

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

40040/DS/12140/2024/033-NJ, ID č.: 14102/004

Dunajská Streda

07. 08. 2024

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov na základe žiadosti zo dňa 22.05.2024 rozhodol takto:

pre stavebníka: DUNEA, a.s., IČO: 43 956 700,
so sídlom: Sasinkova č. 12, 811 08 Bratislava,
v zastúpení predstavenstvom: Réka Világi (predseda predstavenstva),
bytom: Rad Pókatelek 4409/13, 929 01 Dunajská Streda,
a Ing. Monika Nagyová (podpredseda predstavenstva),
bytom: Moravská Kračany č. 87. 930 03 Kostolné Kračany,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 25.07.2023: Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468,
v zastúpení konateľom: Ing. Tibor Bugár,
so sídlom: Rekreačný rad 14, 929 01 Dunajská Streda,

sa podľa § 61 ods. 4, § 65 ods. 2 a § 66 ods.1, 2 a 3 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povoľuje verejnou vyhláškou (z dôvodu líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania) stavbu:

„ Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu “

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO - 01 Hlavný objekt - „ Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu “
- SO - 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO - 03 Prípojka vody a areálové rozvody pitnej vody
- SO - 04 Požiarna nádrž
- SO - 08 Prípojka NN elektro
- SO - 09 Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie
- SO - 10 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
- SO - 11 Oplotenie
- SO - 12 Sadové úpravy
- SO - 13 Stojisko pre kontajnery
- SO - 14 Prístrešok

na pozemkoch parc. č.:

- 3417, 3418/88, 3421/13, ktoré podľa LV č. 45 sú vo vlastníctve: E.H.C.S. a.s., IČO: 43 956 700, so sídlom Sasinkova č. 12, 811 08 Bratislava, (E.H.C.S. a.s. je pôvodné meno spoločnosti DUNEA, a.s., ktoré bolo účinné od 19.02.2008 do 03.11.2022)

- 3409/1, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

- 3414/35, 3416/6, 3416/12, 3416/13, ktoré podľa LV č. 7997 sú vo vlastníctve: DAC Academy, a.s., Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda. Stavebník má zabezpečenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.02.2024,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,

mesta: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 3760/DS/7423/2024/033-NJ zo dňa 15.02.2024 pre navrhovateľa DUNEA, a.s., IČO: 43 956 700, so sídlom Sasinkova č. 12, 811 08 Bratislava.

V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany vodných pomerov na vodné stavby (SO-08 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO - 07 Prečerpávacia stanica splaškovej kanalizácie, SO-06 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, odlučovač ropných látok a príslušná dažďová kanalizácia) je potrebné si vyžiadať stavebné povolenie od špeciálneho stavebného úradu, t. j. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

Popis stavebných objektov:

- SO - 01 Hlavný objekt - „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“

Existujúci objekt „administratívna budova“ je v súčasnosti jednopodlažný, čiastočne trojpodlažný, s plochou strechou. Objekt je odpojený od inžinierskych sietí.

Predmetom projektu je rekonštrukcia existujúcej nevyužívanej administratívnej budovy na Ubytovňu.

Rekonštruovaný objekt sa nachádza v Dunajskej Strede na Bratislavskej ceste oproti Futbalovej akadémii. V súčasnosti je objekt nevyužívaný a chátra. V areály sú umiestnené tri objekty, ktoré sú navzájom prepojené. Predná časť je jednopodlažná. V zadnej časti areálu je umiestnená trojpodlažná administratívna budova.

Pred hlavným vstupom bude umiestnený prístrešok pre vonkajšie posedenie návšteví, prípadne ubytovaných. V priestore recepcie bude malé sedenie aj s vonkajším sedním pre prípadné návštevy. Ubytovňa je rozdelená na mužskú a ženskú časť. Ženská časť ubytovne je navrhovaná do jednopodlažnej časti objektu. Spolu je navrhovaných pre ženskú časť 15 dvoj-miestnych izieb a 3 jednomiestne izby. V ženskej časti je navrhované hygienické zázemie vždy spoločné pre dve izby. Hygienické zázemie obsahuje sprchu, toaletu a umývadlo. Vybavenie izieb zohľadňuje požiadavky platných vyhlášok pre Ubytovne. V prednej časti je umiestnená spoločná kuchynka so spoločenskou miestnosťou a TV. Vedľa spoločenskej miestnosti je umiestnená práčovňa s vnútorným aj vonkajším sušením prádla. Pri parkovisku je navrhované vonkajšie sedenie. To bude v jarných a letných mesiacoch využívané taktiež aj ako spoločenský priestor.

V trojpodlažnej časti je navrhovaná ubytovňa pre mužov. Spolu je v objekte navrhovaných 32 izieb 2 miestnych izieb a 3 izby 1 miestne. Spolu je v mužskej časti priestor na ubytovanie 67 mužov. Hygienické zariadenia sú navrhované vždy spoločné pre dve izby. Na každom podlaží je taktiež umiestnená spoločenská miestnosť s kuchynkou. Na prízemí je umiestnená práčovňa s vnútorným aj vonkajším sušením prádla. Zvislú komunikáciu osôb v objekte zabezpečuje centrálné schodisko. Vybavenie jednotlivých izieb v zmysle platnej vyhlášky.

Kapacitná a priestorová bilancia stavby:

- celková zastavaná plocha – 1400,68 m²,
- počet ubytovacích zariadení celkovo – 28 ks,
- počet ubytovacích zariadení na 1.NP - 14 ks,
- počet ubytovacích zariadení na 2.NP - 7 ks,
- počet ubytovacích zariadení na 3.NP - 7 ks,
- počet podlaží - 3 (1.NP + 2.NP + 3.NP),
- konštrukcia – murovaná konštrukcia.

Bilancie ubytovacích zariadení a spoločných miestností na 1.NP:

Spoločné miestnosti – ÚP – 556,70 m²

Ubytovacie jednotky – ÚP – 539,73 m²

Celková ÚP podlažia – 1096,43 m²

Bilancie ubytovacích zariadení a spoločných miestností na 2.NP:

Spoločné miestnosti – ÚP – 129,43 m²

Ubytovacie jednotky – ÚP – 298,35 m²

Celková ÚP podlažia – 427,78 m²

Bilancie ubytovacích zariadení a spoločných miestností na 1.NP:

Spoločné miestnosti – ÚP – 129,80 m²
Ubytovacie jednotky – ÚP – 298,35 m²
Celková ÚP podlažia – 428,15 m²

- SO - 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Dopravne bude objekt napojený cez existujúci vjazd do areálu na Bratislavskú cestu. Na pozemku navrhujeme vybudovanie 25 parkovacích miest pre osobné automobily a odstavnú plochu pre autobusy, nakoľko tie budú zabezpečovať rozvoz ubytovaných pracovníkov do firiem na konkrétne pracovisko. V areály je navrhovaný chodník šírky 2m. Doprava pracovníkov z ubytovne na pracovisko a naspäť bude prebiehať autobusovou dopravou. Na pozemku vytvárame odstavnú plochu pre 2 autobusy.

VÝPOČET POČTU PARKOVACÍCH MIEST:

Posúdenie bolo vykonané výpočtom podľa vzorca uvedeného v citovanej STN v čl. 16.3.10 a tab. č. 20. Základné údaje o stavbe pre výpočet boli prevzaté podľa údajov dodaných projektantom stavby. Hodnoty sú nasledovné:

- regulačný koeficient mestskej polohy - ostatné územie v meste - kmp = 1,0
- deľba dopravnej práce IAD/ostatné - kd = 1,2
- počet izieb (18 ženy + 35 muži) - 53 ks
- počet zamestnancov - 4

$$P_o = 53 \times 0,5 + 4 / 5 = 27,3$$

$$\text{Výpočet : } N = 1,1 \times P_o \times kmp \times kd = 1,1 \times ((53 \times 0,5) + (4 / 5)) \times 1,0 \times 1,2 = 1,1 \times (26,5 + 0,8) \times 1,0 \times 1,2 = 36,04 \text{ PS}$$

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 37. Potreba parkovacích miest je 37. Počet parkovacích miest je v zmysle STN 73 6110/Z2. Dve parkovacie miesta sú rozmerovo prispôsobené pre zdravotne postihnutých s tým, že na druhé miesto sa DZ doplní v prípade potreby obyvateľov.

Skladba komunikácie a vjazdu do suterénu SO – 02 a SO - 03. :

- cementobetónová doska z Cestného betónu - hr. 200mm
- štrkodrava fr. 0-31,5 - hr. 150mm
- štrkodrava fr. 31,5-63 - hr. 300mm
- spolu - hr. 650mm

Skladba parkoviska:

- betónová dlažba - 80 mm
- cementová malta - 40 mm
- podkladový betón - 150 mm
- štrkodrvina fr. 0-63 - min. 230 mm
- spolu - 500 mm

Na ukončenie vozovky a parkoviska slúži cestný betónový obrubník bez skosenia 150/260/1000mm uložený s vrchnou hranou vyvýšenou o 12cm od komunikácie. Obrubník je ukladaný do betónu C 15/20. Obrubník je ukladaný do betónu C 15/20.

Skladba chodníka :

- betónová dlažba - 40 mm
- úložná štrková vrstva fr. 4-8mm - 20 mm
- štrkodrava fr. 0-31,5 - 150 mm
- štrkodrvina fr. 31,5-63 - 220 mm
- spolu - 450 mm

Odvodnenie

Odvodnenie dažďových vôd z parkoviska je do líniového žlabu a následne cez lapač ropných látok do vsakovacieho systému umiestneného vedľa parkoviska. Parkovisko a komunikácia bude s priečnym sklonom povrchu parkoviska smerujúcim k uličnej vpusti umiestnenej pri obrubníku. Jednosmerný sklon povrchu vozovky je 2%. Podložie má jednosmerný sklon 3,0% smerované k trativodu.

- SO - 03 Prípojka vody a areálové rozvody pitnej vody

Navrhovaný projekt „Rekonštrukcia administratívnej budovy na ubytovňu“ bude napojený na rozvod vody vedený cez parcelu č. „C“ 3421/13. prípojku vodovodu navrhujeme dimenzie d90 z materiálu HDPE.

Prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte nachádzajúcej sa pred objektom ubytovne.

Od vodomernej šachty po navrhovaný objekt je rozvod vody dimenzie d90 z materiálu HDPE. Vodomerná šachta je umiestnená na pozemku vo vlastníctve investora. Vnútorne rozmery vodomernej šachty sú 1500/1200/1800mm.

Pre celý navrhovaný projekt „Rekonštrukcia administratívnej budovy na ubytovňu“ je uvažovaná nasledovná potreba vody :

Priemerná denná potreba vody :

- Počet ubytovaných v projekte – spolu 100150 l/deň

- Počet zamestnancov v projekte – spolu 460 l/deň

Priemerná potreba vody:

$Q_{pd} = 100 \times 150 + 4 \times 60 = 15\,240 \text{ l/deň} = 0,176 \text{ l/sec}$

Maximálna denná potreba:

$Q_{md} = 1,4 \times Q_{pd} = 1,4 \times 15\,240 = 21\,336 \text{ l/deň} = 0,247 \text{ l/sec}$

Maximálna hodinová potreba:

$Q_{hd} = 1,8 \times Q_{md} = 1,8 \times 21\,336 = 38\,404 \text{ l/hod} = 0,444 \text{ l/sec}$

Celková spotreba vody za rok:

$Q_{rd} = 15\,240 \times 365 = 5\,562\,600 \text{ l/rok} = 5\,562 \text{ m}^3/\text{rok}$

- SO - 04 Požiarna nádrž

Potreba vonkajšej požiarnej vody bude zabezpečená z požiarnej nádrže 45 m³.

Požiarne betónovú nádrž o objeme 45,00 m³ (V-Afatec s. r. o.), nádrž je vybavená vstupným komínom s poklopom. Nádrž – stropná doska požiarnej nádrže je zabetónová (zaťažená) proti vztlaku spodnej vody v celej plochy stropnej dosky okrem poklopu, aby neprišlo k jej pohybu - zdvíhu v prípade vystúpenia hladiny spodnej vody až po kritickú hodnotu (115,40) - vid' výkres požiarnej nádrže – zabetónovanie previesť v rámci komunikácií.

Požiarne nádrž musí byť vybavená dvoma trvalými sacími potrubiami DN110 so sacím košom a s spätnou klapkou A110 podľa STN 389403 a pevnou spojkou A 100 podľa STN 389519, ďalej nádrž musí byť vybavená kalovou jímkou a poklopom umožňujúci vstup do nádrže.

Sacie potrubie DN 100 bude vyvedené nad terén a ukončené bude výtokovým stojanom s hadicovou spojkou A (110) pre napojenie mobilnej hasičskej techniky s vlastným čerpadlom. Výtokový stojan bude umiestnený vo vzdialenosti max. 50,00 m od vstupu do objektu mimo požiarne nebezpečného priestoru.

Do nádrže bude privedený prívod vody DN25-d32 PE, v nádrži sa osadí plavákový ventil DN25 na automatické ovládanie dopĺňanie prívodu vody do nádrže, osadenie previesť tak aby bol prístup zo schodíkov pod poklopom. Požiarna nádrž bude naplnená v prípade potreby max. za 36hod.

- SO - 08 Prípojka NN elektro

Hlavný prívod pre objekt ubytovne je navrhovaný samostatným NN prívodom vedeným v zemi z objektu trafostanice v území futbalovej akadémie. Celková dĺžka prípojky je 410bm. Za objektom trafostanice bude na oplatení umiestnený elektromerový rozvadzač. NN prípojka bude súžiť len pre objekt ubytovne.

Káble NN prípojky budú ukončené v hlavnom rozvadzači umiestnenom v objekte ubytovne v mužskej časti na 1.NP v samostatnej miestnosti.

- SO - 09 Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie

Pre napojenie vonkajších prístupových rámp a technologických zariadení mimo vlastného objektu Ubytovne budú realizované areálové rozvody NN. Vlastné rozvody navrhujeme realizovať káblami uloženými v zemi.

Pre zabezpečenie osvetlenia prístupovej komunikácie, parkovacích miest a prístupového chodníka bude v rámci stavby realizované areálové osvetlenie.

Osvetlenie bude navrhované v zmysle STN 36 04 10 so stupňom V. s intenzitou 2 lx. Podrobný výpočet osvetlenia bude súčasťou projektu pre stavebné povolenie.

Napájanie osvetlenia bude realizované káblom typu 1kV CYKY 3Cx6 s uložením v zemi. Kábel bude zaústený do objektu a ukončený v rozvádzači HR.

- SO - 10 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

V rámci areálu navrhujeme vybudovanie chráničiek pre budúce optické pripojenie objektu. Trasovanie chráničiek je zrejmé z koordinačnej situácie. V navrhovanej trase chráničiek navrhujeme na koncoch umiestniť inštalačné plastové šachty, pre budúce zatahnutie požadovaného operátora.

Chráničky sú navrhované z mikrotrubičkového systému pre následné zafukovanie optických káblov resp. vláknových zväzkov je navrhovaný systémom multirúr s príslušným počtom mikrotrubičiek.

Multirúry sa uložia vo voľnom teréne do káblovej ryhy 30x60 cm do lôžka z piesku alebo zeminy, výstražná fólia sa pokladá 0,2m až 0,3m nad multirúry. Pre prechod pod komunikáciami a križovanie inžinierskych sietí sa multirúry zatahnu do chráničiek FXKVR s presahom 1m na každú stranu siete resp. cesty. Podtláčka resp. výkop pod komunikáciami realizovať v hĺbke 90 cm.

Primárna časť siete FTTH sa vybuduje úložnou multirúrou, resp. zväzkom úložných trubičiek DB 4x12/8 mm od existujúcej rozvodnej skrine po navrhovanú ústredňu v objekte v zemi. Presná trasa chráničiek je zrejmá z koordinačnej situácie.

- SO - 11 Oplotenie

Pre bytové jednotky na 1.nadzemnom podlaží navrhujeme oplotenie terasového priestoru. Každá bytová jednotka bude mať uzavretý svoj samostatný priestor. Oplotenie je navrhované so systémového oplotenia z plotových dielcov výšky 1,5m. Stĺpiky oplotenia budú založené na základových pätkách. Farba oplotenia tmavo zelená.

Navrhujeme nové oplotenie projektu „Rekonštrukcia administratívnej budovy na ubytovňu“. Navrhované oplotenie bude slúžiť na uzatvorenie riešeného komplexu.

Po bočných a zadnej strane je navrhované oplotenie areálu je navrhnuté z prefabrikovaných plotových prvkov. Oplotenie výšky 2,0m. Oplotenie je zostavené z betónových stĺpov tvaru H, rozmerov 150x180mm. Medzi prefabrikované stĺpy sa vkladajú plotové dosky dĺžky 2,4m, hrúbky 50mm a výšky 300mm. Prefabrikované betónové stĺpiky budú ukotvené do betónových pätiiek 600x600x900 mm.

V prednej časti areálu smerom na Bratislavskú cestu je navrhované systémové Oplotenie RETIC - Panel DOUBLE 6/5/6 / 2030x2500 / ZN+PVC7016. Súčasne navrhujeme novú vstupnú bránu do areálu. Navrhujeme posuvnú bránu, motorickú, ktorá bude súčasťou navrhovaného oplotenia. Pre posuvnú bránu sa vybudujú nové základové konštrukcie. Oplotenie navrhujeme s podhrabovou doskou. Systémové stĺpiky budú založené do základových pätiiek 600/600/900mm z prostého betónu.

