

# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

### Číslo konania

5390/DS/7979/2025/033-NJ, ID:14596/003

Dunajská Streda

18. 03. 2025

### Vybavuje

Ing. Júlia Németh

## STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. , podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a podľa § 24, § 40a a § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov na základe žiadosti zo dňa 16.10.2024

pre stavebníka: Tamás Gúnya,

bytom: Chladná 332/18, 930 11 Topoľníky

a Tímea Kocíska,

bytom: Gyulu Szabó 7609/91A, 929 01 Dunajská Streda,

v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 12.07.2024:

Mgr. Alexander Dakó,

bytom: Nová Ves 2218/28, 929 01 Dunajská Streda,

v zlúčenom územnom a stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy prerokoval návrh postupom podľa § 35, § 36, § 61 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 62 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa § 39a, § 61 ods. 4, § 65 ods. 2 a §66 ods. 1, 2, 3 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e

verejnou vyhláškou, z dôvodu líniovej stavby na vydanie zlúčeného územného a stavebného rozhodnutia na stavbu:

„ Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov “

s umiestnením

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

• SO.01 – Rodinné domy

SO.01.a – Rodinný dom č. 1

SO.01.b – Rodinný dom č. 2

SO.01.c – Rodinný dom č. 3

SO.01.d – Bazén pri rodinnom dome č. 3

• SO.02 – Verejná Komunikácia

• SO.03 – Inžinierske siete a prípojky

SO.03.a – Prípojka Vodovodu

SO.03.b – Prípojka Kanalizácie

SO.03.c – Prípojka NN

SO.03.d – Verejné osvetlenie

na pozemkoch parc. č.: 1137/4, 1137/3, 1137/4, 1137/5, 1137/6, 1137/7, 1134/2, 1138/4, ktoré podľa LV č. 2132 sú vo vlastníctve stavebníkov, 1142, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe Dohody 14/2024/IP o podmienkach úpravy časti pozemnej komunikácie zo dňa 09.12.2024,

v katastrálnom území: Dunajská Streda  
mesta: Dunajská Streda.

Umiestnenie stavby:

Stavba „Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1137/4, 1137/3, 1137/4, 1137/5, 1137/6, 1137/7, 1134/2, 1138/4, 1142 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:400.

Popis stavebných objektov:

• SO.01 – Rodinné domy

SO.01.a – Rodinný dom č. 1

Rodinný dom č. 1 bude jednopodlažná, nepodpivničená, s valbovou strechou a s krytou terasou. Stavba bude napojená na verejné inžinierske siete, na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na sieť NN vedenia. Pri rodinnom dome sú navrhnuté 3 ks odstavných plôch pre osobné vozidlá. Výška strechy bude na kóte +4,995 m nad úrovňou +/-0,00.

Umiestnenie stavby:

Stavba „Rodinný dom č. 1“ bude umiestnená na pozemku parc. č. 1137/4 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:200.

Vzdialenosť stavby „Rodinný dom č. 1“ od pozemku parc. č. 1137/1 bude 2,00 m, vzdialenosť stavby od pozemkoch parc. č. 1135/1 a 1136 bude 2,00 m, vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 1137/6 bude 11,26 m, vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc. č. 1137/5 bude 3,515 m.

Kapacitná a priestorová bilancia rodinného domu č. 1:

zastavaná plocha – 179,38 m<sup>2</sup>,

úžitková plocha – 129,55 m<sup>2</sup>,

obytná plocha – 82,01 m<sup>2</sup>,

počet izieb - 3,

počet obytných miestností - 4,

počet podlaží – 1,

konštrukcia – murovaná konštrukcia.

SO.01.b – Rodinný dom č. 2

Rodinný dom č. 2 bude jednopodlažná, nepodpivničená, s valbovou strechou a s krytou terasou, vstavanou garážou pre 1 ks osobné vozidlo. Stavba bude napojená na verejné inžinierske siete, na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na sieť NN vedenia. Pri rodinnom dome sú navrhnuté 3 ks odstavných plôch pre osobné vozidlá. Výška strechy bude na kóte +4,665 m nad úrovňou +/-0,00.

Umiestnenie stavby:

Stavba „Rodinný dom č. 2“ bude umiestnená na pozemku parc. č. 1137/6, 1138/4 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:200.

Vzdialenosť stavby „Rodinný dom č. 2“ od pozemku parc. č. 1137/4 bude 1,00 m, vzdialenosť stavby od pozemkoch parc. č. 1132/1 a 1136 bude min. 2,015 m, vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 1138/2 bude 8,50 m, vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc. č. 1137/7 bude 7,835 m.

Kapacitná a priestorová bilancia rodinného domu č. 2:

zastavaná plocha – 180,53 m<sup>2</sup>,

úžitková plocha – 132,24 m<sup>2</sup>,

obytná plocha – 76,85 m<sup>2</sup>,

počet izieb - 3,

počet obytných miestností - 4,

počet podlaží – 1,

konštrukcia – murovaná konštrukcia.

SO.01.c – Rodinný dom č. 3

Rodinný dom č. 3 bude jednopodlažná, nepodpivničená, s valbovou strechou a s krytou terasou, vstavanou dvojgarážou. Stavba bude napojená na verejné inžinierske siete, na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na

sieť NN vedenia. Pri rodinnom dome sú navrhnuté 3 ks odstavných plôch pre osobné vozidlá. Výška strechy bude na kóte +4,995 m nad úrovňou +/-0,00.

Umiestnenie stavby:

Stavba „Rodinný dom č. 3“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1137/7, 1138/2 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:200.

Vzdialenosť stavby „Rodinný dom č. 3“ od pozemku parc. č. 1138/4 bude 1,50 m, vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 1132/1 bude min. 1,960 m, vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 1138/1 bude 2,140 m, vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc. č. 1139/1 bude 10,03 m.

Kapacitná a priestorová bilancia rodinného domu č. 3:

zastavaná plocha – 267,15 m<sup>2</sup>,

úžitková plocha – 155,94 m<sup>2</sup>,

obytná plocha – 83,77 m<sup>2</sup>,

počet izieb - 3,

počet obytných miestností - 4,

počet podlaží – 1,

konštrukcia – murovaná konštrukcia.

SO.01.d – Bazén pri rodinnom dome č. 3

Bazénové teleso bude uložený do stavebnej jamy na štrkové lôžko hr. 150 mm. Teleso bazéna v stavebnej jame bude zafixované betónom. Zastavaná plocha navrhnutého bazéna je 24,00 m<sup>2</sup>. Pri bazéne je navrhnutá šachta, v ktorej sa nachádza filtračné zariadenie a zo spevnenej plochy okolo bazéna. Voda do bazénu sa napustí z domovej prípojky vody a voda nebude vyčerpaná ani v zime. V prípade nepredvídaných udalostí voda bude vyčerpaná z bazéna a bude použitá na polievanie záhrady. Šachta bazéna bude napojená na sieť NN vedenia navrhovaného rodinného domu.

Umiestnenie stavby:

Stavba „Bazén pri rodinnom dome č. 3“ bude umiestnená na pozemku parc. č. 1138/2 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:200.

Vzdialenosť stavby „Bazén pri rodinnom dome č. 3“ od pozemku parc. č. 1138/1 bude 6,975 m, vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 1139/1 bude min. 4,23 m.

• SO.02 – Verejná Komunikácia

Navrhovaná projektová dokumentácia sa zameriava na výstavbu miestnej obslužnej komunikácie s chodníkom. Projekt zahŕňa vytvorenie novej komunikácie so šírkou 6,00 metra, ktorá bude rozdelená na dva úseky (A a B), a jej napojenie na miestnu cestu, Lesnú ulicu. Lesná cesta bude v celej šírke rekonštruovaná, pričom obrusná vrstva bude odfrézovaná a následne nahradená novou vrstvou z asfaltového betónu. Táto plánovaná komunikácia bude slúžiť na dopravné obsluhovanie príslušných pozemkov, pričom parkovanie bude zabezpečené na pozemkoch investorov.

Celková plánovaná dĺžka komunikácie bude 43,56 m a dĺžka rekonštrukcia miestnej cesty, Lesnej ulice bude 14 m. Rekonštrukcia sa začína pred šachtou, na ktorú sa napája stavebný objekt. Úpravy začínajú v staničení 0,00000 a končia v staničení 0,01402. Rekonštrukcia bude prebiehať v súlade s existujúcimi sklonmi miestnej cesty.

Trasa A smerovo pokračuje na Lesnú ulicu v dĺžke 11,73 m. Začiatok úpravy začína v staničení 0,00000 a končí v staničení 0,01173. Trasa A je v jednosmernom sklone 2,0 %, smerujúcim do zeleného pásu situovaného po krajoch vozovky.

Trasa B začína v staničení 0,00000 a končí v staničení 0,03183, V staničení 0,0058 sa Trasa A pripája na Trasu B pod uhlom 90°. Trasa B má jednosmerný sklon 2,0 % smerujúci do zelených pásov po krajoch vozovky. Smerové vedenie je navrhnuté ako priame. Na konci trasy B nie je plánované obrátisko, kvôli pokračovaniu vjazdu k rodinnému domu. Spomínaný vjazd je napojený na Trasu B.

Trasa C začína v staničení 0,00000 a končí v staničení 0,04323, vjazd zabezpečuje priame napojenie na rodinný dom č. 3. Je navrhnutý tak, aby umožňoval bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel na pozemok. Navrhovaná spevnená plocha vjazdu má šírku 3,5 m. Konštrukcia vjazdu bude vybudovaná zo zámkovej dlažby. Dĺžka bude 31,83 m.

V pridruženom priestore komunikácií bude chodník pri trase A s šírkou 1,75 m a pri trase B s šírkou 1,50 m. Priechy sklon chodníkov je jednostranný smerom k zelenému pásu, kopírujúci smerové aj výškové vedenie navrhovanej komunikácie. Konštrukcia chodníka je navrhnutá s dláždeným krytom.

Celková šírka rekonštrukcie sa prispôsobuje existujúcej miestnej ceste, ktorá podľa zamerania dosahuje šírku v rozmedzí 7,00 až 10,00 metra.

Asfaltový betón (obrusná vrstva) AC 11-0, PMB 45/80-75, I STN EN 13108-1 40mm  
Spojov. Postrek z modif. asfalt. emulzie PS, CBP STN 73 6129 0,5kg/m<sup>2</sup>/  
Asfaltový betón (ložná vrstva) AC 22-P, CA 35-50, II STN EN 13108-1 50mm  
CBGM - C 5/6 22 STN 73 6124-1 180mm  
Štrkodrvina - UMŠD 31 5/63 Gc Zhutnená NA 45MPa, STN 73 6126 200mm  
Spolu 470m

SP2 (chodníky, spevnené plochy pri rodinných domoch)  
Betónová dlažba DL. STN EN 1338, 80 mm  
Drvené kamenivo L, fr. 4/8 STN EN 13242 30 mm  
CBGM C8/10 STN EN 73 6124-1, 180 mm  
ŠD, 31,5 (45) Gc, TN EN 73 6126, 250 mm  
Geotextília PK TEX PP60  
Spolu 540 mm

#### Rekonštrukcia:

Asfaltový betón (obrusná vrstva) AC II-O, PMB 45/80-75, I STN EN 13108-1 40mm  
Spojov. Postrek z modif. asfalt. emulzie PS CBP STN 73 6129 0,5kg/m<sup>2</sup>  
Existujúca konštrukcia

Navrhovaná miestna obslužná komunikácia s chodníkom má pozdĺžny sklon 4,9 % smerujúci k existujúcej miestnej ceste. Dažďové vody z povrchu navrhovanej cesty budú odvádzané cez líniový žľab, z ktorého bude voda odvedená do drenáže.

Priečny sklon cesty je navrhnutý ako jednosmerný so sklonom 2 %, ktorý klesá smerom k zeleni opatrenou štrkovým drénom. Odvodnenie dažďových vôd z povrchu komunikácie je zabezpečené kombináciou priečného a pozdĺžneho sklonu do zatravnenej plochy so štrkovým drénom, ktorý je vyhlbený 0,5 m pod úroveň zemnej pláne do priepustných vrstiev podlažia.

Odvodnenie zemnej pláne komunikácie je riešené priečnym sklonom 3 %, smerujúcim do štrkového drénu. Štrkový drén bude vyplnený vhodným materiálom s primeranou frakciou podľa normy STN 73 6133.

Pri rekonštrukcii cesty zostáva priečny a pozdĺžny sklon nezmenený. Odvodnenie dažďových vôd z povrchu cesty teda naďalej smeruje do existujúceho uličného vpustu, ktorý bol pre tento účel zriadený.

#### • SO.03 – Inžinierske siete a prípojky

##### SO.03.a – Prípojka Vodovodu

Navrhované vodovodné prípojky budú napojené na verejný vodovod, opatrený uzáverom so zemnou súpravou a ventilovým poklopom 3x podzemný uzáver. Dimenzia navrhovaných vodovodných prípojok pre rodinné domy budú 3x DN32 (HDPE d40/3,7). Prípojky budú vedené pod komunikáciu v hĺbke cca 1,5m pod úrovňou terénu, dĺžka prípojky:

VPI-26,09m VP2 - 56,67m VP3 - 53,33m

Vodovodné prípojky budú vedené do vodomernej šachty kde každá prípojka bude opatrená s vlastným vodomerom. Vodomerová šachta bude osadená 1 m za hranicou pozemku, šachta s vnútorným rozmerom 1500x1100mm. Šachta bude opatrená oceľovým poklopom 600x600mm a stúpadlom. Šachta musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvedená otvorom v spodnej časti s trativodom. Vodomer sa osadzuje až po vyčistení potrubia, úspešnej tlakovej skúške a stavebnom dokončení vodomernej šachty. Každý pozemok bude mať vlastnú vodomernú šachtu.

##### SO.03.b – Prípojka Kanalizácie

Odvádzanie odpadových vôd z objektov bude riešené delenou kanalizáciou. Navrhnuté kanalizačné prípojky 3x DN 200 budú odvádzané do verejnej kanalizácie DN 315, ktorá sa nachádza pod vozovkou pred dotknutým pozemkom. Dĺžka navrhovaných kanalizačných prípojok budú:

KP1 - 31,40m KP2- 51,70m KP3 - 49,82m

Navrhnutá domová vnútorná kanalizácia je vyhotovená z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého PVC (napr.: Pipelife KG systém). Menovitá svetlosť hlavnej vetvy bude DN150/200 uložená so spádom min. 1%. Potrubia budú vedené s krytím min. 1000 mm cez revízne šachty do hlavnej revíznej šachty.

Pripojovacie, odpadové a vetracie potrubie vnútornej kanalizácie sa vyhotoví podľa noriem a predpisov z hrdlových PVC rúr s gumovým tesnením (napr. Pipelife HT). Pripojovacie odpadové potrubie od zariadení predmetov

bude uložené s minimálnym spádom 3%. Ležaté kanalizačné potrubie uložené v zemi sa vyhotoví z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého PVC bez zmakčovadiel (napr.: Pipelife KG).

#### SO.03.c – Prípojka NN

V mieste záujmovej lokality pre výstavbu rodinného domu sa nachádza vzdušné distribučný rozvod NN. Na existujúcom podpernom bode bude osadená nová istiacia skriňa VRIS s poistkami 80A. Z novej istiacej skrine VRIS bude vedený nový kábel AYKY-J 4x50mm<sup>2</sup> pod cestou v exist. chráničke. Existujúca elektromerová skriňa na pozemku bude zrušená a demontovaná.

Plánovaný elektromerový rozvádzač bude osadený do oplotenia podľa miestnych predpisov ZSE. Káble budú vedené v zemi, vo výkope, v pieskovom lôžku so zákrytom tehľami/betónovými doskami a časť pod omietkou. Pod spevnenými plochami budú káble vedené v chráničkách.

