

Číslo konania

2472/DS/7206/2025/033-NJ, ID č.: 13836/003

Dunajská Streda

07. 02. 2025

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto

pre stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518,
so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 22.04.2024: Wolf center one s.r.o., IČO: 50 184 431,
so sídlom: Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 14.02.2024: Build-Syt-Ing, s.r.o., IČO: 44 852 215,
v zastúpení konateľom: Ing. Sylvia Táncos,
so sídlom: 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná č. 24

sa podľa § 66 ods.1, 2 a 3, § 69 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povoľuje časť stavby:

„ Obytná zóna DAHLIA “

časť

„SO 04c Transformačná stanica č. 1, SO 04d Transformačná stanica č. 2,
SO 04e NN káblový rozvod “

verejnou vyhláškou, z dôvodu líniovej stavby a z veľkého počtu účastníkov konania

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 04c Transformačná stanica č. 1
- SO 04d Transformačná stanica č. 2
- SO 04e NN káblový rozvod

podľa predloženej a rámci tohto stavebného konania overenej projektovej dokumentácie,

na pozemku parc. č:

- 1917/191, 1917/192, 1917/193, 1917/194, 1917/195, 1917/196, 1917/197, 1917/198, 1917/199, 1917/200, 1917/201, 1917/202, 1917/203, 1917/204, 1917/205, 1917/206, 1917/207, 1917/208, 1917/209, 1917/211, 1917/212, 1917/213, 1917/214, 1917/215, 1917/216, 1917/217, 1917/218, 1917/219, 1917/220, 1917/221, 1917/222, 1917/223, 1917/224, 1917/225, 1917/237, 1917/238, 1917/239, 1917/242, ktoré podľa LV č. 9180 sú vo vlastníctve stavebníka,
- 1934/45, 1942/141, ktoré podľa LV č. 8637 sú vo vlastníctve stavebníka,
- 1917/172, 1917/173, 1917/174, 1917/175, 1917/176, 1917/177, 1917/178, 1917/179, 1917/180, 1917/181, 1917/182, 1917/183, 1917/184, 1917/185, 1917/186, 1917/187, 1917/188, 1917/189, 1917/190, 1917/210, 1917/226, 1917/227, 1917/228, 1917/229, 1917/230, 1917/231, 1917/232, 1917/233, 1917/234, 1917/235, 1917/236, ktoré podľa LV č. 9690 sú vo vlastníctve: Ivan Farkas, bytom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve na pozemok zo dňa 01.12.2022 na dobu neurčitú,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,

mesta: Dunajská Streda,

- 1011/12, 1011/13, 1011/21, 1011/23, 1011/24, 1011/25, 1011/26, 1011/27, 1011/28, 1011/29, 1011/30, 1011/31, 1011/32, 1011/33, 1011/34, 1011/35, 1011/36, 1011/37, 1011/53, 1011/54, ktoré podľa LV č. 4595 sú vo vlastníctve stavebníka,

- 1011/14, 1011/15, 1011/16, 1011/17, 1011/18, 1011/19, 1011/20, 1011/22, 1011/38, 1011/39, 1011/40, 1011/41, 1011/42, 1011/43, 1011/44, 1011/45, 1011/46, 1011/47, 1011/48, 1011/49, 1011/50, 1011/51, 1011/52, ktoré podľa LV č. 4660 sú vo vlastníctve: Ivan Farkas, bytom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve na pozemok zo dňa 01.12.2022 na dobu neurčitú,

v katastrálnom území: Malé Blahovo,
mesta: Dunajská Streda,

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 12966/DS/8902/2023/033-LSzI zo dňa 10.05.2023.

Popis stavebných objektov:

- SO 04c Transformačná stanica č. I

Typ: EH5

Výrobca: ELEKTRO-HARAMIA, s.r.o., Železničná 927, 900 55 Lozomo

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu ,ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách ,ktoré sú zabudované na stav. telese ,čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Strecha môže byť navrhnutá v rôznych variantoch podľa želania zákazníka /sedlová, rovná, príp. atypická /.

Farebné vyhotovenie blokovej TS je individuálne podľa želania zákazníka. Krytina strechy môže byť napr. kanadský šindel, ako aj krytina Bramac.

Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejo nepriepusnosť, požiarne odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom.

Z vonkajšej strany je vaňa trafostanice natřená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou.

Uzemnenie a bleskozvod

V trafostanici je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30x4mm. Na ňu sú pripojené všetky kostry skríň , oceľové konštrukcie a ochranné vodiče , ako aj armatúry skeletu vrátane vane. Sieť je spoločná pre všetky elektrické zariadenia a je vyvedená na vonkajšie uzemnenie v dvoch bodoch cez skúšobné svorky - SZ1, SZ2 , vybavené mosadznými skrutkami. Vonkajšie uzemnenie , spoločne pre bleskozvod aj technológiu TS, je riešené pásom FeZn 30x4 pásovým zemničom /vid' výkresová časť /. Z tohto pásu je vytvorená uzemňovacia sústava okolo (uzatvorený okruh) bunky TS s rôznou hĺbkou uloženia pre vytvorenie ekvipotenciálneho prahu podľa STN 33 2000-5-54). Spoje sú riešené pomocou uzemňovacích svoriek , alebo zváraním chránené proti korózii asfaltovým náterom.

Bleskozvod - je riešený klasicky vodičom FeZn <D 8 mm, s jedným tyčovým lapačom v strede pôdorysu strechy, dvoma zvodmi a uzemnením cez svorky SZ3, SZ4 , s ochrannými uholníkmi. Bleskozvod využíva spoločné uzemnenie trafostanice.

Výpočet uzemnenia transformačnej stanice EH5 sa prevedie na základe zmerania špecifického odporu pôdy Wenerovou metódou a dosadením nameraných a vypočítaných hodnôt do vzorcov výpočtu uzemnenia zhotovených uzemňovačov podľa STN 2000-5-54, STN EN 62305-lažá, STN 33 2000-4-41, STO EN 61936-1:2011-08 (33 3201), STO EN 50522:2011-08 (33 3201).

Celkový odpor uzemnenia vodičov PEN odchádzajúcich z trafostanice vrátane uzemneného neutrálneho bodu transformátora nesmie byť pre siete s menovitým napätím 230V väčší ako 2X1 Doplnkovú ochranu pospájaním podľa STO 33 2000-4-41 je možné použiť na doplnenie základnej ochrany a spočíva v tom, že sa vzájomne pospájajú všetky neživé časti a všetky ostatné cudzie vodivé časti v okolí, vrátane kovového miesta obsluhy.

Trafostanica je zo železobetónu. Oceľová armatúra slúži ako elektromagnetické tienenie, ktoré chráni elektrické a elektronické zariadenia vo vnútri kiosku voči pôsobeniu elektromagnetických polí blesku. Vnútorne technologické uzemnenie prepojené s oceľovou armatúrou a zároveň prepojené s vonkajším uzemnením, spĺňa podmienky systému ochrany pred bleskom v zmysle nových noriem.

Úroveň ochrany pred bleskom (LPL) kioskových trafostaníc je stanovená na základe charakteristickej vlastnosti (povahy) trafostanice a je definovaná v prílohe B normy STN EN 62305-2.

Systém ochrany pred bleskom je definovaná ako trieda LPS, na základe analýzy rizika STO EN 62305-2(3)..

Metóda zachytávacej sústavy môže byť navrhnutá ako - metóda ochranného uhla, alebo metóda valivej gule..

Podľa výšky zachytávacej sústavy nad referenčnou rovinou chránenej plochy je trafostanica opatrená lks zachytávacej tyče JP15 - 1,5m s dvoma samostatnými zvodmi, doplnená dvomi kusmi náhodných zvodov využitých zo železobetónu skeletu (vane) trafostanice-tým sú splnené podmienky aj náhodných súčastí LPS.

• SO 04d Transformačná stanica č. 2

Typ: EH5

Výrobca: ELEKTRO-HARAMIA, s.r.o., Železničná 927, 900 55 Lozomo

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovu. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Strecha môže byť navrhnutá v rôznych variantoch podľa želania zákazníka /sedlová, rovná, príp. atypická /.

Farebné vyhotovenie blokovej TS je individuálne podľa želania zákazníka. Krytina strechy môže byť napr. kanadský šindel, ako aj krytina Bramac.

Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdomosť, vodotesnosť, olejo nepriepusnosť, požiarne odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom.

Z vonkajšej strany je vaňa trafostanice natfrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou.

Uzemnenie a bleskozvod

V trafostanici je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30x4mm. Na ňu sú pripojené všetky kostry skríň, oceľové konštrukcie a ochranné vodiče, ako aj armatúry skeletu vrátane vane. Sieť je spoločná pre všetky elektrické zariadenia a je vyvedená na vonkajšie uzemnenie v dvoch bodoch cez skúšobné svorky - SZ1, SZ2, vybavené mosadznými skrutkami. Vonkajšie uzemnenie, spoločne pre bleskozvod aj technológiu TS, je riešené pásom FeZn 30x4 pásovým zemničom /viď výkresová časť /. Z tohto pásu je vytvorená uzemňovacia sústava okolo (uzatvorený okruh) bunky TS s rôznou hĺbkou uloženia pre vytvorenie ekvipotenciálneho prahu podľa STN 33 2000-5-54). Spoje sú riešené pomocou uzemňovacích svoriek, alebo zvaraním chránené proti korózii asfaltovým náterom.

