

# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

### Číslo konania

5302/DS/7769/2025/033-NJ, ID:14419/003

Dunajská Streda

18. 03. 2025

### Vybavuje

Ing. Júlia Németh

## STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 26.08.2024 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§60,61 a §69 po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518,  
so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava,  
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 16.04.2024:  
Business & IT Consulting, s.r.o., IČO: 45 889 180,  
bytom: Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda,  
v zastúpení konateľom: Peter Tóth,  
so sídlom: Agátová 524/47, 929 01 Veľké Dvorníky,

sa podľa § 66 ods.1, 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

verejnou vyhláškou, z dôvodu líniovej stavby na vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“

ktorá pozostáva:

- z vybudovania 1 kV káblového rozvodu z dôvodu zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre riešený areál. 1 kV káblový rozvod sa navrhuje pomocou káblov NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Navrhovaný vývod bude istený proti preťaženiu v exist. TS č.0715-017 výkonovými poistkami dim In=250 A. Kábel bude ukončený pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v exist. TS. Vývod č.1 - bude priamy vývod z exist. TS č.0715-017 do navrhovanej rozpojovacej skrine SR6 č.1 pomocou kábla NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Vývod č.2 - bude priamy vývod z exist. TS č.0715-017 do navrhovanej rozpojovacej skrine SR6 č.1 pomocou kábla NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Vývod č.3 - bude priamy vývod z exist. TS č.0715-017 - Od NN rozvádzača exist. TS č.0715- 017 bude realizované napojenie na jestvujúce vzdušné NN vedenie káblom NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> cez podp. bod č.275. Exist. skriňa VRIS 1/200+K č.070804 bude vymenená na návrh, skriňu VRIS 2/200+K č.070804. Vymenená istiacia a rozpojovacia skriňa č.070804 bude prepojená s návrh, istiacou a rozpojovaciou skriňou SR6 č.1 káblom NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Rozpojovacia istiacia skriňa SR bude umiestnená v zeleni na verejno-prístupnom mieste. Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skriniach SR. Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FFKV 160/12. Pri križovaní s existujúcou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FFKV 160/12. Uzemnenie skrine SR sa zrealizuje do 15 Q. Káble budú uložené do pieskového lôžka kábelovej (nn káble - 40x80cm), proti mechanickému poškodeniu bude chránený zakrytím ochrannými platňami). Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou. Hĺbka

uloženia káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôsobí uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050,

na pozemkoch parc. č.: 2475/75, ktorý podľa LV č. 6853 je vo vlastníctve: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava,  
2475/207, ktorý podľa LV č. 3286 je vo vlastníctve: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava,  
1733, 2475/54, 2475/66, 2475/67, 2475/68, 2475/69, 2475/70, 2504/2, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,  
2504/23, ktorý podľa LV č. 3433 je vo vlastníctve navrhovateľa,  
v katastrálnom území: Dunajská Streda,  
mesta: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 1487/DS/7535/2024/033-NJ zo dňa 18.01.2024 pre Business & IT Consulting, s.r.o., IČO: 45 889 180, so sídlom Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky na základe výberového konania, dodávateľ treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.
5. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.
6. Stavba bude ukončená najneskoršie do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
8. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie povoľovanej stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
9. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku v zmysle podmienok územného rozhodnutia pod. č. 1487/DS/7535/2024/033-NJ zo dňa 18.01.2024 vydaného mestom Dunajská Streda a vyjadrení správcov podzemných vedení!
10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
11. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
12. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
14. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
15. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:
  - Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravyMestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) listom zo dňa 10.06.2024 pod č. 34868/DS/12022/2024/031-NK súhlasí za nasledovných podmienok:
  1. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
  2. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

3. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

4. Žiadateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú údržbu okolia stavby a vykonať opatrenia na zamedzenie znečisťovania jeho okolia.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita A 50 – Polyfunkčné územie mestského typu (PM).

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám.1194/1, 929 01 Dunajská Streda

# Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/018343-02 zo dňa 07.06.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- počas stavebných a búracích prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej a búracej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

- po dokončení stavebných prác upraviť terén po pôvodného stavu.

• Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002786,

- celá trasa plánovaného distribučného podzemného NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,

- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovanej istiacej a rozpojovacej skrini SR6 č. 1,

- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerových rozvážačoch,

- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové elektromerové rozvážače podľa platných štandardov ZSD, a. s.,

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy,

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Stavebné povolenie podľa ust. §67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

#### Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 16.04.2024: Business & IT Consulting, s.r.o., IČO: 45 889 180, v zastúpení konateľom: Peter Tóth,

so sídlom Agátová 524/47, 929 01 Veľké Dvorníky dňa 26.08.2024 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“ na pozemkoch parc. č.: 2475/75, 2475/207, 2475/54, 1733, 2475/66, 2475/67, 2475/68, 2475/69, 2475/70, 2504/2, 2504/23, v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda. Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 1487/DS/7535/2024/033-NJ zo dňa 18.01.2024 pre Business & IT Consulting, s.r.o., IČO: 45 889 180.

Oznámením pod č. 53324/DS/13826/2024/033-NJ zo dňa 27.11.2024 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spracovala ju osoba odborne spôsobilá: Ing. Jozef Kovács, HI-TECH ELEKTRO s.r.o., so sídlom Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda, Ev. č.: 0042/4/2022, EZ-P-E1-A,B.

K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, Západoslovenská distribučná a. s., Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §69 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g), za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 200,00 € bankovým prevodom na účet mesta Dunajská Streda.

### Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

### Doručuje sa

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

### Na vedomie:

2. Business & IT Consulting, s.r.o., Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda
9. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3,929 01 DS
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3,929 01 DS
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

16. Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
17. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, (Orange Slovensko)
18. Ekom plus, Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
19. UPC Broadband Slovakia s.r.o., , Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
20. Telemont a.s., Trnavská cesta 102, P.O.Box 88, 820 09 Bratislava 29
21. Energotel a.s., , Miletičova 7, 821 08 Bratislava
22. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava, Borská 6
23. SITEL s.r.o. Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
24. SOUTHERM s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
25. Mad Net, a.s. Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
26. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
27. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
28. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
29. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: ..... 21.6.03. 2025 .....

Zvesené dňa: .....

Potvrdenie mesta: .....

Potvrdenie mesta: .....

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová