

Číslo konania

40369/DS/11337/2024/033-HJ. číslo ID: 13978/003

Dunajská Streda

12. 08. 2024

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

Stavebné povolenie

(Verejná vyhláška)

Stavebník: Trnavský samosprávny kraj, IČO: 37 836 901

v zastúpení predsedom: Mgr. Jozef Viskupič

so sídlom: Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava

podal dňa 25.04.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„Zvýšenie energetickej hospodárnosti budov Spojená škola, Gyulu Szabóa 21, Dunajská Streda“

v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §37, 39, 39a a §60 a §61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

stavbu:

„Zvýšenie energetickej hospodárnosti budov Spojená škola, Gyulu Szabóa 21, Dunajská Streda“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 - Prístavba dielni

SO 02 - SOŠ Informatiky a služieb

SO 03 - Stredná odborná škola (SOŠ) Stavebná

SO 04 – Internát

SO 05 - Jedáleň s kuchyňou

na pozemkoch parc.č.:

552/1, 552/5, ktoré sú podľa LV č. 3328 vo vlastníctve stavebníka

552/4, 552/6, ktoré sú podľa LV č. 209 vo vlastníctve stavebníka

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda,

sa podľa § 66 ods.1, 2 a 3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Popis stavby:

SO 01 - Prístavba dielni

Existujúca stavba je nepravidelného pôdorysného tvaru celkových rozmerov 43,48m x 35,18m s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešený šikmými sedlovými strechami. Hlavný vstup do objektu je orientovaný na juhozápadnú stranu. Vedľajšie vstupy sú orientované na severovýchod.

Z objektu budú v plnom rozsahu odstránené v minulosti realizované šikmé strechy s nosnou konštrukciou väzníkového krovu s plným debnením a krytinou z fóliovej hydroizolácie. Taktiež bude odstránená pôvodná skladba plochých striech (strešný plášť) v plnom rozsahu po pôvodné železobetónové stropné panely.

Obvodové steny budú izolované kontaktným zatepl'ovacím systémom - izolačné dosky z kamennej vlny hr.140mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvovej silikátovej omietky so škrabanou štruktúrou. Základové konštrukcie (do hĺbky 500mm pod úroveň terénu) a sokel objektu sa zateplia kontaktným zatepl'ovacím systémom - izolačné dosky z nenasiakavého extrudovaného polystyrénu hr.120mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvovej silikátovej omietky so škrabanou štruktúrou.

V nových skladbách plochých striech bude použitá tepelná izolácia z dosiek a spádových klinov z extrudovaného polystyrénu (pevnosť v tlaku 300kPa, $A=0,033 \text{ W/m.K}$). Nová hydroizolácia plochých striech bude vyhotovená z PVC-P hydroizolačnej fólie hr.2,00mm vystuženej polyesterovou mriežkou (plošná hmotnosť 2,39kg/m²).

Napojenia na inžinierske siete sa nebudú v súvislosti s rekonštrukciou meniť.

Na streche objektu budú osadené fotovoltaické panely na pokrytie energetickej spotreby objektov.

Fotovoltaické zaradenie (FVZ) - solárne fotovoltaické panely, v počte 88 ks, s menovitým výkonom 40,48 kWp budú umiestnené na rovnej streche budovy SO 01 PRÍSTAVBA DIELNÍ. FVE bude časť vyrobenej elektrickej energie dodávať pre vlastnú spotrebu a prebytok vyrobenej elektriny bude zdroj FVZ dodávať do distribučnej sústavy (DS) 3/PEN 400/230V AC., cez štvorkvadrantový elektromer (priame meranie dodávka/odber.). Fakturačný (4Q) štvorkvadrantový elektromer.(priame meranie dodávka/odber) FVZ sa umiestni v existujúcom elektromerovom rozvádzači (2x odberné miesto).

V rámci zníženia energetickej náročnosti budovy je navrhnutá kompletná výmena radiátorových ventilov za nové dynamické radiátorové termostatické ventily (+termostatické hlavice) a spiatočkových šróbení za uzatváracie spiatočné ventily.

V objekte bude realizovaná výmena starých svietidiel na nové LED. Bude realizované nové bleskozvodné zariadenie.

SO 02 - SOŠ Informatiky a služieb

Existujúca stavba je nepravidelného pôdorysného tvaru celkových rozmerov 48,13m x 22,15m s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešený plochými strechami. Hlavný vstup do objektu je orientovaný na severovýchod, a vedľajšie vstupy sú orientované na severovýchod a juhozápad.

Z fasády bude odstránený keramický obklad v plnom rozsahu po pôvodné obvodové murivo.

Obvodové steny budú izolované kontaktným zatepl'ovacím systémom - izolačné dosky z kamennej vlny hr.140mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvovej silikátovej omietky so škrabanou štruktúrou. Základové konštrukcie (do hĺbky 500mm pod úroveň terénu) a sokel objektu sa zateplia kontaktným zatepl'ovacím systémom- izolačné dosky z nenasiakavého extrudovaného polystyrénu hr.100(120mm) s povrchovou úpravou z tenkovrstvovej silikátovej omietky so škrabanou štruktúrou.

V rámci zníženia energetickej náročnosti budovy je navrhnutá kompletná výmena radiátorových ventilov za nové dynamické radiátorové termostatické ventily (+termostatické hlavice) a spiatočkových šróbení za uzatváracie spiatočné ventily.

V objekte bude realizovaná výmena starých svietidiel na nové LED. Bude realizované nové bleskozvodné zariadenie.

SO 03 - Stredná odborná škola (SOŠ) Stavebná

Existujúca stavba je nepravidelného pôdorysného tvaru celkových rozmerov 52,00m x 44,28m s dvoma nadzemnými podlažiami a čiastočným podpivničením, zastrešený plochými strechami. Hlavný vstup do objektu je orientovaný na juhozápadnú stranu. Vedľajšie vstupy sú orientované na severovýchod, juhozápad a juhovýchod.

Z objektu budú odstránené časti muriva parapetov pre zväčšenie niektorých okenných otvorov, bude vybúraný jeden zamurovaný pôvodný okenný otvor, a zo strechy 2.NP bude odstránený nefunkčný komín pôvodnej kotolne vrátane konštrukcií revíznej miestnosti v plnom rozsahu. Niektoré pôvodné skladby plochých striech budú odstránené v plnom rozsahu.

Obvodové steny budú izolované kontaktným zatepl'ovacím systémom - izolačné dosky z kamennej vlny hr.180mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvovej silikátovej omietky so škrabanou štruktúrou. Základové konštrukcie (do hĺbky 500mm pod úroveň terénu) a sokel objektu sa zateplia kontaktným zatepl'ovacím systémom- izolačné dosky z nenasiakavého extrudovaného polystyrénu hr.160 s povrchovou úpravou z tenkovrstvovej silikátovej omietky so škrabanou štruktúrou.

V objekte sa nachádza plynová kotolňa zabezpečujúca dodávku tepla pre všetky objekty (SO-01 až SO-05), ktoré sú predmetom riešenia projektovej dokumentácie. V rámci zvýšenia energetickej hospodárnosti budov bude kotolňa doplnená o tepelné čerpadlo a akumulčný zásobník.

V nových skladbách plochých striech bude použitá tepelná izolácia z dosiek a spádových klinov z extrudovaného polystyrénu (pevnosť v tlaku 300kPa, $A=0,033 \text{ W/m.K}$). Nová hydroizolácia plochých striech bude vyhotovená z PVC-P hydroizolačnej fólie hr.2,00mm vystuženej polyesterovou mriežkou (plošná hmotnosť 2,39kg/m²).

V rámci zvýšenia energetickej hospodárnosti budov bude kotolňa doplnená o tepelné čerpadlo vzduch-voda a akumulčný zásobník objemu 2000l.

V rámci zníženia energetickej náročnosti budovy je navrhnutá kompletná výmena radiátorových ventilov za nové dynamické radiátorové termostatické ventily (+termostatické hlavice) a spiatočkových šróbení za uzatváracie spiatočné ventily.

V objekte bude realizovaná výmena starých svietidiel na nové LED. Bude realizované nové bleskozvodné zariadenie.

SO 04 – Internát

Existujúca stavba je nepravidelného pôdorysného tvaru celkových rozmerov 44,37m x 26,80m s tromi nadzemnými podlažiami a čiastočným podpivničením, zastrešený šikmou sedlovou strechou. Hlavný vstup do objektu je orientovaný na severozápadnú stranu. Vedľajšie vstupy sú orientované na juhovýchod a severozápad.

Z prístavby skladu bude odstránená strešná krytina z asfaltového šindľa vrátane plného dreveného záklopu. Odstránené bude podbitie presahu strechy v plnom rozsahu a časť strešnej krytiny z trapézového plechu v súvislosti so zateplením fasády.

Obvodové steny budú izolované kontaktným zatepl'ovacím systémom - izolačné dosky z kamennej vlny hr.180mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvovej silikátovej omietky so škrabanou štruktúrou. Základové konštrukcie (do hĺbky 500mm pod úroveň terénu) a sokel objektu sa zateplia kontaktným zatepl'ovacím systémom - izolačné dosky z nenasiakavého extrudovaného polystyrénu hr.160 s povrchovou úpravou z tenkovrstvovej silikátovej omietky so škrabanou štruktúrou.

V povalovom priestore bude použitá tepelná izolácia z dosiek z extrudovaného polystyrénu (pevnosť v tlaku 300kPa, $A=0,033 \text{ W/m.K}$) vrátane nášľapnej vrstvy z OSB dosiek.

V rámci zníženia energetickej náročnosti budovy je navrhnutá kompletná výmena radiátorových ventilov za nové dynamické radiátorové termostatické ventily (+termostatické hlavice) a spiatočkových šróbení za uzatváracie spiatočné ventily.

V objekte bude realizovaná výmena starých svietidiel na nové LED. Bude realizované nové bleskozvodné zariadenie.

SO 05 - Jedáleň s kuchyňou

Existujúca stavba je nepravidelného pôdorysného tvaru celkových rozmerov 38,58m x 29,05m s jedným nadzemným podlažím a čiastočným podpivničením, zastrešený šikmými sedlovými a pultovou strechou. Hlavný vstup do objektu je orientovaný na severovýchod, a vedľajšie vstupy na severozápad.

V rámci búracích prác budú v plnom rozsahu odstránené v minulosti realizované šikmé strechy s nosnou konštrukciou väzníkového krovu s plným debnením a krytinou z fólievej hydroizolácie. Taktiež bude odstránená pôvodná skladba plochých striech (strešný plášť) v plnom rozsahu po pôvodné železobetónové stropné panely.

Búracie práce sa budú prevádzať postupným rozoberaním jednotlivých častí budov v smere zhora nadol.

Obvodové steny budú izolované kontaktným zatepl'ovacím systémom - izolačné dosky z kamennej vlny hr.140mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvovej silikátovej omietky so škrabanou štruktúrou. Základové konštrukcie (do hĺbky 500mm pod úroveň terénu) a sokel objektu sa zateplia kontaktným zatepl'ovacím systémom- izolačné dosky z nenasiakavého extrudovaného polystyrénu hr.120mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvovej silikátovej omietky so škrabanou štruktúrou.

V nových skladbách plochých striech bude použitá tepelná izolácia z dosiek a spádových klinov z extrudovaného polystyrénu (pevnosť v tlaku 300kPa, $A=0,033 \text{ W/m.K}$). Nová hydroizolácia plochých striech bude vyhotovená z PVC-P hydroizolačnej fólie hr.2,00mm vystuženej polyesterovou mriežkou (plošná hmotnosť 2,39kg/m²).

V rámci zníženia energetickej náročnosti budovy je navrhnutá kompletná výmena radiátorových ventilov za nové dynamické radiátorové termostatické ventily (+termostatické hlavice) a spiatočkových šróbení za uzatváracie spiatočné ventily.

V objekte bude realizovaná výmena starých svietidiel na nové LED. Bude realizované nové bleskozvodné zariadenie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Umiestnenie stavby vykonaním stavebných prác sa nemení.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

5. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

6. Stavba bude ukončená najneskoršie do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.

8. Stavbu bude uskutočnená dodávateľsky.

9. Po ukončení výberového konania stavebník je povinný na tunajší stavebný úrad – Mesto Dunajská Streda - oznámiť dodávateľa stavby s priložením výpisu z obchodného registra, že dodávateľ je odborne spôsobilá na uskutočnenie stavby.

10. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

11. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.

13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.

15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.

16. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

• Mesto Dunajská Streda, Odbor stavebný, Oddelenie ÚPVaD

S predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:

a/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí (formát .dgn alebo .dxf)

- Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

- Žiadateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú údržbu okolia stavby a vykonať opatrenia na zamedzenie znečisťovania jeho okolia.

- Žiadame, aby všetky nápisy a oznamy, vrátane informačného systému, určené na informovanie verejnosti v zmysle § 4 ods. 6 zákona č. 184/1999 Z.z. o používaní jazykov národnostných menšín v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. 8/128/2011 Mestského zastupiteľstva DS zo dňa 28.06.2011 boli uvedené aj v jazyku národnostnej menšiny t.j. maďarskom jazyku.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita G 5 – plochy areálov a zariadení verejného vybavenia (AVV).

Toto stanovisko platí do 22.04.2025. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

V záujmovom území prichádza ku styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD.

Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

• Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Podľa §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre územného a stavebného konania a v zmysle ďalších predpisov.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba len účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

• Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda

K vašej žiadosti vám oznamujeme:

- Pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu.

- Presné vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu Vám predvedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku. Kontaktná osoba Štefan Masszi tel. č. 031/7737322.

• SPP - distribúcia, a.s., Bratislava

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D a.s. vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou toho stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby odkrytia proti poškodeniu,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Osobitné podmienky:
- upozorňujeme, že v záujmovej oblasti (areál spojenej školy) sa nachádza aj cudzie plynárenské zariadenie (NTL plynová prípojka – v orientačnej situácii plynárenských zariadení v prílohe vyznačená plnou čiarou červenej farby), ku ktorému však SPP-distribúcia, a.s. nemá vytvorený žiadny zmluvný vzťah.

• Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:

- Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

- pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe areálových spevnených plôch.

Rekonštrukcia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovnej podmienky:

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:

- Zabezpečenie ekologického stavebného dozoru/manážmentu chránených živočíchov počas realizácie stavebných prác - stavebník alebo vlastník prizvú odborne spôsobilú/poverenú osobu najneskôr 7 dní pred začiatkom stavby, ideálne po dostavaní lešenárskej konštrukcie. Stavba začne až po doložení aktuálneho ornitologického posudku a vykonaní obhliadky úkrytov. Ak sa aj napriek obhliadke nájde počas prác chránený živočích, pracovníci sú povinní bezodkladne kontaktovať ŠOP SR alebo odborne spôsobilú/poverenú osobu.

- Realizáciu kompenzačných opatrení - umiestnenie náhradných umelých búdok pre netopiere v počte min. 4 ks. Počet a typológia búdok sa môžu spresniť po vykonaní obhliadky v zmysle predošlého bodu.

- Zabezpečenie polepu všetkých sklenených výplní okien, v ktorých sa zrkadlí zeleň použiť možno akékoľvek antikolízne prvky (nálepky) podľa štandardov a odporúčaní SOS/BirdLife Slovensko, t.j. v rozstupoch 10-15 cm
Upozorňujeme Vás, že:

- podľa § 35,ods.(I) zákona č. 543/2002 Z.z. o OPaK je zakázané chránené živočíchym:

b) úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli

c) úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie

- Podľa ods. (2) je zakázané:

b) odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli

c) poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli

- podľa § 3 ods.(4) zákona č 543/2002 Z.z. o OPaK sú podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obce si vyžadovať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesto Dunajská Streda - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať Arboristický štandard č. 2 – ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Dunajská Streda
S projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava

V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať v zmysle §40 ods. 2 a 5 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Predovšetkým je nutné, aby nálezca alebo osoba zodpovedná na vykonávanie prác nález ihneď ohlásila Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Podľa §40 ods. 3 pamiatkového zákona sa nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

• TUV SÚD Slovakia, s.r.o., Bratislava

Pri inšpekcii vykonanej dňa 27.06.2024 neboli zistené nedostatky.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny B písm. i) (rozvod tepelného čerpadla) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, napr. TŮV SŮD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradeného technického zariadenia tlakového skupiny A písm. b) ods. 1 (expanzná nádoba Viessmann 50/10) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou, napr. TŮV SŮD Slovakia s.r.o.
Upozornenie:

- Nebezpečné priestory na musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z.z.

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z.z.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TŮV SŮD Slovakia, s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

- Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TŮV SŮD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

18. Ku kolaudácii vlastníka stavby v zmysle ust. 5 ods. 2 písm. c/ zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinný zabezpečiť energetickú certifikáciu budovy na zatriedenie budovy do energetickej triedy.

Námietky účastníkov konania neboli znesené.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Trnavský samosprávny kraj, IČO: 37 836 901, v zastúpení predsedom Mgr. Jozefom Viskupičom, so sídlom Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava podal dňa 25.04.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budov Spojená škola, Gyulu Szabóa 21, Dunajská Streda“ na pozemkoch parc.č. 552/1, 552/5, 552/4, 552/6 v k.ú. Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda, ktoré podľa LV č. 3328 a 209 sú vo vlastníctve stavebníka.

Oznámením zo dňa 17.05.2024 pod č. 33239/DS/11337/2024/033-HJ stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania a o upustení od ústneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

V uskutočnenom zlúčenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že s umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovala ju osoba odborne spôsobilá: APROREAL, s.r.o., Ing. Richard Macek, so sídlom 906 07 Šajdíkove Humence 440.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány Mesto Dunajská Streda, Odbor stavebný, Oddelenie ÚPVaD, Západoslovenská distribučná, a.s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ Dunajská Streda, TÚV SÚD Slovakia, s.r.o. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Trnavský samosprávny kraj, v zmysle §4 ods. 1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodená od platenia poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava

1. Všetkým účastníkom konania upovedomený verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava

3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

4. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

5. Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda

8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblavovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda

9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

11. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ

12. a/a – Mesto Dunajská Streda – oddelenie ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:14.09.2024.....

Zvesené dňa:

1

Potvrdenie mesta:/.....

Potvrdenie mesta:

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

NAJSKÁ

★
2