Bleskozvod - je riešený klasicky vodičom FeZn O 8 mm, s jedným tyčovým lapačom v strede pôdorysu strechy, dvoma zvodmi a uzemnením cez svorky SZ3, SZ4, s ochrannými uholníkmi. Bleskozvod využíva spoločné uzemnenie trafostanice.

Výpočet uzemnenia transformačnej stanice EH5 sa prevedie na základe zmerania špecifického odporu pôdy Wenerovou metódou a dosadením nameraných a vypočítaných hodnôt do vzorcov výpočtu uzemnenia zhotovených uzemňovačov podľa STN 2000-5-54, STN EN 62305-laž4, STN 33 2000-4-41, STN EN 61936-1:2011-08 (33 3201), STN EN 50522:2011-08 (33 3201).

Celkový odpor uzemnenia vodičov PEN odchádzajúcich z trafostanice vrátane uzemneného neutrálneho bodu transformátora nesmie byť pre siete s menovitým napätím 230V väčší ako 2X1 Doplnkovú ochranu pospájaním podľa STN 33 2000-4-41 je možné použiť na doplnenie základnej ochrany a spočíva v tom, že sa vzájomne pospájajú všetky neživé časti a všetky ostatné cudzie vodivé časti v okolí, vrátane kovového miesta obsluhy.

Trafostanica je zo železobetónu. Oceľová armatúra slúži ako elektromagnetické tienenie, ktoré chráni elektrické a elektronické zariadenia vo vnútri kiosku voči pôsobeniu elektromagnetických polí blesku. Vnútorne technologické uzemnenie prepojené s oceľovou armatúrou a zároveň prepojené s vonkajším uzemnením, spĺňa podmienky systému ochrany pred bleskom v zmysle nových noriem.

Úroveň ochrany pred bleskom (LPL) kioskových trafostaníc je stanovená na základe charakteristickej vlastnosti (povahy) trafostanice a je definovaná v prílohe B normy STN EN 62305-2.

Systém ochrany pred bleskom je definovaný ako trieda LPS, na základe analýzy rizika STN EN 62305-2(3)..

Metóda zachytávacej sústavy môže byť navrhnutá ako - metóda ochranného uhla, alebo metóda valivej gule..

Podľa výšky zachytávacej sústavy nad referenčnou rovinou chránenej plochy je trafostanica opatrená lks zachytávacej tyče JP15 - 1,5m s dvoma samostatnými zvodmi, doplnená dvomi kusmi náhodných zvodov využitých zo železobetónu skeletu (vane) trafostanice-tým sú splnené podmienky aj náhodných súčastí LPS.

• SO 04e NN káblový rozvod

Pre napájanie Obytnej zóny Dahlia elektrickou energiou bude vybudovaný NN káblový rozvod z navrhovaných transformačných staníc č.1 a 2 zemnými káblami NAYY-J 4x240 mm² podľa výkresov E1 a E4.

Tieto káble budú zaslučkované v rozpojovacích a istiacich skrinách SR č.1 až 29, ktoré budú osadené na verejne prístupnom mieste. Skrine SR budú pilierové od firmy HASMA. Špecifikácia jednotlivých SR skriň a schéma zapojenia NN rozvodu je na výkresoch E1 a E4.

Zo skrine SR č.5 sa vybuduje káblové vedenie káblom NAYY-J 4x240 mm² do skrine SR č. 1440101, ktorý treba vymeniť podľa výkresu E1 a E4 na SR9 DIN2 VV 3x400A/7x160A P2.

Centrálne meranie spotreby elektrickej energie bude v NN rozvádzačoch jednotlivých TS.

Trasa káblov bude vedená čiastočne vo voľnom teréne a v zelenom páse. Pri križovaní miestnej komunikácie sa káble uložia do chráničky FXKVS DNI 60. Križovatky s jestvujúcou komunikáciou budú riešené pretláčaním.

Káble v bežnej trase budú uložené do pieskového lôžka káblovej ryhy (35-80x85cm), proti mechanickému poškodeniu budú chránené zakrytím plastovými doskami KPL 1000x250 mm. Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou červenej farby. Hĺbka uloženia NN káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôbi uložným sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 33 2000-5-52. Situáciu vid' na výkrese E1.

Pri súbahu viacerých NN káblov min. vzdialenosť medzi káblami je 5 cm, pri súbahu VN a NN káblov je min. vzdialenosť medzi VN-NN káblami 20 cm.

Pred zahájením zemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia, zemné práce v ochrannom pásme podzemných vedení treba realizovať ručne.

Na voľné konce NN káblov treba namontovať rozdeľovacie hlavy HCZ4-185/240.

Výzbroj SR a RE skriň a schéma zapojenia NN rozvodu je špecifikovaný na výkresoch E1 a E4.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Obytná zóna DAHLIA“ (stavebné objekty: SO 04c Transformačná stanica č. 1, SO 04d Transformačná stanica č. 2, SO 04e NN káblový rozvod) bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1917/191, 1917/192, 1917/193, 1917/194, 1917/195, 1917/196, 1917/197, 1917/198, 1917/199, 1917/200, 1917/201, 1917/202, 1917/203, 1917/204, 1917/205, 1917/206, 1917/207, 1917/208, 1917/209, 1917/211, 1917/212, 1917/213, 1917/214, 1917/215, 1917/216, 1917/217, 1917/218, 1917/219, 1917/220, 1917/221, 1917/222, 1917/223, 1917/224, 1917/225, 1917/237, 1917/238, 1917/239, 1917/242, 1934/45, 1942/141, 1917/172, 1917/173, 1917/174, 1917/175, 1917/176, 1917/177, 1917/178, 1917/179, 1917/180, 1917/181, 1917/182, 1917/183, 1917/184, 1917/185, 1917/186, 1917/187, 1917/188, 1917/189, 1917/190, 1917/210, 1917/226, 1917/227, 1917/228, 1917/229, 1917/230, 1917/231, 1917/232, 1917/233, 1917/234, 1917/235, 1917/236 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská

Streda a na pozemkoch parc. č. 1011/12, 1011/13, 1011/21, 1011/23, 1011/24, 1011/25, 1011/26, 1011/27, 1011/28, 1011/29, 1011/30, 1011/31, 1011/32, 1011/33, 1011/34, 1011/35, 1011/36, 1011/37, 1011/53, 1011/54, 1011/14, 1011/15, 1011/16, 1011/17, 1011/18, 1011/19, 1011/20, 1011/22, 1011/38, 1011/39, 1011/40, 1011/41, 1011/42, 1011/43, 1011/44, 1011/45, 1011/46, 1011/47, 1011/48, 1011/49, 1011/50, 1011/51, 1011/52 v k. ú. Malé Blahovo obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

5. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava.

6. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.

7. Stavba bude ukončená najneskoršie do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.

9. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

10. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.

11. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

12. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.

13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.

14. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

• Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mesto Dunajská Streda ako príslušný orgán územného plánovania po preštudovaní projektovej dokumentácie podľa § 140a a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods.3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 24, § 40a a § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, listom pod č. 36739/DS/12387/2024/031-BO zo dňa 21.06.2024 dáva nasledovné záväzné stanovisko :

1. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).

2. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

3. V nezastavateľnej časti pozemku medzi uličnou a stavebnou čiarou nie je možné umiestňovať žiadne nadzemné budovy a stavby okrem spevnených plôch.

4. Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ a dodatok č. 1 dňa 14.12.2022.

„ Podzemné kontajnery na odpad, Bezpečnostná plošina:

• bezpečnostná plošina musí byť vo forme zdvíhacieho stola,

• zdvíhací stôl s priskrutkovaným revíznym krytom z pozinkovaného oceľového plechu a dobre viditeľnými výstražnými značkami (napr. nálepka „Zákaz pohybu chodcov“)

• nosnosť bezpečnostnej plošiny musí byť minimálne 120 kg,

• bezpečnostná plošina sa pri zaťažení nesmie poddať“.

5. Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu miestnu cestu je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.

6. Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemiet korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokryvnosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom.

7. Kolaudácia stavebných objektov „Rodinné domy“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii parkovacích miest a to pre každý samostatne stojací rodinný dom 3 parkovacích státí a pre 4 rodinné domy v radovej zástavbe v počte 8, 3 parkovacích státí pre každý rodinný dom t.j. (4x3, spolu 12x8, t.j. 96 ks) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacía stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

8. SO Odpadové hospodárstvo Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dombi (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom dl, d2, d3, bl, b2, b3, b4 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODPI) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacía stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

9. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom b2 (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom dl, d2, d3, bl, b2, b3, b4 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODPI) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacía stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

10. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom b3 (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom dl, d2, d3, bl, b2, b3, b4 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODPI) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacía stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

11. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom b4 (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom dl, d2, d3, bl, b2, b3, b4 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODPI) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a

spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

12. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom dl (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom dl, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODPI) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

13. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d2 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom dl, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODPI) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

14. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d3 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom dl, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODPI) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

15. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d4 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

16. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d5 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO

03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacía stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

17. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z7 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacía stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

18. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z6 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacía stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

19. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z5 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z3, z4, z5 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP3) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacía stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

20. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z4 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z3, z4, z5 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP3) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacía stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

21. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z3 (6 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 12 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z3, z4, z5 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP3) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacía stanica“, „SO

03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

22. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z2 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z1, z2 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP4) t.j. (Komunálny odpad lks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacía stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

23. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z1 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z1, z2 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP4) t.j. (Komunálny odpad lks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacía stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

24. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

25. V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.

26. K stavebnému povoleniu žiadame zabezpečiť infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble v zmysle § 8a ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá, ak sa parkovisko nachádza./

27. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

28. Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu komunikáciu (miestna cesta, Cesta svätého pápeža Jána Pavla II.) je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.

29. Stavebník musí zabezpečiť údržbu vjazdu (vrátane zimnej údržby) na vlastné náklady.

30. Závady v zjazdnosti komunikácií sú bez priesťahov povinné odstraňovať ich správcovia - tj. Wolf center one, s.r.o..

31. Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.

32. Upozorňujeme Vás že je nutné podať žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pre stavebné povolenie pre cestný správny orgán o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita G 108 - Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR) G 134 - Plochy bývania mestského typu - rodinné domy a malopodlažné bytové domy (BRM) a spĺňa všetky podmienky podľa §58a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/016291-02 zo dňa 13.05.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- pôvodca stavebných* odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie a spevnených plôch.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany prírody a krajiny na základe listu č. OU-DS-OSZP-2022/022987-002 zo dňa 06.12.2022 je možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v mimo zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Okresného úradu Dunajská Streda - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandardč.2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
- Do termínu kolaudácie žiadame vysadiť stanovištne pôvodné domáce druhy drevín.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany vodných pomerov na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/016314-002 zo dňa 30.09.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (vodovod, kanalizácia, ORL),
- k realizácii stavieb (komunikácia) je potrebný súhlas tunajšieho orgánu v súlade § 27 ods. 1, písm. b) vodného zákona,
- v zmysle § 3 ods. 2, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre danie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe
- medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva,
- v zmysle § 5 ods. 3, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „prevádzkovateľ“) je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
- k stavebnému konaniu treba preložiť zmluvu v zmysle § 15 ods. 5, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podľa: „Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod“,

- k stavebnému konaniu treba preložiť zmluvu v zmysle § 16 ods. 5, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podľa: písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie

- v zmysle § 11 ods. 4, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, kanalizačné potrubie na odvádzanie odpadových vôd musí byť pri súbehu alebo krížení uložené hlbšie ako vodovodné potrubie na dodávku pitnej vody, - treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV,

- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd,

- dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany ovzdušia na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/016184-002 zo dňa 14.05.2024 je možná za nasledovných podmienok:

V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §26 zákona o ovzduší č. 146/2023 Z.z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania.

Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, súhlas potrebný k povoleniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dáva obec ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa §46 ods.2 písm.a) zákona o ovzduší.

V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluorovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zariadenia, ktoré Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie eviduje (podľa čl. 4 Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 517/2014 zo 16. apríla 2014 o určitých fluorovaných skleníkových plynoch (ďalej len „nariadenie“):

a) stacionárne chladiace zariadenia

b) stacionárne klimatické zariadenia

c) stacionárne tepelné čerpadlá

d) stacionárne protipožiarne zariadenia

e) chladiace jednotky chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel;

f) elektrické rozvádzače

obsahujúcich fluorované skleníkové plyny v množstve 5 t ekvivalentu CO₂ alebo viac.

Povinnosti fyzických osôb a právnických osôb:

V zmysle § 3 vlastník zariadenia, ktoré obsahuje fluorované skleníkové plyny v množstve päť ton ekvivalentu CO₂ alebo viac a v inej ako penovej forme a je kontrolované na únik, je povinný určiť prevádzkovateľa zariadenia do 30 dní od uvedenia zariadenia do prevádzky; prevádzkovateľom zariadenia môže byť aj vlastník zariadenia. Ak vlastník zariadenia neurčí prevádzkovateľa zariadenia, stáva sa prevádzkovateľom zariadenia.

Povinnosti prevádzkovateľa:

- zabezpečuje požiadavky podľa nariadenia a opatrenia, aby nedochádzalo k únikom,

- dodržiava EL, ustanovené vo vyhláške (Vyhláška MŽP SR č. 314/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o fluorovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),

- vedie evidenciu,

- oznamuje tunajšiemu OÚ údaje (každoročne, najneskôr do 31.3.nasledujúceho roku) podľa §5 zákona č. 286/2009 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č.314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o fluorovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany ovzdušia na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/016314-002 zo dňa 30.09.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob

povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.

V zmysle § 27 ods. 5, vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1, písm. a) až d) podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do 1 roka od vydania tohto súhlasu.

V zmysle § 73 ods. 18, vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad, súhlas podľa § 27 ods. 1, písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 73 ods. 16, vodného zákona sa na úkony vykonané podľa § 27 ods. 1, písm. a) až d) vodného zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

• Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, oddelenie požiarnej prevencie, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie:

Názov stavby: Obytná zóna Dahlia

Miesto stavby: parc. č. 1917/172-242, 1919/1, 1919/629, 1919/630, kat. územie Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda, parc. č. 1011/12-53, kat. územie Malé Blahovo

a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby listom pod č. ORHZ-DS1-2024/000224-001 zo dňa 04.06.2024 súhlasí bez pripomienok.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č.1, 917 01 Trnava

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej iba „KPÚ TT“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v zmysle § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe žiadosti Build-Syt-Ing, s. r. o., so sídlom Konopná 24, Veľký Meder, splnomocnenej zastupovať investora Wolf center one, s. r. o., so sídlom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, doručenej dňa 22.11.2022, vo veci „Obytná zóna Dahlia“ na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda a na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v katastrálnom území Malé Blahovo mesta Dunajská Streda (dotknuté pozemky parc. č. 1791; 1917/8, 10, 12; 1934/1, 47; 1942/49, 50, 140, 141; 1947/67 v katastrálnom území Dunajská Streda a parc. č. 1004/4; 1005/9; 1011/7 v katastrálnom území Malé Blahovo) listom pod č. KPUTT-2022/23451-4/98406/SI zo dňa 24.11.2022 vydáva toto rozhodnutie.

Za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií v zemi na území stavby „Obytná zóna Dahlia“ na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda a na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v katastrálnom území Malé Blahovo mesta Dunajská Streda (dotknuté pozemky parc. č. 1791; 1917/8, 10, 12; 1934/1, 47; 1942/49, 50, 140, 141; 1947/67 v katastrálnom území Dunajská Streda a parc. č. 1004/4; 1005/9; 1011/7 v katastrálnom území Malé Blahovo) stavebník zabezpečí v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. a) a b) pamiatkového zákona vykonanie predstihového a záchranného pamiatkového výskumu (ďalej len „výskum“).

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: na celej ploche stavby „Obytná zóna Dahlia“ na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda a na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v katastrálnom území Malé Blahovo mesta Dunajská Streda,

c) spôsob vykonávania výskumu:

V I. etape bude výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. Trajektória zberu z prijímača globálneho navigačného systému bude s polohami prípadných relevantných archeologických nálezov súčasťou výskumnej

dokumentácie. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka pôdy alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape sa zrealizuje geofyzikálny prieskum magnetometrom na celej ploche plánovanej výstavby. Prieskum musí vykonať osoba s aspoň 3 ročnou praxou realizácie geofyzikálnych prieskumov na úseku archeologického dedičstva. Zazmluvnená osoba oprávnená vykonávať výskumy (ďalej len „zazmluvnená osoba“) predloží KPÚ TT správu z geofyzikálneho prieskumu do 15 dní od jeho realizácie. Táto správa bude obsahovať písomné vyhodnotenie prieskumu a grafické vyznačenie zistení na podklade katastrálnej mapy.

V III. etape sa uskutoční sondáž na mieste/miestach s koncentráciou archeologických nálezov a na mieste anomálie/anomálií indikujúcich archeologické situácie zistených v I. a/alebo II. etape. Rozmery a presné umiestnenie sondáže určí zazmluvnená osoba po konzultácii s archeológom KPÚ Trnava. V prípade negatívosti I. a II. etapy sa III. etapa nezrealizuje.

VIV. etape archeologického výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž na celej ploche navrhovaných cestných komunikácií. Bude mať šírku a dĺžku týchto komunikácií a hĺbku min. 40 cm alebo po podložie. Na bagrovanie (skrývku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistí archeologická situácia/situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri max. po hranice stavby. O uskutočnení a výsledku sondáže zazmluvnená osoba bezodkladne informuje archeológa KPÚ Trnava.

V. etapa archeologického výskumu sa uskutoční iba ak bude pozitívna III. a/alebo IV. etapa. Bude pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami výskumu podľa pokynov zazmluvnenej osoby.

2. Stavebník je povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu o.i. podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT.

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať výskum,

e) zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

4. Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

5. Objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektur a hrobov) oprávnená osoba bezodkladne ohlási KPÚ TT.

• Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava

Žiadosťou doručенou dňa 25.09.2024 nás žiadate o vyjadrenie k stavebnému povoleniu pre stavbu „Obytná zóna DAHLIA objekt Elektroinštalácia na pare. č. 1917/172- 242, 1919/1, 1919/629, 1011/12-53 v k. ú. Malé Blahovo a Dunajská Streda. VN prípojka bude vedená v súbehu s cestou 111/1395 v kkm 0,632 - 0,715 vpravo vo vzdialenosti cca 6,7 - 8,0m a bude križovať cestu 111/1395 v kkm 0,715.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty 111/1395 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S horeuvedenou stavbou súhlasíme za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byť dodržané. Súbeh VN kábla s cestou 111/1395 musí byť mimo telesa cesty vo vzdialenosti min. 6,0m od asfaltového okraja cesty.

Križenie cesty 111/1395 VN káblom musí byť vedené kolmo na os cesty a musí byť riešené bezvýkopovou metódou a uložením do chráničky v min. hĺbke 1,2m. Montážne jamy musia byť umiestnené min. 3,0m od asfaltového okraja cesty.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty 111/1395 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou 111/1395 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda, č.tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste 111/1395 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty 111/1395 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty 111/1395 žiadame uviesť do pôvodného stavu. Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty 111/1395, ktoré by sa počas výstavby ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom.

• Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia: (STA)

2.1. SO 01 - Šírka stojiska na všetkých odstavných plochách pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť najmenej 3500 mm, riešte v súlade s bodom 3.1.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.

2.2. V projektovej dokumentácii je uvedený neplatný zákon č. 174/1968 Zb., ktorý bol zrušený zákonom č. 125/2006 Z.z.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrického zariadenia - A/c,g je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3a4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrickom zariadení - A/c,g vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Pracovné prostriedky - stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení - uvedených v časti SO 03b - Prečerpávacía stanica do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Zariadenia detských ihrísk a iné športové a rekreačné zariadenia musia pri uvedení do prevádzky spĺňať zákon č. 281/2023 Z. z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov. Povinnosť výrobcu/dodávateľa týchto zariadení je poskytnúť prevádzkovateľovi dokumentáciu v zmysle požiadaviek zákona č. 281/2023 Z. z. Pri uvedení do prevádzky a prevádzke týchto zariadení odporúčame dodržiavanie technických noriem vzťahujúcich sa tieto výrobky.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu stavieb ako inšpekčný orgán posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkótaudáčnú inšpekciu).

• Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6

Stanovisko k Žiadosti o vykonanie preložky

Identifikátor Preložky: Názov Preložky/Stavby: Umiestnenie Preložky:

2313500034-ZoVP

DS_DUNAJSKÁ STREDA_OBYTNÁ ZÓNA DAHLIA, el. vedenie, PB Dunajská Streda, DS21784, JUH

1. Rozsah preložky

a/ Pôvodné zariadenie distribučnej sústavy Prevádzkovateľa:

VN vzdušné vedenie 434 od ÚV 77/434 po hranici pozemku č. 1917/239 vyhotovené vodičmi 3xAlFe6 120mm² dĺžka trasy 460m

VN vzdušné vedenie 433 od ÚV 12/433 po hranici pozemku č. 1917/239 vyhotovené vodičmi 3xAlFe6 95mm² dĺžka trasy 450m

VN vzdušné vedenie 1047 od ÚV 7/1047 po hranici pozemku č. 1917/239 vyhotovené vodičmi 3xAlFe6 120mm² dĺžka trasy 430m

VN vzdušné vedenie 1047 od odbočenia z hlavnej linky po TS 0715-069 vyhotovené vodičmi 3xAlFe6 35mm² dĺžka trasy 55m

ÚV č. 77/434,12/433, 2/366, 7/1047, 36/1047, 36/434

Priehradový podperný bod v počte 6kusov, jednoduchý betónový podperný bod v počte 4kusy, dvojité betónový podperný bod v počte 1kus

b/ Nové preložené zariadenie distribučnej sústavy Prevádzkovateľa:

VN podzemné káblové vedenie 3xNA2XS(F)2Y Ix240mm² dĺžka trasy 2920m VN podzemné káblové vedenie 3xNA2XS(F)2Y Ix95mm² dĺžka trasy 90m Priehradový podperný bod 14/V104 - 1kus, 9,5/V52 - 1kus ÚO OTEK 25/400 400A-V-KO-PRIEHRAD. STOŽIAR - 3kusy

Uvedenie preloženého elektroenergetického zariadenia do prevádzky bude možné po vybudovaní ďalších elektroenergetických zariadení na základe hromadnej zmluvy o pripojení.

Vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie - Obytná zóna DAHLIA Dunajská Streda - SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia, SO 04b VN káblový rozvod navrhovaný:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2313500034-ZoVP,
- uvedenie do prevádzky vybudovaných distribučných rozvodov elektriny na základe zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia a následná demontáž existujúcich distribučných rozvodov je možné len po vybudovaní distribučných elektroenergetických zariadení na základe hromadnej zmluvy o pripojení č. 170002711,
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie - Obytná zóna DAHLIA Dunajská Streda:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odborných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002711
- pripojenie plánovaných distribučných rozvodov elektriny bude možné po vykonaní preložky distribučných rozvodov v danej lokalite preložených na základe zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2313500034-ZoVP
- pri budovaní preložených distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2313500034-ZoVP
- uvedenie do prevádzky preložené distribučné rozvody elektriny a následná demontáž existujúcich distribučných rozvodov bude možné len po vybudovaní distribučných elektroenergetických zariadení na základe hromadnej zmluvy o pripojení č. 170002711
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skrinách SR,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerateľných častí v elektromerových rozvádzačoch,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinovú elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <http://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Pokumentv/Predpisv- prevadzkovateľa>
- v prípade potreby úpravy a preložky existujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

• SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.soo-distribuda.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribuda.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Stavebné povolenie podľa ust. 67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 22.04.2024: Wolf center one s.r.o., IČO: 50 184 431, so sídlom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 14.02.2024: Build-Syt-Ing, s.r.o., IČO: 44 852 215, v zastúpení konateľom: Ing. Sylvia Táncos, so sídlom: 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná č. 24 dňa 27.03.2024 podal žiadosť o povolenie časti stavby „Obytná zóna DAHLIA“ časť „, SO 04c Transformačná stanica č. 1, SO 04d Transformačná stanica č. 2, SO 04e NN káblový rozvod“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1917/191, 1917/192, 1917/193, 1917/194, 1917/195, 1917/196, 1917/197, 1917/198, 1917/199, 1917/200, 1917/201, 1917/202, 1917/203, 1917/204, 1917/205, 1917/206, 1917/207, 1917/208, 1917/209, 1917/211, 1917/212, 1917/213, 1917/214, 1917/215, 1917/216, 1917/217, 1917/218, 1917/219, 1917/220, 1917/221, 1917/222, 1917/223, 1917/224, 1917/225, 1917/237, 1917/238, 1917/239, 1917/242, 1934/45, 1942/141, 1917/172, 1917/173, 1917/174, 1917/175, 1917/176, 1917/177, 1917/178, 1917/179, 1917/180, 1917/181, 1917/182, 1917/183, 1917/184, 1917/185, 1917/186, 1917/187, 1917/188, 1917/189, 1917/190, 1917/210, 1917/226, 1917/227, 1917/228, 1917/229, 1917/230, 1917/231, 1917/232, 1917/233, 1917/234, 1917/235, 1917/236 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda a na pozemkoch parc. č. 1011/12, 1011/13, 1011/21, 1011/23, 1011/24, 1011/25, 1011/26, 1011/27, 1011/28, 1011/29, 1011/30, 1011/31, 1011/32, 1011/33, 1011/34, 1011/35, 1011/36, 1011/37, 1011/53, 1011/54, 1011/14, 1011/15, 1011/16, 1011/17, 1011/18, 1011/19, 1011/20, 1011/22, 1011/38, 1011/39, 1011/40, 1011/41, 1011/42, 1011/43, 1011/44, 1011/45, 1011/46, 1011/47, 1011/48, 1011/49, 1011/50, 1011/51, 1011/52 v k. ú. Malé Blahovo obce: Dunajská Streda. Oznámením zo dňa 16.10.2024 pod č. 44944/DS/10550/2024/033-NJ stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania. Pozemky parc. č. 1011/14, 1011/15, 1011/16, 1011/17, 1011/18, 1011/19, 1011/20, 1011/22, 1011/38, 1011/39, 1011/40, 1011/41, 1011/42, 1011/43, 1011/44, 1011/45, 1011/46, 1011/47, 1011/48, 1011/49, 1011/50, 1011/51, 1011/52, podľa LV č. 4660 sú vo vlastníctve: Ivan Farkas, bytom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve na pozemok zo dňa 01.12.2022 na dobu neurčitú.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie u z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením / ani budúcim užívaním / stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Ďalej skúmal dodržanie podmienok územného rozhodnutia č. 12966/DS/8902/2023/033-LSzI zo dňa 10.05.2023.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spracovala ju osoba odborne spôsobilá: Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia, a. s..

Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 300,00 - € na účet mesta.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie:

2. Build-Syt-Ing, s.r.o., Ižop, Konopná č. 24, 932 01 Veľký Meder
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3,929 01 DS
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dun. Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
13. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
14. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:13.02.2025..... Zvesené dňa:

11

Potvrdenie mesta: Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

