

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

2445/DS/7205/2025/033-NJ. ID č.: 13832/003

Dunajská Streda

07. 02. 2025

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 27.03.2024 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60, 61 a § 69 po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: Wolf center one s.r.o., IČO: 50 184 431,
so sídlom: Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 14.02.2024: Build-Syt-Ing, s.r.o., IČO: 44 852 215,
v zastúpení konateľom: Ing. Sylvia Táncos,
so sídlom: 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná č. 24

sa podľa § 61 ods. 4, § 66 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona, § 69 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povoľuje stavbu:

„ Obytná zóna DAHLIA “

verejnou vyhláškou, z dôvodu líniovej stavby a z veľkého počtu účastníkov konania,

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 02b Vodovodné prípojky
- SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia
- SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný
- SO 04f NN prípojky
- SO 04g Verejné osvetlenie
- SO 05 Sadové úpravy – SO 05a – Ihrisko, SO 05b Ihrisko Streetball
- SO – Odpadové hospodárstvo – ODP1, ODP2, ODP3, ODP4

na pozemkoch parc. č:

- 1917/191, 1917/192, 1917/195, 1917/196, 1917/197, 1917/198, 1917/199, 1917/200, 1917/201, 1917/202, 1917/203, 1917/204, 1917/205, 1917/206, 1917/207, 1917/208, 1917/209, 1917/211, 1917/212, 1917/213, 1917/214, 1917/215, 1917/216, 1917/217, 1917/218, 1917/219, 1917/220, 1917/221, 1917/222, 1917/223, 1917/224, 1917/225, 1917/237, 1917/238, 1917/239, 1917/242, 1919/629, ktoré podľa LV č. 9180 sú vo vlastníctve stavebníka,
- 1934/45, 1942/141, ktoré podľa LV č. 8637 sú vo vlastníctve stavebníka,
- 1917/240, 1917/241, 1919/630, ktoré podľa LV č. 9177 sú vo vlastníctve stavebníka,
- 1917/193, 1917/194, ktoré podľa LV č. 9941 sú vo vlastníctve: Wolf street one s.r.o., IČO: 50 179 543, so sídlom Budovateľská 5677/7a, 929 01 Dunajská Streda. Pre Wolf street west s.r.o., IČO: 50 177 559, so sídlom Budovateľská 5677/7a, 929 01 Dunajská Streda, je zabezpečené iné právo na základe kúpnej zmluve zo dňa 06.12.2024. Stavebník má zabezpečené iné právo na základe nájomnej zmluve na pozemok na dobu neurčitú zo dňa 02.01.2025.
- 1917/172, 1917/173, 1917/174, 1917/175, 1917/176, 1917/177, 1917/178, 1917/179, 1917/180, 1917/181, 1917/182, 1917/183, 1917/184, 1917/185, 1917/186, 1917/187, 1917/188, 1917/189, 1917/190, 1917/210, 1917/226, 1917/227, 1917/228, 1917/229, 1917/230, 1917/231, 1917/232, 1917/233, 1917/234, 1917/235, 1917/236, ktoré podľa LV č. 9690 sú vo vlastníctve: Ivan Farkas, bytom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve na pozemok zo dňa 01.12.2022 na dobu neurčitú.

- 1934/47, ktorý podľa LV č. 3379 je vo vlastníctve: Peter Varga, bytom Šipošovské Kračany č. 161930 03 Kostolné Kračany. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve zo dňa 28.10.2022 na dobu neurčitú.
- 1942/50, ktorý podľa LV č. 8853 je vo vlastníctve: BTK invest s.r.o., IČO: 43 856 543, so sídlom Hradská č. 1/a, 821 07 Bratislava. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve zo dňa 12.10.2022 na dobu neurčitú.
- 1917/10, 1917/12, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve: Mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda,

a na pozemkoch parc. č.:

- 1011/12, 1011/13, 1011/21, 1011/23, 1011/24, 1011/25, 1011/26, 1011/27, 1011/28, 1011/29, 1011/30, 1011/31, 1011/32, 1011/33, 1011/34, 1011/35, 1011/36, 1011/37, 1011/53, 1011/54, ktoré podľa LV č. 4595 sú vo vlastníctve stavebníka,
- 1011/14, 1011/15, 1011/16, 1011/17, 1011/18, 1011/19, 1011/20, 1011/22, 1011/38, 1011/39, 1011/40, 1011/41, 1011/42, 1011/43, 1011/44, 1011/45, 1011/46, 1011/47, 1011/48, 1011/49, 1011/50, 1011/51, 1011/52, ktoré podľa LV č. 4660 sú vo vlastníctve: Ivan Farkas, bytom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve na pozemok zo dňa 01.12.2022 na dobu neurčitú.
- 1004/4, 1005/9, 1011/7, ktoré podľa LV č. 3531 sú vo vlastníctve: Peter Varga, bytom Šipošovské Kračany č. 161930 03 Kostolné Kračany. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve zo dňa 28.10.2022 na dobu neurčitú.

v katastrálnom území: Malé Blahovo,
mesta: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 12966/DS/8902/2023/033-LSzI zo dňa 10.05.2023 pre stavebníka: Wolf center one s.r.o., IČO: 50 184 431.

V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany vodných pomerov na vodné stavby (SO 02 Vodovod, SO 02a Rozšírenie vodovodu, SO 03 Kanalizácia, SO 03a Rozšírenie kanalizácie, SO 03b Prečerpávacía stanica, SO 03d Dažďová kanalizácia) je potrebné si vyžiadať stavebné povolenie od špeciálneho stavebného úradu, t. j. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

Popis stavebných objektov:

- SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia

Kvôli plánovanej Obytnej zóne Dahlia treba preložiť časť dvojitého vzdušného vedenia č. 433-434, časť jednoduchého vzdušného vedenia č.1047:

Pri štátnej ceste smerom na Ohrady, na káblovú časť vedenia č.1047 (3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm2) sa naspojkuje nový kábel 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm2). Tento kábel bude vedený až k novo vloženému p.b. do trasy vzdušnej časti VN č.1047. Tento p.b. bude oceľový priehradový stožiar typu 9,5/V52 (40) a bude na ňom ukončená ostávajúca časť vzdušného vedenia č.1047. Káblové vedenie bude napojené na vzdušné vedenie cez úsekový odpínač (ÚO) typu OTEK 25/400 400A-V-KO-PRIEHRAD STOŽIAR.

Na káblovú časť vedenia č.434 (3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm2) sa naspojkuje nový kábel 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm2). Tento kábel bude vedený k navrhovanej transformačnej stanici č.1, kde sa ponechá dostatočná rezerva na kábli kvôli zapojeniu do VN rozvádzača TS. Kábel ďalej pokračuje až k p.b., ktorý bude vložený do trasy vzdušnej časti VN č.434. Tento p.b. bude oceľový priehradový stožiar typu 14/V104 (80) a budú na ňom ukončené ostávajúce časti vzdušných vedení č.434 a 433. Káblové vedenie bude napojené na vzdušné vedenie cez úsekový odpínač typu OTEK 25/400 400A-V-KO-PRIEHRAD STOŽIAR.

Na káblovú časť vedenia č.433 (3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm2) sa naspojkuje nový kábel 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm2). Tento kábel bude vedený k navrhovanej transformačnej stanici č.2, kde sa ponechá dostatočná rezerva na kábli kvôli zapojeniu do VN rozvádzača TS. Kábel ďalej pokračuje až k p.b., ktorý bude vložený do trasy vzdušnej časti VN č.433. Na tomto p.b. bude ukončená ostávajúca časť vzdušného vedenia č.433. Káblové vedenie bude napojené na vzdušné vedenie cez úsekový odpínač typu OTEK 25/400 400A-V-KO-PRIEHRAD STOŽIAR.

Na konce káblov sa namontujú vonkajšie resp. vnútorné koncovky.

- SO 02b Vodovodné prípojky

Verejný vodovod v meste Dunajská Streda je už vybudovaný. Územie, na ktorom bude situovaná obytná zóna DAHLIA je rovinného charakteru. Jedná sa o individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu bytových domov v meste Dunajská Streda. Navrhovaný verejný vodovod bude slúžiť na zásobovanie predmetnej obytnej zóny DAHLIA pitnou vodou.

V blízkosti navrhovanej obytnej zóny DAHLIA v Dunajskej Strede je už vybudovaný verejný vodovod HDPE DN 225 mm, t.j. jedná sa o cestu svätého pápeža Jana Pavla II. Verejný vodovod v meste Dunajská Streda už vybudovaný. Samotný rozvod vody v riešenej lokalite Obytné zóny Dahlia bude realizovaný vodovodnými radmi „A“, „A-1“, „A-2“, „A-3“, „A-4“ a „A-4-1“. Vodovodné potrubie bude z tlakového HDPE DN 100 mm PN 10 v celkovej dĺžke 1347,0 m. Na navrhovaných vodovodných radoch bude osadených 13 ks podzemných požiarneho hydrantov DN 80 mm a vodovodné prípojky rPe DN DN 25 mm (D 32 mm) - 1“ a rPe DN 50 mm (D 63 mm) - 2“.

- SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie

Jedná sa o individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu bytových domov v meste Dunajská Streda. Okrem individuálnej bytovej výstavby sa bude realizovať i verejná zeleň s ihriskom. Výstavba inžinierskych sietí sa bude realizovať v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, čo súvisí so sprísneným režimom vylučujúcim znehodnocovanie kvality podzemných vôd. To znamená, že tu platia určité zásady a obmedzenia, a treba na ne prihliadať pri plánovaní finančných investícií potrebných na ich ochranu.

Verejná kanalizácia v meste Dunajská Streda je už vybudovaná. Pri odkanalizovaní splaškových odpadových vôd sa jedná o výstavbu gravitačnej kanalizácie a to stoky „A“ PP PRAGMA DN 315 mm SN 12 dĺžky 155,0 m, stoky „A-1“ PP PRAGMA DN 315 mm SN 12 dĺžky 105,0 m, stoky „B“ PP PRAGMA DN 400 mm SN 12 dĺžky 388,0 m, stoky „B-1“ PP PRAGMA DN 400 mm SN 12 dĺžky 289,0 m, stoky „B-1-1“ PP PRAGMA DN 315 mm SN 12 dĺžky 95,0 m, stoky „B-2“ PP PRAGMA DN 250 mm SN 12 dĺžky 35,0 m, stoky „B-3“ PP PRAGMA DN 250 mm SN 12 dĺžky 30,0 m. Okrem kanalizačných stôk sa vybuduje jedna nová kanalizačná prečerpávacia stanica s armatúrnou šachtou a s výtlakom „B“ HDPE DN 100 mm PN 16 dĺžky 274,0 m. Okrem kanalizačných stôk, prečerpávacej stanice s výtlakom budú zriadené i kanalizačné revízne šachty a kanalizačné prípojky.

- SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný

Navrhované transformačné stanice č.1 a č.2 budú naslučkované na preložené káblové vedenia č.433 a 434.

Na káblovú časť vedenia č.366 (3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²) sa naspojkuje nový kábel 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²). Tento kábel bude vedený k navrhovanej transformačnej stanici č.2, kde sa zapojí do VN rozvádzača tejto TS.

Z TS č.1 sa vybuduje nový káblový vývod káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x95RM/16 mm²) pre napájanie TS0715-069. Tento kábel bude na stene TS0715-069 čiastočne uložený do ocelevej chráničky DN159/4,5 – 3m. Oceľová rúra resp. kábel bude na stene tejto TS uchytený príchytkami. Na konce kábla sa namontujú vonkajšie koncovky, ktoré sa uchytiť na konzolu káblovej koncovky so zabudovanými obmedzovačmi prepätia. Kábel bude napojený na VN prechodové izolátory tejto TS. Ostatné časti technologického zariadenia tejto TS ostávajú.

Z TS č.1 sa vybuduje nový káblový vývod káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²), ktorý sa naspojkuje na existujúci kábel (3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²) smerujúci do TS0715-116 - káblový vývod Teplárne.

Na konce káblov sa namontujú vonkajšie resp. vnútorné koncovky.

Káble budú uložené vo voľnom teréne v zelenom páse, resp. vedľa spevnenej komunikácie. Pri križovatke s komunikáciami, resp. s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničky FKKVS DN160 alebo do káblového žľabu KZ3.

- SO 04f NN prípojky

K jednotlivým odberateľom v rámci Obytné zóny Dahlia budú vybudované prípojky zemným káblom NAYY-J 4x25 mm², resp. NAYY-J 4x95 mm², resp. NAYY-J 4x120 mm², ktoré budú zapojené lúčovite z jednotlivých skriň SR. Na hranicu stavebných parciel na verejne prístupnom mieste budú osadené elektromerové rozvádzače.

Pri verejných parkovacích miestach (pred bytovými domami) treba zriadiť prípojky pre nabíjacie stanice elektromobilov. Elektromerové rozvádzače nabíjaciach staníc RE_{ns} budú napájané z najbližšej skrine SR. Uvažuje sa s nabíjacími stanicami o výkone 11 kW v počte 51 ks.

Trasa káblov bude vedená čiastočne vo voľnom teréne a v zelenom páse. Pri križovaní miestnej komunikácie sa káble uložia do chráničky FXKVS DN90. Križovatky s jestvujúcou komunikáciou budú riešené pretláčaním.

Prípojky pre rodinné domy (r1 až r35), radové domy (s1 až s32) a bytové domy so 4 byt. jednotkami (d1 až d5) treba vyhotoviť káblom NAYY-J 4x25 mm².

Prípojky pre bytové domy so 10 BJ (b1 až b4) treba vyhotoviť káblom NAYY-J 4x120 mm².

Prípojky pre bytové domy so 12 BJ (z1 až z7, pričom z1, z2, z4, z5, z6, z7 budú mať dve prípojky – samostatne pre každý vchod) treba vyhotoviť káblom NAYY-J 4x95 mm².

Prípojky pre nabíjacie stanice elektromobilov (3xRE_{ns}-1 až 3xRE_{ns}-17) treba vyhotoviť káblom NAYY-J 4x95 mm².

Prípojku pre obchod a služby (REOaS) treba vyhotoviť káblom NAYY-J 4x25 mm².

Prípojku pre čerpaciu stanicu kanalizácie (REčs) treba vyhotoviť káblom NAYY-J 4x25 mm².

Elektromerové rozvádzače pre rodinné domy (REr1 až REr35), radové domy (REs1 až REs32) a bytové domy so 4 BJ (REd1-1 až REd5-4) budú pilierové, plastové od firmy HASMA typu RE 1.0 F402 25 A P0.

Elektromerové rozvádzače pre bytové domy s 10 BJ (REb1 až REb4) budú pilierové, voľnostojace atypické, pre 11 elektromerov, 11x hlavný istič 3x25A/B, 10x istič pre istenie ovládacieho prvku, nulový mostík PEN, 3x230/400V, 50 Hz, IP44/IP20, In do 200A, prívod do 150 mm².

Elektromerové rozvádzače pre bytové domy s 12 BJ (REz1-1 až REz7-2, pričom pre bytové domy z1, z2, z4, z5, z6, z7 budú samostatné RE pre každý vchod) budú pilierové, voľnostojace atypické, pre 7 elektromerov, 7x hlavný istič 3x25A/B, 6x istič pre istenie ovládacieho prvku, nulový mostík PEN, 3x230/400V, 50 Hz, IP44/IP20, In do 160A, prívod do 150 mm².

Elektromerové rozvádzače pre nabíjacie stanice (3xRE_{ns}1 až 3xRE_{ns}-17) budú pilierové, plastové od firmy HASMA typu RE 1.0 F663 3x25 A P10.

Elektromerový rozvádzač pre obchod a služby (REOaS) bude pilierový, plastový od firmy HASMA typu RE 1.0 F402 40 A P0.

Elektromerový rozvádzač pre čerpaciu stanicu kanalizácie (REčs) bude pilierový, plastový od firmy HASMA typu RE 1.0 F402 25 A P0.

Na voľné konce NN káblov treba namontovať rozdeľovacie hlavy HCZ4-4/35, resp. HCZ4-50/150.

• SO 04g Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie v počte 55 ks bude napájané z nového rozvádzača verejného osvetlenia - RVO, ktorý sa osadí vedľa skrine SR č.29.

Pre verejné osvetlenie Obytnej zóny Dahlia bude vybudovaný káblový rozvod káblom NAYY-J 4x25 mm². Káble budú uložené v zemi v hĺbke 0,7 m do pieskového lôžka. Proti mechanickému poškodeniu budú chránené zakrytím plastovými doskami KPL 1000x250 mm nad pieskovým lôžkom, resp. PE chráničkami FXKVS DN90 pri križovatke s miestnou komunikáciou, resp. pod spevnenými plochami. Celá trasa káblov bude vyznačená výstražnou fóliou červenej farby, ktorá sa uloží cca 30 cm nad tehľami.

Na voľné konce NN káblov treba namontovať rozdeľovacie hlavy HCZ4-4/35.

Na osvetlenie sa použijú vonkajšie svietidlá typu PHILIPS BGP282 T25 so žiarovkou 1xLED100-4S/740 DM10, ktoré sa namontujú na pozinkované osvetľovacie stožiare typu AMAKO JB 9 (zosilnený kužeľový stožiar, výška nad terénom 8 m). Svietidlá budú osadené na výložníku 2 m.

Každý osvetľovací stožiar verejného osvetlenia musí byť uzemnený na hodnotu do 15 Ohmov. Uzemnenie treba realizovať v súlade s STN 33 2000-5-54.

Osvetľovacie stožiare treba osadiť pri okraji chodníka v zelenom páse.

Jednotlivé svietidlá treba rovnomerne rozložiť na všetky tri fázy.

• SO 05 Sadové úpravy – SO 05a – Ihrisko, SO 05b Ihrisko Streetball

SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY

Objekt rieši sadové úpravy navrhovanej obytnej zóny pozdĺž komunikácií a v okolí spevnených plôch (napr. parkovísk...) a na ploche vymedzenej pre vytvorenie verejnej zelene v rámci stavby Obytná zóna Dahlia. Projekt sadové úpravy je vypracovaný na základe projektu architektonicko – urbanistického návrhu územia.

Výsadba drevín, krov, rastlín a založenie trávnikov bude urobená pozdĺž komunikácií, spevnených plôch ako aj na plochách verejnej zelene.

Výsadby sa budú realizovať na plochách s existujúcou orniceou resp. pre plochy dotknuté výstavbou bude navezená zemina v hrúbke 20-30cm.

Spôsob sadových úprav pozdĺž spevnených plôch a komunikácií sa rozlišuje podľa ich situovania. (Plocha bude znížená o súhrn plôch vjazdov na pozemky.) Rozloženie výsadby rešpektuje spôsob vjazdu na pozemok resp. na odstavné plochy. (V prípade iného situovania vjazdov ako sa predpokladá v tejto dokumentácii, je nutné túto skutočnosť pri výsadbe rešpektovať.)

Pred navezením zeminy sa najskôr odstránia zvyšky stavebných materiálov po stavebnej činnosti. Nové výsadby budú namulčované mulčovacou kôrou. Konečné terénne úpravy budú pozostávať v navezení zeminy, v hrubom urovnaní, následne sa bude robiť plošná úprava terénu – doplnenie zeminy, uhrabanie, kultivátorovanie zeminy, rozbitie hrúd.

Na ploche rozsiahlej zelene sa počíta s prírodne a užívateľsky vytvoreným nespevneným chodníkom prepájajúc ulice a plochy pre rozličné aktivity. (chodník vychodení, resp. vytvorený štrkom fr.4-8mm)

Po úprave pôvodnej ornice kultivátorovaním a uhrabaním, príp. odstránení zvyškov stavebných materiálov po stavebnej činnosti vykonanej na susedných pozemkoch a doplnení zeminy sa pristupuje k tvarovaniu plochy. Vytýči sa línia tzv. prírodne vytvoreného chodníka, pozdĺž ktorého sa umiestňujú stožiare verejného osvetlenia a samotná výsadba. Na vyznačených plochách sa vykoná výsadba nízkych kríkov v kombinácii s trvalkami a okrasnými trávami.

Pred vlastnou výsadbou drevín, krov, rastlín a založením trávnika je potrebné odburiniť pôdu ekologickým postrekom na prírodnej báze, ktorý je šetrný k životnému prostrediu. Vlastná výsadba sa bude realizovať na pripravených pozemkoch a bude pozostávať z odstránenia burinového porastu, dodania a vysadenia drevín (stromov, krov) a rastlín, prihnojenia rastlín, stabilizovania stromov drevenými kolmi, mulčovania vysadených drevín a rastlín, a založenia trávnika. Počet kusov vzrastlých stromov a solitérnych krov je 281.

Po založení trávnika, výsadbe stromov, krov a bylín je nutné zabezpečiť pravidelnú povýsadbovú údržbu nových vegetačných úprav.

Návrh druhového zloženia stromov, kríkov a rastlín.

V sadovníckej úprave bude použitý nasledovný rastlinný materiál:

• STROMY:

- Acer campestre Elsrijk - Javor poľný
- Acer campestre Lienco – Javor poľný
- Acer platanoides Fairview - Javor mliečny
- Acer rubrum Red Sunset – Javor červený
- Platanus acerifolia – Platan javorolistý
- Platanus acerifolia Pyramidalis - Platan javorolistý
- Prunus serrulata Royal Burgundy – Čerešňa pilovitá
- Quercus robur – Dub letný
- Quercus robur Fastigiata – Dub letný
- Sorbus aria Magnifica – Jarabina mukyňová

• KRÍKY:

- Cornus sanguinea Winter Beauty – Svíb červený
- Viburnum plicatum Mariesii – Kalina japonská
- Forsythia intermedia Lynwood – Zlatý dážd'
- Lonicera nitida Maingrün – Zemolez lesklý
- Spiraea bumalda Albiflora – Tavoľník japonský
- Spiraea bumalda Goldflame Tavoľník japonský
- Cornus canadensis – Svíb kanadský
- Pachysandra terminalis - Pachysandra vrcholová

• RASTLINY:

- Anemone sylvestris
- Knautia Melton Pastels
- Verbena bonariensis

- Calamagrostis brachytricha
- Miscanthus sinensis Gracillimus
- Heleborus Anemone Apricot

Navrhovaný rastlinný materiál zodpovedá svojimi nárokmi miestnym klimatickým podmienkam a konkrétnemu spôsobu využitia nového priestoru. Navrhnuté dreviny sú odolné voči nežiadúcim vplyvom urbánneho prostredia. Rody a druhy drevín navrhnuté pri spevnených plochách a v úzkych zelených pásoch medzi chodníkmi a cestou dobre tolerujú výsadbu pri spevnených plochách ako aj zasolené prostredie chodníkov a ciest v zimnom období. Lokalizácia drevín nie je v kolízii s inžinierskymi sieťami.

V rámci plochy verejnej zelene sa vyčleňuje plocha pre voľnočasové aktivity rôznych vekových kategórií. (ihrisko pre najmenších, street workout, posedenie, ihrisko streetball). Plochy pre ihrisko s nebezpečenstvom pádu budú riešené liatym gumeným povrchom na bezprostrednej nebezpečnej ploche v okolí hracieho elementu (technické riešenie v ďalšom stupni PD pre SP).

SO 05a Ihrisko

Projekt rieši novostavbu ihriska, v katastrálnom území Dunajská Streda, na parc.č. 1917/238; 1919/629 reg. „C“. Pozemok je súčasťou plochy navrhovanej verejnej zelene, ktorej súčasťou sú aj iné plochy s voľnočasovými aktivitami.

- Ihrisko s hracími prvkami, workoutovou zostavou, fitness prvkom a iným mestským mobiliárom sa osadí za navrhovanou plochou určenou pre účel obchodu a služieb, v nadväznosti na systém chodníkov od obytnej časti a nespevnenej cestičky z plochy verejnej zelene. Presné osadenie je zobrazené vo výkresovej časti projektovej dokumentácii. Dopadová plocha v okolí týchto prvkov je riešená trávnikom a zatravnovacou doskou z recyklovaného plastu. Ďalej sa tu navrhujú spevnené plochy zo zámkovej dlažby, na ktorých sa umiestňuje mestský mobiliár: odpadový kôš, stojan na bicykle, lavičky.

Plocha ihriska je 135m², spevnenej plochy 105m².

SO 05b Ihrisko streetball

Projekt rieši novostavbu ihriska pre streetball, v katastrálnom území Dunajská Streda a Malé Blahovo, na parc.č. 1917/238; 1917/24 (Dunajská Streda) a 1011/53 (Malé Blahovo) reg. „C“. Pozemok je súčasťou plochy navrhovanej verejnej zelene, ktorej súčasťou sú aj iné plochy s voľnočasovými aktivitami.

- Ihrisko streetball so športovým povrchom Conipur 2S (gumený granulát) a s ochrannými sieťami sa osadí za navrhovanými bytovými domami v nadväznosti na parkovisko a systém chodníkov od obytnej časti a nespevnenej cestičky z plochy verejnej zelene. Presné osadenie je zobrazené vo výkresovej časti projektovej dokumentácii.

- Terén na pozemku s navrhovanou výstavbou je rovinný.

- K ihrisku sa zrealizuje napojenie NN elektrického rozvodu (kábel osadený v zemi), ktoré sa ukončí v rozvádzači pri ihrisku.

Zastavaná plocha navrhovanej stavby je 206m², prístupovej spevnenej plochy 9,5m².

Elektroinštalácia - osvetlenie streetball ihriska

Bilancia spotreby el. energie:

Celkový inštalovaný výkon: $P_i = 4 \times 0,15 = 0,6 \text{ kW}$

Celkový súčasný výkon: $P_s = 4 \times 0,15 = 0,6 \text{ kW}$

1 kV prípojka bude realizovaná od plánovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR č.15 v danej lokalite káblom NAYY-J 4x16 mm². Celková dĺžka káblov bude cca.26 m. Kábel bude ukončený v rozvádzači osvetlenia RO na hlavnom ističi pred elektromerom. Hlavný istič bude typu EATON B16, $U_n = 400 \text{ V}$, $I_n = 16 \text{ A}$.

Od rozvádzača RO budú napojené istiace skrine IS1 až IS4 pomocou slučkovitej siete káblom CYKY-J 3x2,5 mm². Do každej istiacej skrine IS1 až IS4 treba namontovať istič typu PL6-B6/1, ktorý bude slúžiť na istenie svietidla. Pre stožiare na ktorých budú namontované svietidla pre osvetlenie ihriska zriadiť doplnkovú ochranu pospájaním a stožiar uzemniť na hodnotu 10 ohm.

Svietidlá budú LED reflektory, 200W, IP65 namontované na vrchol stožiaru.

Trasa káblov bude realizovaná voľným priestranstvom. Káblové vedenie bude uložené v zemi v ryhe 40x80 cm (v bežnej trase kábel je uložený do pieskového lôžka, proti mechanickému poškodeniu je chránený zakrytím ochrannými platňami). Proti mechanickému poškodeniu je kábel chránený uložením do ochrannej rúry FXP 20.

- SO – Odpadové hospodárstvo – ODP1, ODP2, ODP3, ODP4

Zber odpadu pri bytových domoch je navrhnutý podzemnými veľkoobjemovými kontajnermi o celkovom množstve:

8 ks - kontajner s objemom 5m³ – pre komunálny odpad

4 ks - kontajner s objemom 5m³ – pre plasty

4 ks - kontajner s objemom 5m³ – pre papier

4 ks - kontajner s objemom 3m³ – pre sklo

ODP1 - Projekt rieši novostavbu zberného miesta odpadu, pozostávajúceho z osadenia podzemných veľkokapacitných kontajnerov (Elkoplast) – 5 ks a úpravy plochy v okolí vhadzovacieho stĺca – tzv. základne, v katastrálnom území Dunajská Streda, na parc.č. 1917/210 reg. „C“. Pozemok je súčasťou plochy uličného priestoru a nadväzuje na cestné teleso a chodník.

- Navrhuje sa osadenie 5ks odpadových kontajnerov s bezpečnostnou plošinou nasledovne pre:

o komunálny odpad - 2ks - 5m³

o plasty - 1ks - 5m³

o papier - 1ks - 5m³

o sklo - 1ks - 3m³

(POZN.: pre všetky veľkosti sa osadzuje bet. silo pre 5m³ kontajner!!)

- bezpečnostná plošina s nosnosťou 120kg bude vo forme zdvíhacieho stola s revíznym krytom z pozinkovaného ocelového plechu a viditeľným výstražným popisom „zákaz pohybu chodcov“ – rieši dodávateľ podzemného kontajnera!

- Jedinou viditeľnou časťou budú vhadzovacie stĺpce, ktorej povrchová úprava je prevedená s práškovým lakovaním s antigraffiti.

- Základňa tvorí pochôdznu časť kontajnera. Povrch môže byť tvorený dlažbou alebo galvanizovanou oceľou so štruktúrou pre zlepšenie adhézie.

- Okolie bude upravené so spevnenými plochami so zámkovou dlažbou

Celková plocha zberného miesta č. ODP 1 je 22m². (celková dĺžka záhonového obrubníka 16m)

ODP2 - Projekt rieši novostavbu zberného miesta odpadu, pozostávajúceho z osadenia podzemných veľkokapacitných kontajnerov (Elkoplast) – 5 ks a úpravy plochy v okolí vhadzovacieho stĺca – tzv. základne, v katastrálnom území Malé Blahovo, na parc.č. 1011/12 reg. „C“. Pozemok sa nachádza v novovznikajúcej obytnej zóne Dahlia, je súčasťou plochy uličného priestoru a nadväzuje na cestné teleso a chodník.

- Navrhuje sa osadenie 5ks odpadových kontajnerov s bezpečnostnou plošinou nasledovne pre:

o komunálny odpad - 2ks - 5m³

o plasty - 1ks - 5m³

o papier - 1ks - 5m³

o sklo - 1ks - 3m³

(POZN.: pre všetky veľkosti sa osadzuje bet. silo pre 5m³ kontajner!!)

- Jedinou viditeľnou časťou budú vhadzovacie stĺpce, ktorej povrchová úprava je prevedená s práškovým lakovaním s antigraffiti.

- bezpečnostná plošina s nosnosťou 120kg bude vo forme zdvíhacieho stola s revíznym krytom z pozinkovaného ocelového plechu a viditeľným výstražným popisom „zákaz pohybu chodcov“ – rieši dodávateľ podzemného kontajnera!

- Základňa tvorí pochôdznu časť kontajnera. Povrch môže byť tvorený dlažbou alebo galvanizovanou oceľou so štruktúrou pre zlepšenie adhézie.

- Okolie bude upravené so spevnenými plochami so zámkovou dlažbou

Celková plocha zberného miesta č. ODP 2 je 28m².

ODP3 - Projekt rieši novostavbu zberného miesta odpadu, pozostávajúceho z osadenia podzemných veľkokapacitných kontajnerov (Elkoplast) – 5 ks a úpravy plochy v okolí vhadzovacieho stĺca – tzv. základne, v katastrálnom území Malé Blahovo, na parc.č. 1011/12 reg. „C“. Pozemok sa nachádza v novovznikajúcej obytnej zóne Dahlia, je súčasťou plochy uličného priestoru a nadväzuje na cestné teleso a chodník.

- Navrhuje sa osadenie 5ks odpadových kontajnerov s bezpečnostnou plošinou nasledovne pre:

o komunálny odpad - 2ks - 5m³

o plasty - 1ks - 5m³

o papier - 1ks - 5m³

o sklo - 1ks - 3m³

(POZN.: pre všetky veľkosti sa osadzuje bet. silo pre 5m³ kontajner!!)

- Jedinou viditeľnou časťou budú vhadzovacie stĺpce, ktorej povrchová úprava je prevedená s práškovým lakovaním s antigraffitti.

- bezpečnostná plošina s nosnosťou 120kg bude vo forme zdvíhacieho stola s revíznym krytom z pozinkovaného oceľového plechu a viditeľným výstražným popisom „zákaz pohybu chodcov“ – rieši dodávateľ podzemného kontajnera!

- Základňa tvorí pochôdznu časť kontajnera. Povrch môže byť tvorený dlažbou alebo galvanizovanou oceľou so štruktúrou pre zlepšenie adhézie.

- Okolie bude upravené so spevnenými plochami so zámkovou dlažbou

Celková plocha zberného miesta č. ODP 3 je 38m².

ODP4 - Projekt rieši novostavbu zberného miesta odpadu, pozostávajúceho z osadenia podzemných veľkokapacitných kontajnerov (Elkoplast) – 4 ks a úpravy plochy v okolí vhadzovacieho stĺca – tzv. základne, v katastrálnom území Malé Blahovo, na parc.č. 1011/12 reg. „C“. Pozemok sa nachádza v novovznikajúcej obytnej zóne Dahlia, je súčasťou plochy uličného priestoru a nadväzuje na cestné teleso a chodník.

- Navrhuje sa osadenie 4ks odpadových kontajnerov s bezpečnostnou plošinou nasledovne pre:

o komunálny odpad - 2ks - 5m³

o plasty - 1ks - 5m³

o papier - 1ks - 5m³

o sklo - 1ks - 3m³

(POZN.: pre všetky veľkosti sa osadzuje bet. silo pre 5m³ kontajner!!)

- Jedinou viditeľnou časťou budú vhadzovacie stĺpce, ktorej povrchová úprava je prevedená s práškovým lakovaním s antigraffitti.

- bezpečnostná plošina s nosnosťou 120kg bude vo forme zdvíhacieho stola s revíznym krytom z pozinkovaného oceľového plechu a viditeľným výstražným popisom „zákaz pohybu chodcov“ – rieši dodávateľ podzemného kontajnera!

- Základňa tvorí pochôdznu časť kontajnera. Povrch môže byť tvorený dlažbou alebo galvanizovanou oceľou so štruktúrou pre zlepšenie adhézie.

- Okolie bude upravené so spevnenými plochami so zámkovou dlažbou

Celková plocha zberného miesta č. ODP 4 je 38m².

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Obytná zóna DAHLIA“ (stavebné objekty: SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia, SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný, SO 04f NN prípojky, SO 04g Verejné osvetlenie, SO 05 Sadové úpravy – SO 05a – Ihrisko, SO 05b Ihrisko Streetball, SO – Odpadové hospodárstvo – ODP1, ODP2, ODP3, ODP4) bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1917/191, 1917/192, 1917/195, 1917/196, 1917/197, 1917/198, 1917/199, 1917/200, 1917/201, 1917/202, 1917/203, 1917/204, 1917/205, 1917/206, 1917/207, 1917/208, 1917/209, 1917/211, 1917/212, 1917/213, 1917/214, 1917/215, 1917/216, 1917/217, 1917/218, 1917/219, 1917/220, 1917/221, 1917/222, 1917/223, 1917/224, 1917/225, 1917/237, 1917/238, 1917/239, 1917/242, 1919/629, 1934/45, 1942/141, 1917/240, 1917/241, 1919/630, 1917/193, 1917/194, 1917/172, 1917/173, 1917/174, 1917/175, 1917/176, 1917/177, 1917/178, 1917/179, 1917/180, 1917/181, 1917/182, 1917/183, 1917/184, 1917/185, 1917/186, 1917/187, 1917/188, 1917/189, 1917/190, 1917/210, 1917/226, 1917/227, 1917/228, 1917/229, 1917/230, 1917/231, 1917/232, 1917/233, 1917/234, 1917/235, 1917/236, v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda a na pozemkoch parc. č. 1011/12, 1011/13, 1011/21, 1011/23, 1011/24, 1011/25, 1011/26, 1011/27, 1011/28, 1011/29, 1011/30, 1011/31, 1011/32, 1011/33, 1011/34, 1011/35, 1011/36, 1011/37, 1011/53, 1011/54, 1011/14, 1011/15, 1011/16, 1011/17, 1011/18, 1011/19, 1011/20, 1011/22, 1011/38, 1011/39, 1011/40, 1011/41, 1011/42, 1011/43, 1011/44, 1011/45, 1011/46, 1011/47, 1011/48, 1011/49, 1011/50, 1011/51, 1011/52, 1004/4, 1005/9, 1011/7, v k. ú. Malé Blahovo obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:750.

