

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD
DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

54758/DS/10041/2024/033-NJ, ID č.:13634/003

Dunajská Streda

18. 12. 2024

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto

pre stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518,
so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 09.02.2024: EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212,
so sídlom: Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 09.02.2024: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759,
v zastúpení konateľom: Richard Földes,
so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda,

sa podľa § 66 ods.1, 2 a 3, § 69 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povoľuje časť stavby:

„ Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu “

časť

„SO 04 Elektrická prípojka a trafostanica - 01 - Kiosková TS, 02 - VN vedenia, 03 - NN vedenia “

verejnou vyhláškou, z dôvodu líniovej stavby a z veľkého počtu účastníkov konania

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 04 Elektrická prípojka a trafostanica
- 01 - Kiosková TS
- 02 - VN vedenia
- 03 - NN vedenia

podľa predloženej a rámci tohto stavebného konania overenej projektovej dokumentácie,

na pozemkoch parc. č:

- 3140/1, 3178/2 ktoré podľa LV č. 3403 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 3147, 3148/2, ktoré podľa LV č. 109 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 3148/1, ktorý podľa LV č. 9867 je vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava,
- 3178/1, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,
- 3179, ktorý podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,

mesta: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 3233/DS/6986/2024/033-NJ zo dňa 08.02.2024 pre navrhovateľa EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212, so sídlom Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda.

Popis stavebných objektov:

- SO 04 Elektrická prípojka a trafostanica

01 - Kiosková TS

Predmetom SO sú zemné práce pre vybudovanie navrhovanej transformačnej stanice typu EH6. V rámci zemných prác sa zrealizujú :

- výkopové práce pre plánovanú TS
- výkopové práce pre uloženie vonkajšieho uzemnenia
- uzemnenie plánovanej TS

Betonová transformačná stanica je zostavená z troch základných častí:

- káblový priestor /vaňa/
- stavebné teleso /skelet/
- strecha

Transformačná stanica je rozdelená medzi stenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice.

V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.

Základné technické údaje transformačnej stanice

- menovité napätie na strane VN - 22kV
- menovité napätie na strane NN - 242/420kV
- frekvencia - 50Hz
- menovité výkony transformátorov - 400kVA,
- kompenzácia transformátora naprázdno - 6,25kVAr
- menovitý prúd prípojnic VN - 400A /
- menovitý prúd prípojnic NN - do 1000A
- menovitý krátkodobý prúd VN - 20kA efekt.1s
- zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN - 50kA max
- menovitý dynamický prúd rozvádzača NN - min.30kA
- krytie podľa STN EN 60 529 - IP43
- rozmery /d l x š x v/ - EH6 3200x2710x3300 mm

Transformačná stanica bude typu EH6 s transformátorom 400 kVA. V navrhovanej TS sa osadí VN rozvádzač Siemens 8DJH KKT. Istenie plánovanej TS na VN strane bude zrealizované výkonovými poistkami VN EFEN 24kV/20 A.

Použijú sa rozvádzače NN / vid'. jednopólovú schému, 8 vývodový (3x rezervné miesta), IP40/20, rovnaké rozmery 1650x2075x400mm. Hlavný istič rozvádzača NN je BL 1600 SE so spúšťou SE-BL 01000-DTV3 Ir nastaviť na ;550. Ochrana proti skratu na strane nn – odpojovacími výkonovými poistkami. Proti atmosférickému prepätiu je plánovaná TS chránená zo strany NN obmedzovačmi prepätia RAYCHEM LVA 440-DS osadené k vývodovým svorkám TR.

Uzemnenie trafostanice sa zrealizuje do 2 ohmov pred vstupnými dverami sa zrealizuje ekvipotencialny prah.

K strojom a zariadeniam musia byť dodané doklady o certifikácii a kompletnosti výrobkov, za kvalitu montáže zodpovedá príslušný zhotoviteľ. Prevádzkyschopnosť elektrického zariadenia bude dokladovaná správou o odbornej prehliadke pri preberacom konaní.

02 - VN vedenia

22 kV prípojka pre plánovanú trafostanicu sa zrealizuje ako káblová prípojka z VN vedenia č. 366 v úseku medzi TS 0715-066 a TS 0715-072.