- SO - 12 Sadové úpravy

Na pozemku investora vznikne celkom 5 332 m² zazelenenej plochy.

Dreviny budú pestované v špecializovaných škôlkach, aby sme mali záruku kvality dopestovaného koreňového balu. Na pozemku určeného pre výstavbu ubytovne budú existujúce vzrastlé stromy zachované. Náletová zeleň bude odstránená, a nahradená udržiavateľnou zeleňou.

Do areálu navrhujeme vysadenie aj nových vzrastlých stromov. Presný počet bude zadefinovaný v projekte sadových úprav v projekte na stavebné povolenie.

Na menšie plochy popri budove, kde by zakladanie a udržiavanie trávnikov bolo neekonomické, navrhujeme výsadby nízkych krov (do 1 m). Pri vchodoch navrhujeme pásy živého plota, z listnatých krov dorastajúcich do výšky 1 m. Kvôli celoročnému reprezentatívne vzhľadu výsadiet sme tu okrem listnatých opadavých krov, ktoré sú nielen rýchlorastúce, ale aj zaujímavé pre svoje kvety, plody či jesenné sfarbenie listov, navrhli i niekoľko druhov stálo zelených a ihličnatých krov.

Keďže prevažná časť drevín (všetky opadavé druhy) patria medzi rýchlo rastúce rastliny, očakávame, že pri pravidelnej zálievke a pri danej hustote výsadiet sa rastliny v krátkom čase vzájomne prerastú a vytvoria viac menej kompaktné záhony.

Vzhľadom na kvalitu pôdy odporúčame dreviny pri výsadbe prihnojiť primiešaním čiernej rašeliny.

Dreviny musia byť ukotvené tromi kolmi, navrhujeme koly z guľatiny s priemerom cca 8 cm a dĺžkou 3 m.

Hustota výsadby krov je cca 3 alebo 5 ks/m², pričom sa táto hustota líši, podľa vzrastu jednotlivých druhov. Vyššie listnaté druhy a ihličnaté kry majú spon 3 ks/ m² a nižšie listnaté kry zas 5 ks/m². Živé ploty vysádzame v spon 2 ks/m. Výšky jednotlivých druhov v dospelosti sa pohybujú od 30 cm až po vyššie kry dorastajúce i 2 m. Veľkosť

rastlín pri výsadbe by sa mala pohybovať od 30 do 50 cm v závislosti od druhu. Záhony navrhujeme mulčovať mulčovacou kôrou v hrúbke vrstvy 5 – 8 cm.

Zoznam použitých drevín:

Ďalej navrhujeme pravidelné odburiňovanie výsadiieb (hlavne krovitých) a v prípade potreby zostrihávanie uschnutých konárikov, prípadne chemické ošetrovanie.

Trávnik na priestranstve pred budovou, navrhujeme zakladať mačinkovaním, z dôvodu čo najrýchlejšieho pôsobenia Trávnik je nutné pravidelne polievať a kosiť, podľa potreby cca 1 x týždenne.

Sú tu navrhnuté nasledovné typy stromov:

LISTNATE STROMY – Acer Platanooides, Sorbus aria magnifica, Carpinus betulus monumentalis

IHLIČNATÉ STROMY – Pinus nigra Austriaca, Cupressocyparis leilandii

Zoznam krovitých drevín :

Listnatý ker opadavý :

Berberis x thunbergii Atropurpurea - Dráč thunbergov

Cornus alba argenteomarginata - Svíb biely

Forsythia x intermedia - Zlatica prostredná

Potentilla fruticosa - Nátrzník krovitý

Spirea bumalda Anthony Waterer - Tavalník

Spirea x Vanhouttei - Taholník Vanhoutov

Wiegelia florida Atropurpurea - Vajgelia

Listnatý ker stálezelený: Cotoneaster dammerii Skogholm - Skalník

Ihličnatý ker: Juniperus squamata Blue carpet, Juniperus chinensis Tamariscifolia

- SO - 13 Stojisko pre kontajnery

Stojisko kontajnerov bude umiestnené popri príjazdovej komunikácii. Stojisko navrhujeme rozmerov 5m x 5m. Podlaha stojiska je tvorená zo zahladeného betónu. Stojisko je ohradené pevným murivom z DT tvárnic. Stojisko kontajnerov navrhujeme čiastočne prestrešené, konštrukcia bude zabezpečovať trvalé prirodzené prevetrávanie priestoru.

- SO – 14 Prístrešok

Pri parkovisku je navrhované vonkajšie sedenie. To bude v jarných a letných mesiacoch využívané taktiež aj ako spoločenský priestor.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 3417, 3418/88, 3421/13, 3409/1, 3414/35, 3416/6, 3416/12, 3416/13 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa územného rozhodnutia pod č. 3760/DS/7423/2024/033-NJ zo dňa 15.02.2024 a podľa situačného plánu v M=1:500. Výška strechy bude na kóte +10,218 m nad úrovňou +/-0,00.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky na základe výberového konania, dodávateľ a treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.
6. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.
7. Stavba bude ukončená najneskoršie do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.

9. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

10. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.

11. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

12. V nezastavateľnej časti pozemku medzi uličnou a stavebnou čiarou nie je možné umiestňovať žiadne nadzemné budovy a stavby okrem spevnených plôch.

13. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

14. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.

15. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

16. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.

17. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.

18. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

• Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Záväzné stanovisko Orgánu územného plánovania k projektovej dokumentácii stavby pre zmenu územného rozhodnutia a pre stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“

Mesto Dunajská Streda s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska mesta Dunajská Streda, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

2. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:

a/ zameranie adresného bodu

b/ geometrický plán na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov

c/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).

d/ geometrický plán na oddelenie pozemkov

3. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

4. Kolaudácia stavebného objektu „Rekonštrukcia administratívnej budovy na ubytovňu“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii stavebných objektov: „SO - 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“, „SO - 03 Mimo areálové spevnené plochy“, „SO - 04 Prípojka vody a areálové rozvody pitnej vody“, „SO - 05 Požiarna nádrž“, „SO - 06 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie“, „SO - 07 Prečerpávacia stanica splaškovej kanalizácie“, „SO - 08 Prípojka splaškovej kanalizácie“, „SO - 09 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie“, „SO - 10 Prípojka NN elektro“, „SO - 11 Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie“, „SO - 12 Vonkajšie slaboprúdové rozvody“, „SO - 13 Oplotenie“, „SO - 14 Sadové úpravy“, „SO - 15 Stojisko pre kontajnery“, „SO – Prístrešok“.

5. Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemet korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokryvnosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom.

6. V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.

7. Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku.
8. Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.
9. Je nutné dodržať všetky ustanovenia Dohody 5/2024/IP o podmienkach úpravy časti pozemnej komunikácie, pre účely stavby: „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu – SO-02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“ zo dňa 22.05.2024.
10. Stavebník musí zabezpečiť údržbu vjazdu (vrátane zimnej údržby) na vlastné náklady.
11. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
12. V prípade rozkopávky chodníka žiadateľ je povinný odstrániť asfaltovú vrstvu z celej šírky chodníka a po dokončení prác je povinný uviesť rozkopané priestranstvo do pôvodného stavu.
13. V záujme zabrániť nadmernému a opakujúcemu sa rozkopávaniu pozemných komunikácií a verejných priestranstiev možno žiadať o vydanie rozkopávkového povolenia na základe jedného stavebného povolenia len raz aj v prípade, ak sa má vybudovať viac druhov inžinierskych sietí.
14. Upozorňujeme stavebníka, že nebytové priestory situované na 1.NP, 2.NP, 3.NP v stavebnom objekte ubytovňa nespĺňajú kritéria potrebné k prihláseniu občanov na trvalý a prechodný pobyt podľa § 3 a § 8 zákona č. 253/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.
15. Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk Okresného riaditeľstva PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda:
 - a) Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu povolenia na zmenu pripojenia účelovej alebo areálovej cesty na miestnu cestu ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:
 - z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť zrealizované v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
 - z hľadiska bezpečnosti CP žiadame zabezpečiť, aby práce boli vykonané z priestorov nachádzajúcich sa mimo cesty,
 - nie je prípustné, aby na ceste bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod.,
 - celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,
 - počas výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty, ak príde k poškodeniu majetku v správe MsÚ Dunajská Streda je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cestv je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!.
 - v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,
 - v zmysle ustanovenia § 9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, e poškodenie odstráni sám,
 - upozorňujeme, že za znečistenie alebo poškodenie miestnej pozemnej komunikácie, ktorá spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, obec v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190 €, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 660 €,
 - výškové vedenie napojenia musí byť prispôbené nivelete cesty pri dodržaní platných noriem a predpisov,
 - za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá Policajný zbor,
 - ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,

-v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií,

-projektová dokumentácia (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas výstavby pod č.: ORPZ-DS-ODI1-2024/001209-009) ako aj POD trvalého dopravného značenia (organizácia dopravy po výstavbe pod č.: ORPZ-DS ODI1- 2024/001242-008) bola predložená na vyjadrenie spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania dočasného/trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,

-POD dočasného dopravného značenia spracovala odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a overila ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

-žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

b) Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia pri MK ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:

-vzhľadom k tomu, že v žiadosti nie je uvedený termín použitia DDZ, OR PZ v DS obmedzuje platnosť stanoviska do 31.12.2024, po uplynutí tohto času je potrebné z dôvodu prehodnotenia použitia DDZ na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke s ohľadom na aktuálnu dopravno- bezpečnostnú situáciu v danom mieste, resp. zosúladienia situácie DDZ vzhľadom na aktuálne platnú legislatívu, opätovne požiadať o vydanie stanoviska k použitiu DDZ, pričom žiadame doplniť presný časový interval realizácie práce od-do!,

-DDZ budú použité len v termíne a čase, ktorý určí cestný správny orgán v Určení na použitie DDZ,

-DDZ musí byť umiestnené tak, aby jeho význam bol pre účastníkov cestnej premávky zrozumiteľný, výstižný, jednoznačný a úplný a musí v zmysle TP 117 spĺňať zásady nevyhnutnosti, jednoduchosti, jednoznačnosti, konzistentnosti, špecifickosti a nenulovej regulácie,

-realizátor vykoná opatrenia, aby počas vykonaných stavebných prác na miestnej ceste nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky,

-trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté,

-realizátor vykoná všetky opatrenia, aby bola doba výstavby dodržaná, resp. skrátená, za týmto účelom požadujeme práce vykonávať v predĺžených pracovných zmenách, v dvojzmennom pracovnom režime, počas víkendov tak, aby sa skrátila dĺžka konania dopravných obmedzení a zvýšila priepustnosť cestnej premávky,

-použitie DZ či už zvislé, alebo vodorovné bude vyhotovené, vyznačené a upravené tak, aby zodpovedalo reálnej situácii a postupu prác!!!;

-prenosné dopravné značenie a zariadenia, ktoré majú význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musia byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím, alebo odstránením,

-žiadateľ zabezpečí, aby osadené prenosné dopravné značenie po celú dobu trvania výstavby plnili svoju funkciu a zároveň žiadateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle určenia prenosného dopravného značenia,

-na funkčnosť zabezpečenie pracovísk na ceste je potrebné neustále dohliadať a to aj v období, keď sa na pracovisku nepracuje. Subjekt zodpovedný za dohliadanie a údržbu DZ musí 2x denne, v dňoch pracovného voľna 1x denne a dodatkovy po zlom počasi skontrolovať zabezpečenie pracoviska na ceste s nami schváleným dopravným značením,

-dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

-použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade s STO 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách),

-použitie dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov,

-prenosné dopravné značenie musí byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovalo do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky bude umiestnené v min vzdialenosti 0,50 m a v max. vzdialenosti 2,0 m; spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,00 m,

-trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté, v zmysle § 3 ods. 3 vyhlášky 30/2020 Z.z. zvislú dopravnú značku možno dočasne zneplatniť jej úplným zakrytím alebo demontážou, časť orientačnej značky možno dočasne zneplatniť jej prekrytím alebo oranžovým krížom umiestneným pred značkou tak, aby prekryval tú časť značky, ktorú zneplatňuje. Prelepenie značky alebo jej časti s cieľom dočasne ju zneplatniť je zakázané!

-minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50m, výnimočne 30m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20m, výnimočne 10m, v zmysle § 6 ods. 2 a ods.4 vyhlášky 30/2020 Z.z. v obci sa všeobecné výstražné značky umiestňujú spravidla bezprostredne pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú a mimo obec sa všeobecne výstražné značky umiestňujú spravidla 150m až 250m pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú, ak je vzdialenosť k nebezpečenstvu podstatne nižšia alebo vyššia, uvedie sa táto skutočnosť na dodatkovej tabuľke,

-prenosné dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

-s prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DZ,

-v prípade, že prekážka v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby alebo za zníženej viditeľnosti, je potrebné, aby bola náležite osvetlená, podľa platných noriem,

-montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy. Značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu, resp. spadnutiu,

-dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu,

-v zmysle § 27 ods. 1 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. označenie osoby, ktorá vykonáva prácu na ceste, tvorí viditeľný bezpečnostný odev, ktorého predná a zadná strana má plochu najmenej 1 500 cm², napríklad bezpečnostná reflexná vesta, overal, nohavice, bunda alebo pláštenka oranžovej fluorescenčnej farby,

-v zmysle § 27 ods. 2 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. bezpečnostný odev podľa odseku 1 musí byť vyhotovený z fluorescenčného materiálu, spredu a zozadu opatrený dvoma vodorovnými pásmi široký 5cm až 10cm, dlhými najmenej 25cm, vzdialenými od seba 5cm až 10cm a umiestnenými súmerne na strednú zvislú os tejto plochy, pričom plocha žiadaného z pásov na hornej časti odevu na stojacej osobe nesmie byť nižšie ako 90cm nad úrovňou cesty. Pásky musia byť vyhotovené z bielej retroreflexnej fólie alebo z bielych odrazových skiel,

-o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI ORPZ DS -dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, formou elektronickej pošty na adresu frederika.sookyova@minv.sk žiadame zaslať informáciu o umiestnení prenosného

dopravného značenia a zároveň žiadanie zaslať na vyššie uvedenú e-mailovú adresu informáciu o odstránení prenosného dopravného značenia,

-k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie dočasného dopravného značenia postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k horeuvedenému číslu.

-o všetkých okolnostiach počas celej realizácie prác, ktoré môžu mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bezodkladne informovať Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru (riaditeľ ODI OR PZ Dunajská Streda plk. Mgr. Ivan Vörös na tel. č.: 0961 11 3500),

-po ukončení prác na danom úseku v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať povrch asfaltom, pracovné mechanizmy, materiál a prenosné dopravné značenie budú odstránené a cestná premávka bude obnovená v plnom profile cesty.

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväznú právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

c) Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia pri MK ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:

-dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

-použitie dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) - typ v základnom formáte a v príslušnej reflexnej úprave, -trvalé dopravné značenie bude umiestnené na samostatnej konštrukcii (stĺpiku), nesmie zasahovať do prejazdneho priestoru komunikácie. Najmenšia vzdialenosť bližšieho okraja dopravnej značky od okraja komunikácie bude 0,50 m, najväčšia prípustná vzdialenosť 2,00 m. Spodný okraj dopravného značenia musí byť vo výške min. 2,00 m nad krytom vozovky, -trvalé dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

-minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20 m, výnimočne 10 m,

-trvalé dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo spadnutiu značiek, dopravného zariadenia a pod.,

-trvalé dopravné zariadenie ako aj zvislá dopravná značka musí byť po celé obdobie funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote,

-vodorovné trvalé dopravné značenie na povrchu vozovky/parkoviska bude vyhotovené aplikovaním náterových látok, termoplastických materiálov, materiálov tvrdnúcich za studena, vopred pripravených materiálov, dobre viditeľným a zrozumiteľným spôsobom,

-na spoločnom stĺpiku možno kombinovať viac rôznych značiek nad sebou alebo vedľa seba, avšak max. možno spolu umiestniť 4 značky, z toho najviac 3 značky iné ako dodatkové tabuľky, a najviac 3 dodatkové tabuľky,

-kombinovať možno najviac 2 regulačné značky umiestnené kolmo na os vozovky, spolu možno kombinovať len také značky, ktoré spolu súvisia, významovo nesúvisiace značky sa umiestňujú do rôznych priečných rezov, ak to však výnimočne nie je možné alebo vhodné môžu sa nesúvisiace značky umiestniť spoločne, avšak medzi nesúvisiacimi značkami musí byť medzera min. 10cm,

-k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime, a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu,

-správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie.

-o umiestňovaní DZ bude včas informovaný Okresný dopravný inšpektorát-dopravný inžinier (formou elektronickej pošty na adresu frederika.sookyova@minv.sk žiadame zaslať informáciu o umiestnení trvalého dopravného značenia), ktorý bude zároveň včas prizvaný na kontrolu správnosti osadenia dopravných značení.

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita Z-56 – Polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS) a spĺňa všetky podmienky podľa §43 ods. 2 a §58a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s. 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
- K predloženému PS listom zo dňa 12.04.2024 pod č. 26734/2024 dávame nasledovné vyjadrenie:
- Nakoľko sa na predmetných parcelách nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu nemáme zásadné pripomienky.
 - Upozorňujeme investora, že vodovod a kanalizácia, na ktoré je navrhované napojenie nie je v majetku a správe nášho závodu. Súhlas napojenie na inžinierske siete je potrebné vyžiadať od vlastníka vodovodu a kanalizácie.
 - S navrhovaným riešením zásobovanie objektu pitnou vodou súhlasíme.
 - S navrhovaným riešením splaškových odpadových vôd v ČOV.
 - Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného a fixného tlaku a taktiež množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov negarantujeme.

- Upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu o odvádzaní splaškových a dažďových odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením sa na inžinierske siete.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky s podáva na predpísanom tlačíve na ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda. Tlačívo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. www.zsvs.sk/zakaznici/.

• Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:

- v záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s., preto Vás žiadame o vytýčenie podzemného zariadenia, ručnú realizáciu výkopových prác, dodržanie ochranného pásma existujúcich elektroenergetických zariadení a dodržanie STN 73 6005.

- V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike §45.

• Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/021657-002 zo dňa 17.08.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

- pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácií, parkovísk a spevnených plôch,

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odľučovača ropných látok,

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany prírody a krajiny na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/021210-002 zo dňa 05.09.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- Z dôvodu nálezu pobytových znakov viacerých chránených druhov vtáctva (vrabce, belorítky) svedčiacich o hniezdení vtáctva na budove v predošlom období, ako aj dutín poskytujúcich vhodné úkrytové a hniezdne možnosti, zabezpečiť realizáciu stavebných prác v mimohniezdnom období (t.j. v termíne 16.9.-31.3.), aby sa predišlo negatívnemu vplyvu prác na živočíchy.

- V prípade, že harmonogram prác nie je možné zosúladiť s vyššie navrhovaným termínom a práce budú realizované počas obdobia hniezdenia vtáctva, je potrebné pred ich začatím zabezpečiť kontrolu aktuálneho výskytu / hniezdenia vtáctva na budove, osobou vykonávajúcou ekologický dozor na budovách, pracovníci ŠOP SR. Ak pri kontrole bude zistené aktuálne hniezdenie vtáctva, je potrebné v mieste hniezdenia práce pozastaviť až do úspešného vyhniezdenia mláďat. Predpokladaný termín vyhniezdenia bude stanovený osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami na základe zisteného druhu a jeho vývinového štádia. Následne v danom termíne bude touto osobou vykonaná opätovná kontrola vyhniezdenia mláďat. Prázdne hniezda budú zrušené osobou s príslušnou výnimkou zo zákona o ochrane prírody a krajiny. Sieť na lešení je potrebné v mieste hniezdenia vyvesiť tak, aby nebránila dospelým jedincom opúšťať a vracat' sa do hniezd.

- Ak stavebník zistí na objekte v priebehu prác prítomnosť chránených druhov živočíchov, ktoré neboli nájdené počas obhliadky, preruší práce na danom mieste, bude o náleze bezodkladne informovať Okresný úrad, Odbor starostlivosti

o životné prostredie a bude kontaktovať odborne spôsobilú osobu oprávnenú na manipuláciu s chránenými druhmi živočíchov alebo zoológ ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, ktorá určí, akým spôsobom sa bude vzniknutá situácia riešiť.

- Nakoľko vplyvom prác dôjde k zániku pôvodných biotopov chránených druhov živočíchov, stavebník zabezpečí v súlade s § 3 ods. (4) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na vlastné náklady kompenzáciu tejto straty a to inštaláciou špeciálnych XPS búdok v nasledovnom minimálnom rozsahu: - búdka pre vtáctvo typ APUS 3-1 kus.

- Kompenzačné opatrenia (typ, počet, umiestnenie búdok) spresniť osobou vykonávajúcou ekologický dozor - manažment ochrany živočíchov a ich biotopov, na základe výsledku podrobnej kontroly výskytu živočíchov z lešenia. Búdku je vhodné osadiť na štítovú stenu v úsekoch mimo okien, kde nebude dochádzať k rušeniu obyvateľov živočíchmi. Prípadnú zmenu typu búdky či jej umiestnenie je potrebné konzultovať s osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami. Búdka môže, ale nemusí byť súčasťou zateplenia, môže byť tiež inštalovaná na povrchu zateplenia s príslušnou povrchovou úpravou, vyspádovaním a oplechovaním vrchnej strany, ktoré bude brániť zatekaniu a poškodzovaniu búdok. Búdka musí byť osadená vo výške min. 5 m nad zemou a v priestore výletu nesmú byť objekty alebo stromy, ktoré by bránili bezpečnému výletu jedinca z úkrytu.

- Po zrealizovaní ochranných a kompenzačných opatrení, vydá osoba zodpovedná za ekologický dozor - manažment ochrany chránených druhov živočíchov na stavbe, stavebníkovi potvrdenie ku kolaudácii o vykonaní a dodržaní ochranných a kompenzačných opatrení.

Upozornenie:

Podľa § 35, ods. (1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je zakázané chránené živočíchov: b) úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, c) úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie.

Podľa ods. (2) je zakázané:

b) odstraňovať, alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, c) poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.

Podľa § 3 ods. (4) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je stavebník povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania chránených živočíchov a ich úkrytov.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny, na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone o ochrane prírody a krajiny, ktorú udeľuje Ministerstvo životného prostredia SR.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obce si vyžadovať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesta Dunajská Streda - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandardč.2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany vodných pomerov na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/002793-002 zo dňa 19.01.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- Na uskutočnenie vodnej stavby (SO-08 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO - 07 Prečerpávací stanica splaškovej kanalizácie, SO-06 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, odlučovač ropných látok a príslušná dažďová kanalizácia) je potrebné vyžadovať si povolenie podľa ustanovenia § 26 vodného zákona od tunajšieho orgánu životného prostredia.

- Na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do podzemnej vody treba si vyžadovať povolenie v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.

- Povolenie na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do podzemnej vody je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona.

- V zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 442/2002 Z. z.) vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú

odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.

- V zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. so súhlasom prevádzkovateľa verejnej kanalizácie možno v odôvodnených prípadoch vybudovať jednu kanalizačnú prípojku pre viac stavieb alebo viac pozemkov. V súlade s uvedeným ustanovením zákona treba si vyžiadať súhlas prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k naprojektovanému riešeniu odvádzania splaškových odpadových vôd z ubytovne.

- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka existujúcej prečerpávacej stanice k odvádzaniu splaškových odpadových vôd do kanalizácie v jeho vlastníctve.

- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV.

- V prípade, že ČOV z kapacitných dôvodov nebude môcť prijímať splaškové odpadové vody z predmetnej lokality, navrhovanú verejnú kanalizáciu bude možné napojiť na existujúcu verejnú kanalizáciu až po intenzifikácii ČOV.

- Parkovaciu plochu treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu ropných látok. Certifikát použitého izolačného materiálu treba predložiť ku kolaudačnému konaniu.

- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, oddelenie požiarnej prevencie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie:

Názov stavby: Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu

Miesto stavby: parc. č. 3409/1, 3414/35, 3416/6, 3416/12, 3416/13, 3417, 3418/88, 3421/13, kat. územie Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č. 1, 917 01 Trnava

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z. z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

V zmysle § 140a, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a tiež § 14 ods. 1, písm. m) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Dunajská Streda vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“ z hľadiska civilnej ochrany. Po preštudovaní a posúdení projektovej dokumentácie Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že uvedená dokumentácia v časti „Zariadenia civilnej ochrany“ súhrnnej technickej správy obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“ súhlasí. Predmetná projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúcej nevyužívanej trojpodlažnej administratívnej budovy na ubytovacie zariadenie. Predmetom rekonštrukcie je aj napojenie stavby na inžinierske siete. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch s parcelnými číslami 3409/1, 3414/35, 3416/6, 3416/12, 3416/13, 3417, 3418/88, 3421/13 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

19. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

20. Ku kolaudácii vlastníka stavby v zmysle ust. 5 ods. 2 písm. c/ zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinný zabezpečiť energetickú certifikáciu budovy na zatriedenie budovy do energetickej triedy.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie podľa ust. 67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

Odôvodnenie

Stavebník DUNEA, a.s., IČO: 43 956 700, so sídlom Sasinkova č. 12, 811 08 Bratislava, v zastúpení konateľmi: Réka Világi (predseda predstavenstva), bytom: Rad Pókatelek 4409/13, 929 01 Dunajská Streda a Ing. Monika Nagyová (podpredseda predstavenstva), bytom: Moravská Kračany č. 87. 930 03 Kostolné Kračany, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 25.07.2023: Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468, v zastúpení konateľom: Ing. Tibor Bugár, so sídlom Rekreačný rad 14, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 03.06.2024 žiadosť o povolenie stavby.

Pozemky parc. č. 3417, 3418/88, 3421/13 podľa LV č. 45 sú vo vlastníctve E.H.C.S. a.s., IČO: 43 956 700, so sídlom Sasinkova č. 12, 811 08 Bratislava. E.H.C.S. a.s. je pôvodné meno spoločnosti DUNEA, a.s., ktoré bolo účinné od 19.02.2008 do 03.11.2022.

Pozemky parc. č. 3414/35, 3416/6, 3416/12, 3416/13 podľa LV č. 7997 sú vo vlastníctve DAC Academy, a.s., Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda. Stavebník má zabezpečený zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.02.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie u z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením / ani budúcim užívaním / stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Ďalej skúmal dodržanie podmienok územného rozhodnutia č. 3760/DS/7423/2024/033-NJ zo dňa 15.02.2024.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad listom pod č 26.06.2024 pod č. 37490/DS/12140/2024/033-NJ podľa §61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s tým, že vo veci na prerokovania uvedeného návrhu nariadil ústne pojednávanie spojeného s miestnym šetrením na deň 30.07.2024.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnil navrhovateľ DUNEA, a.s., IČO: 43 956 700, so sídlom Sasinkova č. 12, 811 08 Bratislava, v zastúpení konateľmi: Réka Világi (predseda predstavenstva), bytom: Rad Pókatelek 4409/13, 929 01 Dunajská Streda a Ing. Monika Nagyová (podpredseda predstavenstva), bytom: Moravská Kračany č. 87. 930 03 Kostolné Kračany, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 25.07.2023: Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468, v zastúpení konateľom: Ing. Tibor Bugár, so sídlom Rekreačný rad 14, 929 01 Dunajská Streda, Ing. Júlia Németh – referentka SSÚ.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácii na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením sa nezúčastnili.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spracovala ju osoba odborne spôsobilá: Ing. Jozef Draškovič, so sídlom Orechova 2269/25, 927 01 Šaľa, Ev. č.: 1096*A*1.

K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, Západoslovenská distribučná a.s., Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia.

Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 2400,00 - € na účet mesta.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Toto rozhodnutie sa doručí všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie:

2. Bugár projekt, s.r.o., Rekreačný rad 14, 929 01 Dunajská Streda
3. Ing. Jozef Draškovič, Orechova 2269/25, 927 01 Šaľa
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
5. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
9. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
11. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
14. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
18. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, (Orange Slovensko)
19. Ekom plus, Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
20. UPC Broadband Slovakia s.r.o., , Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. Telemont a.s., Trnavská cesta 102, P.O.Box 88, 820 09 Bratislava 29
22. Energotel a.s., , Miletičova 7, 821 08 Bratislava
23. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava, Borská 6
24. SITEL s.r.o. Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
25. SOUTHERM s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
26. Mad Net, a.s. Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
27. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
28. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
29. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
30. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:13.07.2024..... Zvesené dňa:

|

Potvrdenie mesta:P..... Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

DUNAJSKÁ

2