

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

39251/DS/6576/2025/033-KNA, ID: 12877/008

Dunajská Streda

07. 08. 2025

Vybavuje

Ing. Andrea Knapová

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. §84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe rozhodnutia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy pod č.: 04493/2025-21.1.2 zo dňa 17.01.2025 prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 22.09.2023 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60, §61 a §69 po preskúmaní podľa §62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) rozhodol takto

pre stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518

v zastúpení: Ing. Miloš Červenka, Ing. Xénia Albertová

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

v zastúpení: ASTORIA HOTEL Thermal & Spa s.r.o. IČO: 51 642 093

v zastúpení konateľmi spol.: Pavol Lelkes, Renáta Nagy

so sídlom: 930 03 Kostolné Kračany 436

v zastúpení: RiFo s. r. o. IČO: 50 060 759

v zastúpení konateľom spol.: Richard Földes

so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu: „ASTORIA HOTEL

objekty: SO-03 22 KV VN prípojka, SO-04 Trafostanica, SO-05 1 KV rozvod“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO-03 22 KV VN prípojka
- SO-04 Trafostanica
- SO-05 1 KV rozvod

na pozemkoch parc.č: 2819/49, ktorý podľa LV č. 8503 je vo vlastníctve:

Renáta Nagy, bytom Horná 1692/47, 929 01 Dunajská Streda

Pavol Lelkes, bytom Stromová 6984/9, 929 01 Dunajská Streda

1963/248, ktorý podľa LV č. 6853 je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s. so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava

2819/53, ktorý podľa LV č. 3286 je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s. so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava

1963/249, ktorý podľa LV č. 7003 je vo vlastníctve Márie Lelkesovej, bytom Pekná ulica 6555/10, 929 01 Dunajská Streda

2027/2, 2027/4, 2819/42, ktorý podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda 2027/3, ktorý podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „ASTORIA HOTEL Thermal & Spa” pod č. 10255/DS/8573/2022/033-KNA-004 zo dňa 02.11.2022 mestom Dunajská Streda.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

2. Popis objektov:

Z hľadiska morfológie je územie rovinaté bez výrazných výškových rozdielov. V blízkosti pozemku sú vedenia verejných sietí s možnosťou napojenia navrhovaného objektu. Pozemok sa nachádza v obytnej zóne, kde okolitú zástavbu tvoria rodinné domy.

• SO-03 22 KV VN prípojka

Existujúci kábel typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² od TS 0715-029 po TS č.0715-073 bude vypojený z 1.pola VN rozvádzača exist. TS č.0715-073, naspojovaný VN spojkami na novovybudovaný kábel typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² v celkovej dĺžke cca. 3x233 m a zapojený do 1.pola VN rozvádzača navrhovanej TS typu EH5. Kábel bude ukončený v poli č.1 22 kV VN rozvádzača TS kábelovými adaptérmí typu RICS 5149 a vnútornými koncovkami typu POLT-24D/1XI-L12B. VN rozvádzač bude typu FBX E/25-20/C-C-T1-T1. Proti atmosférickému prepätiu bude kábel chránený obmedzovačmi prepätia RAYCHEM RDA 24 pre T adaptér, ktoré sú pripojené ku spoločnému uzemneniu vn a nn navrhovanej trafostanice.

Výstup z 2. pola VN rozvádzača navrhovanej TS typu EH5 bude realizovaný káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² v celkovej dĺžke cca. 3x233 m a zapojený do 1.pola VN rozvádzača TS č.0715-073 namiesto vypojeného VN kábla. Kábel bude ukončený v poli č.2 22 kV VN rozvádzača TS EH5 kábelovými adaptérmí typu RICS 5149 a vnútornými koncovkami typu POLT-24D/1XI-L12B.

VN rozvádzač bude typu FBX E/25-20/C-C-T1-T1. Proti atmosférickému prepätiu bude kábel chránený obmedzovačmi prepätia RAYCHEM RDA 24 pre T adaptér, ktoré sú pripojené ku spoločnému uzemneniu VN a NN navrhovanej trafostanice.

• SO-04 Trafostanica

Pre dané územie sa navrhuje kiosková trafostanica EH5 s transformátorom 630 kVA.

Usporiadanie transformačnej stanice:

Betónová transformačná stanica je zostavená z troch základných častí:

- káblový priestor /vaňa/
- stavebné teleso /skelet/
- strecha

• SO-05 1 KV rozvod

1 kV káblový rozvod sa navrhuje pomocou kábla NAYY-J 4x240 mm². Navrhovaný vývod bude istený proti preťaženiu v TS v NN rozvádzači RH1 výkonovými poistkami dim In=250 A. Kábel bude ukončený pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v TS. Od NN rozvádzača navrh. TS bude realizované podzemné káblové vedenie káblom NAYY-J 4x240 mm² do exist. SR č.730101 v celkovej dĺžke cca.33m. Kábel bude uložený v ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu zakrytím ochrannými platňami

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 2819/49, 1963/248, 2819/53, 1963/249, 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2819/42 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

5. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky na základe výberového konania, dodávateľa treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.

3. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.

4. Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

5. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.

6. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie povolenavej stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
7. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku v zmysle podmienok územného rozhodnutia pod č. 10255/DS/8573/2022/033-KNA-004 zo dňa 02.11.2022 vydaného mestom Dunajská Streda a vyjadrení správcov podzemných vedení!
8. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
9. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
10. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
12. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
13. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
14. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:
Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) vo svojom vyjadrení pod č. 10720/DS/10268/2025/031-BO zo dňa 23.04.2025 súhlasí za nasledovných podmienok:
 - Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska mesta Dunajská Streda, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
 - Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:
 - a/ zameranie adresného bodu
 - b/ geometrický plán na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov
 - c/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
 - Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 - Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znížením teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemiet korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokryvnosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom.
 - Stavebný objekt SO-21 Rekonštrukcia chodníka, SO-05 1kV rozvod a ostatné stavebné práce týkajúce sa chodníkov počas letnej kúpacej sezóny t.j. od 01.mája do 30. septembra príslušného kalendárneho roka sa nesmú realizovať.
 - Kolaudácia stavebného objektu „ASTORIA HOTEL“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii stavebných objektov: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 22kV VN prípojka, SO 04 Trafostanica, SO 05 1kV rozvod, SO 06 1kV prípojka pre hotel, areálové osvetlenie, SO 07 1kV prípojka pre autonabíjačku, SO 08 Dažďová kanalizácia, SO 09 Vodovodná prípojka a areálový vodovod, SO 10 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 11 Plynová prípojka, SO 12 Preložka kanalizačnej prípojky, SO 13 Preložka plynovodnej prípojky, SO 14 Odpadové hospodárstvo, SO 15 Sadové úpravy, SO 16 Výtahy, SO 17 Preložka vodovodnej prípojky, SO 18 Parkovacie zariadenia, SO 19 Prípojka pre autonabíjačky, SO 20 Oplotenie, SO 21 Rekonštrukcia chodníka
 - V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.
 - Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku.
 - Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.

- Je nutné dodržať všetky ustanovenia Dohody 2/2024/IP o podmienkach úpravy časti pozemnej komunikácie – chodníka pre účely stavby: „ASTORIA Hotel – SO 02 komunikácie a spevnené plochy, SO 21 Rekonštrukcia chodníka“, zo dňa 25.03.2024.

- Stavebník musí zabezpečiť údržbu vjazdu (vrátane zimnej údržby) na vlastné náklady.

- V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

- V záujme zabrániť nadmernému a opakujúcemu sa rozkopávaniu pozemných komunikácií a verejných priestranstiev možno žiadať o vydanie rozkopávkového povolenia na základe jedného stavebného povolenia len raz aj v prípade, ak sa má vybudovať viac druhov inžinierskych sietí.

- Upozorňujeme stavebníka že pri premiestnení existujúcej reklamnej stavby na pozemku parc. č. 2819/49, nesmie dôjsť k jej poškodeniu. Náklady na premiestnenie stavby v celom rozsahu vznáša stavebník.

- Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk Okresného riaditeľstva PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda:

a) Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia pri MK ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:

- vzhľadom k tomu, že v žiadosti nie je uvedený termín použitia DDZ, OR PZ v DS obmedzuje platnosť stanoviska do 30.06.2024, po uplynutí tohto času je potrebné z dôvodu prehodnotenia použitia DDZ na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke s ohľadom na aktuálnu dopravno-bezpečnostnú situáciu v danom mieste, resp. zosúladenia situácie DDZ vzhľadom na aktuálne platnú legislatívu, opätovne požiadať o vydanie stanoviska k použitiu DDZ, pričom žiadame doplniť presný časový interval realizácie práce od-do!;

- DDZ budú použité len v termíne a čase, ktorý určí cestný správny orgán v Určení na použitie DDZ,

- DDZ musí byť umiestnené tak, aby jeho význam bol pre účastníkov cestnej premávky zrozumiteľný, výstižný, jednoznačný a úplný a musí v zmysle TP 117 spĺňať zásady nevyhnutnosti, jednoduchosti, jednoznačnosti, konzistentnosti, špecifickosti a nenulovej regulácie,

- realizátor vykoná opatrenia, aby počas vykonaných stavebných prác na miestnej ceste nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky,

- trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté,

- realizátor vykoná všetky opatrenia, aby bola doba výstavby dodržaná, resp. skrátená, za týmto účelom požadujeme práce vykonávať v predĺžených pracovných zmenách, v dvojzmennom pracovnom režime, počas víkendov tak, aby sa skrátila dĺžka konania dopravných obmedzení a zvýšila priepustnosť cestnej premávky,

- použité DZ či už zvislé, alebo vodorovné bude vyhotovené, vyznačené a upravené tak, aby zodpovedalo reálnej situácii a postupu prác!!!;

- prenosné dopravné značenie a zariadenia, ktoré majú význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musia byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, přeškrtnutím, alebo odstránením,

- žiadateľ zabezpečí, aby osadené prenosné dopravné značenie po celú dobu trvania výstavby plnili svoju funkciu a zároveň žiadateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle určenia prenosného dopravného značenia,

- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách),

- použité dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov,

- prenosné dopravné značenie musí byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovalo do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky bude umiestnené v min. vzdialenosti 0,50 m a v max. vzdialenosti 2,0 m; spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,00 m,

- trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté, v zmysle § 3 ods. 3 vyhlášky 30/2020 Z.z. zvislú dopravnú značku možno dočasne zneplatniť jej úplným zakrytím alebo demontážou, časť orientačnej značky možno dočasne zneplatniť jej prekrytím alebo oranžovým križom umiestneným pred značkou tak, aby

- prekrýval tú časť značky, ktorú zneplatňuje. Prelepenie značky alebo jej časti s cieľom dočasne ju zneplatniť je zakázané!,
- minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50m, výnimočne 30m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20m, výnimočne 10m, v zmysle § 6 ods. 2 a ods.4 vyhlášky 30/2020 Z.z. v obci sa všeobecné výstražné značky umiestňujú spravidla bezprostredne pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú a mimo obec sa všeobecne výstražné značky umiestňujú spravidla 150m až 250m pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú, ak je vzdialenosť k nebezpečenstvu podstatne nižšia alebo vyššia, uvedie sa táto skutočnosť na dodatkovej tabuľke,
 - prenosné dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - s prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DZ,
 - v prípade, že prekážka v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby alebo za zníženej viditeľnosti, je potrebné, aby bola náležite osvetlená, podľa platných noriem,
 - montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy. Značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu, resp. spadnutiu,
 - dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu,
 - v zmysle § 27 ods. 1 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. označenie osoby, ktorá vykonáva prácu na ceste, tvorí viditeľný bezpečnostný odev, ktorého predná a zadná strana má plochu najmenej 1 500 cm², napríklad bezpečnostná reflexná vesta, overal, nohavice, bunda alebo pláštenka oranžovej fluorescenčnej farby,
 - v zmysle § 27 ods. 2 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. bezpečnostný odev podľa odseku 1 musí byť vyhotovený z fluorescenčného materiálu, spredu a zozadu opatrený dvoma vodorovnými pásmi široký 5cm až 10cm, dlhými najmenej 25cm, vzdialenými od seba 5cm až 10cm a umiestnenými súmerne na strednú zvislú os tejto plochy, pričom plocha žiadaného z pásov na hornej časti odevu na stojacej osobe nesmie byť nižšie ako 90cm nad úrovňou cesty. Pásky musia byť vyhotovené z bielej retroreflexnej fólie alebo z bielych odrazových skiel,
 - o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODIORPZ DS -dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, formou elektronickej pošty na adresu frederika.sookyova@minv.sk žiadame zaslať informáciu o umiestnení prenosného dopravného značenia a zároveň žiadame zaslať na vyššie uvedenú e-mailovú adresu informáciu o odstránení prenosného dopravného značenia,
 - k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie dočasného dopravného značenia postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k horeuvedenému číslu.
 - o všetkých okolnostiach počas celej realizácie prác, ktoré môžu mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bezodkladne informovať Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru (riaditeľ ODI OR PZ Dunajská Streda plk. Mgr. Ivan Vörös na tel. č.: 0961 11 3500),
 - po ukončení prác na danom úseku v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať povrch asfaltom, pracovné mechanizmy, materiál a prenosné dopravné značenie budú odstránené a cestná premávka bude obnovená v plnom profile cesty.
- b) Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia pri MK ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:
- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) - typ v základnom formáte a v príslušnej reflexnej úprave,
 - trvalé dopravné značenie bude umiestnené na samostatnej konštrukcii (stĺpiku), nesmie zasahovať do prejazdného priestoru komunikácie. Najmenšia vzdialenosť bližšieho okraja dopravnej značky od okraja komunikácie bude 0,50 m, najväčšia prípustná vzdialenosť 2,00 m. Spodný okraj dopravného značenia musí byť vo výške min. 2,00 m nad krytom vozovky,
 - trvalé dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

- minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20 m, výnimočne 10 m,
 - trvalé dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo spadnutiu značiek, dopravného zariadenia a pod.,
 - trvalé dopravné zariadenie ako aj zvislá dopravná značka musí byť po celé obdobie funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote,
 - vodorovné trvalé dopravné značenie na povrchu vozovky/parkoviska bude vyhotovené aplikovaním náterových látok, termoplastických materiálov, materiálov tvrdnúcich za studena, vopred pripravených materiálov, dobre viditeľným a zrozumiteľným spôsobom,
 - na spoločnom stĺpiku možno kombinovať viac rôznych značiek nad sebou alebo vedľa seba, avšak max. možno spolu umiestniť 4 značky, z toho najviac 3 značky iné ako dodatkové tabuľky, a najviac 3 dodatkové tabuľky,
 - kombinovať možno najviac 2 regulačné značky umiestnené kolmo na os vozovky, spolu možno kombinovať len také značky, ktoré spolu súvisia, významovo nesúvisiace značky sa umiestňujú do rôznych priečných rezov, ak to však výnimočne nie je možné alebo vhodné môžu sa nesúvisiace značky umiestniť spoločne, avšak medzi nesúvisiacimi značkami musí byť medzera min. 10cm,
 - k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime, a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu,
 - správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie.
 - o umiestňovaní DZ bude včas informovaný Okresný dopravný inšpektorát-dopravný inžinier (formou elektronickej pošty na adresu frederika.sookyova@minv.sk žiadame zaslať informáciu o umiestnení trvalého dopravného značenia), ktorý bude zároveň včas prizvaný na kontrolu správnosti osadenia dopravných značení.
- Toto stanovisko platí do 23.04.2026. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Vyjadrenie pod č. OU-DS-OSZP-2024/002788-002 zo dňa 05.01.2024 - Realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:

- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.
- Stavba transformátorovej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy a podzemných vôd.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s §3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie pod č. OU-DS-OSZP-2023/021626-002 zo dňa 21.08.2023 - Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:

Oznamujeme Vám, že orgán ochrany prírody podľa §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k vydaniu stavebného povolenia sa vyjadruje, ak sa to týka Činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. na odchyť a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy - Ministerstvo životného prostredia SR.

Vyjadrenie pod č. OU-DS-OSZP-2023/022008-02 zo dňa 06.09.2023 - Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe parkoviska a spevnených plôch,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – záväzné stanovisko pod č. KPUTT-2021/22955-3/94515/SI zo dňa 15.11.2021

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

1. KPÚ TT podľa §36 ods. 1 a §39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

- a) druh výskumu: archeologický,
- b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na časti plochy stavby „ASTORIA HOTEL Thermal spa“ na pozemkoch parc. č. 2819/49,51 v kat. území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda,
- c) spôsob vykonávania výskumu:

Výskum bude pozostávať zo sledovania všetkých výkopových prác predmetnej stavby, dočistenia odkrývania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Pri skúmaní zistených archeologických situácií sa bude používať aj detektor kovov.

Stavebník je povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum ,
 - b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
 - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
 - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa §39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle §7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologického ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
- Oprávnená osoba výskumom získané poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
 - Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
 - Objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. nálezy architektúr a hrobov) oprávnená osoba ohlásí KPÚ TT.

• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda – stanovisko pod č. ORHZ-DS1-2025/000580-002 zo dňa 30.05.2025

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 25.05.2024

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:

- pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002691,
- v ďalšom stupni PD žiadame naprojektovať VN rozvádzač 3x káblový prívod a 2x vývod na TS, t.j. KKKTT,
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú vývodové svorky poistkových spodkov v NN rozvádzači plánovanej distribučnej TS,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerateľných častí v elektromerových rozvádzačoch,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZS D, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-Prevadzkovateľa>
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- v záujmovom území v kat. ú. Dunajská Streda prichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

• Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava - stanovisko pod číslom 05207/2023/SÚCT-6 zo dňa 05.09.2023

Žiadosťou doručенou dňa 14.08.2023 nás žiadate o vyjadrenie k PD k stavebnému povoleniu pre stavbu „ASTÓRIA HOTEL Thermal & Spa“ na pare. č. 2819/48 - 49, 2819/51, 2819/42, 2027/2 - 4, 1963/165 v k. ú. Dunajská Streda. Plánovaná výstavba bude dopravne napojená na miestnu komunikáciu. VN prípojka bude križovať cestu II/507 v kkm 11,684 a bude vedená v súbehu s cestou II/507 v kkm 11,487 - 11,864 vľavo v chodníku. 1kV prípojka bude vedená v súbehu s cestou II/507 v kkm 11,487 - 11,502 v chodníku. Vodovodná a kanalizačná prípojka bude riešená mimo telesa cesty II/507 na pozemku investora. Plynová prípojka bude križovať cestu II/507 v kkm 11,495. Počas realizácie bude na ceste II/507 umiestnené prenosné DZ.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty II/507 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S horeuvedenou stavbou súhlasíme za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byť dodržané. Súbeh elektrického vedenia s cestou II/507 musí byť vo vzdialenosti min. 3,0m od asfaltového okraja cesty. V miestach, kde z priestorových dôvodov nie je možné dodržať túto vzdialenosť min. VN vedenie musí byť uložený do chráničky v min. hĺbke 1,2m.

Všetky kríženia cesty II/507 inžinierskymi sieťami musia byť vedené kolmo na os cesty a musia byť riešené bezvýkopovou metódou a uložením do chráničky v min. hĺbke 1,2m. Montážne a štartovacie jamy musia byť umiestnené min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty.

