ich budúcej prevádzke (prehliadky a skúšky v zmysle § 5 NV SR č. 392/2006 Z.z.) - rozpor s § 9 ods. 1, písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. /STR/

Pripomienky a upozornenia:

- V sprievodnej technickej správe uvedená vyhláška č. 374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z.z., NV SR č. 510/2001 Z.z. je zrušené a nahradené NV SR č. 396/2006 Z.z., a zákon č. 330/1996 Z.z. je zrušený a nahradený zákonom č. 124/2006 Z.z.v znení neskorších predpisov. /ST/

- Pre obchodné priestory prehodnotiť otváranie dverí v zmysle prílohy č. 1 ods. 4.4 NV SR č. 391/2006 Z.z. /ST/

- V technickej správe je navrhnutá ochrana zvodu umiestnením v netrieštivej rúrke, v ďalšej etape doplniť riešenie uchytenia vodičov zvodov podľa čl. E.5.4.2. STN EN 62305-3:2012./EZ/

- V ďalšej etape doriešiť rozpor vo výkresoch E05 a E06. Svorka SZ3 je navrhnutá pre zvod bleskozvodu a zároveň pre vnútorné uzemnenie trafostanice v zmysle STN EN 62305-3:2012 čl. 5.3.1. /EZ/

- V ďalšej etape uviesť vo výkrese E12 jednopólová schéma TS aj spôsob uzemnenia a vyvedenia neutrálneho bodu transformátora. /EZ/

- V projektovej dokumentácii - Chladenie je uvedená vyhl. č. 718/2002 Z.z., ktorá bola zrušená a nahradená vyhl. č. 508/2009 Z.z. /PZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - SO 07 22 kV VN prípojka, SO 08 Trafostanica EH5 a rozvod chladiaceho média R32 a R410A (použitá med') je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - SO 07 22 kV VN prípojka, SO 08 Trafostanica a VTZ tlakové- expanzná nádoba N500/6, Refix DD25/10, N30/6- 2 ks vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky - VTZ tlakové (expanzná nádoba N500/6, Refix DD25/10, N30/6 - 2 ks, poistné ventily), zariadenie č. 1- vetranie nájomných priestorov, zariadenie č. 2 - vetranie kancelárie n 2 NP, chladenie a zvisle posuvné vráta s mechanickým pohonom s výškou zdvihu nad 2,7 m je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie

Pred uvedením - zariadenia č. 1 - vetranie nájomných priestorov, zariadenie č. 2 - vetranie kancelárie na 2 NP, chladenie do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Technické zariadenie - expanzná nádoba N500/6, Refix DD25/10, N30/6 - 2 ks, poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., chladiace zariadenia Daikin RXM50NS (10 ks) v kombinácii s Daikin FCAG50B (10 ks), chladiace zariadenia Daikin RXM35N9 (36 ks) v kombinácii s Daikin FTXM35N (36 ks), množstvo chladivá nad 3 kg sú určenými výrobkami podľa Nariadenia EP 2016/426 Z.z., vzduchotechnické zariadenia + chladenie a zvisle posuvné vráta s mechanickým pohonom s výškou zdvihu nad 2,7 m sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z..z., a podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva skúšky tesnosti v zmysle § 39 zákona 364/2004 Z. z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z.

18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Stavebné povolenie podľa ust. §67 ods.2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestrať platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

Odôvodnenie

Stavebník Jozef Časný, bytom Svätoplukova 43, 903 01 Senec podal dňa 04.10.2023 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Budova pre obchod a služby“ na pozemkoch parc. č.: 1888/99, 1888/313, 1888/103, 1888/670, 1888/673, ktoré podľa LV č. 8160 sú vo vlastníctve stavebníka, na pozemku parc.č. 1888/61, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, na pozemku parc.č. 1888/4, ktorý podľa LV č. 6160 je vo vlastníctve AUTOSERVIS BÉHR& BÉHR, s.r.o. so sídlom I. Gyurcsóa 36, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

