

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

43160/DS/6006/2024/033-KNA, ID: 11285/003

Dunajská Streda

27. 09. 2024

Vybavuje

Ing. Andrea Knapová

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 07.09.2022 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§60,61 a §69 po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: DI Reality, s.r.o. IČO: 51 966 727

v zastúpení konateľmi firmy: Ing. Richárd Csomor

Marta Bubeníková

so sídlom: Bacsákova 5863, 929 01 Dunajská Streda

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavba:

„Panonský háj - Pannon liget

obj. SO 05 Bytový dom 40 b.j.“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO - 05 Bytový dom SO 05 - 40 b.j.
- SO - 06 Vodovodná prípojka
- SO - 07A Splašková kanalizačná prípojka
- SO - 10A Elektrická NN prípojka
- SO - 13 Sklad komunálneho odpadu
- SO - 14 Sadové úpravy
- SO - 03 Verejné osvetlenie
- SO - 04 Stavebná pripravenosť pre elektromobilitu

na pozemkoch parc.č: 1919/306, ktorý podľa LV č. 3781 je vo vlastníctve stavebníka

1919/320, 1919/525, 1919/501, 1919/634, 1919/503, 1919/635, 1919/502, 1919/504, 1919/505, 191/327, 1919/329, 1919/524, ktoré podľa LV č. 9419 sú vo vlastníctve stavebníka

1919/264, 1919/447, 1919/440, 1919/438, 1919/532, 1919/531, 1919/318, 1919/263, 191/435, 1919/262, 1919/437, ktoré podľa LV č. 9418 sú vo vlastníctve stavebníka

1919/328, ktorý podľa LV č. 9175 sú vo vlastníctve stavebníka

1919/632, 1919/633, ktoré podľa LV č. 7319 sú vo vlastníctve stavebníka

1919/395, 1919/455, ktoré podľa LV č. 3286 sú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby boli vydané:

• rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2574/033/2011-005 zo dňa 21.11.2011 mestom Dunajská Streda pre Europa Invest, s.r.o. so sídlom Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda

• rozhodnutie o zmene umiestnenia stavby pod č. 151/DS/319/2016/033-KNA/004 zo dňa 21.04.2016 mestom Dunajská Streda pre Europa Invest, s.r.o. so sídlom Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda

• rozhodnutie o umiestnení stavby (zmena parkovísk) pod č. 34711/DS/6681/2024/033-KNA, ID:12078/004 zo dňa 29.05.2024 mestom Dunajská Streda pre stavebníka.

Na objekt „Panonský háj - Pannon liget, obj. SO – 12 Komunikácie a spevnené plochy“ bolo vydané samostatné stavebné povolenie mestom Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda pod č. 42951/DS/12325/2024/033-KNA-003 ID: 14161 zo dňa 25.09.2024.

Na povolenie vodohospodárskeho objektu „SO - 02 Odvodnenie parkoviska:

SO - 02A Zaolejovaná dažďová kanalizácia

SO - 02B Odľučovač ropných látok

SO - 02C Vsakovanie

stavebník je povinný vyžiadať si samostatné stavebné povolenie od Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

2. Popis objektov:

• SO – 05 Bytový dom 40 b.j.

Navrhovaný bytový dom je päťpodlažný so suterénom so šikmou strechou. Objekt zahŕňa v sebe 40 bytových jednotiek v jednom vchode. Na 1.P.P sa nachádzajú podzemné garáže (22 ks). Na piatich podlažiach počet bytov:

- dvojizbový byt 25 ks

- trojizbový byt 15 ks

spolu: 40 ks

Byty sú vybavené lodžiami, ktoré čiastočne zakrývajú lodžie nižšieho podlažia. V bytovom dome bude výťah.

Vykurovanie bytového domu je riešené teplovodným podlahovým vykurovaním. Ako zdroj tepla na vykurovanie a výrobu teplej vody sú navrhnuté tepelné čerpadlá vzduch-voda (6 ks) typu Convert AW 19-3P. Tepelný výkon tepelného čerpadla je 20,00 kW/ks.

±0,000 objektu t.j. podlaha I.N.P. je osadená +1,410 m nad okrajom priľahlej miestnej komunikácie. Maximálna výška strechy je vo výške +18,00 m.

Pre bytový dom je navrhnutých 49 parkovacích miest, z toho 22 ks bude vytvorených v suteréne objektu a 27 ks pred objektom z toho 2 ks pre pohybovo postihnutých.

Kapacitná a priestorová bilancia bytového domu:

• zastavaná plocha: 673,00 m²

• úžitková plocha: 2618,55 m²

• obytná plocha: 1917,80 m²

• počet podlaží: 6

• konštrukcia: murovaná so šikmou strechou

Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1919/263, 1919/435, 1919/262, 1919/395, 1919/455, 1919/437, 1919/438 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa situačného výkresu v mierke M=1:250.

• SO - 06 Vodovodná prípojka

Prípojka bude z rúr polyetylénových HDPE Ø63/5,8 mm. Prípojka bude napojená na areálový vodovod pomocou odbočky s uzáverom, resp. pomocou navrtavacieho pásu. Uzatváranie prípojky vody bude možné pomocou posúvačov. Ovládanie posúvača bude možné pomocou zemnej súpravy. Celková dĺžka vodovodnej prípojky pre objekt SO-01 bude 21,35 m.

• SO - 07A Splašková kanalizačná prípojka

Navrhovaný stavebný objekt bude napojený na existujúcu areálovú kanalizáciu DN 300 mm kanalizačnou prípojkou z PVC DN 200 mm cez revízne šachty. Rozvod kanalizácie je navrhnutý z potrubia PVC-U, hrdlového – SN4, resp. SN8. Montáž potrubia z PVC-U bude prevádzaná násuvnými hrdlami, tesneným gumovým krúžkom.

Kanalizačná prípojka

Rozvod verejnej kanalizácie je navrhnutý z potrubia PVC-U, hrdlového – SN4. Napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu bude prevedené pod uhlom 45° v smere prúdenia odpadových vôd vo verejnej kanalizácii. Napojenie sa prevedie do revíznej šachty alebo pomocou odbočiek. Celková dĺžka navrhovanej prípojky bude cca 28,00 m.

Výpočet množstva splaškových vôd

1 bytový dom (40b.j.)

Množstvo splaškových odpadových vôd za deň: $Q_p = 12,825 \text{ m}^3/\text{deň}$

Množstvo splaškov za rok: $Q_r = Q_p \times 365 = 12,825 \times 365 = 4\,681 \text{ m}^3/\text{rok}$ (365 – počet prevádzkových dní).

Vypočítané celkové množstvo splaškových odpadových vôd za rok je 4 681 m³.

• SO – 07B Dažďová kanalizačná prípojka

Dažďová voda zo striech bude odvedená do drenážneho (vsakovacieho) systému. Všetky rozvody dažďovej kanalizácie budú navrhnuté z potrubia PVC-U, hrdlového -SN4, resp.SN8. Celková dĺžka navrhovanej dažďovej kanalizácie bude cca 110 m.

• SO - 10A Elektrická NN prípojka

Predpokladaná výkonová bilancia:

Objekt SO-02:

- Napäťová sústava: 3PEN, str.50Hz, 400/230V/TN-C

- Spotreba elektrickej energie:

Inštalovaný výkon – byt typu 1 $P_i = 18 \text{ kW}$

Spoločný odber $P_i = 10 \text{ kW}$

Napojenie projektovaného bytového domu bude z existujúceho VN distribučného vedenia pri ceste. V areáli je vybudovaná nová transformátorová stanica, ktorá je napojená na existujúce distribučné VN vedenie pri ceste z Dunajskej Stredy do Ohrady cez káblkové spojky. Do elektromerových rozvádzačov budú osadené elektromery pre meranie spotreby elektrickej energie jednotlivých bytov a spoločných priestorov.