Dopravné značky osadiť podľa situácie dopravného značenia odsúhlaseného ORPZ v Dunajskej Strede - ODL Určenie prenosného dopravného značenia je v kompetencii ODI PZ a OU - odbor cestnej dopravy a PK Dunajská Streda.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest II/507 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou II/507 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda, č.tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste II/507 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty II/507 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty II/507 žiadame uviesť do pôvodného stavu.

Akkoľvek zmeny týkajúce sa cesty II/507, ktoré by sa počas výstavby ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod číslom OU-DS-OCDPK-2023/021278 zo dňa 23.08.2023 dáva nasledovné vyjadrenie:

- Vzhľadom k tomu, že sa cesta II/507 bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená (uloženie inžinierskych sietí do telesa cesty), je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty od cestného správneho orgánu, t. j. okresného úradu vydané na základe záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát a stanoviska Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda pred realizáciou stavby.

- Nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky na ceste II/507, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie dočasného dopravného značenia na cestu II/507 vydá okresný úrad na základe záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, stanoviska Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda, situácií umiestnenia dočasného dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby.

- Žiadosti na stiahnutie: <https://www.minv.sk/7pozemne-komunikacie-3>

• TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. Jašíkova 6, 821 06 Bratislava – stanovisko pod č. Evidenčné číslo: 7165050953-03/50/23/ET/OS/T zo dňa 30.08.2023 –

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 5.

Odborné stanovisko je vydané len pre účely stavebného povolenia v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.

Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. podlahy musia byť nešmykľavé (všetky novo-navrhnuté keramické podlahy, posuvné dvere sa musia vybaviť zariadením na ochranu pred vykoľajením a vypadnutím, „turniketové“ dvere sa nesmú navrhovať, ak nie je možný iný vstup do budovy) podľa prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

- Balkón, loggia alebo terasa o pôdorysnej ploche väčšej ako 5,0 m² má byť odvodnená do dažďového odpadného potrubia v zmysle § 29 ods.5 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

- Priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca, podľa čl. 11.2. NV SR č. 391/2006 Z. z.

- Dvere únikových východov nesmú byť zamknuté ani zaistené takým spôsobom, ktorý by znemožňoval ich jednoduché a rýchle otvorenie, podľa čl. 4.4. Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti.

- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TÚV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÚV SÚD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platností uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904309674

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Stavebné povolenie podľa ust. §67 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518 v zastúpení: Ing. Miloš Červenka, Ing. Xénia Albertová, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení: ASTORIA HOTEL Thermal&Spa s.r.o., IČO: 51 642 093 v zastúpení konateľmi spol.: Pavlom Lelkesom, Renátou Nagy, so sídlom 930 03 Kostolné Kračany

436, v zastúpení RiFo s. r. o. IČO: 50 060 759 v zastúpení konateľom spol.: Richardom Földesom, so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 22.09.2023 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „ASTORIA HOTEL - SO-03 22 KV VN prípojka, SO-04 Trafostanica, SO-05 1 KV rozvod” na pozemkoch parc. č. 2819/49, 1963/248, 2819/53, 1963/249, 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2819/42 v katastrálnom území Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda.

Oznámením pod č. 36695/DS/7455/2024/033-KNA, ID:12877/002 zo dňa 13.06.2024 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Rozhodnutie o povolení stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č. 42041/DS/7455/2024/033-KNA, ID:12877/003 zo dňa 11.09.2024 verejnou vyhláškou. Nakoľko boli podané odvolania, účastníci konania boli upovedomené o podaní odvolania listom pod č. 47397/DS/7455/2024/033-KNA, ID:12874/003 zo dňa 23.10.2024. Celý spisový materiál bol postúpený na odvolací orgán, ktorý predmetné rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Na základe rozhodnutia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy pod č.: 04493/2025-21.1.2 zo dňa 17.01.2025 oznámením pod č. 16011/DS/6575/2025/033-KNA, ID:12877/007 zo dňa 16.05.2025 stavebný úrad opätovne oznámil zahájenie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Pozemok parc.č: 2819/49 v katastrálnom území Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda podľa LV č. 8503 je vo vlastníctve Renáty Nagy, bytom Horná 1692/47, 929 01 Dunajská Streda a Pavla Lelkesa, bytom Stromová 6984/9, 929 01 Dunajská Streda. Na liste vlastníctva je zriadená ťarcha - vklad vecného bremena spočívajúceho v práve:

- a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geom. pláne úradne overeného pod č. G1-2193/23 cez pozemok registra C KN parc.č.2819/49 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-1649/2024-č.z.786/2024.

Pozemky parc.č. 2027/2, 2027/4, 2819/42 katastrálnom území Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 5016 929 01 Dunajská Streda. Na liste vlastníctva je zriadená ťarcha - vklad vecného bremena spočívajúceho v práve:

Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecných bremien strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien, číslo úradného overenia G1-2193/23:

- a) zriadenia a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemky registra C KN parc.č.1963/164, 2027/2, 2027/4, 2819/42 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-1406/2024- č.z.712/2024.

Pozemok parc.č. 2027/3 katastrálnom území Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 5016 929 01 Dunajská Streda. Na liste vlastníctva je zriadená ťarcha - vklad vecného bremena spočívajúceho v práve:

- a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom úradne overeného pod č. G1-1686/2022 k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č.2027/3 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-909/2024 - č.z.530/2024.

Pozemok parc.č. 1963/249 v katastrálnom území Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda podľa LV č. 7003 je vo vlastníctve Márie Lelkesovej, bytom Pekná ulica 6555/10, 929 01 Dunajská Streda. Na liste vlastníctva je zriadená ťarcha - vklad vecného bremena spočívajúceho v práve:

- a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v

geom. pláne úradne overeného pod č. G1-2193/23 cez pozemok registra C KN parc.č.1963/249
v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
podľa V-1650/2024-č.z.802/2024.

Oznámením pod č. 160115/DS/6576/2025/033-KNA, ID:12877/002 zo dňa 16.05.2025 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie a z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zistil, že uskutočnením / ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovali ju osoby odborne spôsobilé:

- Ing. Zoltán Pinter, so sídlom Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda

Ev.č. *1545A*

- Ing. Jozef Kovács – HI-TECH ELEKTRO s.r.o. so sídlom Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda, Ev.č. 0042/2022 EZ-P-E1-A,B

K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Dunajská Streda, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Dun. Streda, Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Správa údržba ciest TTSK, Trnava, TŮV SÚD Bratislava, Slovak Telekom, Bratislava.

Ich stanoviská boli kladné, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný a schválený územný plán mesta, ktorý stanovuje nasledovné regulatívy: podľa platného územného plánu mesta Dunajská Streda predmetné územie patrí do skupiny s ozn. lokalita C50 – polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS). Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §69 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v celkovej hodnote 300,00 € bankovým prevodom zo dňa 11.06.2024 na účet mesta Dunajská Streda.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

v.z. Attila Karaffa
zástupca primátora

Doručuje sa

Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
2. ASTORIA HOTEL Thermal & Spa s.r.o. Istvána Gyurcsóa 5432/24, 929 01 Dunajská Streda
3. RiFo, s.r.o. Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
4. Renáta Nagy, Horná 1692/47, 929 01 Dunajská Streda
5. Pavol Lelkes, Stromová 6984/9, 929 01 Dunajská Streda
6. Mária Lelkesová, Pekná ulica 6555/10, 929 01 Dunajská Streda
7. Ing. Zoltán Pintér, Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda
8. Ing. Jozef Kovács, HI-TECH ELEKTRO, s.r.o. Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
10. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
17. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda
18. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
19. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:12. 08. 2025..... Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta: Potvrdenie mesta:
prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

2