

**Číslo konania**

16023/DS/6871/2025/033-HJ, číslo ID: 13329/003, k spisu č. 8441/2025

**Dunajská Streda**

16. 05. 2025

**Vybavuje**

Ing. Juraj Hervay

**Stavebné povolenie**

(Verejná vyhláška)

Stavebník: Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 46 313 834

v zastúpení konateľom spoločnosti: Bc. Jozef Jany

so sídlom: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda

podal dňa 11.01.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„Stojiská podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda“

v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §37, 39, 39a a §60 a §61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavbu:

„Stojiská podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-01 Rybný trh 330, 331

SO-02 Rybný trh 333-336

SO-03 ul. Jilemnického 203, 233, 234

SO-04 ul. Jilemnického 205, 337, 338

SO-05 Mlynská ul. 306-309

SO-06 Trhovisko 444, ul. Jilemnického 201

SO-07 Neratovické námestie 2143, 2144

Kamerový bezpečnostný systém pre kontajnerové stojiská

Verejné osvetlenie pre kontajnerové stojiská

na pozemkoch parc.č.:

1936/40, 1936/43, 1936/68, 1936/98, 1936/140, 1936/185, 1936/186, 1936/195, 2298/93, 2298/95, 2298/96, 2520, 2521/13

1936/41, 1936/42, 1936/61, 1936/74 – el. prípojka, VO a KS k SO-01

1936/61, 1936/65, 1936/69 – el. prípojka, VO a KS k SO-02

1936/176, 1936/183, 1936/185 – el. prípojka, VO a KS k SO-03

1936/76, 1936/98, 1936/100, 1936/104 – el. prípojka, VO a KS k SO-04

1936/123, 1936/140, 1936/147, 1936/163, 1936/164 – el. prípojka, VO a KS k SO-05

2521/14, 2521/18, 2521/13 – el. prípojka, VO a KS k SO-06

2298/93, 2298/95, 2298/96, 2298/97 – el. prípojka, VO a KS k SO-07

1936/410 – novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. G1-35/2024 zo dňa 11.01.2024

1936/409 – novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. G1-37/2024 zo dňa 11.01.2024

1936/407 – novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. G1-38/2024 zo dňa 11.01.2024

1936/406 – novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. G1-51/2024 zo dňa 12.01.2024

1936/408 – novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. G1-52/2024 zo dňa 12.01.2024

2521/44 – novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. G1-36/2024 zo dňa 11.01.2024  
2298/207 – novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. G1-50/2024 zo dňa 12.01.2024  
Pozemky sú podľa LV č. 3251 vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Stavebník má zabezpečené iné právo k pozemkom na základe zmluvy o nájme pozemkov na dobu neurčitú zo dňa 16.04.2024.

v katastrálnom území: Dunajská Streda  
mesta: Dunajská Streda,

sa podľa § 66 ods.1, 2 a 3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Podzemné kontajnery sú vopred vypracované konštrukcie buď z ocele alebo z plastu. Tieto konštrukcie sú osadené do železobetónovej vane, ktorá je súčasťou dodávky podzemných kontajnerov. V projekte sú navrhované typické rozmery kontajnerov 1800 x 1900 mm - vonkajšie rozmery železobetónovej vane.

SO-01 Rybný trh 330, 331

Na Rybnom trhu budú umiestnené:

- 2 x 5 m3 kontajner na komunálny odpad (KO)
- 1 x 3 m3 kontajner na sklo (SKLO)
- 1 x 5 m3 kontajner na papier (PAPIER)
- 1 x 5 m3 kontajner na plast (PLAST)
- 1 x 5 m3 kontajner na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad (BRKO)

Kontajnery budú umiestnené na pozemkoch parc.č. 1936/40, 1936/43 a budú osadené od pozemku parc.č. 1936/42 na 2,67 m a od pozemku parc.č. 1936/47 na 2,33 m.

Prívod NN pre kontajnerové stojisko SO-01

Bod pripojenia je v existujúcej rozpojovacej a istiacej skrini SR č. 160305 vedľa obytného domu Rybný trh 330/5. Prívod NN bude riešený zemným káblom NAYY-J 4x16. Pre istenie prívodu NN do skrine SR sa osadí poistka lxPNA000/16A do nového poistkového odpínača.

Navrhovaný elektromerový rozvádzač RE bude osadený vedľa stojiská na verejne prístupné miesto.

Prívod z RE do technologického kabinetu bude jednofázový a bude riešený káblom CYKY-J 3x4.

SO-02 Rybný trh 333-336

Na Rybnom trhu budú umiestnené:

- 3 x 5 m3 kontajner na komunálny odpad (KO)
- 1 x 3 m3 kontajner na sklo (SKLO)
- 1 x 5 m3 kontajner na papier (PAPIER)
- 1 x 5 m3 kontajner na plast (PLAST)
- 1 x 5 m3 kontajner na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad (BRKO)

Kontajnery budú umiestnené na pozemku parc.č. 1936/68 a budú osadené od pozemku parc.č. 1936/64 na 1,64 m a na spoločnú hranicu s pozemkom parc.č. 1936/82.

Prívod NN pre kontajnerové stojisko SO-02

Bod pripojenia je v existujúcej rozpojovacej a istiacej skrini SR č. 160703 vedľa obytného domu Rybný trh 334/13. Prívod NN bude riešený zemným káblom NAYY-J 4x16. Pre istenie prívodu NN do skrine SR sa osadí poistka lxPNA2/32A do existujúceho poistkového odpínača.

Navrhovaný elektromerový rozvádzač RE bude osadený vedľa stojiska na verejne prístupné miesto.

Prívod z RE do technologického kabinetu bude jednofázový a bude riešený káblom CYKY-J 3x4.

SO-03 ul. Jilemnického 203, 233, 234

Na ulici Jilemnického budú umiestnené:

- 4 x 5 m3 kontajner na komunálny odpad (KO)
- 1 x 3 m3 kontajner na sklo (SKLO)
- 1 x 5 m3 kontajner na papier (PAPIER)
- 1 x 5 m3 kontajner na plast (PLAST)
- 1 x 5 m3 kontajner na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad (BRKO)

Kontajnery budú umiestnené na pozemkoch parc.č. 1936/185, 1936/186, 1936/195 a budú osadené od pozemku parc.č. 1936/193 na 3,76 m.

Prívod NN pre kontajnerové stojisko SO-03

Bod pripojenia je v existujúcej hlavnej domovej skrini č. 160311 obytného domu Jilemnického 203/9.

Prívod NN bude riešený zemným káblom NAYY-J 4x16. Pre istenie prívodu NN do skrine SR sa osadí poistka lxPNA000/16A do nového poistkového spodku.

Navrhovaný elektromerový rozvádzač RE bude osadený vedľa stojiska na verejne prístupné miesto.

Prívod z RE do technologického kabinetu bude jednofázový a bude riešený káblom CYKY-J 3x4.

SO-04 ul. Jilemnického 205, 337, 338

Na ulici Jilemnického budú umiestnené:

- 4 x 5 m3 kontajner na komunálny odpad (KO)
- 1 x 3 m3 kontajner na sklo (SKLO)
- 1 x 5 m3 kontajner na papier (PAPIER)
- 1 x 5 m3 kontajner na plast (PLAST)
- 1 x 5 m3 kontajner na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad (BRKO)

Kontajnery budú umiestnené na pozemku parc.č. 1936/98 a budú osadené od pozemku parc.č. 1936/76 na 4,42 m a od pozemku parc.č. 1936/96 na 4,40 m.

Prívod NN pre kontajnerové stojisko SO-04

Bod pripojenia je v existujúcej rozpojovacej a istiacej skrini SR č. 160301 vedľa obytného domu Rybný trh 335/15.

Prívod NN bude riešený zemným káblom NAYY-J 4x16. Pre istenie prívodu NN do skrine SR sa osadí poistka lxPNA2/32A do existujúceho poistkového odpínača.

Navrhovaný elektromerový rozvádzač RE bude osadený vedľa stojiska na verejne prístupné miesto.

Prívod z RE do technologického kabinetu bude jednofázový a bude riešený káblom CYKY-J 3x4.

SO-05 Mlynská ul. 306-309

Na Mlynskej ulici budú umiestnené:

- 4 x 5 m3 kontajner na komunálny odpad (KO)
- 1 x 3 m3 kontajner na sklo (SKLO)
- 1 x 5 m3 kontajner na papier (PAPIER)
- 1 x 5 m3 kontajner na plast (PLAST)
- 1 x 5 m3 kontajner na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad (BRKO)

Kontajnery budú umiestnené na pozemku parc.č. 1936/140 a budú osadené od pozemkov parc.č. 1936/353 a 1936/352 na 1,37 m a od pozemkov parc.č. 1936/18, 1936/19, 1936/20 na 9,72 m.

Prívod NN pre kontajnerové stojisko SO-05

Bod pripojenia je v existujúcej rozpojovacej a istiacej skrini SR č. 071556 na parcele č. 1936/140.

Prívod NN bude riešený zemným káblom NAYY-J 4x16. Pre istenie prívodu NN do skrine SR sa osadí poistka lxPNA2/32A do existujúceho poistkového odpínača.

Navrhovaný elektromerový rozvádzač RE bude osadený vedľa stojiska na verejne prístupné miesto.

Prívod z RE do technologického kabinetu bude jednofázový a bude riešený káblom CYKY-J 3x4.

SO-06 Trhovisko 444, ul. Jilemnického 201

Na Trhovisku budú umiestnené:

- 3 x 5 m3 kontajner na komunálny odpad (KO)
- 1 x 3 m3 kontajner na sklo (SKLO)
- 1 x 5 m3 kontajner na papier (PAPIER)
- 1 x 5 m3 kontajner na plast (PLAST)
- 1 x 5 m3 kontajner na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad (BRKO)

Kontajnery budú umiestnené na pozemkoch parc.č. 2520, 2521/13 a budú osadené od pozemku parc.č. 2521/14 na min. 17,44 m a na spoločnú hranicu s pozemkom parc.č. 2521/14.

Prívod NN pre kontajnerové stojisko SO-06

Bod pripojenia je v existujúcej hlavnej domovej skrini č. 170104 obytného domu Trhovisko 444/6.

Prívod NN bude riešený zemným káblom NAYY-J 4x16. Pre istenie prívodu NN do skrine SR sa osadí poistka lxPNA000/16A do nového poistkového spodku.

Navrhovaný elektromerový rozvádzač RE bude osadený vedľa stojiska na verejne prístupné miesto.

Prívod z RE do technologického kabinetu bude jednofázový a bude riešený káblom CYKY-J 3x4.

SO-07 Neratovické námestie 2143, 2144

Na Neratovickom námestí budú umiestnené:

- 3 x 5 m3 kontajner na komunálny odpad (KO)
- 1 x 3 m3 kontajner na sklo (SKLO)
- 1 x 5 m3 kontajner na papier (PAPIER)
- 1 x 5 m3 kontajner na plast (PLAST)
- 1 x 5 m3 kontajner na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad (BRKO)

Kontajnery budú umiestnené na pozemkoch parc.č. 2298/93, 2298/95, 2298/96 a budú osadené na spoločnú hranicu s pozemkami parc.č. 1986/1 a od pozemku parc.č. 2298/164 na 10,70 m.

Prívod NN pre kontajnerové stojisko SO-07

Bod pripojenia je v existujúcej hlavnej domovej skrini č. 380302 obytného domu Neratovické námestie 2143/1.

Prívod NN bude riešený zemným káblom NAYY-J 4x16. Pre istenie prívodu NN do skrine SR sa osadí poistka lxPNA000/16A do nového poistkového spodku.

Navrhovaný elektromerový rozvádzač RE bude osadený vedľa stojiska na verejne prístupné miesto.

Prívod zRE do technologického kabinetu bude jednofázový a bude riešený káblom CYKY-J 3x4.

Kamerový bezpečnostný systém pre kontajnerové stojiská

Projektovaný kamerový systém umožňuje sledovanie stojísk, poskytuje informáciu o činnosti a pohybe osôb pred snímacími zariadeniami. Kamerový systém bude napojený na existujúci kamerový rozvod mesta cez existujúcu dátovú sieť VTS Slovanet pomocou optického kábla.

Na existujúce a navrhované osvetľovacie stožiare okolo stojísk sa namontujú IP kamery. Technologické zariadenia systému sa umiestnia do technologického rozvádzača stojiska. Prepojenie technologických zariadení a kamier bude riešené káblami FTP 4x2x0,5 vonk..

Technologické rozvádzače TR budú v všetkých stojísk umiestnené vedľa projektovaných elektromerových skriní **RE** a budú slúžiť pre umiestnenie a napájanie technologických zariadení stojiska.

Technologické rozvádzače budú napájané z RE káblom CYKY-J 3x4 cez ističe B6/1.

Počet kamier: 14 ks

Verejné osvetlenie pre kontajnerové stojiská

Verejné osvetlenie u všetkých stojísk bude napojené na existujúci rozvod verejného osvetlenia mesta pomocou kábla AYKY-J 4x16.

Počet osvetľovacích stožiarov: 11ks

Počet svietidiel: 11 ks

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskoršie do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky na základe výberového konania, dodávateľa treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.
7. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie povoľovanej stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
8. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.
9. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

11. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných verejnoprávných orgánov a dotknutých organizácií.
12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
16. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:
  - Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravyS predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) súhlasí za nasledovných podmienok:
  - Žiadateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú údržbu okolia stavby a vykonať opatrenia na zamedzenie znečisťovania jeho okolia.
  - Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
  - Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť digitálne zameranie stavby (formát .dgn alebo .dxf).Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda, lokalita A29 – polyfunkčné územie mestského typu (PM) a lokality B23, B30, B31, B36, G62 – plochy čistého bývania – bytové domy (BB).

Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

  - Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredieRealizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovnej podmienky:
  - Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami treba dodržať ustanovenie § 39 ods. 2 vodného zákona a ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
  - Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.
  - V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - Ku kolaudačnému konaniu treba predložiť doklad o tesniacej skúške železobetónovej vane.Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:
  - Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
  - ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.Realizácia uvedenej činnosti z hľadiska ochrany prírody a krajiny je možná za nasledovných podmienok:
  - v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Mesto Dunajská Streda - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.Upozorňujeme Vás na základe § 69 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – ak je na konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín príslušná obec, ktorá je zároveň aj žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub dreviny, okresný úrad určí, ktorá obec vykoná konanie o vydaní súhlasu na výrub dreviny.
  - Pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržať arboristický štandard č.2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede

S návrhom spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO 46 313 834, čísla 6/2024/8 z 09.01.2024, na územné konanie stavby: „Stojiská podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda“ na pozemkoch parc.č. 1936/40, 1936/43, 1936/68, 1936/186, 1936/195, 1936/98, 1936/140, 2521/13, 2298/93, 2298/95 a 2298/96 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda sa súhlasí.

Súčasne sa upozorňuje na to, že orgán verejného zdravotníctva vydáva podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. záväzné stanovisko k návrhu na kolaudáciu stavby.

• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dunajská Streda

Nakoľko podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarňový dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného a stavebného konania z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na týchto stavbách nevykonáva.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Stojiská podzemných kontajnerov (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom Jilemnického 1936/98, 2521/14, 1936/185 Mlynská 1936/140, Neratovické nám. 2298/96, Rybný trh 1936/40, 1936/68 v k.ú. Dunajská Streda, podľa projektovej dokumentácie stavby: Stojiská podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dun. Streda, za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122387270, 122386896, 122387007, 122387284, 122387289, 122387311, 122387269, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk);

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

• Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Podľa §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre územného a stavebného konania a v zmysle ďalších predpisov.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, že zabezpečiť:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:

- Pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu. Presné vytýčenie podzemných vedení Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku /kontaktná osoba p. Štefan Masszi, tel. č. 031/ 773 7322 a 0903 747 009/.
- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a kanalizácie v danej lokalite, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, Dunajská Streda.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizáciu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Presné vytýčenie podzemných vedení Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku /kontaktná osoba p. Štefan Masszi, tel. č. 031/ 773 7322 a 0903 747 009/.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník ZsVS OZ DS. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi ZsVS OZ Dunajská Streda, (kontaktná osoba Ing. Marczell Ladislav, tel. č. 0910/966 036).

• SPP - distribúcia, a.s., Bratislava

Zájimové územie zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava

KPÚ Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 a pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby „Stojiská podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda“, na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1936/40, 1936/43, 1936/68, 1936/186, 1936/195, 1936/98, 1936/140, 2521/13, 2298/93, 2298/95 a 2298/96 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda súhlasí s podmienkami:

- Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.

- Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezu alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.

- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Michlovský, spol. s r.o., Piešťany

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné optické trasy a zariadenia spol. Orange Slovensko a.s.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať PTZ iných prevádzkovateľov

- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté TKZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

- aby bezodkladné oznámenie každého poškodenia PTZ na tel.č. 033/7732032, mob. 0907/721 378.

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami.

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

- MadNet Services, s.r.o., Dunajská Streda

V záujmovom území stavby prichádza k styku s podzemnými vedeniami spoločnosti Slovanet, a.s.

Pri styku žiadame:

- dodržať ochranné pásmo podľa § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. a dodržať STN 73 6005

- pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne.

Kontaktnou osobou pre vytýčenie je p. Peter Nagy tel.: 0911 732 028.

- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava

V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o.. K uvedenej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- Križovanie so sieťou UPC je nutne realizovať popod sieť UPC.

• OTNS, a.s., Bratislava

S vydaním zlúčeného územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 333300.

- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21 ods. (3) a §24 ods. (6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK z ZU v dgn na vyžiadanie/ objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.

- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

- Stavbou nesmie byť vyvolaná prekládka našich trás, žiadame situovať polopodzemné kontajnery mimo trasy a ochranného pásma 1,5 m, kde dôjde k stretu záujmov SO 04, SO 05 a SO 06.

- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk), jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia,

- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytýčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.

- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk)

- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

- Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.

• FibreNet s.r.o., Trhová Hradská, Heizer Optik, s.r.o.

Na základe Vami polygónom vyznačeného záujmového územia vydávame k Vašej žiadosti nasledovné informatívne stanovisko k existencii TKZ optickej siete spol. FibreNet s.r.o. a spol. Heizer Optik s.r.o.:

K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. Heizer Optik s.r.o. príde a vo vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú.

Vedenia FibreNet sa v záujmovom území nenachádzajú.

V záujmovom území prichádza k styku/súbehu s Mutirúrovou / HDPE rúrovou trasou a zariadeniami optickej siete I.HEIZER-MINI SERVIS s.r.o. v ktorej má spol.Heizer Optik odkúpené optické vedenia. Upresnenie pozemkov kolidujúcich s optickou trasou je uvedené nižšie v bode 2 vyjadrenia a v prílohách vyjadrenia.

V dotknutej trase sa nachádza Optický kábel fy „MNINI SERVIS“. Nakoľko naša spoločnosť nerieši servis tejto časti siete a nemá k nej potrebné informácie, je potrebné pre bližšie špecifikácie a upresnenia polohy, typov a počtu zariadení osloviť majiteľa siete spoločnosť I.HEIZER-MINI SERVIS s.r.o., alebo jej správcu siete.

Vzhľadom k tomu, že podľa priloženej dokumentácie príde k styku s telekomunikačnými zariadeniami a vedeniami (ďalej len TKZ) optickej siete, máme k žiadosti pre vyššie uvedenú lokalitu / stavbu nasledovné pripomienky:

Toto vyjadrenie vydané webovou službou, v prípade kladného / kolízneho stanoviska o styku s TKZ, nie je možné použiť pre účely vydania Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, či odsúhlasenie Realizačného projektu, alebo realizáciu akýchkoľvek prác a je potrebné ho doplniť ďalším stupňom vyjadrenia - stanoviska prevádzkovateľa siete spoločnosti I.HEIZER - MINI SERVIS s.r.o. so sídlom Horné Mýto 110 (mob. 0903 711239 Izidor Heizer).

V prípade že predmetom žiadosti bude dokumentácia stavby pre vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 56 ods. b) zákona č.50/1976 Z.z. (stavebný zákon) pre ktorú sa nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenie drobnej stavby (napr. stavby vedení elektronických komunikačných sietí), je nevyhnutné predložiť žiadosť a projektovú dokumentáciu vypracovanú v súlade s §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, podľa nasledujúceho kroku, priamo správcovi siete.

Vami polygónom zadané záujmové územie sa nachádza vo „vylúčenej oblasti“ s nespracovanými elektronickými dátami - v prílohách tohto vyjadrenia zasielame podklady k priebehu optickej trasy v katastrálnej mape s vyznačením kolidujúcich parciel zadanych v žiadosti. Kolízia s trasou „MINISREVIS“ je na parcelách 1936/94, 1936/40. Na parcele 1936/183 sa nachádza stará multirúrová trasa FTTH Heizer Optik ktorá nie je geodeticky zameraná a nie je ani využívaná. Ostatné Vami uvedené parcely sú mimo optických trás využívaných spol.Heizer Optik. Pre zapracovanie do projektu pre podzemné kontajnery zasielame aj polohopisný podklad v mierke.

Vytýčenie uvedenej časti siete realizuje majiteľ spol. I.HEIZER - MINI SERVIS s.r.o. so sídlom Horné Mýto 110, kontakt Izidor Heizer 0903 711239.

Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať prísl. ustanovenia stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN a to najmä:

pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu

preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou

upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu

všetky zemné práce v ochrannom pásme káblových vedení vykonávať ručne a s najväčšou opatnosťou

overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vykonané bez nášho vedomia)

káblové vedenia po odkrytí chrániť pred previsom, poškodením a odcudzením

nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením

zákaz prejazdu nad vytýčenou trasou ťažkými vozidlami pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením

nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute

stavebník je zodpovedný za zachovanie krytia, lôžka výkopu a zákrytových dosiek

stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek-označníkov (markerov)

zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou TKZ v ochrannom pásme

nad vytýčenou trasou a v jej bezprostrednej blízkosti nie je povolené pri úpravách terénu vysádzať vzrastlé stromy a dreviny (z dôvodu budúceho možného poškodenia optických vedení ich koreňovým systémom)

pred zásypom obnažených miest s TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení TKZ a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu

bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia

pred spätným zásypom odkrytých káblových vedení je objednávatel' povinný prizvať technického dozoru prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia kabelových vedení.

v prípade poškodenia káblových vedení okamžite kontaktovať aj prevádzkovateľa Heizer Optik s.r.o. / 0908 948800.

Pri kolíziách trasy koridorov OK so stavebnými objektmi je potrebné vypracovať projekt na ochranu optickej trasy a jej zariadení, alebo jej prípadnú prekládku. Všetky kolízne situácie pri riešení stavebných objektov počas projekcie, alebo výstavby je potrebné riešiť v spolupráci so správcom siete, resp. s prevádzkovateľom siete OK

spoločnosťou I.HEIZER-MINI SERVIS s.r.o.. Všetky podklady (a konzultácie) k TKZ sieti pre zapracovanie do projektovej dokumentácie stavby poskytne na základe žiadosti (len na vyžiadanie autorizovanou osobou t.j. odborne spôsobilou osobou napr. projektanti členovia SKA, SKSI atď.) servisný zástupca. Upozorňujeme investora, že odborné práce a merania na OK pri prekládkach optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má oprávnenie od prevádzkovateľa.

Pri nutnosti prekládky, či ochrany trasy optickej siete vyvolanej stavbou je potrebné uzavrieť zmluvu o preložke, alebo ochrane OK medzi žiadateľom (stavebník/investor) a prevádzkovateľom spol. I.HEIZER-MINI SERVIS s.r.o.. Predpokladom je zabezpečenie preložky, či ochrany žiadateľom na kľúč.

Realizácia prekládky alebo ochrany trasy OK, vrátane spracovania technického riešenia - technologického projektu (NTR, Projekt, výkaz/výmer súčast'), geodetického zamerania a spracovania tech. dokumentácie OK, bude realizovaná na náklady investora.

Preložená či chránená trasa musí byť geodeticky zameraná a zapracovaná do knihy plánov OK, po ukončení prác žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia, dodať geodetické zameranie káblov a polohopisu v digitálnej a papierovej forme.

