



Dunaszerdahely Város 2024. június 24-én elfogadott 14/2024. sz. önkormányzati rendelete, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról

Az önkormányzati rendelettervezet közzétéve a város hirdetőtábláján és internetes oldalán lakossági véleményezés céljával: 2024. 9.6.

Az elfogadott önkormányzati rendelet közzétéve a városi hivatal hirdetőtábláján és honlapján: 2024. 9. 27.

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének napja: 2025.1.1.

A községi önkormányzatokról szóló 369/1990. sz. SZNT-törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási hulladék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény hatályos rendelkezései alapján Dunaszerdahely Város a város területére vonatkozóan az alábbi önkormányzati rendeletet a d j a k i :

Dunaszerdahely Város 2024. június 24-én elfogadott 14/2024. sz. önkormányzati rendelete, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról

I.

Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendelettel és 2023. június 27-én elfogadott 9/2023 sz. önkormányzati rendelettel módosított, valamint 2023. december 5-én elfogadott 36/2023. sz., az ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és a játékautomata-adóról szóló önkormányzati rendelete a következőképpen módosul és egészül ki:

1. A 6. § címe és szövege a következő:

„6. §
Az adó mértéke

1. Az önkormányzati adóhatóság Dunaszerdahely és Sikabony városrész ingatlan-nyilvántartási területén a telekadó éves mértékét a következőképpen határozza meg:
 - a) szántó, komlóültetvény, szőlő, gyümölcsös, rét és legelő, egyéb területek, ha mezőgazdasági vagy erdőgazdasági termelésre vagy a mezőgazdasággal vagy erdőgazdálkodással összefüggő célra használják azokat 0,80 %
 - b) kert 1,13 %,
 - c) beépített terület és udvar, valamint egyéb területek, az a) pont szerinti egyéb területeket kivéve 3,27 %
 - d) gazdasági célú erdőterületek, halastavak, halneveldek, egyéb gazdasági célú vízfelületek 1,43 %
 - e) építési telek 2,65 %
2. Az önkormányzati adóhatóság Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területén a telekadó éves mértékét a következőképpen határozza meg:
 - a) szántó, komlóültetvény, szőlő, gyümölcsös, rét és legelő, egyéb területek, ha mezőgazdasági vagy erdőgazdasági termelésre vagy a mezőgazdasággal vagy erdőgazdálkodással összefüggő célra használják azokat 0,56 %
 - b) kert 0,79 %,
 - c) beépített terület és udvar, valamint egyéb területek, az a) pont szerinti egyéb területeket kivéve 2,29 %
 - d) gazdasági célú erdőterületek, halastavak, halneveldek, egyéb gazdasági célú vízfelületek

1,00%

e) építési telek 1,86 %”

A 11. § címe és szövege a következő:

„11. §
Az adó mértéke

1. Az önkormányzati adóhatóság Dunaszerdahely Város és Sikabony városrész ingatlan-nyilvántartási területén az építményadó éves mértékét minden megkezdett m² beépített terület után a következőképpen határozza meg:
 - a) 0,68 euró lakóépületek és főépítmény mellett kiegészítő funkciót ellátó melléképítmények után,
 - b) 0,68 euró mezőgazdasági termelést szolgáló építmények, üvegházak, vízgazdálkodási célú építmények, saját mezőgazdasági termények raktározására szolgáló építmények után a saját adminisztratív célra használt építményeket beleértve,
 - c) 1,85 euró egyéni üdülési célú építmények és hétvégi házak után,
 - d) 1,60 euró önálló garázsok után,
 - e) 1,60 euró teremgarázsok után,
 - f) 1,60 euró mélygarázsok után,
 - g) 4,45 euró ipari épületek, energetikai, valamint építőipari célú építmények, saját termékek raktározására szolgáló építmények után a saját adminisztratív célra használt építményeket is beleértve,
 - h) 4,70 euró más vállalkozást és keresőtevékenységet, valamint raktározást szolgáló épületek, más vállalkozással és keresőtevékenységgel kapcsolatos adminisztratív célra használt épületek után,
 - i) 3,80 euró az a)-h) pontokban nem szereplő egyéb építmények után.

2. Az önkormányzati adóhatóság Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területén az építményadó éves mértékét minden megkezdett m² beépített terület után az következőképpen határozza meg:
 - a) 0,61 euró lakóépületek és főépítmény mellett kiegészítő funkciót ellátó melléképítmények után,
 - b) 0,61 euró mezőgazdasági termelést szolgáló építmények, üvegházak, vízgazdálkodási célú építmények, saját mezőgazdasági termények raktározására szolgáló építmények után a saját adminisztratív célra használt építményeket beleértve,
 - c) 1,67 euró egyéni üdülési célú építmények és hétvégi házak után,
 - d) 1,50 euró önálló garázsok után,
 - e) 1,50 euró teremgarázsok után,
 - f) 1,50 euró mélygarázsok után,
 - g) 4,01 euró ipari épületek, energetikai, valamint építőipari célú építmények, saját termékek raktározására szolgáló építmények után a saját adminisztratív célra használt építményeket is beleértve,
 - h) 4,23 euró más vállalkozást és keresőtevékenységet, valamint raktározást szolgáló épületek, más vállalkozással és keresőtevékenységgel kapcsolatos adminisztratív célra használt épületek után,
 - i) 3,42 euró az a)-h) pontokban nem szereplő egyéb építmények után.”

3. A 16. § címe és szövege a következő:

„16. §
Az adó mértéke

1. A lakásadó éves mértéke Dunaszerdahely Város és Sikabony városrész ingatlan-nyilvántartási területén a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek minden megkezdett m² alapterülete után a következő:
 - a) 0,68 euró lakás után,
 - b) 3,48 euró garázszerűként használt nem lakás céljára szolgáló helyiség után,
 - c) 1,60 euró nem lakás céljára szolgáló helyiség után, kivéve amelyeket garázszerűként használnak

2. A lakásadó éves mértéke Ollétejed városrész ingatlan-nyilvántartási területén a lakások vagy nem lakás célú helyiségek minden megkezdett m² alapterülete után a következő:
 - a) 0,61 euró lakás után,
 - b) 3,14 euró garázszerűként használt nem lakás céljára szolgáló helyiség után,
 - c) 1,44 euró nem lakás céljára szolgáló helyiség után, kivéve amelyeket garázszerűként használnak.”

4. A 23. §-ban szlovák helyesírással kapcsolatos hibákat és elírásokat javítottak.

II.

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének napja: 2025. január 1.

Dunaszerdahely, 2024. 9. 26.

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester