

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

42951/DS/12325/2024/033-KNA, ID:14161/003

Dunajská Streda

27. 09. 2024

Vybavuje

Ing. Andrea Knapová

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4) zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 05.06.2024 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60, §61 a §69 a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: DI Reality, s.r.o. IČO: 51 966 727

v zastúpení konateľmi firmy: Ing. Richárd Csomor

Marta Bubeníková

so sídlom: Bacsákova 5863, 929 01 Dunajská Streda

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavba: „Panonský háj - Pannon liget

obj. SO – 12 Komunikácie a spevnené plochy

- zmena parkovísk pre bytový dom SO 05“

- verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

ktorá pozostáva z nasledovného objektu:

• SO – 12 Komunikácie a spevnené plochy - zmena parkovísk pre bytový dom SO 05

V súčasnosti je vybudovaných 130 parkovacích miest (208 v teréne a 88 v garážach) pre bytové domy SO-01, SO-02, SO-03 a SO-04, z čoho 11 parkovacích státí budú odstránené a nahradené. Pre stavebný objekt SO-05 bolo navrhnutých 53 parkovacích stojísk. Výškové riešenie prístupovej komunikácia je plynule napojené na miestne komunikácie. Komunikácia bude kolmo napojená na miestnu cestu. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén s ohľadom na výškové osadenie objektov.

Pozdĺžny sklon parkovacích stojísk je navrhnutý v hodnote 2,00 % smerom k cestnému obrubníku. Komunikáciu bude obojstranne lemovať cestný betónový obrubník skosený (100x26x15 cm) uložený v betónovom lôžku minimálnej hrúbky 0,15 m.

Parkovacie státi štandardné kolmé budú šírky 2,50 m a dĺžky 5,00 m, príp. 4,50 m, krajné parkovacie miesta budú šírky 2,75 m. Státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú navrhnuté kolmo na komunikáciu, rozmerovo 3,50 m x 5,00 m - parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré sa nachádzajú pri chodníku, šírky 3,00 m. V miestach, kde sú navrhnuté 2 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vedľa seba sú navrhnuté s rozmermi 2,50 x 5,00 m. Celkovo budú navrhnuté 3 státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

V riešenom parkovisku bude zabezpečené spolu 54 ks parkovacích stojísk pre bytový dom:

- na teréne 32 ks

- v garáži 22 ks

na pozemkoch parc.č.: 1919/306, ktorý podľa LV č. 3781 je vo vlastníctve stavebníka

1919/327, ktorý podľa LV č. 9419 sú vo vlastníctve stavebníka

1919/439, 1919/417, 1919/416, ktoré podľa LV č. 9418 sú vo vlastníctve stavebníka

1919/624, ktorý podľa LV č. 7319 sú vo vlastníctve stavebníka

1919/418, ktorý podľa LV č. 8390 je vo vlastníctve Tibora Csomora, bytom Radničné námestie 5612/19, 929 01 Dunajská Streda
v katastrálnom území: Dunajská Streda
mesta: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 34711/DS/6681/2024/033-KNA, ID:12078/004 zo dňa 29.05.2024 mestom Dunajská Streda.

Na povolenie vodohospodárskeho objektu „SO - 02 Odvodnenie parkoviska:

- SO - 02A Zaolejovaná dažďová kanalizácia
- SO - 02B Odľučovač ropných látok
- SO - 02C Vsakovanie

stavebník je povinný vyžiadať si samostatné stavebné povolenie od Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

V zmysle §8a ods. 1 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nové nebytové budovy a významne obnovované existujúce nebytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, na najmenej jednom z piatich parkovacích miest s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá.

V zmysle §8a ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá, ak sa parkovisko nachádza.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

2. Popis stavby:

- SO – 12 Komunikácie a spevnené plochy - zmena parkovísk pre bytový dom SO 05

V súčasnosti je vybudovaných 130 parkovacích miest (208 v teréne a 88 v garážach) pre bytové domy SO-01, SO-02, SO-03 a SO-04, z čoho 11 parkovacích státi budú odstránené a nahradené. Pre stavebný objekt SO-05 bolo navrhnutých 53 parkovacích stojísk. Výškové riešenie prístupovej komunikácia je plynule napojené na miestne komunikácie. Komunikácia bude kolmo napojená na miestnu cestu. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén s ohľadom na výškové osadenie objektov.

Pozdĺžny sklon parkovacích stojísk je navrhnutý v hodnote 2,00 % smerom k cestnému obrubníku. Komunikáciu bude obojstranne lemovat' cestný betónový obrubník skosený (100x26x15 cm) uložený v betónovom lôžku minimálnej hrúbky 0,15 m.

Parkovacie státi štandardné kolmé budú šírky 2,50 m a dĺžky 5,00 m, príp. 4,50 m, krajné parkovacie miesta budú šírky 2,75 m. Státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú navrhnuté kolmo na komunikáciu, rozmerovo 3,50 m x 5,00 m - parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré sa nachádzajú pri chodníku, šírky 3,00 m. V miestach, kde sú navrhnuté 2 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vedľa seba sú navrhnuté s rozmermi 2,50 x 5,00 m. Celkovo budú navrhnuté 3 státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

V riešenom parkovisku bude zabezpečené spolu 54 ks parkovacích stojísk pre bytový dom:

- na teréne 32 ks
- v garáži 22 ks

Konštrukčné vrstvy

Cesty, parkoviská a spevnené plochy sú navrhnuté pre triedu dopravného zaťaženia VI. Jednotlivé typy konštrukčných vrstiev sú znázornené v prílohe 03. Vzorový priečny rez.

K1 - Konštrukcia vozovky miestnej cesty je navrhnutá s cementobetónovým krytom. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

- Cementobetón CB III, 180 mm STN 73 6123
 - Cementom stmelená zmes CBGM C5/6 180 mm STN 73 6124-1
 - Štrkodrvina fr. 0-63 mm UM ŠD, 0/63,5 Gp min.200 mm STN EN 13 285
- SPOLU min.560 mm

K2 - Konštrukcia vozovky komunikácie pre osobné vozidlá je navrhnutá s krytom z asfaltového betónu. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

- Asfaltový betón AC 11 O; II 50 mm STN EN 13108-1
 - Asfaltový Spojovací postrek PSE 0,5 kg/m² STN 73 6129
 - Asfaltový betón AC 22 P; II 70 mm STN EN 13108-1
 - Infiltračný postrek PI,A 1,0 kg/m² STN 73 6129
 - Cementová stabilizácia CBGM C5/6 180 mm STN 73 6124-1
 - Štrkodrvina fr. 0-63 mm UM ŠD, 0/63 Gc min.200 mm STN EN 13 285
- SPOLU min. 500 mm

P - Konštrukcia vozovky parkoviska je navrhnutá s krytom z betónovej dlažby hr. 0,08 m. Aby nedošlo k úniku ropných látok a zaolejovaných vôd do podlažia sú navrhované izolačné vrstvy medzi podkladovou vrstvou a krytom. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

- Betónová dlažba DL 80 mm STN EN 1338
 - Drvené kamenivo fr. 4-8 mm L 40 mm STN EN 13 285
 - Ochranná separačná geotextília
 - Hydroizolačná fólia
 - Ochranná separačná geotextília
 - Mechanicky spevnené kamenivo P1, MSK 31,5 GB 180 mm STN EN 13 285
 - Štrkodrvina fr. 0-63 mm UM ŠD; 0/63 Gc min. 200 mm STN EN 13 285
- SPOLU min. 500 mm

Konštrukcia chodníka z betónovej dlažby

- Betónová dlažba DL 60 mm STN EN 1338
 - Drvené kamenivo fr. 4-8 mm L 40 mm STN EN 13 285
 - Podkladný betón C30/37 – XF4 100 mm STN EN 206-1
 - Štrkodrvina fr. 0-32 mm UM ŠD;31,5 Gc min. 150 mm STN EN 13 285
- SPOLU min. 350 mm

Odvodnenie

Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi. Dažďová voda komunikácií severného parkoviska bude odvedená cez uličných vpustov do navrhovaného dažďového odvodňovacieho systému. Odvodnenie vôd na úrovni zemnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,00 %. Vody na úrovni zemnej pláne budú zvedené do podzemného odvodňovacieho trativodu. Trativod tvorí PVC perforovaná rúra DN160 obalená v geotextílii, uložená na štrkodrvinovom lôžku hr. 100 mm. Trativod bude zvedený do uličných vpustov (UV), ktoré sú navrhované pre triedu dopravného zaťaženia E600.

Predmetom projektovej dokumentácie na stavebné povolenie je návrh trvalého a dočasného dopravného značenia.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 1919/306, 1919/327, 1919/439, 1919/417, 1919/416, 1919/624, 1919/418 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky: Dunstav D.S. s.r.o. IČO: 36 249 378, so sídlom Dunajskostredská 599, 929 01 Malé Dvorníky.
6. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.
7. Stavba bude ukončená najneskoršie do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
9. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie povolovanej stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
10. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku v zmysle podmienok územného rozhodnutia pod č. 34711/DS/6681/2024/033-KNA, ID:12078/004 zo dňa 29.05.2024 vydaného mestom Dunajská Streda a vyjadrení správcov podzemných vedení!

11. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
16. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
17. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:
 - Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravyMestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou vo svojom záväznom stanovisku pod č. 36608/DS/12360/2024/031-BO zo dňa 12.06.2024 súhlasí za nasledovných podmienok:
 1. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
 2. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 3. Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu miestnu cestu je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.
 4. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
 5. Stavebník musí zabezpečiť údržbu vjazdu (vrátane zimnej údržby) na vlastné náklady.
 6. Kolaudácia stavebného objektu „SO 05 Panonský háj“ v zmysle § 81b písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude možná až po kolaudácii stavebného objektu: „SO-12 Komunikácie a spevnené plochy“
 7. Závady v zjazdnosti komunikácií sú bez priesťahov povinní odstraňovať ich správcovia - tj. DI Reality, s.r.o.
 8. Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“, dodatok č. 1 zo dňa 13.12.2022.
 9. Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita G 109 – plochy čistého bývania – bytové domy (BB) a s územným rozhodnutím.

Toto záväzné stanovisko platí do 12.06.2025. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

- Mesto Dunajská Streda ako príslušný cestný správny orgán po preštudovaní projektovej dokumentácie, podľa §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa §4 ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát dáva nasledovné záväzné stanovisko :

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou vo svojom záväznom stanovisku pod č. 42950/DS/14361/2024/031-BO zo dňa 25.09.2024 súhlasí za nasledovných podmienok:

 - Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
 - Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

- Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu miestnu cestu je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.

- V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

- Stavebník musí zabezpečiť údržbu vjazdu (vrátane zimnej údržby) na vlastné náklady.

- Kolaudácia stavebného objektu „SO 05 Panonský háj“ v zmysle § 81b písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude možná až po kolaudácii stavebného objektu: „SO-12 Komunikácie a spevnené plochy“

- Závady v zjazdosti komunikácií sú bez priet'ahov povinní odstraňovať ich správcovia - tj. DI Reality, s.r.o.

- Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“, dodatok č. 1 zo dňa 13.12.2022.

- Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.

- Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk Okresného riaditeľstva PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda:

a) Stanovisko č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001575-130 zo dňa 06.07.2023

Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia pri miestnej ceste ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:

- realizátor vykoná opatrenia, aby počas vykonaných stavebných prác na miestnej ceste nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky,

- trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté,

- vzhľadom k tomu, že v žiadosti nie je uvedený termín použitia DDZ, OR PZ v DS obmedzuje platnosť stanoviska do 30.06.2024, po uplynutí tohto času je potrebné z dôvodu prehodnotenia použitia DDZ na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke s ohľadom na aktuálnu dopravno-bezpečnostnú situáciu v danom mieste, resp. zosúladenia situácie DDZ vzhľadom na aktuálne platnú legislatívu, opätovne požiadať o vydanie stanoviska k použitiu DDZ, pričom žiadame doplniť presný časový interval realizácie práce od-do!