Ďalšie zmeny projektovej dokumentácie, so zapracovanými pripomienkami a zapracovanými Návrhmi technického riešenia prípadnej preložky, alebo ochrany TKZ optickej trasy (ak sú potrebné), ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti FibreNet s.r.o. alebo Heizer Optik s.r.o., ktoré sú v našej správe Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

• I.Heizer-MINI SERVIS, s.r.o., 930 13 Horné Mýto 110

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že na danej lokalite, podľa priloženej projektovej dokumentácie sa nachádzajú TKR-u našej firmy.

• Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby.

V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

• Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trnava

Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Trnava v dotknutej oblasti nemá nadzemné ani podzemné telekomunikačné siete.

V prípade porušenia inžinierskych sietí na pozemkoch v správe Ministerstva vnútra SR – Centrum podpory Trnava, je spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o. povinná na vlastné náklady tieto uviesť do pôvodného stavu a zároveň zabezpečiť, že nebude obmedzený ani narušený chod zložiek PZ, či HaZZ v danej lokalite.

Po dôkladnom preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Trnava nemá k projektu výhrady.

• SOUTHERM, s.r.o., Dunajská Streda

Na dotknutom území sa nachádzajú podzemné vedenia vo vlastníctve našej spoločnosti, t.j. na parcelách, parc.č.: 1936/195, 1936/186, 1936/185 (Jilemnického) 2521/13, 2521/14 (Trhovisko) v k.ú. Dunajská Streda.

So stavbou horeuvedenej stavby by sme súhlasili len za predpokladu, že stavebník vynechá ochranné pásmo (OP) +1m a +3m od nášho podzemného vedenia, resp. vybuduje plánovaný chodník nad naším vedením a OP z ľahko rozbúratel'ného, resp. rozoberateľného materiálu a súhlasí s tým, že v prípade poruchy vedenia po odstránení poruchy neuvedieme chodník do pôvodného stavu (myslíme si napr. taký istý stavebný materiál, riešenie, atď.).

Pred realizáciou výkopových prác na vyššie uvedených parcelách stavebník musí objednať vytýčenie teplovodu u našej spoločnosti a OP riešiť v súlade s platnými zákonmi a STN.

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky účastníkov konania neboli znesené.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### Odôvodnenie

Dňa 11.01.2024 podal stavebník Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., IČO: 46 313 834, so Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení konateľom spoločnosti Bc. Jozefom Janym, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stojiská podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda“. Stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania a o upustení od ústneho konania listom č. 2348/DS/8441/2024/033-HJ zo dňa 29.01.2024 podľa §36 ods.1, §39a ods. 4 a §61 ods. 1 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou.

V uskutočnenom zlúčenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že s umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemky, na ktorých bude stavba umiestnená.

Dotknuté pozemky sú podľa LV č. 3251 vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Stavebník má zabezpečené iné právo k pozemkom na základe zmluvy o nájme pozemkov na dobu neurčitú zo dňa 16.04.2024.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Projektovú dokumentáciu spracoval LAST, s.r.o. - Ing. Árpád Tóth, 930 32 Trnávka č. 160, odborne spôsobilá osoba.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány Mesto Dunajská Streda, odbor stavebný, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, OTNS, a.s., Bratislava, Michlovský s.r.o., Piešťany, FibreNet, s.r.o., I.Heizer-MINI SERVIS, s.r.o., Heizer Optik, s.r.o., SOUTHERM, s.r.o., Dunajská Streda, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trnava, MadNet Services s.r.o., Dunajská Streda, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 1.400,- € na účet mesta.

### Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

### Doručuje sa

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203/7, 92901 Dunajská Streda

### Doručí sa:

1. Všetkým účastníkom konania upovedomeným verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dun. Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, Kollárova 31, 917 02 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
14. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
15. Heizer Optik spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
16. I.Heizer-MINI SERVIS, s.r.o., 930 13 Horné Mýto 110
17. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. SOUTHERM, s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
19. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1683/8, 929 01 Dunajská Streda
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
22. a/a – Mesto Dunajská Streda – oddelenie ÚP a VaD
23. a/a – Mesto Dunajská Streda, OTI

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §42 ods.2 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: .....23.05.2025.....

Zvesené dňa: .....

Potvrdenie mesta: .....

Potvrdenie mesta: .....

prednostka MsÚ:  
Ing. Darina Nagyová

prednostka MsÚ:  
Ing. Darina Nagyová