- 1 kV vývod z TS0715-130

Zabezpečenie elektrickej energie pre danú lokalitu sa vyžiada realizáciu 1kV káblového vývodu, ktorý bude ukončený v novej istiacej a rozpojovacej skrini SR3 DINO VV 4x400A P2 IP44, osadená vedľa jestv. SR č. 1300201. Rozšírenie 1kV rozvodu bude zrealizovaná 1kV káblom NAYY-J, vedená súběžne s jestvujúcimi 1kV káblami (vývod č.1 a č.2). Kvôli bezpečnej a spoľahlivej dodávky elektrickej energie sa zrealizuje prepojenie medzi novej SR a SR Č. 1300201. Prepojenie sa zrealizuje 1kV káblom NAYY-J 4x240 mm².

- Prípojka NN

Objekt je napojený 1kV podzemným káblom NAYY-J 4x240 mm² zo skrine SR č. 1300201 ktorý je ukončený v prípojčkovej skrini SPP5. Z prípojčkovej skrine je napojený elektromerový rozvádzač bytov, spoločných priestorov a garáží. Z novej SR skrine bude napojená elektromerová skriňa odberu elektrickej energie kotolne 1kV káblom NAYY-J 4x120mm².

• SO – 13 Sklad komunálneho odpadu

Jedná sa hlavne o pultové zastrešenie objektov. V každom prístrešku sa navrhlo priestor pre umiestnenie štyroch kontajnerov o objeme 1100 l. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o murovaný objekt. Strecha je tesárska, pultová. Spádovanie podlahy je riešené do uličných vpustí umiestnených popri komunikácii.

• SO - 14 Sadové úpravy

Po celom obvode sa navrhuje zatrávnenie plochy a výsadba stromov a kríkov. Druhovú skladbu navrhovaných stromov: Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, Fraxinus excelsior.

• SO-03 Verejné osvetlenie

V súvislosti s investičným zámerom investora v danej lokalite je vymeniť existujúce svietidla spolu so stožiarimi na sídlisku PANÓNSKY HÁJ a vybudovať nové 1 kV rozvody verejného osvetlenia. Existujúce VO č.1 až VO č.18 na sídlisku Panónsky háj v Dunajskej Stredy budú vymenené na LED svietidlá spolu so stožiarimi, nakoľko nespĺňajú požiadavky platnej STN EN 13201-2: Svetelnotechnické požiadavky. Existujúce vonkajšie rozvody VO pre VO č.1 až VO č.11 sú zrealizované káblom NAYY-J 4Bx16 mm² - ostáva. Exist. VO stožiare spolu so svietidlami sa demontujú a vymenia na typ stožiara AMAKO JB 11 s výložníkom 2,0m a s pouličným LED svietidlom 42,5W, IP65 – vid'. výkres č.E01. Vymenené stožiare č.4,6,8 a č.10 sa namontujú výložníky typu UD 2/89 - 2000/180. Na tieto stožiare sa namontujú aj pouličné LED svietidla 25W, IP65 – VO č.5,6,7 a č.8.Existujúce vonkajšie rozvody VO pre VO č.12 až VO č.15 sú zrealizované káblom NAYY-J 4Bx16 mm² - ostáva. Exist. VO stožiare 6m-ové ostávajú, svietidla a výložníky sa demontujú a vymenia na typ s UD 1/76 - 1000 a s pouličným LED svietidlom 25W, IP65 – vid'. výkres č.E01. Existujúce vonkajšie rozvody VO pre VO č.16 sú zrealizované káblom NAYY-J 4Bx16 mm² - ostáva. Exist.VO stožiar 6m-ový ostáva, svietidlo a výložník sa demontuje a vymenia na typ UD 2/76-1000/180 s pouličným LED svietidlom 25W, IP65 – vid'. výkres č.E01. Existujúce vonkajšie rozvody VO pre VO č.17,18 sú zrealizované káblom NAYY-J 4Bx16 mm² - ostáva. Exist.VO stožiar 6m-ový ostáva, svietidlo a výložník sa demontuje a vymenia na typ UD 2/76-1000/180 s pouličným LED svietidlom 25W, IP65 – 2ks. Navrh. rozvod VO pre VO č.1 až VO č.4 sa napojí od exist. VO č.2 káblom NAYY-J 4x16 mm². Káble pre navrh. VO sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare typu STB 6B s výložníkmi 1,0m a s pouličnými LED svietidlami 25W,