2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

5. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky na základe výberového konania, dodávateľa treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.
6. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.
7. Stavba bude ukončená najneskoršie do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
9. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
10. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
11. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
14. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

• Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mesto Dunajská Streda ako príslušný orgán územného plánovania po preštudovaní projektovej dokumentácie podľa § 140a a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods.3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 24, § 40a a § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, listom pod č. 36739/DS/12387/2024/031-BO zo dňa 21.06.2024 dáva nasledovné záväzné stanovisko :

1. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
2. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
3. V nezastavateľnej časti pozemku medzi uličnou a stavebnou čiarou nie je možné umiestňovať žiadne nadzemné budovy a stavby okrem spevnených plôch.
4. Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ a dodatok č. 1 dňa 14.12.2022. „ Podzemné kontajnery na odpad, Bezpečnostná plošina:
 - bezpečnostná plošina musí byť vo forme zdvíhacieho stola,
 - zdvíhací stôl s priskrutkovaným revíznym krytom z pozinkovaného oceľového plechu a dobre viditeľnými výstražnými značkami (napr. nálepka „Zákaz pohybu chodcov“)
 - nosnosť bezpečnostnej plošiny musí byť minimálne 120 kg,
 - bezpečnostná plošina sa pri zaťažení nesmie poddať“.
5. Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu miestnu cestu je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.
6. Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemerný počet korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokrytosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom.
7. Kolaudácia stavebných objektov „Rodinné domy“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii parkovacích miest a to pre každý samostatne stojací rodinný dom 3 parkovacích státí a pre 4 rodinné domy v radovej zástavbe v počte 8, 3 parkovacích státí pre každý rodinný dom t.j. (4x3, spolu 12x8, t.j. 96 ks) a stavebných

objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávací stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

8. SO Odpadové hospodárstvo Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dombi (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom dl, d2, d3, bl, b2, b3, b4 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODPI) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávací stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

9. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom b2 (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom dl, d2, d3, bl, b2, b3, b4 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODPI) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávací stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

10. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom b3 (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom dl, d2, d3, bl, b2, b3, b4 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODPI) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávací stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

11. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom b4 (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom dl, d2, d3, bl, b2, b3, b4 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODPI) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávací stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

12. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom dl (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom dl, d2, d3, bl, b2, b3, b4 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODPI) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a

spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

13. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d2 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom dl, d2, d3, bl, b2, b3, b4 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODPI) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

14. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d3 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom dl, d2, d3, bl, b2, b3, b4 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODPI) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

15. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d4 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

16. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d5 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

17. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z7 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO

03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

18. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z6 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

19. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z5 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z3, z4, z5 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP3) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

20. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z4 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z3, z4, z5 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP3) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

21. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z3 (6 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 12 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z3, z4, z5 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP3) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

22. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z2 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z1, z2 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP4) t.j. (Komunálny odpad lks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacia stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“,

„SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“.

23. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom zl (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom zl, z2 (SO 06 Odpadové hospodárstvo - ODP4) t.j. (Komunálny odpad lks (objem 5m3), Plasty lks (objem 5m3), Papier lks (objem 5m3), Sklo lks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie“, „SO 03b Kanalizačná prečerpávacía stanica“, „SO 03c Kanalizačné prípojky“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod - navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO 05a Ihrisko“, „SO 05b Ihrisko Streetball“

24. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

25. V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.

26. K stavebnému povoleniu žiadame zabezpečiť infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble v zmysle § 8a ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá, ak sa parkovisko nachádza./

27. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

28. Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu komunikáciu (miestna cesta, Cesta svätého pápeža Jána Pavla II.) je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.

29. Stavebník musí zabezpečiť údržbu vjazdu (vrátane zimnej údržby) na vlastné náklady.

30. Závady v zjazdnosti komunikácií sú bez priet'ahov povinní odstraňovať ich správcovia - tj. Wolf center one, s.r.o..

31. Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.

32. Upozorňujeme Vás že je nutné podať žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pre stavebné povolenie pre cestný správny orgán o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita G 108 - Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR) G 134 - Plochy bývania mestského typu - rodinné domy a malopodlažné bytové domy (BRM) a spĺňa všetky podmienky podľa §58a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/016291-02 zo dňa 13.05.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

- pôvodca stavebných* odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z.5 a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie a spevnených plôch.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany prírody a krajiny na základe listu č. OU-DS-OSZP-2022/022987-002 zo dňa 06.12.2022 je možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v mimo zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Okresného úradu Dunajská Streda - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandardč.2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

- Do termínu kolaudácie žiadame vysadiť stanovištne pôvodné domáce druhy drevín.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany vodných pomerov na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/016314-002 zo dňa 30.09.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- v zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (vodovod, kanalizácia, ORL),

- k realizácii stavieb (komunikácia) je potrebný súhlas tunajšieho orgánu v súlade § 27 ods. 1, písm. b) vodného zákona,

- v zmysle § 3 ods. 2, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre danie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe

- medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva,

- v zmysle § 5 ods. 3, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „prevádzkovateľ“) je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,

- k stavebnému konaniu treba preložiť zmluvu v zmysle § 15 ods. 5, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podľa: „Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod“,

- k stavebnému konaniu treba preložiť zmluvu v zmysle § 16 ods. 5, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podľa: písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejnú kanalizáciu

- v zmysle § 11 ods. 4, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, kanalizačné potrubie na odvádzanie odpadových vôd musí byť pri súběhu alebo krížení uložené hlbšie ako vodovodné potrubie na dodávku pitnej vody,

- treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČO V,

- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd,
- dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany ovzdušia na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/016184-002 zo dňa 14.05.2024 je možná za nasledovných podmienok:

V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §26 zákona o ovzduší č. 146/2023 Z.z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania.

Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, súhlas potrebný k povoleniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dáva obec ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa §46 ods.2 písm.a) zákona o ovzduší.

V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluorovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zariadenia, ktoré Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie eviduje (podľa čl. 4 Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 517/2014 zo 16. apríla 2014 o určitých fluorovaných skleníkových plynoch (ďalej len „nariadenie“):

- a) stacionárne chladiace zariadenia
- b) stacionárne klimatické zariadenia
- c) stacionárne tepelné čerpadlá
- d) stacionárne protipožiarne zariadenia
- e) chladiace jednotky chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel;
- f) elektrické rozvádzače

obsahujúcich fluorované skleníkové plyny v množstve 5 t ekvivalentu CO₂ alebo viac.

Povinnosti fyzických osôb a právnických osôb:

V zmysle § 3 vlastník zariadenia, ktoré obsahuje fluorované skleníkové plyny v množstve päť ton ekvivalentu CO₂ alebo viac a v inej ako penovej forme a je kontrolované na únik, je povinný určiť prevádzkovateľa zariadenia do 30 dní od uvedenia zariadenia do prevádzky; prevádzkovateľom zariadenia môže byť aj vlastník zariadenia. Ak vlastník zariadenia neurčí prevádzkovateľa zariadenia, stáva sa prevádzkovateľom zariadenia.

Povinnosti prevádzkovateľa:

- zabezpečuje požiadavky podľa nariadenia a opatrenia, aby nedochádzalo k únikom,
- dodržiava EL, ustanovené vo vyhláske (Vyhláska MŽP SR č. 314/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o fluorovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- vedie evidenciu,
- oznamuje tunajšiemu OÚ údaje (každoročne, najneskôr do 31.3.nasledujúceho roku) podľa §5 zákona č. 286/2009 Z. z. a vyhlásky MŽP SR č.314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o fluorovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany ovzdušia na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/016314-002 zo dňa 30.09.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.

V zmysle § 27 ods. 5, vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1, písm. a) až d) podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do 1 roka od vydania tohto súhlasu.