Oznámením pod č. 52162/DS/14051/2023/033-KNA-002, ID:12934/002 zo dňa 14.12.2023 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Pozemok parc.č: 1888/4 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 6160 je vo vlastníctve AUTOSERVIS BÉHR BÉHR, s.r.o. IČO: 34 134 484 so sídlom I. Gyurcsóa 36, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo stavebníka k predmetnému pozemku je zabezpečené na základe vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami k neh. pozemok registra C KN parc. č. 1888/4, ostatná plocha o výmere 683m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1888/99, 1888/103, 1888/313, 1888/623, 1888/670, 1888/671 V-6172/2017 - č.z.3105/2017, č.z. 960/25.

Ďalej je zriadené vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc. č. 1888/4, ostatná plocha o výmere 683m2, č. 1888/671, ostatná plocha o výmere 164 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1888/99, 1888/103, 1888/313, 1888/670, 1888/673 podľa V 3183/2025 - č.z. 1100/2025.

Ďalej je zriadené vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami a v práve pripojenia resp. vybudovania technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, elektroinštalácia, plynovod) cez pozemok registra C KN parc. č. 1888/103, ostatná plocha o výmere 686m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1888/4,1888/98, 1888/104, 1888/105, 1888/106, 1888/107, 1888/584, 1888/108, 1888/109, 1888/110, 1888/671 V-6172/2017 - č.z.3105/2017,č.z.1778/22, č.z. 960/25, č.z. 1100/2025.

Oprávnenie z vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc. č.1888/103, ostatná plocha o výmere 686m2, č. 1888/670, ostatná plocha o výmere 164 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1888/4, 1888/98, 1888/104, 1888/105, 1888/106, 1888/107, 1888/108, 1888/109, 1888/110, 1888/584, 1888/671 podľa V 3183/2025 - č.z. 1100/2025.

Medzi stavebníkom a AUTOSERVISOM BÉHR&BÉHR, s.r.o. IČO: 34 134 484 so sídlom I. Gyurcsóa 36, 929 01 Dunajská Streda bola uzavretá „Zmluva o spolupráci“ zo dňa 13.05.2025.

Pozemok parc.č. 1888/61 katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 3251 sú je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 5016 929 01 Dunajská Streda, ktoré vo svojom vyjadrení k PD pod č. 40325/DS/13459/2023/DS/031-NK zo dňa 19.09.2023 s umiestnením a výstavbou vyššie uvedenej stavby súhlasilo.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie a z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovala ju osoba odborne spôsobilá: Ing. arch. Martin Filipovič, ARCH levels s.r.o. so sídlom Tehelná 944, 900 50 Kráľová pri Senci Ev.č. *1191AA autorizovaný architekt.

K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Dunajská Streda, SPP - Distribúcia, a.s. Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Dun. Streda, Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Technická inšpekcia Bratislava. Ich stanoviská boli kladné, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný a schválený územný plán mesta, ktorý stanovuje nasledovné regulatívy: podľa platného územného plánu mesta Dunajská Streda predmetné územie patrí do skupiny s ozn. lokalita G 85 - polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS). Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §69 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie stavebného povolenia správny poplatok podľa položky 60 písm. g) pre právnickú osobu v celkovej hodnote 1300,00 € bankovým prevodom zo dňa 14.12.2023 na účet mesta.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie:

1. Jozef Časný, Svätoplukova 43, 903 01 Senec
2. AUTOSERVIS BÉHR&BÉHR, s.r.o. I. Gyurcsóa 36, 929 01 Dunajská Streda
3. Ing. arch. Martin Filipovič, ARCH levels s.r.o. Tehelná 944, 900 50 Kráľová pri Senci
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
5. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
9. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B. Bartóka 789/3, 929 01 DS
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B. Bartóka 789/3, 929 01 DS
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
16. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
17. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
18. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
19. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:05.06.2025.....

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:V.....

Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

.....

.....
2