

**MESTO DUNAJSKA STREDA – MESTSKY URAD**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

3306/DS/7207/2025/033-NJ, ID č.: 13835/003

Dunajská Streda

19. 02. 2025

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti zo dňa 27.03.2024 rozhodol takto

pre stavebníka: Wolf center one s.r.o., IČO: 50 184 431,  
so sídlom: Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda,  
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 14.02.2024: Build-Syt-Ing, s.r.o., IČO: 44 852 215,  
v zastúpení konateľom: Ing. Sylvia Táncos,

so sídlom: 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná č. 24

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povoľuje časti stavby:

„Obytná zóna DAHLIA“

časť

„ SO 01 - Miestna komunikácia a spevnené plochy “

ktorá bude Verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

na pozemkoch parc. č:

- 1917/208, 1917/209, 1917/239, ktoré podľa LV č. 9180 sú vo vlastníctve stavebníka,
- 1917/241, ktorý podľa LV č. 9177 je vo vlastníctve stavebníka,
- 1917/10, 1917/12, 1947/67, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve: Mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe dohode č. 01/2025/IP o podmienkach úpravy časti pozemných komunikácií – Cesta svätého pápeža Jána Pavla II a Ulica Györgya Tölgyessyho pre účely stavby: „Obytná zóna DAHLIA – SI 01 Miestna komunikácia – dopravné riešenie a spevnené plochy zo dňa 11.02.2025,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,  
mesta: Dunajská Streda.

a na pozemkoch parc. č.:

- 1011/12, 1011/23, ktoré podľa LV č. 4595 sú vo vlastníctve stavebníka,
- 1011/22, ktorý podľa LV č. 4660 je vo vlastníctve: Ivan Farkas, bytom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve na pozemok zo dňa 01.12.2022 na dobu neurčitú,

v katastrálnom území: Malé Blahovo,  
mesta: Dunajská Streda,

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 12966/DS/8902/2023/033-LSzI zo dňa 10.05.2023.

Popis stavebných objektov:

- SO 01 - Miestna komunikácia a spevnené plochy

Stavebný objekt rieši verejné miestne obslužné komunikácie s obmedzeným prístupom (vylúčená nákladná doprava okrem dopravnej obsluhy), chodníky pre peších, statickú dopravu k bytovým budovám aj napojenie komunikácie na nadradenú dopravnú sieť.

Stavebný objekt rieši dopravnú časť stavby a to:

- Komunikácia „A“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3 s obojstranným chodníkom šírky 1,50m za obojstrannými zelenými odvodňovacími pásmi šírky 1,5m. Najmenšia šírka uličného priestoru (od oplotenia po oplotenie) je 12,0m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná. Komunikácia sa na ZÚ napája na miestnu cestu vo vytvorenej stykovej križovatke. Celková dĺžka komunikácie je 0,103157km.

- Komunikácia „B“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3 s obojstranným chodníkom šírky 1,50m za obojstrannými zelenými odvodňovacími pásmi šírky 1,5m. Najmenšia šírka uličného priestoru (od oplotenia po oplotenie) je 12,0m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná. Komunikácia sa na ZÚ napája na existujúcu miestnu cestu ako jeho predĺženie na KÚ sa napája na komunikáciu „A“. Celková dĺžka komunikácie je 0,118670km.

- Komunikácia „C“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3 s obojstranným chodníkom šírky 1,50m za obojstrannými zelenými odvodňovacími pásmi šírky 1,5m. Najmenšia šírka uličného priestoru (od oplotenia po oplotenie) je 12,0m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná, slepá cesta s obratiskom na konci. Komunikácia sa na ZÚ napája na komunikáciu „A“. Celková dĺžka komunikácie je 0,118650km.

- Komunikácia „D“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3. Komunikácia je na úseku 0,071km-0,98km navrhnutá s obojstranným chodníkom šírky 1,50m za obojstrannými zelenými odvodňovacími pásmi šírky 1,5m. Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté jednostranné odstavné státi: na úseku ZÚ-0,071km pravostranne v počte 17 státí a na úseku 0,398km-KÚ ľavostranne v počte 88 státí. V miestach odstavných státí je chodník vedený za odstavnými státiami. Státi sú navrhnuté s kolmým radením a so základnými rozmermi 2,5x5,0m pre osobné vozidlá. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná. Komunikácia sa na KÚ napája na komunikáciu „E“. Celková dĺžka komunikácie je 0,673 235km.

- Komunikácia „E“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3. Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté odstavné státi s kolmým radením v počte 29 státí s rozmermi státí 2,5x5,0m. Chodník je vedený za odstavnými státiami. V miestach kde nie sú navrhnuté odstavné státi je chodník vedený za odvodňovacím pásmom šírky 1,5m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná, slepá cesta. Komunikácia sa na ZÚ napája na komunikáciu „D“. Celková dĺžka komunikácie je 0,075366km. Komunikácia je odvodnená do navrhovaných vpustov.

- Komunikácia „F“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3. Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté odstavné státi s kolmým radením v počte 64 státí s rozmermi státí 2,5x5,0m. Chodník je vedený za odstavnými státiami. V miestach kde nie sú navrhnuté odstavné státi je chodník vedený za zeleným ostrovčekom šírky 5,0m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná, slepá cesta. Komunikácia sa na ZÚ napája na komunikáciu „D“. Celková dĺžka komunikácie je 0,114494km. Komunikácia je odvodnená do navrhovaných vpustov.

- Parkovisko „1“ – sa navrhuje s napojením na komunikáciu „D“. Celkovo je navrhnutých 39 odstavných státí s kolmým radením so základnými rozmermi 2,5x5,0m. Prístupová komunikácia parkoviska sa navrhuje so šírkou 6,0m. Parkovisko je odvodnená do navrhovaných vpustov.

- Parkovisko „2“ – sa navrhuje s napojením na komunikáciu „F“. Celkovo je navrhnutých 12 odstavných státí s kolmým radením so základnými rozmermi 2,5x5,0m. Prístupová komunikácia parkoviska sa navrhuje so šírkou 6,0m. Parkovisko je odvodnená do navrhovaných vpustov.

- Celkovo je v rámci tohto stavebného objektu navrhnutých 249 odstavných státí pre potreby obyvateľov a návštevníkov bytových domov „z1-z7“ a „b1-b4“.

- Chodníky pre peších šírky 1,5m pozdĺž MO komunikácie s napojením na existujúce chodníky sa navrhujú za odvodňovacím pásmom šírky 1,5m.

- Priechod pre peších cez existujúcu miestnu cestu v navrhovanom križovatkovom priestore.

- Chodník „1“ šírky 1,5m a s celkovou dĺžkou 47m prepája parkovisko „1“ s bytovými domami „b2“ a „b4“.

- Chodník „2“ šírky 1,5m a s celkovou dĺžkou 18,75m prepája bytový dom „b3“ s chodníkom pozdĺž komunikácie „F“.
- Vytvorenie jednostrannej stykovej križovatky na miestnej ceste pod uhlom napojenia 88st. Obruby sú zakružené oblúkmi s polomerom  $R=9m$  – pre prejazd vozidiel s celkovou dĺžkou do 9,0m.
- Úprava existujúcej cestičky pre cyklistov šírky 2,5m. Zabezpečenie bezpečného prechodu pre peších cez cestičku pre cyklistov.

#### Konštrukcia vozovky

Konštrukcie vozovky komunikácií boli navrhnutá pre V. triedu dopravného zaťaženia, návrh vozoviek bol realizovaný na základe Katalógových listov vozoviek TP170 (CZ).

Napojenie navrhovanej komunikácie „A“ na miestnu cestu je na úseku ZÚ – km 0,010 navrhnuté z polotuhej vozovky s AC krytom (AC2). Na ostatnom úseku je vozovka netuhá s CB krytom.

**CB1-KONŠTRUKCIA OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ NEIZOLOVANÁ S CB KRYTOM - PRE DOPR. ZAŤAŽ. TR.V.-ĽAHKÉ-NAVRHNUTÁ PRE MODUL PRUŽNOSTI  $E_{n,s}=45MPa$ :**

CESTNÝ BETÓN – CBIII - STN 73 6123 - 220mm

BETÓN STN EN 206-1:C25/30-XF4-D<sub>max</sub>32-S3

ŠTRKODRVINA 0-63 - UM ŠD 0/63Gp - STN EN 13285 - min.240mm

SPOLU - min.460mm

**AC2-KONŠTRUKCIA OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE NA ÚSEKU ZÚ – km0,010 NEIZOLOVANÁ S AC KRYTOM - PRE DOPR. ZAŤAŽ. TR.V.-ĽAHKÉ-NAVRHNUTÁ PRE MODUL PRUŽNOSTI  $E_{n,s}=45MPa$ :**

Asfaltový betón - ACO11-II; 50/70 - STN EN 13108-1 - 40mm

Asfaltový spojovací postrek - PS,A - STN 73 6129 - 0,6kg/m<sup>2</sup>

Asfaltový betón - ACL16-II; 50/70 - STN EN 13108-1 - 60mm

Asfaltový infiltračný postrek - PI,A - STN 73 6129 - 0,6kg/m<sup>2</sup>

Cementom stmelená zmes - CBGM C5/6 - STN 73 6124-1 - 160mm

(C5/6-22CEM III/B32,5N)

Štrkodrvina - UM ŠD 0/63, GP - STN EN 13285 - min.200mm

SPOLU - min.460mm

**CB2-KONŠTRUKCIA PARKOVACÍCH STÁTÍ - IZOLOVANÉ- PRE DOPR. ZAŤAŽ. TR.VI.-VEĽMI ĽAHKÉ-NAVRHNUTÁ PRE MODUL PRUŽNOSTI  $E_{n,s}=45MPa$ :**

CESTNÝ BETÓN – CBIII - STN 73 6123 - 180mm

BETÓN STN EN 206-1:C25/30-XF4-D<sub>max</sub>32-S3

ŠTRKODRVINA - UM ŠD 0/31,5 Gc - STN EN 13285 - 140mm

ŠTRKODRVINA - UM ŠD 0/63Gp - STN EN 13285 - min.140mm

CERTIKOVANÝ IZOLAČNÝ MATERIÁL PROTI PÔSOBENIU ROPNÝCH LÁTOK + 2x OCHRANNÁ TKANÁ GEOTEXTÍLIA

SPOLU - min.460mm

**CB3-KONŠTRUKCIA CHODNÍKOV - NEIZOLOVANÉ- PRE DOPR. ZAŤAŽ. TR.VI.-VEĽMI ĽAHKÉ-NAVRHNUTÁ PRE MODUL PRUŽNOSTI  $E_{n,s}=45MPa$ :**

CESTNÝ BETÓN – CBII - STN 73 6123 - 150mm

BETÓN STN EN 206-1:C25/30-XF4-D<sub>max</sub>32-S3

ŠTRKODRVINA - UM ŠD 0/63 Gp. - STN EN 13285 - min.200mm

SPOLU - min.350mm

**AC1-CESTIČKA PRE CYKLISTOV - PRE DOPR. ZAŤAŽ. TR.VI.-VEĽMI ĽAHKÉ- NAVRHNUTÁ PRE MODUL PRUŽNOSTI  $E_{n,s}=45MPa$ :**

CESTNÝ ASFALT 50/70 - ACo11-II(50/70) - STN EN 13108-1 - 50mm

ASFALTOVÝ INFILTRAČNÝ POSTREK PS,I - STN 73 6129 - 0,6kg/m<sup>2</sup>

PODKLADOVÝ BETÓN - PBI II - STN 73 6124 - 150mm

ŠTRKOPIESOK - UM ŠD Cdek1, 0/31,5 Gc - STN EN 13285 - min.150mm

SPOLU - min.350mm

Mocnosť konštrukčných vrstiev je stanovený na stav po zhutnení.

Všetky konštrukčné vrstvy musia byť zhutnené podľa platných STN.

Únosnosť podkladu (modul pružnosti podložia) pod cestnými komunikáciami nesmie klesnúť pod hodnoty uvedené v STN 73 6133 -  $E_{def}=50\text{MPa}$ .

Napojenie navrhovanej vozovky na existujúcu vozovku realizovať podľa TP079.

Riešenie odvodnenia

Odvodnenie je riešené podľa STN 73 6101, 73 6110.

Navrhované komunikácie „A“, „B“, „C“ a časť komunikácie „D“ bez parkovacích státi sú odvodnené priečnym a pozdĺžnym spádovaním vozovky do odvodňovacieho zeleného pásu. V zelenom páse šírky 1,5m sa zriadi lineárny odvodňovací štrkový drén šírky dna 0,5m, a hĺbky min.0,5m pod terénom po odhumusovaní, resp. min.0,5m hĺbka v priepustnom podloží, s cestnou drenážou DN 200. Drén je vyplnený štrkopieskom fr.12-63. Odvodnenie je navrhnuté ako vsakovacie a odparovacie. Zemná pláň je vyvedená do štrkového drénu s PE trativodnou rúrkou DN200.

Odvodnenie komunikácií „E“, „F“, časť komunikácie „D“ s parkovacími státiami a parkoviská „1“, „2“ je riešené priečnym a pozdĺžnym spádovaním vozovky v smere navrhovaných uličných vpustov UV typu Prefa.cz DN500 s liatinovou mriežkou D400kN (označenie na výkrese „D400“) resp. s obrubníkovou vtokovou mrežou Radbuza Vlcek.cz (označenie na výkrese „OVM B125“) podľa prílohy č.2 Situácia. Zemná pláň vozovky komunikácie a parkovacích a odstavných státi je priečnym a pozdĺžnym spádom odvodnená smerom k cestnej drenáži / trativodu, ktorý sa nachádza pozdĺž komunikácie a je uložený do trativodnej ryhy.

Počet navrhovaných vpustí Prefa.cz DN500 s liatinovou mriežkou D400kN (označenie na výkrese „D400“):

Komunikácia „D“ - 13ks

Komunikácia „E“ - 6ks

Komunikácia „F“ - 9ks

Parkovisko „1“ - 5ks

Parkovisko „2“ - 2ks.

Počet navrhovaných vpustí Radbuza Vlcek.cz (označenie na výkrese „OVM B125“):

Komunikácia „F“ - 1ks.

Chodníky sú priečnym spádom odvodnené na komunikáciu, parkovisko resp. do zelene.

Z bodových vpustov sa voda areálovou kanalizáciou odvádza do ORL a na ďalšie spracovanie (rieši sa samostatným stavebným objektom). Vpusty sú vybavené lapačom nečistôt.

Drenáž je tvorená z drenážnych PE rúrok DN150, ktoré sú uložené do pieskového lôžka hr.0,06m. Dno drenáže je najmenej 0,25m pod úrovňou priľahlej zemnej pláne. Drenážna rúrka je obalená separačnou geotextíliou a následne obsypaná štrkodrvinou frakcie 16-32.

Trativodná/drenážna rúrka je pod úrovňou vozovky zaústená pri bodových vpustov do telesa vpustu.

Statická doprava

Koeficient mestskej polohy  $K_{mp} = 1,0$  – ostatné územie v meste

Koeficient deľby dopravnej práce  $K_d = 1,2$  pre pomer 45 : 55

Stanovenie nárokov statickej dopravy sa rieši podľa STN 73 6110 – Z2 (02.2015) pre

Rodinné domy – s jednou bytovou jednotkou (aj radová zástavba):

Odstavovanie a parkovanie vozidiel sa bude realizovať na pozemkoch rodinných domov. Každý rodinný dom, prípadne bytová jednotka, musí mať najmenej dve státi pre osobné motorové vozidlo podkategórie OA1.

Výpočet pre 1 rodinný dom:

$$O = 2$$

$$P = 0$$

$$N = 1,1 \times O + 1,1 \times P \times K_{mp} \times K_d = 1,1 \times 2 + 1,1 \times 0 \times 0,6 \times 1,0 = 2,2 + 0 = 2,2$$

Odstavné státi jednotlivých rodinných a radových domov ako aj spevnené plochy okolo rodinných domov sú riešené v rámci projektu rodinných domov – nerieši tento objekt.

Stanovenie nárokov statickej dopravy sa rieši podľa STN 73 6110 – Z2 (02.2015) pre bytové domy:

Bytové domy so 4 bytovými jednotkami:

4x 3 izb. byt. jednotka s podlahovou plochou do 90m<sup>2</sup> => 4 x 1,5 = 8 = O

$N_{4bj} = 1,1 \times O + 1,1 \times P \times K_{mp} \times K_d = 1,1 \times 6,0 + 1,1 \times 0 \times 1,0 \times 1,2 = 6,6$  státi pre jeden BD

Na základe požiadavky záväznej časti ÚPN Mesta Dunajská Streda, sa počet parkovacích a odstavných státi upravuje na počet najmenej 2 státi na bytovú jednotku =>  $N_{4bj} = (4 \text{ bytov} \times 2) = 8$  státi.

Odstavné státi jednotlivých bytových domov s max.4 bytovými jednotkami ako aj spevnené plochy okolo bytových domov sú riešené v rámci projektu BD – nerieši tento objekt.

Bytové domy so 6 bytovými jednotkami:

3x 2 izb. byt. jednotka s podlahovou plochou do 60m<sup>2</sup> => 3 x 1 = 3 = O1

3x 4 izb. byt. jednotka s podlahovou plochou do 90m<sup>2</sup> => 3 x 2 = 6 = O2

$N_{6bj} = 1,1 \times O + 1,1 \times P \times K_{mp} \times K_d = 1,1 \times 9,0 + 1,1 \times 0 \times 1,0 \times 1,2 = 9,9$  státi pre jeden BD

Na základe požiadavky záväznej časti ÚPN Mesta Dunajská Streda, sa počet parkovacích a odstavných státi upravuje na počet najmenej 2 státi na bytovú jednotku =>  $N_{6bj} = (3 \text{ bytov} \times 2 + 6,6 = 12,6) = 13$  státi.

Pre 1 bytový dom so 6 bytovými jednotkami je potrebných 13 odstavných státi pre osobné vozidlá, ktoré sú navrhnuté pozdĺž komunikácií „F“ (11 státi) a na parkovisku „2“ (2 státi).

Bytové domy s 10 bytovými jednotkami:

6x 2 izb. byt. jednotka s podlahovou plochou do 60m<sup>2</sup> => 6 x 1 = 6 = O1

4x 3 izb. byt. jednotka s podlahovou plochou do 90m<sup>2</sup> => 4 x 1,5 = 6 = O2

$N_{10bj} = 1,1 \times O + 1,1 \times P \times K_{mp} \times K_d = 1,1 \times 12 + 1,1 \times 0 \times 1,0 \times 1,2 = 13,2$  státi pre jeden BD

Na základe požiadavky záväznej časti ÚPN Mesta Dunajská Streda, sa počet parkovacích a odstavných státi upravuje na počet najmenej 2 státi na bytovú jednotku =>  $N_{10bj} = (10 \text{ bytov} \times 2) = 20$  státi.

Pre 4 bytových domov s 10 bytovými jednotkami je potrebných celkovo 80 odstavných státi pre osobné vozidlá, ktoré sú navrhnuté pozdĺž komunikácií „D“ (17 státi), „E“ (24 státi), a na parkovisku „1“ (39 státi).

Bytové domy s 12 bytovými jednotkami:

6x 2 izb. byt. jednotka s podlahovou plochou do 60m<sup>2</sup> => 6 x 1 = 6 = O1

6x 4 izb. byt. jednotka s podlahovou plochou do 90m<sup>2</sup> => 6 x 2 = 12 = O2

$N_{12bj} = 1,1 \times O + 1,1 \times P \times K_{mp} \times K_d = 1,1 \times 18,0 + 1,1 \times 0 \times 1,0 \times 1,2 = 19,8$  státi pre jeden BD

Na základe požiadavky záväznej časti ÚPN Mesta Dunajská Streda, sa počet parkovacích a odstavných státi upravuje na počet najmenej 2 státi na bytovú jednotku =>  $N_{6bj} = (6 \text{ bytov} \times 2 + 13,2 = 25,2) = 26$  státi.

Pre 6 bytových domov s 12 bytovými jednotkami je potrebných celkovo 156 odstavných státi pre osobné vozidlá, ktoré sú navrhnuté pozdĺž komunikácií „D“ (88 státi), „E“ (5 státi), „F“ (53 státi) a na parkovisku „2“ (10 státi).

Celkový potrebný počet parkovacích a odstavných státi pre vozidiel podskupiny OA1 pre 6xBD s 12BJ + 4xBD s 10BJ + 1xBD s 6BJ je 249 státi.

Celkový počet navrhovaných státi pozdĺž komunikácií „D“, „E“, „F“ a na parkoviskách „1“ a „2“ je 249, z toho 13 státi je vyhradených pre pohybovo postihnutých.

Z hľadiska riešenia statickej dopravy, je stavba v súlade s legislatívnymi a normovými požiadavkami.

Trvalé dopravné značenie

Trvalé dopravné značenie zabezpečuje organizáciu dopravy po výstavbe.

Dopravné značenie na ceste osadené na pozinkovanej tyčovine, prípadne je umiestnená na pozinkované stĺpy.

Použitie trvalé dopravné značky sú z pozinkovaného plechu z fólie v reflexnej úprave. Navrhovaná výkonnostná trieda retroreflexie pre ZDZ podľa tab.3 - normálne svetelné podmienky - je stanovená na triedu RA2.

Vodorovné dopravné značenia sú vyhotovené nástrekom bielej farby a sú reflexné. Vodorovné DZ - navrhovaný typ II - minimálne požiadavky podľa tab.č.7.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „SO 01 - Miestna komunikácia a spevnené plochy“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1917/208, 1917/209, 1917/239, 1917/241, 1917/10, 1917/12, 1947/67 v k. ú. Dunajská Streda a na pozemkoch parc. č. 1011/12, 1011/23, 1011/22 v k. ú. Malé Blahovo obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky na základe výberového konania, dodávateľa treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.
6. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.
7. Stavba bude ukončená najneskoršie do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
9. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie povolovanej stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
10. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku v zmysle podmienok územného rozhodnutia pod. č. 12966/DS/8902/2023/033-LSzI zo dňa 10.05.2023 vydaného mestom Dunajská Streda a vyjadrení správcov podzemných vedení!
11. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
16. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

- Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mesto Dunajská Streda ako príslušný cestný správny orgán po preštudovaní projektovej dokumentácie, podľa § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát dáva nasledovné záväzné stanovisko :

Mesto Dunajská Streda s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
2. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
3. Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu komunikáciu (miestna cesta, Cesta svätého pápeža Jána Pavla II.) je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.
4. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
5. Stavebník musí zabezpečiť údržbu vjazdu (vrátane zimnej údržby) na vlastné náklady.
6. Kolaudácia stavebného objektu „Obytná zóna Dahlia“ v zmysle § 81b písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude možná až po kolaudácii stavebného objektu: „SO 01 Miestna komunikácia – Dopravné riešenie a spevnené plochy“
7. Závady v zjazdnosti komunikácií sú bez preriehových povinní odstraňovať ich správcovia - tj. Wolf center one, s.r.o.

8. Je nutné dodržať všetky ustanovenia Dohody 1/2025/IP o podmienkach úpravy časti pozemných komunikácií – Cesta svätého pápeža Jána Pavla II a Ulica Györgya Tölgyessyho pre účely stavby: „Obytná zóna DAHLIA – SO 01 Miestna komunikácia – dopravné riešenie a spevnené plochy“ zo dňa 11.02.2025.

9. Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.

10. Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“, dodatok č. 1 zo dňa 13.12.2022.

11. Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk Okresného riaditeľstva PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda:

a) Stanovisko pod č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001575-142 zo dňa 14.07.2023 k vydaniu určenia prenosného dopravného značenia - splnením nasledovných pripomienok:

- realizátor vykoná opatrenia, aby počas vykonaných stavebných prác na miestnej ceste nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky,

- presný termín predmetných stavebných prác musí byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu oznámený na OPI OR PZ v DS.

- vzhľadom k tomu, že v žiadosti nie je uvedený termín použitia DDZ, OR PZ v DS obmedzuje Splatnosť stanoviska do 31.12.2023, po uplynutí tohto času je potrebné z dôvodu prehodnotenia použitia DDZ na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke s ohľadom na aktuálnu dopravnú-bezpečnostnú situáciu v danom mieste, resp. zosúladenia situácie DDZ vzhľadom na aktuálne platnú legislatívu, opätovne požiadať o vydanie stanoviska k použitiu DDZ, pričom žiadame doplniť presný časový interval realizácie práce od-do!

- realizátor vykoná všetky opatrenia, aby bola doba výstavby dodržaná, resp. skrátená, za týmto účelom požadujeme práce vykonávať v predĺžených pracovných zmenách, v dvojzmennom pracovnom režime, počas víkendov tak, aby sa skrátila dĺžka konania dopravných obmedzení a zvýšila priepustnosť cestnej premávky,

- počas výstavby nesmie dochádzať k poškodeniu a k znečisťovaniu miestnej cesty v prípade, ak by došlo k poškodeniu majetku MsU Samorín je žiadateľ povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody,

- použité DZ či už zvislé, alebo vodorovné bude vyhotovené, vyznačené a upravené tak, aby zodpovedalo reálnej situácii a postupu prác!!!;

- prenosné dopravné značenie a zariadenia, ktoré majú význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musia byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím, alebo odstránením,

- žiadateľ zabezpečí, aby osadené prenosné dopravné značenie po celú dobu trvania výstavby plnilo svoju funkciu a zároveň žiadateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle určenia prenosného dopravného značenia,

- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 018020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách),

- použité dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov

- prenosné dopravné značenie musí byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovalo do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky bude umiestnené v min. vzdialenosti 0,50 - m a v max. vzdialenosti 2,0 m; spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,00 m,

- trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté, v zmysle § 3 ods. 3 vyhlášky 30/2020 Z.z. zvislú dopravnú značku možno dočasne zneplatniť jej úplným zakrytím alebo demontážou, časť orientačnej značky možno dočasne zneplatniť jej prekrytím alebo /oranžovým krížom umiestneným pred značkou tak, aby prekryval tú časť značky, ktorú zneplatňuje. r Prelepenie značky alebo jej časti s cieľom dočasne ju zneplatniť je zakázané!;

- minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 3100-50m, výnimočne 30m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20m, výnimočne 10m, v zmysle § 6 ods. 2 a ods.4 vyhlášky 30/2020 Z.z. v obci sa všeobecné výstražné značky umiestňujú spravidla bezprostredne pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú Za mimo obec sa všeobecne výstražné značky umiestňujú

spravidla 150m až 250m pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú, ak je vzdialenosť k nebezpečenstvu podstatne nižšia alebo vyššia, uvedie sa táto skutočnosť na dodatkovej tabuľke,

- prenosné dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

- s prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DZ,

- v prípade, že prekážka v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby alebo za zníženej viditeľnosti, je potrebné, aby bola náležite osvetlená, podľa platných noriem,

- montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy. Značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu, resp. spadnutiu,

- dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu,

- v prípade vytvárania sa kolón v čase dopravných špičiek zabezpečiť riadenie dopravy oprávnenými osobami tak, aby zvýšila priepustnosť dopravy,

- osoby, ktoré budú určené na zastavovanie vozidiel zmysle § 63 ods. 2 písm. c) zákona č. 8/2009 Z.z. budú patrične poučené, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť dopravy, musia byť vybavené reflexnými doplnkami. Regulovíci musia mať min. vodičské oprávnenie skupiny „B“, nesmú byť pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok,

- v zmysle § 27 ods. 1 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. označenie osoby, ktorá vykonáva prácu na ceste, tvorí viditeľný bezpečnostný odev, ktorého predná a zadná strana má plochu najmenej 1 500 cm<sup>2</sup>, napríklad bezpečnostná reflexná vesta, overal, nohavice, bunda alebo pláštenka oranžovej fluorescenčnej farby,

- v zmysle § 27 ods. 2 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. bezpečnostný odev podľa odseku 1 musí byť vyhotovený z fluorescenčného materiálu, spredu a zozadu opatrený dvoma vodorovnými pásmi široký 5cm až 10cm, dlhými najmenej 25cm, vzdialenými od seba 5cm až 10cm a umiestnenými súmerne na strednú zvislú os tejto plochy, pričom plocha žiadaného z pásov na hornej časti odevu na stojacej osobe nesmie byť nižšie ako 90cm nad úrovňou cesty. Pásky musia byť vyhotovené z bielej retroreflexnej fólie alebo z bielych odrazových skiel,

- o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODIORPZ DS -dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, formou elektronickej pošty na adresu frederika.sookyova@minv.sk žiadame zaslať informáciu o umiestnení prenosného dopravného značenia a zároveň žiadame zaslať na vyššie uvedenú e-mailovú adresu informáciu o odstránení prenosného dopravného značenia,

- k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie dočasného dopravného značenia postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k horeuvedenému číslu.

- o všetkých okolnostiach počas celej realizácie prác, ktoré môžu mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bezodkladne informovať Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru (riaditeľ ODI OR PZ Dunajská Streda plk. Mgr. Ivan Vörös na tel. č.: 0961 11 3500),

- po ukončení prác na danom úseku v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať povrch asfaltom, pracovné mechanizmy, materiál a prenosné dopravné značenie budú odstránené a cestná premávka bude obnovená v plnom profile cesty.

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväznú právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

b) Stanovisko pod č. ORPZ-DS-ODI1-2024/001242-072 zo dňa 28.05.2024 k vydaniu určenia trvalého dopravného značenia - splnením nasledovných pripomienok:

- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- použitie dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) - typ v základnom formáte a v príslušnej reflexnej úprave, -trvalé dopravné značenie bude umiestnené na samostatnej konštrukcii (stĺpiku), nesmie zasahovať do prejazdneho priestoru komunikácie. Najmenšia vzdialenosť bližšieho okraja dopravnej značky od okraja komunikácie bude 0,50 m, najväčšia prípustná vzdialenosť 2,00 m. Spodný okraj dopravného značenia musí byť vo výške min. 2,00 m nad krytom vozovky, -



trvalé dopravné značenie bude osadené odbornou spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

-minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20 m, výnimočne 10 m,

-trvalé dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo spadnutiu značiek, dopravného zariadenia a pod.,

-trvalé dopravné zariadenie ako aj zvislá dopravná značka musí byť po celé obdobie funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote,

-vodorovné trvalé dopravné značenie na povrchu vozovky/parkoviska bude vyhotovené aplikovaním náterových látok, termoplastických materiálov, materiálov tvrdnúcich za studena, vopred pripravených materiálov, dobre viditeľným a zrozumiteľným spôsobom,

-na spoločnom stĺpiku možno kombinovať viac rôznych značiek nad sebou alebo vedľa seba, avšak max. možno spolu umiestniť 4 značky, z toho najviac 3 značky iné ako dodatkové tabuľky, a najviac 3 dodatkové tabuľky,

-kombinovať možno najviac 2 regulačné značky umiestnené kolmo na os vozovky, spolu možno kombinovať len také značky, ktoré spolu súvisia, významovo nesúvisiace značky sa umiestňujú do rôznych priečných rezov, ak to však výnimočne nie je možné alebo vhodné môžu sa nesúvisiace značky umiestniť spoločne, avšak medzi nesúvisiacimi značkami musí byť medzera min. 10cm,

-k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime, a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu,

-správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie.

-o umiestňovaní DZ bude včas informovaný Okresný dopravný inšpektorát-dopravný inžinier (formou elektronickej pošty na adresu frederika.sookyova@minv.sk žiadame zaslať informáciu o umiestnení trvalého dopravného značenia), ktorý bude zároveň včas prizvaný na kontrolu správnosti osadenia dopravných značení.

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

c) Stanovisko č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001577-056 zo dňa 14.07.2023 k pripojeniu/zriadeniu dočasného vjazdu/výjazdu na miestnu cestu pre stavbu za splnením nasledovných pripomienok:

- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť zrealizované v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej ceste,

- zriadenie dočasného vjazdu/výjazdu je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu odtokových pomerov a zaplavovaniu vozovky miestnej cesty,

- zriadením dočasného vjazdu/výjazdu nesmie dôjsť k poškodeniu konštrukcie miestnej cesty,

- z hľadiska bezpečnosti CP nie je prípustné, aby na voľnom úseku miestnej cesty bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod.,

- v priebehu realizácie stavebných prác na uvedenej stavbe, ako aj počas užívania dočasného vjazdu/výjazdu je nutné zabezpečiť podmienky k tomu, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnej cesty, ako aj príľahlých komunikácií, preto žiadame vybudovať dočasný vjazd/výjazd so spevneným povrchom z betónových cestných panelov (v dĺžke cca 20m) a miesto na čistenie vozidiel pred výjazdom na verejné komunikácie,

- z hľadiska bezpečnosti CP celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,

- počas výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky miestnej cesty, ak príde k poškodeniu majetku MsÚ Dunajská Streda je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody,

- v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť i okamžité očistenie!.

- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez priet'ahov ho odstrániť a

komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,

- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez priet'ahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť

- správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, e poškodenie odstráni sám, g- upozorňujeme, že za znečistenie alebo poškodenie miestnej pozemnej komunikácie, ktorá spôsobí 'alebo môže spôsobiť' chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, obec v rozsahu svojej pôsobnosti uloží 'právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190 €, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť' pokutu do 660 €,

- za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá Policajný zbor,

- ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,

- projektová dokumentácia (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas výstavby pod č.: ORPZ-DS-ODI1-2023/001575-141), bola predložená na vyjadrenie spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania dočasného dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,

- POD dočasného dopravného značenia ako aj POD trvalého dopravného značenia spracovala odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a . overila ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a 'autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na "vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

- žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.1 71/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje -záväznú právo na zmeny svojho stanoviska a stanovíť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť \_ z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé 1 okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

d) Stanovisko č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001572-182 zo dňa 04.12.2023 na pripojenie miestnej alebo areálovej cesty na miestnu cestu za splnením nasledovných pripomienok:

- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť zrealizované v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,

- z hľadiska bezpečnosti CP žiadame zabezpečiť, aby práce boli vykonané z priestorov nachádzajúcich sa mimo cesty,

- nie je prípustné, aby na ceste bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod.,

- celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,

- počas výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty, ak príde k poškodeniu majetku v správe MsÚ Dunajská Streda je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!

- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez priet'ahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,

- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez priet'ahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady

spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, e poškodenie odstráni sám,

- upozorňujeme, že za znečistenie alebo poškodenie miestnej pozemnej komunikácie, ktorá spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, obec v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190 €, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 660 €,

- výškové vedenie napojenia musí byť prispôsobené nivelete cesty pri dodržaní platných noriem a predpisov,

- za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá Policajný zbor,

- v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,

- v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií,

- projektovú dokumentáciu (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas výstavby) žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s POD trvalého dopravného značenia (organizácia dopravy po výstavbe), spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. pričom počas výstavby a počas umiestňovania dočasného dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,

- POD dočasného dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a overí ju pečiatkou

a podpisom v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

- žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií

- ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

• Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/016291-02 zo dňa 13.05.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

- pôvodca stavebných\* odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z.5 a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie a spevnených plôch.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany prírody a krajiny na základe listu č. OU-DS-OSZP-2022/022987-002 zo dňa 06.12.2022 je možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v mimo zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Okresného úradu Dunajská Streda - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandardč.2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
  - Do termínu kolaudácie žiadame vysadiť stanovištne pôvodné domáce druhy drevín.
- Realizácia akcie z hľadiska ochrany vodných pomerov na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/016314-002 zo dňa 30.09.2024 je možná za nasledovných podmienok:
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - v zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (vodovod, kanalizácia, ORL),
  - k realizácii stavieb (komunikácia) je potrebný súhlas tunajšieho orgánu v súlade § 27 ods. 1, písm. b) vodného zákona,
  - v zmysle § 3 ods. 2, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre danie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe
  - medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva,
  - v zmysle § 5 ods. 3, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „prevádzkovateľ“) je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
  - k stavebnému konaniu treba preložiť zmluvu v zmysle § 15 ods. 5, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podľa: „Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod“;
  - k stavebnému konaniu treba preložiť zmluvu v zmysle § 16 ods. 5, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podľa: písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie
  - v zmysle § 11 ods. 4, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, kanalizačné potrubie na odvádzanie odpadových vôd musí byť pri súběhu alebo krížení uložené hlbšie ako vodovodné potrubie na dodávku pitnej vody,
  - treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČO V,
  - stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd,
  - dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení.
- Realizácia akcie z hľadiska ochrany ovzdušia na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/016184-002 zo dňa 14.05.2024 je možná za nasledovných podmienok:
- V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §26 zákona o ovzduší č. 146/2023 Z.z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania.
- Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, súhlas potrebný k povoleniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dáva obec ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa §46 ods.2 písm.a) zákona o ovzduší.
- V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluorovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zariadenia, ktoré Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie eviduje (podľa čl. 4 Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 517/2014 zo 16. apríla 2014 o určitých fluorovaných skleníkových plynoch (ďalej len „nariadenie“):

- a) stacionárne chladiace zariadenia
  - b) stacionárne klimatické zariadenia
  - c) stacionárne tepelné čerpadlá
  - d) stacionárne protipožiarne zariadenia
  - e) chladiace jednotky chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel;
  - f) elektrické rozvádzače
- obsahujúcich fluorované skleníkové plyny v množstve 5 t ekvivalentu CO<sub>2</sub> alebo viac.

Povinnosti fyzických osôb a právnických osôb:

V zmysle § 3 vlastník zariadenia, ktoré obsahuje fluorované skleníkové plyny v množstve päť ton ekvivalentu CO<sub>2</sub> alebo viac a v inej ako penovej forme a je kontrolované na únik, je povinný určiť prevádzkovateľa zariadenia do 30 dní od uvedenia zariadenia do prevádzky; prevádzkovateľom zariadenia môže byť aj vlastník zariadenia. Ak vlastník zariadenia neurčí prevádzkovateľa zariadenia, stáva sa prevádzkovateľom zariadenia.

Povinnosti prevádzkovateľa:

- zabezpečuje požiadavky podľa nariadenia a opatrenia, aby nedochádzalo k únikom,
- dodržiava EL, ustanovené vo vyhláške (Vyhláška MŽP SR č. 314/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o fluorovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- vedie evidenciu,
- oznamuje tunajšiemu OÚ údaje (každoročne, najneskôr do 31.3.nasledujúceho roku) podľa §5 zákona č. 286/2009 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č.314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o fluorovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany ovzdušia na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/016314-002 zo dňa 30.09.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.

V zmysle § 27 ods. 5, vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1, písm. a) až d) podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do 1 roka od vydania tohto súhlasu.

V zmysle § 73 ods. 18, vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad, súhlas podľa § 27 ods. 1, písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 73 ods. 16, vodného zákona sa na úkony vykonané podľa § 27 ods. 1, písm. a) až d) vodného zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

• Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, oddelenie požiarnej prevencie, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie:

Názov stavby: Obytná zóna Dahlia

Miesto stavby: parc. č. 1917/172-242, 1919/1, 1919/629, 1919/630, kat. územie Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda, parc. č. 1011/12-53, kat. územie Malé Blahovo

a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby listom pod č. ORHZ-DS1-2024/000224-001 zo dňa 04.06.2024 súhlasí bez pripomienok.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č.1, 917 01 Trnava

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej iba „KPÚ TT“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v zmysle § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe žiadosti Build-Syt-Ing, s. r. o., so sídlom Konopná 24, Veľký Meder, splnomocnenej zastupovať investora Wolf center one, s. r. o., so sídlom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, doručenej dňa 22.11.2022, vo veci „Obytná zóna Dahlia“ na pozemkoch pare. reg. E č. 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda a na pozemkoch pare. reg. E č. 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v katastrálnom území Malé Blahovo mesta Dunajská Streda (dotknuté pozemky pare. č. 1791; 1917/8, 10, 12; 1934/1, 47; 1942/49, 50, 140, 141; 1947/67 v katastrálnom území Dunajská Streda a pare. č. 1004/4; 1005/9; 1011/7 v katastrálnom území Malé Blahovo) listom pod č. KPUTT-2022/23451-4/98406/SI zo dňa 24.11.2022 vydáva toto rozhodnutie.

Za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií v zemi na území stavby „Obytná zóna Dahlia“ na pozemkoch pare. reg. E č. 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda a na pozemkoch pare. reg. E č. 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v katastrálnom území Malé Blahovo mesta Dunajská Streda (dotknuté pozemky pare. č. 1791; 1917/8, 10, 12; 1934/1, 47; 1942/49, 50, 140, 141; 1947/67 v katastrálnom území Dunajská Streda a pare. č. 1004/4; 1005/9; 1011/7 v katastrálnom území Malé Blahovo) stavebník zabezpečí v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. a) a b) pamiatkového zákona vykonanie predstihového a záchranného pamiatkového výskumu (ďalej len „výskum“).

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: na celej ploche stavby „Obytná zóna Dahlia“ na pozemkoch pare. reg. E č. 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda a na pozemkoch pare. reg. E č. 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v katastrálnom území Malé Blahovo mesta Dunajská Streda,

c) spôsob vykonávania výskumu:

V I. etape bude výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. Trajektória zberu z prijímača globálneho navigačného systému bude s polohami prípadných relevantných archeologických nálezov súčasťou výskumnej dokumentácie. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka pôdy alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape sa zrealizuje geofyzikálny prieskum magnetometrom na celej ploche plánovanej výstavby. Prieskum musí vykonať osoba s aspoň 3 ročnou praxou realizácie geofyzikálnych prieskumov na úseku archeologického dedičstva. Zazmluvnená osoba oprávnená vykonávať výskumy (ďalej len „zazmluvnená osoba“) predloží KPÚ TT správu z geofyzikálneho prieskumu do 15 dní od jeho realizácie. Táto správa bude obsahovať písomné vyhodnotenie prieskumu a grafické vyznačenie zistení na podklade katastrálnej mapy.

V III. etape sa uskutoční sondáž na mieste/miestach s koncentráciou archeologických nálezov a na mieste anomálie/anomálií indikujúcich archeologické situácie zistených v I. a/alebo II. etape. Rozmery a presné umiestnenie sondáže určí zazmluvnená osoba po konzultácii s archeológom KPÚ Trnava. V prípade negatívosti I. a II. etapy sa III. etapa nezrealizuje.

VIV. etape archeologického výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž na celej ploche navrhovaných cestných komunikácií. Bude mať šírku a dĺžku týchto komunikácií a hĺbku min. 40 cm alebo po podlažie. Na bagrovanie (skrývku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistí archeologická situácia/situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri max. po hranice stavby. O uskutočnení a výsledku sondáže zazmluvnená osoba bezodkladne informuje archeológa KPÚ Trnava.

V. etapa archeologického výskumu sa uskutoční iba ak bude pozitívna III. a/alebo IV. etapa. Bude pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkryvania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami výskumu podľa pokynov zazmluvnenej osoby.

2. Stavebník je povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu o.i. podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT.

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať výskum,  
e) zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenu osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

4. Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

5. Objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektúr a hrobov) oprávnená osoba bezodkladne ohlási KPÚ TT.

• Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dun. Streda

1. Rozhodnutie pod č. OU-DS-PLO-2024/013779-004 zo dňa 03.09.2024 Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade sust. § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti spoločnosti Wolf center one, s.r.o. so sídlom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda registrovanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, IČO: 50 184 431, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37368/T v zastúpení spoločnosťou Build-Syt-Ing, s.r.o. so sídlom Konopná 24, 932 01 Veľký Meder - Ižop, IČO: 44 852 215 na základe splnomocnenia zo dňa 14.02.2024, rozhodol takto: podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účely výstavby „Obytná zóna DAHLIA - SO 01 Miestna komunikácia“ o celkovej výmere 1 9704m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dunajská Streda, v katastrálnom území Malé Blahovo, nasledovne:

Katastrálne územie: Dunajská Streda

- C-KN parc. číslo: 1917/239, Druh pozemku: orná pôda, Druh pozemku: ostatná plocha, Odnímaná výmera v m<sup>2</sup>: 10558,

Katastrálne územie: Malé Blahovo

- C-KN parc. číslo: 1011/12, Druh pozemku: orná pôda, Druh pozemku: ostatná plocha, Odnímaná výmera v m<sup>2</sup>: 9146,

- Spolu: 19704 m<sup>2</sup>, BPEJ/ kvalitatívna skupina: 0017002/1.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené na grafickom podklade katastrálnej mapy, zo dňa 16.11.2023, pod číslom zákazky: KI/1745/2024. Jedná sa o celú parcelu registra C-KN.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

a) projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Pavol Sebók a spol., v júni roku 2023

b) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie, ktorú vyhotovila Ing. Mgr. Mária Vavrik, zo dňa 2/2024

c) základných identifikačných údajov o pozemku, ktoré obsahujú:

- výpis z katastra nehnuteľností - list vlastníctva číslo 9180, zo dňa 16.11.2023, list vlastníctva číslo 4595, zo dňa 16.11.2023

- kópia katastrálnej mapy s vyznačením parciel navrhovaných na odňatie, číslo zákazky: KI/1745/2023 zo dňa 16.11.2023
- potvrdenie o bonitovanej pôdnoekologickej jednotke zo dňa 16.11.2023, vyhotovil Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 9180 a na liste vlastníctva 4595, pod číslom objednávky: KI/1745/2023
- d) právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 12966/DS/8902/2023/033-LSzI, číslo ID:11994/0054 zo dňa 10.05.2023, právoplatné dňa 16.06.2023.

## II. oslobodenie od odvodu

podľa § 4 písm. c) nariadenia SR číslo 58/2013 Z.z. o odvodoch za trvalé odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie“) predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na výstavbu „Obytná zóna DAHLIA - SO 01 Miestna komunikácia“ sa od odvodu oslobodzuje

III. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, ktorú vyhotovil Ing. Mgr. Mária Vavrik, zo dňa 02/2024

IV. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia,
- vyznačiť v teréne hranice budúceho staveniska a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a posunované do okolitej pozemkovej držby,
- organizovať nepoľnohospodársku činnosť na pôde tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita dotknutého územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí,
- pred vydaním stavebného povolenia žiadame dodržať podmienky určené vo vyjadrení č. 4106-2/342/2024 zo dňa 22.02.2024 vydaným štátnym podnikom Hydromeliorácie,
- v prípade nedodržania opatrení a povinností uvedených v tomto rozhodnutí, ako aj za porušenie povinností ustanovených zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa proti investorovi postupovať v zmysle ust. § 26 zákona.

V. podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto právoplatné rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto právoplatné rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

VII. podľa § 17 ods. 14 toto právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

2. Rozhodnutie pod č. OU-DS-PLO-2024/025514-002 zo dňa 24.09.2024 Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti spoločnosti Wolf center one, s.r.o. so sídlom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda registrovanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, IČO: 50 184 431, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37368/T v zastúpení spoločnosťou Build-Syt-Ing, s.r.o. so sídlom Konopná 24, 932 01 Veľký Meder - Ižop, IČO: 44 852 215 na základe splnomocnenia zo dňa 14.02.2024, listom pod. č. OU-DS-PLO-2024/025514-002 zo dňa 24.09.2024 rozhodol takto:

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účely výstavby „ Obytná zóna DAHLIA - SO 05A - ihrisko, SO 05B - ihrisko streetball, SO 06 - odpadové hospodárstvo - zberné miesto odpadu



- ODPI " o výmere 477 m v katastrálnom území Dunajská Streda a o výmere 38 m v katastrálnom území Malé Blahovo, nasledovne:

Katastrálne územie: Dunajská Streda

- C-KN parc. číslo pôvodné: 1917/210, Druh pozemku: orná pôda, Novovytvorené podľa GP: 1917/249, Druh pozemku: ostatná plocha, Odnímaná výmera v m<sup>2</sup>: 34,
- C-KN parc. číslo pôvodné: 1917/240, Druh pozemku: orná pôda, Novovytvorené podľa GP: 1917/248, Druh pozemku: ostatná plocha, Odnímaná výmera v m<sup>2</sup>: 101,
- C-KN parc. číslo pôvodné: 1917/238, Druh pozemku: orná pôda, Novovytvorené podľa GP: 1917/251, Druh pozemku: ostatná plocha, Odnímaná výmera v m<sup>2</sup>: 76,
- C-KN parc. číslo pôvodné: 1917/238, 1919/629, Druh pozemku: orná pôda, Novovytvorené podľa GP: 1917/247, Druh pozemku: ostatná plocha, Odnímaná výmera v m<sup>2</sup>: 266,
- Spolu: 477 m<sup>2</sup>, kód BPEJ / kvalitatívna skupina 0017002/1.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú určené GP číslo 359/2024, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 22.08.2024 pod číslom GI-2599/2024, jedná sa o novovytvorené C-KN parc. číslo 1917/249, parc. číslo 1917/248, parc. číslo 1917/251, parc. číslo 1917/247.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Katastrálne územie: Malé Blahovo