IP65. Navrhovaný rozvod VO pre VO č.9 až VO č.10 sa napojí od exist. VO č.9 káblom NAYY-J 4x16 mm². Káble pre navrh. VO sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare typu STB 6B a JB 11 s výložníkmi 1,0m a 2,0m a s pouličným LED svietidlom 25W, IP65 a pouličným LED svietidlom 42,5W, IP65. Navrh. rozvod VO pre VO č.11 sa napojí od exist. VO č.16 káblom NAYY-J 4x16 mm². Kábel pre navrh. VO sa napojí cez osvetľovací stožiar typu STB 6B s výložníkom 1,0m a s pouličným LED svietidlom 25W, IP65.

• SO-04 Stavebná pripravenosť pre elektromobilitu

V rámci vybudovania rozvodov verejného osvetlenia budú osadené aj chráničky pre rozvody budúcich autonabíjačiek.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

5. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky: Dunstav D.S. s.r.o. IČO: 36 249 378, so sídlom Dunajskostredská 599, 929 01 Malé Dvorníky.

6. Dodávateľ je povinný vypracovať a pred zahájením stavebných prác predložiť na stavebný úrad POV stavby a v prípade využitia cudzích pozemkov na účely POV projektovou dokumentáciou predložiť súhlas vlastníka pozemku.

7. Stavba bude ukončená najneskoršie do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

8. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.

9. Stavebník zabezpečí priestorové vytyčenie povoľovanej stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

11. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.

12. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

13. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.

14. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.

15. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

16. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

• Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – vyjadrenie pod č. 54096/DS/7644/2023/031-BO zo dňa 20.01.2023:

Mestský úrad po preštudovaní projektovej dokumentácie (projekt pre stavebné povolenie) v zmysle zákona č. 369/90 Zb. §4 ods.3 písm. d) o obecnom zriadení a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. §140b dáva nasledovné stanovisko:

- Po dokončení stavieb ku kolaudácii je potrebné predložiť:

a/ zameranie adresných bodov

b/ geometrický plán na zameranie stavieb na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov

c/ digitálne zameranie stavieb vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).

- Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

- Kolaudácia stavebného objektu „SO - 05 Navrhovaný bytový dom 40 b .j.“, v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii parkovacích stojísk v počte 53 pre bytový dom SO - 05, Odovdnenie navrhovaného parkoviska, Dažďová kanalizácia ORL, Však, Verejné osvetlenie existujúcich spevnených plôch a ďalších stavebných objektov: „SO - 06 Vodovodná prípojka“, „SO - 07 A Splašková kanalizačná prípojka“, „SO - 07 B Dažďová kanalizačná prípojka“, „SO - 10A Elektrická NN prípojka“, „SO-12 Komunikácie a spevnené plochy“, „SO — 13 Sklad komunálneho odpadu“, „SO - 14 Sadové úpravy„. V prípade potreby vykonania rozkopávky

verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle §8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

- V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.

- K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle §58 ods. 2 a §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemkom parc.č. 1919/395, -/455 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetné stavby.

- V zmysle §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

- Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znížením teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemiet korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokryvnosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom. Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda, lokalita G109 - plochy čistého bývania - bytové domy (BB).

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie a nie je ani rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto stanovisko platí do 19.01.2024. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Vyjadrenie pod č. OU-DS-OSZP-2023/005095-02 zo dňa 20.01.2023 - Realizácia uvedenej činnosti z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:

- Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe parkoviska a spevnených plôch

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta

Podľa vyjadrenia č. OU-DS-OSZP-2023/004065-002 zo dňa 07.02.2023 realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany ovzdušia je možná za nasledovných podmienok:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší k vyššie uvedenému podaniu má nasledujúce pripomienky: Zariadenia, ktoré Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie eviduje (podľa čl. 4 Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 517/2014 zo 16. apríla 2014 o určitých fluórovaných skleníkových plynov (ďalej len „nariadenie“):

a) stacionárne chladiace zariadenia

b) stacionárne klimatické zariadenia

c) stacionárne tepelné čerpadlá

d) stacionárne protipožiarne zariadenia

e) chladiace jednotky chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel;

f) elektrické rozvádzače

obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 t ekvivalentu CO₂ alebo viac

Povinnosti vlastníka:

V zmysle § 3 vlastníka zariadenia, ktoré obsahuje fluórované skleníkové plyny v množstve päť ton ekvivalentu CO₂ alebo viac a v inej ako pevnej forme a je kontrolované na únik, je povinný určiť prevádzkovateľa zariadenia do 30 dní od uvedenia zariadenia do prevádzky; prevádzkovateľom zariadenia môže byť aj vlastník zariadenia. Ak vlastník zariadenia neurčí prevádzkovateľa zariadenia, stáva sa prevádzkovateľom zariadenia.

Povinnosti prevádzkovateľa:

- zabezpečuje požiadavky podľa nariadenia a opatrenia, aby nedochádzalo k únikom
- dodržiava EL, ustanovené vo vyhláske (Vyhláska MŽP SR č. 314/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- vedie evidenciu,
- oznamuje tunajšiemu Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie údaje (každoročne, najneskôr do 31.1.nasledujúceho roku) podľa §5 zákona č. 286/2009 Z.z. a vyhlásky MŽP SR č.314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- kontroluje úniky zo zariadení s náplňou nad 3 kg podľa písm. a) a c) čl. 4 nariadenia a z mobilných zariadení (podľa § 4 ods. 5 zákona).

Podľa vyjadrenia č. OU-DS-OSZP-2023/004020-002 zo dňa 18.03.2023 realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s §3 zákona č 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- navrhovaný vsakovací objekt (dažďová kanalizácia zo strechy) nie je vodnou stavbou a povoľuje ich príslušný stavebný úrad spolu s daným objektom. Stavebný úrad si musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie, či daný vsakovací objekt alebo dažďová záhrada je správne naprojektovaný, napríklad hydrogeologickým posudkom. (viď. Usmernenie generálneho riaditeľa sekcie vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy číslo: 1/2021-4 zo dňa 18.10.2021),
- treba zabezpečiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie k napojeniu predmetnej kanalizácie na jeho sieť,
- treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV,
- pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.

Podľa vyjadrenia č. OU-DS-OSZP-2023/004062-002 zo dňa 07.02.2023 realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany prírody je možná za nasledovných podmienok:

Oznamujeme Vám, že orgán ochrany prírody podľa §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k vydaniu stavebného povolenia sa vyjadruje, ak sa to týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdovania, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlásky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy, ktorú udeľuje Ministerstvo životného prostredia SR

• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda – stanovisko pod č. ORHZ-DS1-2023/000274-001 zo dňa 10.05.2023

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písm. d) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Kontrola bude zameraná na realizáciu požiarneho stropu zo sadrokartónovej konštrukcie nad 6. nadzemným podlažím. Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť

zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu okresnému riaditeľstvu začatie činností súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred.

Upozorňujeme stavebníka, že na využívanie vodovodnej siete, na ktorej je osadené odberné miesto vhodné na odber vody pre hasičskú techniku, je potrebný súhlas od vlastníka vodovodnej siete. Jestvujúce odberné miesto zároveň musí spĺňať technické požiadavky v zmysle riešenia požiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii stavby vypracovaného špecialistom požiarnej ochrany Petrom Tumanom z marca 2023. Ak vlastníka vodovodnej siete súhlas nevydá alebo technické požiadavky nie sú vyhovujúce, je potrebné zabezpečiť stavbu iným vhodným spôsobom.

• Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava – vyjadrenie pod č. 08.06.2022

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001647
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovanej istiacej a rozpojovacej skrini SR3 a v existujúcej istiacej a rozpojovacej skrini SR č. 1300201,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerianých častí v elektromerových rozvážačoch,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové elektromerové rozvážače podľa platných štandardov Z5D, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/DQkumenty/Predpisy-Prevadzkovateľa>
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

• Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odšt. závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie pod č. 66037/2022 zo dňa 02.11.2022:

- Nakoľko sa na parc. č. 1919/264 v kat. úz. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, so stavbou na pozemku súhlasíme.
- Vodovod a kanalizácia, na ktoré je navrhované napojenie nie je v majetku nášho závodu. Súhlas napojenie na inžinierske siete je potrebné vyžiadať od vlastníka vodovodu a kanalizácie.
- Vodomer na meranie spotreby vody pre bytový dom je potrebné osadiť na vlastné náklady.

• Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava - odborné stanovisko pod č. 3255/4/2022 zo dňa 12.07.2022:

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

1.1 Projektová dokumentácia neobsahuje časť „Výťah“ - rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (ZZ)
Pripomienky a upozornenia:

1.2 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

1.3 Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

1.4 Podlaha balkóna a loggie musí byť vodotesná s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s § 32 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

1.5 Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy v súlade s čl. 36 STN 73 4130. (STA)

1.6 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplň zábradlí na loggiách a schodisku, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305 (chýba výkres zámočnických výrobkov). (STA)

1.7 Výplň zábradlia a zábradlie ako celok musí spĺňať bezpečnostné požiadavky, ktoré sa preukazujú rázovou skúškou v súlade s čl. 4.8.4 STN 74 3305. (STA)

1.8 Na vyznačenej pozemnej odstavnej a parkovacej ploche pre osobné motorové vozidlá musia byť vyhradené najmenej 4% stojísk, najmenej však jedno stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, je potrebné riešiť v súlade s § 58 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

1.9 Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, ak sú tieto miesta zamestnancom prístupné, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 prílohy č. 5 k nariadeniu vlády č. 387/2006 Z.z. (STA)

1.10 Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1 400 mm až 1 600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4 a 2.2.3 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - tlakovom zariadení - TNS sk. Ab1 - Expanzná nádoba - 2 ks vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s. Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia - sk. Ab1, Bf1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia technickej miestnosti je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - Výťahy sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba NB - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z.

Technická inšpekcia, a.s. ako inšpekčný orgán typu A vykonáva kontroly bezpečnosti detských ihrísk podľa STN EN 1176-7.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- V súvislosti s líniovou stavbou a jej zemnými prácami bude vykonaný archeologický výskum, ktorý bude prebiehať v rozsahu jej zemných prác.

- Archeologický výskum bude prebiehať v rozsahu zemných prác stavby.

- Výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania, a následnej záchranu a dokumentácie archeologických situácií a nálezov.

- V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné archeologický výskum začať už v tejto fáze.

- a) Investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa §36 ods. 2 pamiatkového zákona a upovedomí o tom Krajský pamiatkový úrad Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu. Zmluva bude okrem iného obsahovať spôsob nakladania s nálezmi. Hnutelné a nehnuteľné archeologické nálezy zistené archeologickým výskumom sú v zmysle §40 ods. 5 pamiatkového zákona majetkom štátu. Hnutelné archeologické nálezy budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník Krajského pamiatkového úradu Trnava.

- Investor je povinný oznámiť začatie výskumu do 15 dní Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

- Výskumom získané odborné poznatky budú spracované vo výskumnej správe, ktorú odovzdá investor bezodplatne (§39 ods. 9 pamiatkového zákona) do 60 dní od skončenia výskumu na Krajský pamiatkový úrad Trnava.

- Oprávnená osoba je povinná zasielať o začatí archeologického výskumu na vedomie Ministerstvom kultúry SR určenému odbornému garantovi Archeologickej rady, ako aj KPÚ Trnava.
- Oprávnená osoba je ďalej povinná pri vykonávaní archeologického výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona a vyhlášky Ministerstva kultúry SR č.16/2003.

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Stavebné povolenie podľa ust. §67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

Odôvodnenie

Stavebník DI Reality, s.r.o. IČO: 50 041 363 v zastúpení konateľmi firmy: Ing. Richard Csomor, Marta Bubeníková, so sídlom Bacsákova 5863, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 16.09.2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Panonský háj - Pannon liget, obj. SO 05 Bytový dom 40 b.j.“ na pozemkoch parc.č.: 1919/306, ktorý podľa LV č. 3781 je vo vlastníctve stavebníka, 1919/320, 1919/525, 1919/501, 1919/634, 1919/502, 1919/503, 1919/635, 1919/504, 1919/505, 191/327, 1919/329, 1919/524, ktoré podľa LV č. 9419 sú vo vlastníctve stavebníka, 1919/264, 1919/447, 1919/440, 1919/438, 1919/532, 1919/531, 1919/318, 1919/263, 191/435, 1919/262, 1919/437, ktoré podľa LV č. 9418 sú vo vlastníctve stavebníka, 1919/328, ktorý podľa LV č. 9175 sú vo vlastníctve stavebníka, 1919/632, 1919/633, ktoré podľa LV č. 7319 sú vo vlastníctve stavebníka, 1919/395, 1919/455, ktoré podľa LV č. 3286 sú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava, v katastrálnom území: Dunajská Streda mesta: Dunajská Streda.

Pozemky parc.č. 1919/395, 1919/455 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 3286 sú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava, ktorá vo svojom vyjadrení zo dňa 08.06.2022 so zásobovaním predmetnej stavby elektrickou energiou súhlasila.

Konatelia spoločnosti DI Reality, s.r.o. IČO: 51 966 727 Ing. Richárd Csomor a Marta Bubeníková, so sídlom Bacsákova 5863, 929 01 Dunajská Streda s napojením stavby na areálový rozvod vody a kanalizácie, ktoré sú vo vlastníctve firmy, vo svojom vyhlásení zo dňa 26.08.2024 súhlasili.

Oznámením zo dňa 16.07.2024 pod č. 38581/DS/6006/2024/033-KNA/002 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania podľa §61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §69 stavebného zákona a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Spracovala ju osoba odborne spôsobilá: Ing. arch. Marián Ravasz s.r.o., so sídlom K.B. Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská Streda Ev.č. *1058 AA*

K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Dunajská Streda, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Dun. Streda, Technická inšpekcia, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v celkovej hodnote 1000,00 € bankovým prevodom zo dňa 14.05.2024 na účet mesta Dunajská Streda.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie:

1. DI Reality, s.r.o. Bacsáková 4, 929 01 Dunajská Streda
2. Ing. arch. Marián Ravasz, K.B.Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská Streda
3. Tibor Csomor, Radničné námestie 5612/19, 929 01 Dunajská Streda
4. Dunstav D.S. s.r.o. Dunajskostredská 599, 929 01 Malé Dvorníky
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
6. SPP – distribúcia a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
10. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblavovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
15. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
16. a/a - Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:01.10.2024.....

Zvesené dňa:

1

Potvrdenie mesta://.....

Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