22kV prípojka sa naspojkuje na jestvujúci VN kábel hybridnou spojkou a zrealizuje 22kV podzemným vedením typu 3x NA2XS(F)2Y (1x240 RM/25 mm²) v trase 20 m podľa situačného výkresu č.E02. Trasa káblového vedenia sa zrealizuje v zelenom pásе.

V trase nového VN kábla sa uloží 2x chránička FXKVS 160x12 v celkovej dĺžke 20 m.

Uloženie káblov do zeme treba realizovať v súlade s STN 34 1050, pri súběhu a križovaní káblov s ostatnými podzemnými vedeniami treba dodržať normu STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia, zemné práce v ochrannom pásme podzemných vedení treba realizovať ručne. Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky FXKVS 160, prevyšujúca IS o1m na obidve strany.

03 - NN vedenia

Napojenie navrhovaných objektov na verejnú sieť elektrickej energie sa zrealizuje pomocou 1kV káblových vývodov z TS.

Vyvedenie výkonu z plánovanej TS sa zabezpečí pomocou piatich 1kV káblov NAYY-J 4x240 mm². Vývody budú chránené proti preťaženiu v TS výkonovými poistkami dim. 224 A . Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-185/240 v TS.

Od TS sa zrealizujú 4 vývody po spojkou pri TS. Zrealizujú káblom NAYY-J 4x240mm² v celkovej dĺžke trasy 20 m. Jestvujúce vedenie od p.b. 402 smer SR 0715-019 sa rozreže a naspojkuje sa na nové vedenie v TS.

Pri ubytovni sa osadí nová SR7 5/3 do ktorej sa preorientuje jestvujúce NN vedenie.

Z dôvodu optimálneho zapojenia jestvujúcej NN siete sa zrealizujú nový vývod z navrhovanej TS na jestvujúce distribučné vedenie.

Vývod č. 5 sa zrealizuje od TS po podperný bod č. 403. Káblové vedenie sa zrealizuje káblom NAYY-J 4x240mm² v celkovej dĺžke trasy 50 m. Trasa káblového vedenia bude situovaná v zelenom pás, križovanie komunikácie sa zrealizuje pretláčaním. Káblové vedenie sa ukončí na podpernom bode v istiacej skrini VRIS 1/20+K. Uzemnenie p.b. sa zrealizuje do 10 Ohmov

Priame napojenie na vzdušný rozvod NN bude zrealizované po konfigurácii NN siete špecialistom RSS na jeho pokyn/.

Uloženie káblov do zeme treba realizovať v súlade s STN 33 2000-5-52, pri súběhu a križovaní káblov s ostatnými podzemnými vedeniami treba dodržať normu STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia, zemné práce v ochrannom pásme podzemných vedení treba realizovať ručne!

1kV káble budú uložené súběžne v spoločnej ryhe podľa situačného výkresu č. E 06. 1kV káble proti mechanickému poškodeniu sú chránené uložením do pieskového lôžka, zakryté tehľami resp. betónovými dlaždicami. Pri križovaní miestnej komunikácie, jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FXKVS 110x7,5.

Križovanie komunikácie sa zrealizuje pretláčaním.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „SO 04 Elektrická prípojka a trafostanica - 01 - Kiosková TS, 02 - VN vedenia, 03 - NN vedenia“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 973 (E parcela), 2852, 2834/4, 2834/32, 2834/33, 2826/284, 2826/635, 2826/287, 2826/863, 2826/237, 2826/270, 2826/627, 2826/628, 4103/174, 4103/175, 2826/406, 2826/430, 2826/429, v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:1000.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava.
6. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.
7. Stavba bude ukončená najneskoršie do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
9. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
10. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.

11. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
14. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

• Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) listom pod č. 45719/DS/7636/2024/031-NK zo dňa 13.05.2024 súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:

a/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).

2. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

3. Kolaudácia stavebného objektu SO-01 Robotnícka ubytovňa v zmysle § 81b písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii stavebných objektov: SO-02 Dvojgaráž (2x), SO-03 Parkoviská a komunikácie, SO-04 Elektrická prípojka a trafostanica, SO-05 Areálové osvetlenie, SO-06 Vodovodná prípojka, SO-07 Kanalizačná prípojka, SO-08 Dažďová kanalizácia a vsak, SO-09 Sadové úpravy.

4. Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ a dodatok č. 1 dňa 14.12.2022.

5. V zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov musí byť podľa dopravného významu pozemná komunikácia navrhovaná a užívaná ako verejná pozemná komunikácia.

6. Závady v zjazdnosti komunikácií sú bez priesťahov povinní odstraňovať ich správcovia – tj. EURO-HOME s.r.o..

7. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

8. V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.

9. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

10. Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu komunikáciu (Karčanská cesta) je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t. j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.

11. Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku.

12. Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.

13. Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemiet korún stromov bol na úrovni 30 %. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom.

14. Upozorňujeme stavebníka, že nebytové priestory situované na 1.NP a 2.NP v stavebnom objekte SO-01 Robotnícka ubytovňa nespĺňajú kritériá potrebné k prihláseniu občanov na trvalý a prechodný pobyt podľa § 3 a § 8 zákona č. 253/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

15. Je nutné dodržať všetky ustanovenia Dohoda 4/2024/IP o podmienkach úpravy časti miestnej cesty – chodník na Kračanskej cesty pre účely stavby: „Prestavba domu na robotnícku ubytovňu“ – „SO-03 Prakoviská a komunikácie“, zo dňa 13.05.2024.

16. Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk Okresného riaditeľstva PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda:

a) Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia pri miestnej ceste ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:

- vzhľadom k tomu, že v žiadosti nie je uvedený termín použitia DDZ, OR PZ v DS obmedzuje platnosť stanoviska do 30.06.2024 (interval sledovaného obdobia je v zmysle informačného systému dopravných nehôd), po uplynutí tohto času je potrebné z dôvodu prehodnotenia použitia DDZ na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke s ohľadom na aktuálnu dopravnú – bezpečnostnú situáciu v danom mieste, resp. zosúladenia situácie DDZ vzhľadom na aktuálne platnú legislatívu, opätovne požiadať o vydanie stanoviska k použitiu DDZ, pričom žiadame doplniť presný časový interval realizácie práce od-do!,

- presný termín predmetných stavebných prác musí byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu oznámený na ODI OR PZ v DS,

- realizátor vykoná opatrenia, aby počas vykonaných stavebných prác na ceste nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky,

- realizátor vykoná všetky opatrenia, aby bola doba výstavby dodržaná, resp. skrátená, za týmto účelom požadujeme práce vykonávať v predĺžených pracovných zmenách, v dvojzmennom pracovnom režime, počas víkendov tak, aby sa skrátila dĺžka konania dopravných obmedzení a zvýšila priepustnosť cestnej premávky,

- použité DDZ či už zvislé, alebo vodorovné bude vyhotovené, vyznačené a upravené tak, aby zodpovedalo reálnej situácii a postupu prác!!!,

- prenosné dopravné značenie a zariadenia, ktoré majú význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musia byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím, alebo odstránením,

- zhotoviteľ zabezpečí, aby osadené prenosné dopravné značenie po celú dobu trvania výstavby plnilo svoju funkciu a zároveň žiadateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle určenia prenosného dopravného značenia,

- prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie, v zmysle vyhlášky č. 30/2020 Z. z., TP 069 „Technické podmienky na použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest ako aj v zmysle TP 117 „Technické podmienky – spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení platné od 20.01.2023 a to najmä čl. 3.5,

- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách),

- použité dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona 133/2013 Z. z., o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov,

- DDZ musí byť umiestnené tak, aby jeho význam bol pre účastníkov cestnej premávky zrozumiteľný, výstižný, jednoznačný a úplný a musí v zmysle TP 117 spĺňať zásady nevyhnutnosti, jednoduchosti, jednoznačnosti, konzistentnosti, špecifickosti a nenulovej regulácie,

- DDZ budú umiestnené na stĺpiku, alebo inej nosnej konštrukcii, ktorá nie je pevne spojená so zmenou, ale je dostatočne stabilná tak, aby dopravné značenie odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo k spadnutiu dopravného značenia,

- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách),

- prenosné dopravné značenie musí byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovalo do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky bude umiestnené v min. vzdialenosti 0,50 m a v max. vzdialenosti 2,0 m spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,00 m,

- trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté, v zmysle § 3 ods. 3 vyhlášky

30/2020 Z. z. zvislú dopravnú značku možno dočasne zneplatniť jej úplným zakrytím alebo demontážou, časť orientačnej značky možno dočasne zneplatniť jej prekrytím alebo oranžovým krížom umiestneným pred značkou tak, aby prekryval tú časť značky, ktorú zneplatňuje. Prelepenie značky alebo jej časti s cieľom dočasne ju zneplatniť je zakázané!

- minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20 m, výnimočne 10 m, v zmysle § 6 ods. 2 a ods. 4 vyhlášky 30/2020 Z. z. v obci sa všeobecné výstražné značky umiestňujú spravidla bezprostredne pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú a mimo obce sa všeobecne výstražné značky umiestňujú spravidla 150 m až 250 m pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú, ak je vzdialenosť k nebezpečenstvu podstatne nižšia alebo vyššia, uvedie sa táto skutočnosť na dodatkovej tabuľke,

- prenosné dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

- s prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DZ,

- v prípade, že prekážka v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby alebo za zníženej viditeľnosti, je potrebné, aby bola náležite osvetlená, podľa platných noriem,

- montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy. Značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu, resp. spadnutiu,

- dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebujú dobu,

- v zmysle § 27 ods. 1 vyhlášky č. 30/2020 Z. z. označenie osoby, ktorá vykonáva prácu na ceste, tvorí viditeľný bezpečnostný odev, ktorého predná a zadná strana má plochu najmenej 1500 cm², napríklad bezpečnostná reflexná vesta, overal, nohavice, bunda alebo pláštenka oranžovej fluorescenčnej farby,

- v zmysle § 27 ods. 2 vyhlášky č. 30/2020 Z. z. bezpečnostný odev podľa odseku 1 musí byť vyhotovený z fluorescenčného materiálu, spredu a zozadu opatrený dvoma vodorovnými pásmi široký 5 cm až 10 cm, dlhými najmenej 25 cm, vzdialenými od seba 5 cm až 10 cm a umiestnenými súmerne na strednú zvislú os tejto plochy, pričom plocha žiadaného z pásov na hornej časti odevu na stojacej osobe nesmie byť nižšie ako 90cm nad úrovňou cesty. Pásky musia byť vyhotovené z bielej retroreflexnej fólie alebo z bielych odrazových skiel,

- o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI ORPZ DS – dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, formou elektronickej pošty žiadame zaslať informáciu o umiestnení prenosného dopravného značenia a zároveň žiadame zaslať informáciu o odstránení prenosného dopravného značenia,

- k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie dočasného dopravného značenia postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k horeuvedenému číslu,

- o všetkých okolnostiach počas celej realizácie prác, ktoré môžu mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bezodkladne informovať Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru (riaditeľ ODI OR PZ Dunajská Streda plk. Mgr. Ivan Vörös na tel. č.:0961 11 3500),

- po ukončení prác na danom úseku v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať povrch asfaltom, pracovne mechanizmy, materiál a prenosné dopravné značenie budú odstránené a cestná premávka bude obnovená v plnom profile cesty.

b) Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenie pri MK ODI súhlasí splnením nasledovných podmienok:

- Dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- Použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) – typ v základnom formáte a v príslušnej reflexnej úprave, -trvalé dopravné značenie bude umiestnené na samostatnej konštrukcii (stĺpiku), nesmie zasahovať do prejazdneho priestoru komunikácie. Najmenšia vzdialenosť bližšieho okraja dopravnej značky od okraja komunikácie bude 0,50 m, najväčšia prípustná vzdialenosť 2,00 m. Spodný okraj dopravného značenia musí byť vo výške min. 2,00 m nad krytom vozovky, - trvalé dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

- Minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20 m, výnimočne 10 m,
 - Trvalé dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo spadnutiu značiek, dopravného zariadenia a pod.,
 - Trvalé dopravné zariadenie ako aj zvislá dopravná značka musí byť po celé obdobie funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote,
 - Vodorovné trvalé dopravné značenie na povrchu vozovky/parkoviska bude vyhotovené aplikovaním náterových látok, termoplastických materiálov, materiálov tvrdnúcich za studena, vopred pripravených materiálov, dobre viditeľným a zrozumiteľným spôsobom,
 - Na spoločnom stĺpiku možno kombinovať viac rôznych značiek nad sebou alebo vedľa seba, avšak max. možno spolu umiestniť 4 značky, z toho najviac 3 značky iné ako dodatkové tabuľky, a najviac 3 dodatkové tabuľky,
 - Kombinovať možno najviac 2 regulačné značky umiestnené kolmo na os vozovky, spolu možno kombinovať len také značky, ktoré spolu súvisia, významovo nesúvisiace značky sa umiestňujú do rôznych priečných rezov, ak to však výnimočne nie je možné alebo vhodné môžu sa nesúvisiace značky umiestniť spoločne, avšak medzi nesúvisiacimi značkami musí byť medzera min. 10 cm,
 - K použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime, a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu,
 - Správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie.
 - o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI OR PZ v DS – dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, správnosti osadenia dopravných značení,
 - ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenie dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
- Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita D5– polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS).

• Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:

- Pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002681.
- Ďalšom stupni PD plánovaných distribučnú transformačnú stanicu žiadame riešiť ako typ EH8C.
- Celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse.
- Deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovanej istiacej a rozpojovacej skrini SR7.
- Žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerovom rozvážači.
- Meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvážač podľa platných štandardov ZSD, a.s..
- V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich a distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 45.
- Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti CN vedenia.

- Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, oddelenie požiarnej prevencie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie:

Názov stavby: Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu

Miesto stavby: parc. č. 3140/1, 3178, 3148, 3147, kat. územie Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby listom pod č. ORHZ-DS1-2024/000179-001 zo dňa 03.05.2024 súhlasí bez pripomienok.

- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/026302-002 zo dňa 02.11.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácií, parkovísk a spevnených plôch,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany prírody a krajiny na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/026205-002 zo dňa 31.10.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- Oznamuje Vám, že orgán ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k vydaniu stavebného povolenia sa vyjadruje, ak sa to týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.
- Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy, ktorú udeľuje Ministerstvo životného prostredia SR.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany vodných pomerov na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/003206-002 zo dňa 23.07.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- Kanalizačné prípojky a vodovodné prípojky sú vodnými stavbami, ak sú splnené podmienky uvedené v § 52 ods. 1 písm. k) a j) vodného zákona.

- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV.
- V prípade, že ČOV z kapacitných dôvodov nebude môcť prijímať splaškové odpadové vody z predmetnej lokality, navrhovanú verejnú kanalizáciu bude možné napojiť na existujúcu verejnú kanalizáciu až po intenzifikácii ČOV.
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.
- Stavba transformátorovej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy a podzemných vôd.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, treba dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Ku kolaudačnému konaniu treba predložiť certifikát izolačného materiálu použitého na izolovanie parkovacích plôch a podláh garáží.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie podľa ust. 67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 09.02.2024: EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212, so sídlom Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 09.02.2024: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759, v zastúpení konateľom: Richard Földes, so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda dňa 08.03.2024 podal žiadosť o povolenie stavby. Oznámením zo dňa 01.07.2024 pod č. 37765/DS/10041/2024/033-NJ stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie u z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením / ani budúcim užívaním / stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Ďalej skúmal dodržanie podmienok územného rozhodnutia č. 3233/DS/6986/2024/033-NJ zo dňa 08.02.2024.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spracovala ju osoba odborne spôsobilá: Ing. Tomáš Szakál, bytom: e-Innovation s.r.o., 930 03 Kostolné Kračany č. 461, Ev. č.: 0844*A2.

K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, Západoslovenská distribučná a.s., Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 300,00 - € na účet mesta.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou,

Na vedomie:

2. RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. Ing. Tomáš Szakál, e-Innovation s.r.o., 930 03 Kostolné Kračany č. 461
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
11. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:19.12.2024.....

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:
1

Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

.....
2
.....
DUNAJSKÁ