- C-KN parc. číslo pôvodné: 1011/53, Druh pozemku: orná pôda, Novovytvorené podľa GP: 1011/63, Druh pozemku: ostatná plocha, Odnímaná výmera v m<sup>2</sup>: 38,
- kód BPEJ / kvalitatívna skupina 0017002/1.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú určené GP číslo 399/2024, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 15.08.2024 pod číslom GI-2550/2024 a jedná sa o novovytvorenú C-KN parc. číslo 1011/63.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- a) projektová dokumentácia, ktorú vypracovala Ing. Sylvia Táncosová, v decembri roku 2023
- b) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie, ktorú vyhotovila Ing. Sylvia Táncosová, zo dňa 09.09.2024
- c) základných identifikačných údajov o pozemku, ktoré obsahujú:
  - výpis z katastra nehnuteľností v katastrálnom území Dunajská Streda: list vlastníctva číslo 9177, zo dňa 09.09.2024 list vlastníctva číslo 9180, zo dňa 09.09.2024
  - výpis z katastra nehnuteľností v katastrálnom území Malé Blahovo: list vlastníctva číslo 4595, zo dňa 09.09.2024
  - kópiu katastrálnej mapy, zo dňa 09.09.2024
  - dve vyhotovenia geometrického plánu plôch navrhovaných na odňatie, úradne overeného pod číslom GI-2599/2024, zo dňa 22.08.2024 - k.ú. Dunajská Streda
  - dve vyhotovenia geometrického plánu plôch navrhovaných na odňatie, úradne overeného pod číslom GI-2550/2024, zo dňa 15.08.2024 - k.ú. Malé Blahovo
  - potvrdenie o bonitovanej pôdnoekologickej jednotke zo dňa 09.09.2024, vyhotovil Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 9177, LV číslo 9180, LV číslo 4595, číslo objednávky: KI/1170/2024
- d) súhlas Mesta Dunajská Streda k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pod číslom 38453/DS/12950/2024/031-ZZ, zo dňa 15.07.2024
- e) právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 12966/DS/8902/2023/033-LSzI, číslo ID:11994/0054 zo dňa 10.05.2023, právoplatné dňa 16.06.2023.

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, ktorú vyhotovil Ing. Sylvia Táncosová, zo dňa 09.09.2024

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,

- vykonať na vlastný náklad skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
- vyznačiť v teréne hranice budúceho staveniska a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a posunované do okolitej pozemkovej držby,
- organizovať nepoľnohospodársku činnosť na pôde tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita dotknutého územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí,
- v prípade nedodržania opatrení a povinností uvedených v tomto rozhodnutí, ako aj za porušenie povinností ustanovených zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa bude proti investorovi postupovať v zmysle ust. § 26 zákona.

#### IV. ukladá

Žiadateľovi, investorovi výstavby: Wolf center one, s.r.o. so sídlom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 184 431, podľa ust. § 12 ods. 2 písm. 1) zákona povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

a) podľa § 1 nariadenia vlády SR číslo 58/2013 Z.z. ( príloha č. 1 k zákonu ), ktorým sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy / ďalej len „nariadenie“ / o celkovej sume: 7 210,- € ( slovom : sedemtisícdeväťdesať EUR)

b) podľa ust. § 3 ods. 1 a 2 nariadenia odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy sa platí jednorázovo a je splatný do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom z účtu platiteľa na účet

Ministerstva vnútra SR:

- číslo účtu: 7 000179938/8180

- variabilný symbol: 6420125514

- IBAN: SK458180000007000179938

Za deň úhrady odvodu sa považuje deň, keď poukázaná suma bola pripísaná na účet Ministerstva vnútra SR.

c) podľa ust. § 12 ods. 4 zákona ak nebol odvod zaplatený včas, vzniká povinnosť zaplatiť penále za každý, aj začatý deň omeškania vo výške 0.05 % z nezaplatennej sumy, a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti. Odvod a penále sú príjmom štátneho rozpočtu.

V. podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto právoplatné rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto právoplatné rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

VIII. podľa § 17 ods. 14 zákona toto právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

- SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.soo-distribuda.sk](http://www.soo-distribuda.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulár zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribuda.sk](http://www.spp-distribuda.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Stavebné povolenie podľa ust. §67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

### Odôvodnenie

Stavebník Wolf center one s.r.o., IČO: 50 184 431, so sídlom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 14.02.2024: Build-Syt-Ing, s.r.o., IČO: 44 852 215, v zastúpení konateľom: Ing. Sylvia Táncos, so sídlom 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná č. 24 podal dňa 27.03.2024 návrh na vydanie stavebného povolenia na časti stavby „Obytná zóna DAHLIA“ časť „SO 01 - Miestna komunikácia a spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č.: 1917/208, 1917/209, 1917/239, 1917/241, 1917/10, 1917/12, 1947/67 v katastrálnom území: Dunajská Streda a na pozemkoch parc. č.: 1011/12, 1011/23, 1011/22 v katastrálnom území: Malé Blahovo, mesta: Dunajská Streda.

Oznámením pod č. 45243/DS/10551/2024/033-NJ zo dňa 16.10.2024 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Pozemky 1917/10, 1917/12, 1947/67 podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve: Mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe dohody č. 01/2025/IP o podmienkach úpravy časti pozemných komunikácií – Cesta svätého pápeža Jána Pavla II a Ulica Györgya Tölgyessyho pre účely stavby: „Obytná zóna DAHLIA – SI 01 Miestna komunikácia – dopravné riešenie a spevnené plochy zo dňa 11.02.2025.

Pozemok 1011/22 podľa LV č. 4660 je vo vlastníctve: Ivan Farkas, bytom Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe nájomnej zmluve na pozemok zo dňa 01.12.2022 na dobu neurčitú. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovali ju osoby odborne spôsobilé:

- Ing. Sylvia Táncos, bytom 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná č. 24, Ev. č.: 6279\*11
  - Ing. Pavol Sebök – PAULOS-DLS, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 302/12, 929 01 Dunajská Streda, Ev.č.: 4797\*A2.
- K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede, SPP-distribúcia, a. s., Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §69 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g), za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 200,00 € bankovým prevodom na účet mesta Dunajská Streda.

### Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

## Doručuje sa

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou,

## Na vedomie:

2. Build-Syt-Ing, s.r.o., Ižop, Konopná č. 24, 932 01 Veľký Meder
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Dunajská Streda , odbor pre cestnú dopravu a PK, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Správa a údržba ciest TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava
14. Okresný úrad Dunajská Streda , odbor pre cestnú dopravu a PK, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
16. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: .....24.02.2025.....

Zvesené dňa: .....

Potvrdenie mesta: .....

Potvrdenie mesta: .....

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