#### SO.03.d – Verejné osvetlenie

Pre verejné osvetlenie miestnych komunikácií je navrhnutých celkom 3 ks nových osvetľovacích stožiarov, rovnomerne rozložené po okraji cesta podľa možnosti osadenia aby netvorili prekážky. Nové podperné body sú umiestnené do zeleného pásu pri komunikáciou a chodníkom pre peších.

Stanovenie triedy osvetlenia miestnych komunikácií záujmovej lokality výstavby bolo podľa technických noriem STN EN 13201-1,2,3, ktoré definujú metodiku pre popis vonkajšej oblasti prístupnej všeobecnej doprave z hľadiska osvetľovania, geometrického usporiadania s predpokladným vplyvom okolitého prostredia, s ohľadom na účel využitia a s ohľadom na efektívne využitie energie. Tento popis slúži výhradne pre stanovenie triedy osvetlenia.

Osvetľovacie stožiare sú z radu pouličných stožiarov produkcie ELV SENEK, stožiare rúrové, jednoduché, kuželové s povrchovou úpravou pozinkované, výšky 5m nad povrchom, a základovým monolitom s výložníky 1,5m. Osvetľovacie stožiare ktoré osvetľujú prechody pre chodcov sú navrhované výložníky 3m. Na stožiaroch budú osadené svietidlá typu OMS Maj20 TORCUS II M L01 25W. Prevedenie optiky svietidiel treba upresniť v ďalšom stupni dokumentácie.

#### • SO.04 Oporná stena

Oporná stena z tvárnic DT30 je realizovaná na parcele č. 1142 v k.ú. Dunajská Streda.

Betónové základy sú 300mm široké, hĺbka založenia je cca. 500-600mm od upraveného terénu. Betónové základy sú slabo vystužené, predpokladaná trieda betónu C12/15.

Oporná stena z tvárnic DT30 je vystavená priamemu pôsobeniu poveternostných vplyvov a to dažďu, snehu aj mrazom. Je predpoklad, že oporná stena nemá dostatočnú hĺbku zakladania z hľadiska premfzania základovej pôdy. Výsledok týchto vplyvov sa prejavil na povrchu betónových konštrukcií.

Navrhnuté je odstránenie časti (3,92m) jestvujúcej opornej steny podľa PD architektúra

Odstránenú nevyhovujúcu opornú stenu treba nahradiť betónovými palisádami 120\*165\*1000mm do výšky 116,26 m.n.m. Hĺbka zakladania min. 700mm! Palisády budú najbližšie k murovanej stene cca. 400mm.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1137/4, 1137/3, 1137/4, 1137/5, 1137/6, 1137/7, 1134/2, 1138/4, 1142 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:400.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude uskutočnená svojpomocou.
6. Odborný dozor nad uskutočňovaním bude vykonávať: Norbert Szamaránszky, bytom Pavučí vrch 425/4, 929 01 Malé Dvorníky, Ev. č.: 13141\*10\*, ktorý je povinný plniť povinnosti podľa § 46b stavebného zákona.
7. Stavba bude ukončená najneskoršie do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
9. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

10. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.
11. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
12. V nezastavateľnej časti pozemku medzi uličnou a stavebnou čiarou nie je možné umiestňovať žiadne nadzemné budovy a stavby okrem spevnených plôch.
13. So stavbou nesmie byť začaté, pokým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
14. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
15. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
17. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
18. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:
  - Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mesto Dunajská Streda ako príslušný orgán územného plánovania po preštudovaní projektovej dokumentácie podľa § 39a ods. 4, § 58a ods. 1 písm. b), § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods.3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 24, § 40a a § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov dáva nasledovné

záväzné stanovisko :

Mesto Dunajská Streda s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska mesta Dunajská Streda, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
2. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:
  - a/ zameranie adresného bodu
  - b/ geometrický plán na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov
  - c/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
3. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
4. Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemerný korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokryvnosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom.
5. Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.
6. Kolaudácia stavebných objektov „Rodinný dom 1“ „Rodinný dom 2“ „Rodinný dom 3“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii parkovacích miest a to pre každý rodinný dom 3 parkovacích státi a stavebných objektov: „SO.02 Verejná komunikácia“, „SO.03 Inžinierske siete a prípojky“, „SO.03.a Prípojka vodovodu“, SO.03.b Prípojka kanalizácie“, „SO.03.c Prípojka NN“, „SO.03.d Verejné osvetlenie“, „SO.04 Oporná stena“.
7. Upozorňujeme stavebníka, že v prípade, keď bazén bude napojený na verejnú kanalizačnú sieť, treba vyžiadať súhlas od prevádzkovateľa verejnej kanalizácie (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.).

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita F22, F28 – Plochy čistého bývania – rodinné domy (BR) a spĺňa všetky podmienky podľa §39a ods. 4, §43 ods. 2 a §58a ods. 1 písm. b), §140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný cestný správny orgán po preštudovaní projektovej dokumentácie, podľa § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát dáva nasledovné záväzné stanovisko :

Mesto Dunajská Streda s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
2. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
3. Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu miestnu cestu je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.
4. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
5. Stavebník musí zabezpečiť údržbu vjazdu (vrátane zimnej údržby) na vlastné náklady.
6. Kolaudácia stavebného objektu „Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“ v zmysle § 81b písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude možná až po kolaudácii stavebného objektu: „SO.02 Verejná komunikácia“
7. Závady v zjazdnosti komunikácií sú bez priesťahov povinní odstraňovať ich správcovia - tj. Tamás Gúnya a Tímea Kociská.
8. Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“, dodatok č. 1 zo dňa 13.12.2022.
9. Miestnu komunikáciu na pozemkoch parc. č. 1142 a parc. č.1137/5 (podľa geometrického plánu č. G1-2825/24 zo dňa 24.09.2024) k.ú. Dunajská Streda, žiadame odovzdať do vlastníctva mesta Dunajská Streda do 60 dní odo dňa nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia.
10. Je nutné dodržať všetky ustanovenia Dohody 14/2024/IP o podmienkach úpravy časti pozemnej komunikácie – Lesnej ulice - SO.02 Verejná komunikácia - rekonštrukcia existujúcej asfaltovej plochy a búranie časti oporného múra pre účely stavby: „Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“ zo dňa 09.12.2024
11. Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.

• Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/028590-02 zo dňa 21.10.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu zneškodňovať resp., zhodnocovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe parkoviska a spevnených plôch,

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a odpadov z prevádzky, a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v organizáciách na to oprávnených.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany ovzdušia na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/028589-002 zo dňa 24.10.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- V prípade vzniku zdroja znečistenia ovzdušia treba v dokumentácii uvedený zdroj kategorizovať podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia.
- V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa § 26 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečistenia.
- Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečistenia ovzdušia, súhlas potrebný k povoleniu malých zdrojov znečistenia ovzdušia dáva obec ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 46 ods. 2 písm. a) zákona o ovzduší.
- V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Oznamovacia povinnosť vlastníka/prevádzkovateľa zariadenia, jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláške č. 314/2009 Z. z..

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany prírody a krajiny na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/028972 zo dňa 25.10.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Mesto Dunajská Streda – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Počas stavebnej činnosti je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2 – Ochrana drevín počas stavebnej činnosti.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany vodných pomerov na základe listu č. OU-DS-OSZP-2025/007967 zo dňa 03.02.2025 je možná za nasledovných podmienok:

- Dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení,
- Na uskutočnenie miestnej komunikácie je v zmysle § 27 ods. 1) písm. b) potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, oddelenie požiarnej prevencie  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie:

Názov stavby: Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov

Miesto stavby: Lesná ulica, p. č. 1142, 1137/3-7, 1138/2, 1138/4, kat. územie Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby listom pod č. ORHZ-DS1-2024/000715-001 zo dňa 29.10.2024 súhlasí bez pripomienok.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č. 1, 917 01 Trnava

1. Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia prístupnosti stavby.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezcu počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezcu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.



Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

• Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3  
Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor súhlasí pod číslo OU-DS-PLO-2024/029620-002 zo dňa 04.11.2024 s navrhovaným zámerom stavby na ornej pôde v rozsahu 400 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1138/2, na ornej pôde v rozsahu 100 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1138/4 za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavenej časti pozemku parc. číslo 1138/2, 1138/4 v katastrálnom území Dunajská Streda.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhradu na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením po realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska.

• Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233  
K predloženému PS listom zo dňa 30.10.2024 pod č. 75958/2024 dávame nasledovné vyjadrenie:

- Nakoľko sa na pozemkoch parc. č. 1137/5, 1137/6, 1138/4, 1137/4, 1137/3, 1137/7 v kat. úz. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho, k umiestneniu objektov na pozemku súhlasíme.
- S navrhovaným riešením zásobovanie objektov pitnou vodou súhlasíme.
- S navrhovaným riešením odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme. Do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.
- Upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením na inžinierske siete.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

• Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:

- V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122450135, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti a v platných právnych predpisoch.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenské distribučná a. s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a. s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii geoportál.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov. Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s.

• SPP – distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/a  
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania podmienok uvedené vo vyjadrení k existencii podzemných vedení, keďže v záujmovom území dôjde do styku so sieťami spoločnosti.  
Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  - v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
    1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
    2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
    3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621
    4. V zmysle § 66ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
    5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
    6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
    7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
    8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
    9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
    10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov do jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Tibor Szabo, [tibor.szabo@telekom.sk](mailto:tibor.szabo@telekom.sk), +421 31 552 6040, 0903730634. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
    11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Julius Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

• Orange Slovensko, a.s., Michlovsky, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany  
Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhl'adom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

• UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dun. Streda

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

19. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

20. Ku kolaudácii vlastníka stavby v zmysle ust. 5 ods. 2 písm. c/ zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinný zabezpečiť energetickú certifikáciu budovy na zatriedenie budovy do energetickej triedy.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie podľa ust. 67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

### Odôvodnenie

Stavebníci Tamás Gúnya, bytom Chladná 332/18, 930 11 Topoľníky a Tímea Kocíška, bytom Gyulu Szabóa 7609/91A, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 12.07.2024: Mgr. Alexander Dakó, bytom Nová Ves 2218/28, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 16.10.2024 žiadosť o umiestnenie a povolenie stavby. Pozemok parc. č. 1142 podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe Dohody 14/2024/IP o podmienkach úpravy časti pozemnej komunikácie – Lesnej ulice – SO.02 Verejná Komunikácia – rekonštrukcia existujúcej asfaltovej plochy a búranie časti oporného múra pre účely stavby: ! Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“ zo dňa 09.12.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom zlúčenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením / ani budúcim užívaním / stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad listom pod č. 3702/DS/7979/2025/033-NJ zo dňa 25.02.2025 podľa §36, § 61, § 65 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s tým, že vo veci na prerokovania uvedeného návrhu nariadil ústne pojednávanie spojeného s miestnym šetrením na deň 13.03.2025.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnil stavebník Tamás Gúnya, bytom Chladná 332/18, 930 11 Topoľníky a Tímea Kociska, bytom Gyulu Szabó 7609/91A, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 12.07.2024: Mgr. Alexander Dakó, bytom Nová Ves 2218/28, 929 01 Dunajská Streda, Ing. Júlia Németh – referentka SSÚ.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácii na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením sa nezúčastnili.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spracovala ju osoba odborne spôsobilá: Ing. Arch. Marián Ravasz, Ravasz & Partners s.r.o., so sídlom K. B. Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská Streda, Ev. č.: 1058AA.

K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, Západoslovenská distribučná a.s., Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Slovak Telekom, a.s., SPP – distribúcia a.s., Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad, Michlovský s.r.o., Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., UPC Broadband Slovakia s.r.o..

Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 560,00 - € na účet mesta.

### Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

### Doručuje sa

Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

### Na vedomie:

1. Mgr. Alexander Dakó, Nová Ves 2218/28, 929 01 Dunajská Streda
2. Ravasz & Partners s.r.o., K. B. Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
5. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
9. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblavovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda
10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3,929 01 DS
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
16. Okresný úrad Dunajská Streda , odbor pre cestnú dopravu a PK, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
18. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: .....21.03.2025..... Zvesené dňa: .....

Potvrdenie mesta: ..... Potvrdenie mesta: .....

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

14

14