V zmysle § 73 ods. 18, vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad, súhlas podľa § 27 ods. 1, písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 73 ods. 16, vodného zákona sa na úkony vykonané podľa § 27 ods. 1, písm. a) až d) vodného zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

• Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, oddelenie požiarnej prevencie, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie:

Názov stavby: Obytná zóna Dahlia

Miesto stavby: parc. č. 1917/172-242, 1919/1, 1919/629, 1919/630, kat. územie Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda, parc. č. 1011/12-53, kat. územie Malé Blahovo

a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby listom pod č. ORHZ-DS1-2024/000224-001 zo dňa 04.06.2024 súhlasí bez pripomienok.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č.1, 917 01 Trnava

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej iba „KPÚ TT“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v zmysle § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe žiadosti Build-Syt-Ing, s. r. o., so sídlom Konopná 24, Veľký Meder, splnomocnenej zastupovať investora Wolf center one, s. r. o., so sídlom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, doručenej dňa 22.11.2022, vo veci „Obytná zóna Dahlia“ na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda a na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v katastrálnom území Malé Blahovo mesta Dunajská Streda (dotknuté pozemky parc. č. 1791; 1917/8, 10, 12; 1934/1, 47; 1942/49, 50, 140, 141; 1947/67 v katastrálnom území Dunajská Streda a parc. č. 1004/4; 1005/9; 1011/7 v katastrálnom území Malé Blahovo) listom pod č. KPUTT-2022/23451-4/98406/SI zo dňa 24.11.2022 vydáva toto rozhodnutie.

Za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií v zemi na území stavby „Obytná zóna Dahlia“ na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda a na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v katastrálnom území Malé Blahovo mesta Dunajská Streda (dotknuté pozemky parc. č. 1791; 1917/8, 10, 12; 1934/1, 47; 1942/49, 50, 140, 141; 1947/67 v katastrálnom území Dunajská Streda a parc. č. 1004/4; 1005/9; 1011/7 v katastrálnom území Malé Blahovo) stavebník zabezpečí v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. a) a b) pamiatkového zákona vykonanie predstihového a záchranného pamiatkového výskumu (ďalej len „výskum“).

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: na celej ploche stavby „Obytná zóna Dahlia“ na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda a na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v katastrálnom území Malé Blahovo mesta Dunajská Streda,

c) spôsob vykonávania výskumu:

V I. etape bude výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. Trajektória zberu z prijímača globálneho navigačného systému bude s polohami prípadných relevantných archeologických nálezov súčasťou výskumnej dokumentácie. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka pôdy alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape sa zrealizuje geofyzikálny prieskum magnetometrom na celej ploche plánovanej výstavby. Prieskum musí vykonať osoba s aspoň 3 ročnou praxou realizácie geofyzikálnych prieskumov na úseku archeologického dedičstva. Zazmluvnená osoba oprávnená vykonávať výskumy (ďalej len „zazmluvnená osoba“) predloží KPÚ TT správu z geofyzikálneho prieskumu do 15 dní od jeho realizácie. Táto správa bude obsahovať písomné vyhodnotenie prieskumu a grafické vyznačenie zistení na podklade katastrálnej mapy.

V III. etape sa uskutoční sondáž na mieste/miestach s koncentráciou archeologických nálezov a na mieste anomálie/anomálií indikujúcich archeologické situácie zistených v I. a/alebo II. etape. Rozmery a presné umiestnenie sondáže

určí zazmluvnená osoba po konzultácii s archeológom KPÚ Trnava. V prípade negatívosti I. a II. etapy sa III. etapa nezrealizuje.

VIV. etape archeologického výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž na celej ploche navrhovaných cestných komunikácií. Bude mať šírku a dĺžku týchto komunikácií a hĺbku min. 40 cm alebo po podlažie. Na bagrovanie (skrývku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistí archeologická situácia/situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri max. po hranice stavby. O uskutočnení a výsledku sondáže zazmluvnená osoba bezodkladne informuje archeológa KPÚ Trnava.

V. etapa archeologického výskumu sa uskutoční iba ak bude pozitívna III. a/alebo IV. etapa. Bude pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami výskumu podľa pokynov zazmluvnenej osoby.

2. Stavebník je povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu o.i. podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT.

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať výskum, e) zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

4. Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

5. Objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektúr a hrobov) oprávnená osoba bezodkladne ohlási KPÚ TT.

• Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dun. Streda

1. Rozhodnutie pod č. OU-DS-PLO-2024/013779-004 zo dňa 03.09.2024 Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade sust. § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti spoločnosti Wolf center one, s.r.o. so sídlom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda registrovanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, IČO: 50 184 431, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37368/T v zastúpení spoločnosťou Build-Syt-Ing, s.r.o. so sídlom Konopná 24, 932 01 Veľký Meder - Ižop, IČO: 44 852 215 na základe splnomocnenia zo dňa 14.02.2024, rozhodol takto: podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účely výstavby „ Obytná zóna DAHLIA - SO 01 Miestna komunikácia “ o celkovej výmere 1 9704m² v katastrálnom území Dunajská Streda, v katastrálnom území Malé Blahovo, nasledovne:

Katastrálne územie: Dunajská Streda

- C-KN parc. číslo: 1917/239, Druh pozemku: orná pôda, Druh pozemku: ostatná plocha, Odnímaná výmera v m²: 10558,

Katastrálne územie: Malé Blahovo

- C-KN parc. číslo: 1011/12, Druh pozemku: orná pôda, Druh pozemku: ostatná plocha, Odnímaná výmera v m2: 9146,
- Spolu: 19704 m2, BPEJ/ kvalitatívna skupina: 0017002/1.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené na grafickom podklade katastrálnej mapy, zo dňa 16.11.2023, pod číslom zákazky: KI/1745/2024. Jedná sa o celú parcelu registra C-KN.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- a) projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Pavol Sebók a spol., v júni roku 2023
- b) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie, ktorú vyhotovila Ing. Mgr. Mária Vavrik, zo dňa 2/2024
- c) základných identifikačných údajov o pozemku, ktoré obsahujú:
 - výpis z katastra nehnuteľností - list vlastníctva číslo 9180, zo dňa 16.11.2023, list vlastníctva číslo 4595, zo dňa 16.11.2023
 - kópie katastrálnej mapy s vyznačením parciel navrhovaných na odňatie, číslo zákazky: KI/1745/2023 zo dňa 16.11.2023
 - potvrdenie o bonitovanej pôdnoekologickej jednotke zo dňa 16.11.2023, vyhotovil Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 9180 a na liste vlastníctva 4595, pod číslom objednávky: KI/1745/2023
- d) právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 12966/DS/8902/2023/033-LSzI, číslo ID:11994/0054 zo dňa 10.05.2023, právoplatné dňa 16.06.2023.

II. oslobodenie od odvodu

podľa § 4 písm. c) nariadenia SR číslo 58/2013 Z.z. o odvodoch za trvalé odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie“) predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na výstavbu „Obytná zóna DAHLIA - SO 01 Miestna komunikácia“ sa od odvodu oslobodzuje

III. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, ktorú vyhotovil Ing. Mgr. Mária Vavrik, zo dňa 02/2024

IV. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia,
- vyznačiť v teréne hranice budúceho staveniska a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a posunované do okolitej pozemkovej držby,
- organizovať nepoľnohospodársku činnosť na pôde tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita dotknutého územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí,
- pred vydaním stavebného povolenia žiadame dodržať podmienky určené vo vyjadrení č. 4106-2/342/2024 zo dňa 22.02.2024 vydaným štátnym podnikom Hydromeliorácie,
- v prípade nedodržania opatrení a povinností uvedených v tomto rozhodnutí, ako aj za porušenie povinností ustanovených zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa proti investorovi postupovať v zmysle ust. § 26 zákona.

V. podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto právoplatné rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto právoplatné rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

VII. podľa § 17 ods. 14 toto právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

2. Rozhodnutie pod č. OU-DS-PLO-2024/025514-002 zo dňa 24.09.2024 Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového

vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade sust. § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti spoločnosti Wolf center one, s.r.o. so sídlom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda registrovanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, IČO: 50 184 431, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37368/T v zastúpení spoločnosťou Build-Syt-Ing, s.r.o. so sídlom Konopná 24, 932 01 Veľký Meder - Ižop, IČO: 44 852 215 na základe splnomocnenia zo dňa 14.02.2024, listom pod. č. OU-DS-PLO-2024/025514-002 zo dňa 24.09.2024 rozhodol takto:

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účely výstavby „ Obytná zóna DAHLIA - SO 05A - ihrisko, SO 05B - ihrisko streetball, SO 06 - odpadové hospodárstvo - zberné miesto odpadu - ODPI “ o výmere 477 m v katastrálnom území Dunajská Streda a o výmere 38 m v katastrálnom území Malé Blahovo, nasledovne:

Katastrálne územie: Dunajská Streda

- C-KN parc. číslo pôvodné: 1917/210, Druh pozemku: orná pôda, Novovytvorené podľa GP: 1917/249, Druh pozemku: ostatná plocha, Odnímaná výmera v m²: 34,
- C-KN parc. číslo pôvodné: 1917/240, Druh pozemku: orná pôda, Novovytvorené podľa GP: 1917/248, Druh pozemku: ostatná plocha, Odnímaná výmera v m²: 101,
- C-KN parc. číslo pôvodné: 1917/238, Druh pozemku: orná pôda, Novovytvorené podľa GP: 1917/251, Druh pozemku: ostatná plocha, Odnímaná výmera v m²: 76,
- C-KN parc. číslo pôvodné: 1917/238, 1919/629, Druh pozemku: orná pôda, Novovytvorené podľa GP: 1917/247, Druh pozemku: ostatná plocha, Odnímaná výmera v m²: 266,
- Spolu: 477 m², kód BPEJ / kvalitatívna skupina 0017002/1.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú určené GP číslo 359/2024, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 22.08.2024 pod číslom GI-2599/2024, jedná sa o novovytvorené C-KN parc. číslo 1917/249, parc. číslo 1917/248, parc. číslo 1917/251, parc. číslo 1917/247.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Katastrálne územie: Malé Blahovo

- C-KN parc. číslo pôvodné: 1011/53, Druh pozemku: orná pôda, Novovytvorené podľa GP: 1011/63, Druh pozemku: ostatná plocha, Odnímaná výmera v m²: 38,
- kód BPEJ / kvalitatívna skupina 0017002/1.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú určené GP číslo 399/2024, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 15.08.2024 pod číslom GI-2550/2024 a jedná sa o novovytvorenú C-KN parc. číslo 1011/63.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- a) projektová dokumentácia, ktorú vypracovala Ing. Sylvia Táncosová, v decembri roku 2023
- b) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie, ktorú vyhotovila Ing. Sylvia Táncosová, zo dňa 09.09.2024
- c) základných identifikačných údajov o pozemku, ktoré obsahujú:
 - výpis z katastra nehnuteľností v katastrálnom území Dunajská Streda: list vlastníctva číslo 9177, zo dňa 09.09.2024
 - list vlastníctva číslo 9180, zo dňa 09.09.2024
 - výpis z katastra nehnuteľností v katastrálnom území Malé Blahovo: list vlastníctva číslo 4595, zo dňa 09.09.2024
 - kópiu katastrálnej mapy, zo dňa 09.09.2024
 - dve vyhotovenia geometrického plánu plôch navrhovaných na odňatie, úradne overeného pod číslom GI-2599/2024, zo dňa 22.08.2024 - k.ú. Dunajská Streda

- dve vyhotovenia geometrického plánu plôch navrhovaných na odňatie, úradne overeného pod číslom GI-2550/2024, zo dňa 15.08.2024 - k.ú. Malé Blahovo
- potvrdenie o bonitovanej pôdnoekologickej jednotke zo dňa 09.09.2024, vyhotovil Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 9177, LV číslo 9180, LV číslo 4595, číslo objednávky: KI/1170/2024
- d) súhlas Mesta Dunajská Streda k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pod číslom 38453/DS/12950/2024/031-ZZ, zo dňa 15.07.2024
- e) právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 12966/DS/8902/2023/033-LSzI, číslo ID:11994/0054 zo dňa 10.05.2023, právoplatné dňa 16.06.2023.

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, ktorú vyhotovil Ing. Sylvia Táncosová, zo dňa 09.09.2024

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať na vlastný náklad skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
- vyznačiť v teréne hranice budúceho staveniska a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a posunované do okolitej pozemkovej držby,
- organizovať nepoľnohospodársku činnosť na pôde tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita dotknutého územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí,
- v prípade nedodržania opatrení a povinností uvedených v tomto rozhodnutí, ako aj za porušenie povinností ustanovených zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa bude proti investorovi postupovať v zmysle ust. § 26 zákona.

IV. ukladá

Žiadateľovi, investorovi výstavby: Wolf center one, s.r.o. so sídlom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 184 431, podľa ust. § 12 ods. 2 písm. 1) zákona povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

a) podľa § 1 nariadenia vlády SR číslo 58/2013 Z.z. (príloha č. 1 k zákonu), ktorým sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy / ďalej len „nariadenie“ / o celkovej sume: 7 210,- € (slovom : sedemtisícdeväťdesať EUR)

b) podľa ust. § 3 ods. 1 a 2 nariadenia odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy sa platí jednorázovo a je splatný do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom z účtu platiteľa na účet

Ministerstva vnútra SR:

- číslo účtu: 7 000179938/8180
- variabilný symbol: 6420125514
- IBAN: SK4581800000007000179938

Za deň úhrady odvodu sa považuje deň, keď poukázaná suma bola pripísaná na účet Ministerstva vnútra SR.

c) podľa ust. § 12 ods. 4 zákona ak nebol odvod zaplatený včas, vzniká povinnosť zaplatiť penále za každý, aj začatý deň omeškania vo výške 0.05 % z nezaplatenej sumy, a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti. Odvod a penále sú príjmom štátneho rozpočtu.

V. podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastrí nehnuteľností na ostatnú plochu.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto právoplatné rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto právoplatné rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

VIII. podľa § 17 ods. 14 zákona toto právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

• Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava

Žiadosťou doručенou dňa 25.09.2024 nás žiadate o vyjadrenie k stavebnému povoleniu pre stavbu „Obytná zóna DAHLIA objekt Elektroinštalácia na pare. č. 1917/172- 242, 1919/1, 1919/629, 1011/12-53 v k. ú. Malé Blahovo a

Dunajská Streda. VN prípojka bude vedená v súbehu s cestou 111/1395 v kkm 0,632 - 0,715 vpravo vo vzdialenosti cca 6,7 - 8,0m a bude križovať cestu 111/1395 v kkm 0,715.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty 111/1395 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S horeuvedenou stavbou súhlasíme za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byť dodržané. Súbeh VN kábla s cestou 111/1395 musí byť mimo telesa cesty vo vzdialenosti min. 6,0m od asfaltového okraja cesty.

Križovanie cesty 111/1395 VN káblom musí byť vedené kolmo na os cesty a musí byť riešené bezvýkopovou metódou a uložením do chráničky v min. hĺbke 1,2m. Montážne jamy musia byť umiestnené min. 3,0m od asfaltového okraja cesty.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty 111/1395 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou 111/1395 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda, č.tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste 111/1395 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty 111/1395 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty 111/1395 žiadame uviesť do pôvodného stavu. Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty 111/1395, ktoré by sa počas výstavby ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom.

• Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia: (STA)

2.1. SO 01 - Šírka stojiska na všetkých odstavných plochách pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť najmenej 3500 mm, riešte v súlade s bodom 3.1.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.

2.2. V projektovej dokumentácii je uvedený neplatný zákon č. 174/1968 Zb., ktorý bol zrušený zákonom č. 125/2006 Z.z.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrického zariadenia - A/c,g je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3a4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrickom zariadení - A/c,g vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Pracovné prostriedky - stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení - uvedených v časti SO 03b - Prečerpávacía stanica do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Zariadenia detských ihrísk a iné športové a rekreačné zariadenia musia pri uvedení do prevádzky spĺňať zákon č. 281/2023 Z. z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov. Povinnosť výrobcu/dodávateľa týchto zariadení je poskytnúť prevádzkovateľovi dokumentáciu v zmysle požiadaviek zákona č. 281/2023 Z. z. Pri uvedení do prevádzky a prevádzke týchto zariadení odporúčame dodržiavanie technických noriem vzťahujúcich sa tieto výrobky.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu stavieb ako inšpekčný orgán posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkótaudačnú inšpekciu).

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie listom pod č. 27566/2024 zo dňa 17.04.2024:

Nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme pripomienky.

- Upozorňujeme investora, že podľa zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba subjekt verejného práva.
- S navrhovaným riešením zásobovania územia pitnou vodou a odvádzaním splaškových odpadových vôd súhlasíme.
- S napojením stavby na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu súhlasíme.
- Ako vlastníka a prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd Kútinky súhlasíme s odvádzaním a čistením splaškových odpadových vôd v ČOV.

• Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie v obytnom súbore bude naša organizácia, z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:

- pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia

- navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.

- Na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubia uložené na súkromnom pozemku žiadame zriadiť vecné bremeno

- na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov

prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411

- na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty

• K preberaniu PČS-OV do prevádzky investor zabezpečí pre prevádzkovateľa nasledovné (z časti elektro):

- 1kV prípojka:

• plán skutočného vyhotovenia (situačný výkres, rezy káblových rýh,

• JPSCH, uzemnenie RE, hlavný istič prispôbený k čerpadlám)

• správa o prvej OPaOS EZ (Východisková revízna správa)

• protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača

• vyhlásenia o zhode EZ a použitých materiálov

• protokol o určení vonkajších vplyvov prostredia na EZ

• geodetické zameranie 1kV prípojky

- Technologická časť a ASRTP:

• motorická inštalácia

• ochrana proti atmosférickému prepätiu

• doplnková ochrana s prúdovým chráničom

• kompenzácia jalového výkonu kalových čerpadiel

• možnosť napájania PČS-OV elektrickým zdrojovým agregátom

• správa o prvej OPaOS EZ (Východisková revízna správa)

• protokol o kusovej skúške technologického rozvádzača

• vyhlásenia o zhode EZ a použitých materiálov

• zosúladiť výkresov so skutočnosťou.

• úradná skúška PČS s TI

V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomemú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

- Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6

Stanovisko k žiadosti o vykonanie preložky

Identifikátor Preložky: Názov Preložky/Stavby: Umiestnenie Preložky:

2313500034-ZoVP

DS_DUNAJSKÁ STREDA_OBYTNÁ ZÓNA DAHLIA, el. vedenie, PB Dunajská Streda, DS21784, JUH

1. Rozsah preložky

a/ Pôvodné zariadenie distribučnej sústavy Prevádzkovateľa:

VN vzdušné vedenie 434 od ÚV 77/434 po hranici pozemku č. 1917/239 vyhotovené vodičmi 3xAlFe6 120mm² dĺžka trasy 460m

VN vzdušné vedenie 433 od ÚV 12/433 po hranici pozemku č. 1917/239 vyhotovené vodičmi 3xAlFe6 95mm² dĺžka trasy 450m

VN vzdušné vedenie 1047 od ÚV 7/1047 po hranici pozemku č. 1917/239 vyhotovené vodičmi 3xAlFe6 120mm² dĺžka trasy 430m

VN vzdušné vedenie 1047 od odbočenia z hlavnej linky po TS 0715-069 vyhotovené vodičmi 3xAlFe6 35mm² dĺžka trasy 55m

ÚV č. 77/434,12/433, 2/366, 7/1047, 36/1047, 36/434

Priehradový podperný bod v počte 6kusov, jednoduchý betónový podperný bod v počte 4kusy, dvojité betónový podperný bod v počte 1kus

b/ Nové preložené zariadenie distribučnej sústavy Prevádzkovateľa:

VN podzemné káblové vedenie 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm² dĺžka trasy 2920m VN podzemné káblové vedenie 3xNA2XS(F)2Y 1x95mm² dĺžka trasy 90m Priehradový podperný bod 14/V104 - 1kus, 9,5/V52 - 1kus ÚO OTEK 25/400 400A-V-KO-PRIEHRAD. STOŽIAR - 3kusy

Uvedenie preloženého elektroenergetického zariadenia do prevádzky bude možné po vybudovaní ďalších elektroenergetických zariadení na základe hromadnej zmluvy o pripojení.

Vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie - Obytná zóna DAHLIA Dunajská Streda - SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia, SO 04b VN káblový rozvod navrhovaný:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2313500034-ZoVP,
- uvedenie do prevádzky vybudovaných distribučných rozvodov elektriny na základe zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia a následná demontáž existujúcich distribučných rozvodov je možné len po vybudovaní distribučných elektroenergetických zariadení na základe hromadnej zmluvy o pripojení č. 170002711,
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie - Obytná zóna DAHLIA Dunajská Streda:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002711
- pripojenie plánovaných distribučných rozvodov elektriny bude možné po vykonaní preložky distribučných rozvodov v danej lokalite preložených na základe zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2313500034-ZoVP
- pri budovaní preložených distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2313500034-ZoVP
- uvedenie do prevádzky preložené distribučné rozvody elektriny a následná demontáž existujúcich distribučných rozvodov bude možné len po vybudovaní distribučných elektroenergetických zariadení na základe hromadnej zmluvy o pripojení č. 170002711
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skriniach SR,

- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeráných častí v elektroměrových rozvádzačoch,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektroměrové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Pokumentv/Predpisv-prevadzkovateľa>
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odborného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

• SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.soo-distribuda.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribuda.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z výtýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie podľa ust. 67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

Odôvodnenie

Stavebník Wolf center one s.r.o., IČO: 50 184 431, so sídlom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 14.02.2024: Build-Syt-Ing, s.r.o., IČO: 44 852 215, v zastúpení konateľom: Ing. Sylvia Táncoš, so sídlom 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná č. 24 podal dňa 27.03.2024 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytná zóna DAHLIA“ (stavebné objekty: SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia, SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný, SO 04f NN prípojky, SO 04g Verejné osvetlenie, SO 05 Sadové úpravy – SO 05a – Ihrisko, SO 05b Ihrisko Streetball, SO – Odpadové hospodárstvo – ODP1, ODP2, ODP3, ODP4) na pozemkoch parc. č. 1917/191, 1917/192, 1917/195, 1917/196, 1917/197, 1917/198, 1917/199, 1917/200, 1917/201, 1917/202, 1917/203, 1917/204, 1917/205, 1917/206, 1917/207, 1917/208, 1917/209, 1917/211, 1917/212, 1917/213, 1917/214, 1917/215, 1917/216, 1917/217, 1917/218, 1917/219, 1917/220, 1917/221, 1917/222, 1917/223, 1917/224, 1917/225, 1917/237, 1917/238, 1917/239, 1917/242, 1919/629, 1934/45, 1942/141, 1917/240, 1917/241, 1919/630, 1917/193, 1917/194, 1917/172, 1917/173, 1917/174, 1917/175, 1917/176, 1917/177, 1917/178, 1917/179, 1917/180, 1917/181, 1917/182, 1917/183, 1917/184, 1917/185, 1917/186, 1917/187, 1917/188, 1917/189, 1917/190, 1917/210, 1917/226, 1917/227, 1917/228, 1917/229, 1917/230, 1917/231, 1917/232, 1917/233, 1917/234, 1917/235, 1917/236, v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda a na pozemkoch parc. č. 1011/12, 1011/13, 1011/21, 1011/23, 1011/24, 1011/25, 1011/26, 1011/27,

1011/28, 1011/29, 1011/30, 1011/31, 1011/32, 1011/33, 1011/34, 1011/35, 1011/36, 1011/37, 1011/53, 1011/54, 1011/14, 1011/15, 1011/16, 1011/17, 1011/18, 1011/19, 1011/20, 1011/22, 1011/38, 1011/39, 1011/40, 1011/41, 1011/42, 1011/43, 1011/44, 1011/45, 1011/46, 1011/47, 1011/48, 1011/49, 1011/50, 1011/51, 1011/52, 1004/4, 1005/9, 1011/7, v k. ú. Malé Blahovo obce: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 12966/DS/8902/2023/033-LSzI zo dňa 10.05.2023 pre stavebníka.

Pozemky parc. č. 1917/193, 1917/194, podľa LV č. 9941 sú vo vlastníctve: Wolf street one s.r.o., IČO: 50 179 543, so sídlom Budovateľská 5677/7a, 929 01 Dunajská Streda. Pre Wolf street west s.r.o., IČO: 50 177 559, so sídlom Budovateľská 5677/7a, 929 01 Dunajská Streda, je zabezpečené iné právo na základe kúpnej zmluve zo dňa 06.12.2024. Stavebník má zabezpečené iné právo na základe nájomnej zmluve na pozemok na dobu neurčitú zo dňa 02.01.2025.

Pozemky parc. č. 1917/172, 1917/173, 1917/174, 1917/175, 1917/176, 1917/177, 1917/178, 1917/179, 1917/180, 1917/181, 1917/182, 1917/183, 1917/184, 1917/185, 1917/186, 1917/187, 1917/188, 1917/189, 1917/190, 1917/210, 1917/226, 1917/227, 1917/228, 1917/229, 1917/230, 1917/231, 1917/232, 1917/233, 1917/234, 1917/235, 1917/236, podľa LV č. 9690 sú vo vlastníctve: Ivan Farkas, bytom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve na pozemok zo dňa 01.12.2022 na dobu neurčitú.

Pozemok parc. č. 1934/47, podľa LV č. 3379 je vo vlastníctve: Peter Varga, bytom Šípošovské Kračany č. 161930 03 Kostolné Kračany. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve zo dňa 28.10.2022 na dobu neurčitú.

Pozemok parc. č. 1942/50, podľa LV č. 8853 je vo vlastníctve: BTK invest s.r.o., IČO: 43 856 543, so sídlom Hradská č. 1/a, 821 07 Bratislava. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve zo dňa 12.10.2022 na dobu neurčitú.

Pozemky parc. č. 1917/10, 1917/12, podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve: Mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda,

Oznámením pod č. 44938/DS/10549/2024/033-NJ zo dňa 31.10.2024 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovala ju osoba odborne spôsobilá: Ing. Sylvia Táncos, bytom 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná č. 24, Ev. č.: 6279*11.

K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Technická inšpekcia, a.s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia, a. s..

Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §69 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g), za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 1100,00 € bankovým prevodom na účet mesta Dunajská Streda.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, Budovateľská ,

Na vedomie:

2. Build-Syt-Ing, s.r.o., Ižop, Konopná č. 24, 932 01 Veľký Meder
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
13. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dun. Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
14. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
15. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:12.02.2025.....

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:.....

Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

NAJSKÁ