- presný termín predmetných stavebných prác musí byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu oznámený na OPI OR PZ v DS,

- realizátor vykoná všetky opatrenia, aby bola doba výstavby dodržaná, resp. skrátená, za týmto účelom požadujeme práce vykonávať v predĺžených pracovných zmenách, v dvojzmennom pracovnom režime, počas víkendov tak, aby sa skrátila dĺžka konania dopravných obmedzení a zvýšila priepustnosť cestnej premávky,

- použité DZ či už zvislé, alebo vodorovné bude vyhotovené, vyznačené a upravené tak, aby zodpovedalo reálnej situácii a postupu prác!!!;

- prenosné dopravné značenie a zariadenia, ktoré majú význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musia byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím, alebo odstránením,

- žiadateľ zabezpečí, aby osadené prenosné dopravné značenie po celú dobu trvania výstavby plnilo svoju funkciu a zároveň žiadateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle určenia prenosného dopravného značenia,

- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách),

- použité dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov,

- prenosné dopravné značenie musí byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovalo do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky bude umiestnené v min. vzdialenosti 0,50 m a v max. vzdialenosti 2,0 m; spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,00 m,

- trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté, v zmysle § 3 ods. 3 vyhlášky 30/2020 Z.z. zvislú dopravnú značku možno dočasne zneplatniť jej úplným zakrytím alebo demontážou, časť orientačnej

značky možno dočasne zneplatniť jej prekrytím alebo oranžovým krížom umiestneným pred značkou tak, aby prekryval tú časť značky, ktorú zneplatňuje. Prelepenie značky alebo jej časti s cieľom dočasne ju zneplatniť je zakázané!

- minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50m, výnimočne 30m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20m, výnimočne 10m, v zmysle § 6 ods. 2 a ods.4 vyhlášky 30/2020 Z.z. v obci sa všeobecné výstražné značky umiestňujú spravidla bezprostredne pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú a mimo obec sa všeobecne výstražné značky umiestňujú spravidla 150m až 250m pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú, ak je vzdialenosť k nebezpečenstvu podstatne nižšia alebo vyššia, uvedie sa táto skutočnosť na dodatkovej tabuľke,
 - prenosné dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - s prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DZ,
 - v prípade, že prekážka v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby alebo za zníženej viditeľnosti, je potrebné, aby bola náležite osvetlená, podľa platných noriem,
 - montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy. Značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu, resp. spadnutiu,
 - dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu,
 - v zmysle § 27 ods. 1 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. označenie osoby, ktorá vykonáva prácu na ceste, tvorí viditeľný bezpečnostný odev, ktorého predná a zadná strana má plochu najmenej 1 500 cm², napríklad bezpečnostná reflexná vesta, overal, nohavice, bunda alebo pláštenka oranžovej fluorescenčnej farby,
 - v zmysle § 27 ods. 2 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. bezpečnostný odev podľa odseku 1 musí byť vyhotovený z fluorescenčného materiálu, spredu a zozadu opatrený dvoma vodorovnými pásmi široký 5cm až 10cm, dlhými najmenej 25cm, vzdialenými od seba 5cm až 10cm a umiestnenými súmerne na strednú zvislú os tejto plochy, pričom plocha žiadaného z pásov na hornej časti odevu na stojacej osobe nesmie byť nižšie ako 90cm nad úrovňou cesty. Pásky musia byť vyhotovené z bielej retroreflexnej fólie alebo z bielych odrazových skiel,
 - o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODIORPZ DS -dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, formou elektronickej pošty na adresu frederika.sookyova@minv.sk žiadame zaslať informáciu o umiestnení prenosného dopravného značenia a zároveň žiadame zaslať na vyššie uvedenú e-mailovú adresu informáciu o odstránení prenosného dopravného značenia,
 - k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie dočasného dopravného značenia postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k horeuvedenému číslu.
 - o všetkých okolnostiach počas celej realizácie prác, ktoré môžu mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bezodkladne informovať Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru (riaditeľ ODI OR PZ Dunajská Streda plk. Mgr. Ivan Vörös na tel. č.: 0961 11 3500),
 - po ukončení prác na danom úseku v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať povrch asfaltom, pracovné mechanizmy, materiál a prenosné dopravné značenie budú odstránené a cestná premávka bude obnovená v plnom profile cesty.
- ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbere si vyhradzuje záväznú právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Stanovisko č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001573-099 zo dňa 06.07.2023

Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia pri MK ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:

- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) - typ v základnom formáte a v príslušnej reflexnej úprave,
- trvalé dopravné značenie bude umiestnené na samostatnej konštrukcii (stĺpiku), nesmie zasahovať do prejazdného priestoru komunikácie. Najmenšia vzdialenosť bližšieho okraja dopravnej značky od okraja komunikácie bude 0,50

m, najväčšia prípustná vzdialenosť 2,00 m. Spodný okraj dopravného značenia musí byť vo výške min. 2,00 m nad krytom vozovky,

- trvalé dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20 m, výnimočne 10 m,
- trvalé dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo spadnutiu značiek, dopravného zariadenia a pod.,
- trvalé dopravné zariadenie ako aj zvislá dopravná značka musí byť po celé obdobie funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote,
- vodorovné trvalé dopravné značenie na povrchu vozovky/parkoviska bude vyhotovené aplikovaním náterových látok, termoplastických materiálov, materiálov tvrdnúcich za studena, vopred pripravených materiálov, dobre viditeľným a zrozumiteľným spôsobom,
- na spoločnom stĺpiku možno kombinovať viac rôznych značiek nad sebou alebo vedľa seba, avšak max. možno spolu umiestniť 4 značky, z toho najviac 3 značky iné ako dodatkové tabuľky, a najviac 3 dodatkové tabuľky
- kombinovať možno najviac 2 regulačné značky umiestnené kolmo na os vozovky, spolu možno kombinovať len také značky, ktoré spolu súvisia, významovo nesúvisiace značky sa umiestňujú do rôznych priečných rezov, ak to však výnimočne nie je možné alebo vhodné môžu sa nesúvisiace značky umiestniť spoločne, avšak medzi nesúvisiacimi značkami musí byť medzera min. 10cm,
- k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime, a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu,
- správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie.
- o umiestňovaní DZ bude včas informovaný Okresný dopravný inšpektorát-dopravný inžinier (formou elektronickej pošty na adresu frederika.sookyova@minv.sk žiadame zaslať informáciu o umiestnení trvalého dopravného značenia), ktorý bude zároveň včas prizvaný na kontrolu správnosti osadenia dopravných značení.

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Toto záväzné stanovisko platí do 25.09.2025. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Vyjadrenie pod č. OU-DS-OSZP-2023/005095-02 zo dňa 20.01.2023 - Realizácia uvedenej činnosti z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:

- Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe parkoviska a spevnených plôch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta

Podľa vyjadrenia č. OU-DS-OSZP-2023/004020-002 zo dňa 18.03.2023 realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s §3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.

Podľa vyjadrenia č. OU-DS-OSZP-2023/004062-002 zo dňa 07.02.2023 realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany prírody je možná za nasledovných podmienok:

Oznamujeme Vám, že orgán ochrany prírody podľa §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k vydaniu stavebného povolenia sa vyjadruje, ak sa to týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdzenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy, ktorú udeľuje Ministerstvo životného prostredia SR.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- V súvislosti s líniovou stavbou a jej zemnými prácami bude vykonaný archeologický výskum, ktorý bude prebiehať v rozsahu jej zemných prác.
- Archeologický výskum bude prebiehať v rozsahu zemných prác stavby.
- Výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania, a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov.
- V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné archeologický výskum začať už v tejto fáze.
- a) Investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa §36 ods. 2 pamiatkového zákona a upovedomí o tom Krajský pamiatkový úrad Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu. Zmluva bude okrem iného obsahovať spôsob nakladania s nálezmi. Hnuteľné a nehnuteľné archeologické nálezy zistené archeologickým výskumom sú v zmysle §40 ods. 5 pamiatkového zákona majetkom štátu. Hnuteľné archeologické nálezy budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník Krajského pamiatkového úradu Trnava.
- Investor je povinný oznámiť začatie výskumu do 15 dní Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Výskumom získané odborné poznatky budú spracované vo výskumnej správe, ktorú odovzdá investor bezodplatne (§39 ods. 9 pamiatkového zákona) do 60 dní od skončenia výskumu na Krajský pamiatkový úrad Trnava.
- Oprávnená osoba je povinná zasielať o začatí archeologického výskumu na vedomie Ministerstvom kultúry SR určenému odbornému garantovi Archeologickej rady, ako aj KPÚ Trnava.
- Oprávnená osoba je ďalej povinná pri vykonávaní archeologického výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona a vyhlášky Ministerstva kultúry SR č.16/2003.

18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Stavebné povolenie podľa ust. §67 ods.2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

Odôvodnenie

Stavebník DI Reality, s.r.o. IČO: 51 966 727 v zastúpení konateľmi firmy: Ing. Richárd Csomor, Marta Bubeniková, so sídlom Bacsákova 5863, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 05.06.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Panonský háj - Pannon liget, obj. SO – 12 Komunikácie a spevnené plochy - zmena parkovísk pre bytový dom SO 05“ na pozemkoch parc.č.: 1919/306, ktorý podľa LV č. 3781 je vo vlastníctve stavebníka, 1919/327, ktorý podľa LV č. 9419 sú vo vlastníctve stavebníka, 1919/439, 1919/417, 1919/416, ktoré podľa LV č. 9418 sú vo vlastníctve stavebníka, 1919/624, ktorý podľa LV č. 7319 sú vo vlastníctve stavebníka, 1919/418, ktorý podľa LV č. 8390 je vo vlastníctve Tibora Csomora, bytom Radničné námestie 5612/19, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

Pozemok parc.č. 1919/418 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 8390 je vo vlastníctve Tibora Csomora, bytom Radničné námestie 5612/19, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo stavebníka k tomuto pozemku je zabezpečené na základe „Nájomnej zmluvy“ zo dňa 05.06.2024.

Oznámením pod č. 38599/DS/12325/2024/033-KNA/002 zo dňa 16.07.2024 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie a z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovali ju osoby odborne spôsobilé:

• Ing. Dávid Csánó, DIKVIA s.r.o. so sídlom Kostolná Gala 137, 930 34 Holice

Ev.č. 6539*12

• Ing. arch. Marián Ravasz s.r.o., so sídlom K.B.Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská Streda Ev.č. *1058 AA*

K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Dunajská Streda, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Dun. Streda, Krajský pamiatkový úrad Trnava. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §69 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100,00 € bankovým prevodom zo dňa 09.09.2024 na účet mesta Dunajská Streda.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie:

1. DI Reality, s.r.o. Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda

2. Tibor Csomor, Radničné námestie 5612/19, 929 01 Dunajská Streda

3. Ing. Dávid Csánó, DIKVIA s.r.o. Kostolná Gala 137, 930 34 Holice
4. Dunstav D.S. s.r.o. Dunajskostredská 599, 929 01 Malé Dvorníky
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B. Bartóka 789/3, 92901 Dunajská Streda
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
7. SPP – distribúcia a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopr. inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 24 Dun. Streda
13. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
14. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:01.10.2024..... Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:..... Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

