



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 14/2025
zo dňa 30. septembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022
zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné
automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie fyzickým osobám a právnickým osobám na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 10.9.2025.

Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 27.10.2025.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť 1.1.2026.

Mesto Dunajská Streda podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 14/2025 zo dňa 30. septembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda

I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2023 zo dňa 27. júna 2023, všeobecne záväzného nariadenia č. 36/2023 zo dňa 5. decembra 2023 a všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2024 zo dňa 24. septembra 2024 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 3 a 4 znejú:

„3. Na účely tohto nariadenia sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere¹⁾ až do vydania kolaudačného osvedčenia k stavbe, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 9 ods. 2, alebo stavbe s bytmi a nebytovými priestormi v bytovom dome, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14 tohto nariadenia. Celkový výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v rozhodnutí o stavebnom zámere v deň jeho právoplatnosti. Na celkový výmeru stavebného pozemku nemá vplyv, ak po právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere došlo k rozdeleniu stavebného pozemku geometrickým plánom.

4. Stavebným pozemkom nie je na účely tohto nariadenia pozemok uvedený v ohlásení drobnej stavby^{1a)}, v ohlásení stavebnej úpravy alebo v rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby.^{1b)} Pozemok, na ktorý bolo vydané rozhodnutie o stavebnom zámere, sa na účely tohto nariadenia nepovažuje za stavebný pozemok, ak overovacia doložka k projektu stavby stratila platnosť a súčasne sa nezačalo s uskutočňovaním stavebných prác podľa overeného projektu stavby. Stavebným pozemkom nie je parcela uvedená v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere, ktorá je vo vlastníctve inej osoby ako osoby, ktorej bolo vydané právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, ak sa na tejto parcele bude zhotovovať len inžinierska stavba^{1c)} k stavbe podľa § 9 ods. 2 alebo podľa § 14.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 1 znie: „¹⁾ § 60 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“

Poznámka pod čiarou k odkazu 1a znie: „^{1a)} § 63 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“

Poznámka pod čiarou k odkazu 1b znie: „^{1b)} § 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“

Poznámka pod čiarou k odkazu 1c znie: „^{1c)} § 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“

Doterajší odkaz 1 sa označuje ako odkaz 1d.

2. § 6 vrátane nadpisu znie:

„§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky v katastrálnom území Dunajská Streda a Malé Blahovo ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda okrem ornej pôdy podľa písm. b), chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,80 %
- b) orná pôda v zastavanom území mesta podľa platného Územného plánu mesta Dunajská Streda, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti stavby na bývanie, ktorá bola skolaudovaná 4,00 %
- c) záhrady 1,13 %
- d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) 3,27 %
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,43 %
- f) stavebné pozemky 2,65 %.

2. Správca dane určuje pre pozemky v katastrálnom území Mliečany a na ulici Čóťfa ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,56 %,
- b) záhrady 0,79 %
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) 2,29 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,00 %
- e) stavebné pozemky 1,86 %.

3. V § 9 ods. 1 písm. a) znie:

„a) stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,“

4. § 11 vrátane nadpisu znie:

„§ 11
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby v katastrálnom území Dunajská Streda a Malé Blahovo ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) 0,68 eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,68 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,85 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

- d) 1,60 eur za samostatne stojace garáže,
- e) 1,60 eur za stavby hromadných garáží,
- f) 1,60 eur za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 4,00 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 4,23 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) 3,80 eur za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) tohto odseku.

2. Správca dane určuje pre stavby v katastrálnom území Mliečany a na ulici Čótfá ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) 0,61 eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,61 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,67 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,50 eur za samostatne stojace garáže,
- e) 1,50 za stavby hromadných garáží,
- f) 1,50 za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 3,60 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 3,81 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) 3,42 eur za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) tohto odseku.

3. Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok v sume 0,10 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

4. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa ods. 1 a 2 a príplatok za podlažie podľa ods. 3, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej časti stavby využívejanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

5. Koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb na území mesta Dunajská Streda pre jednotlivé druhy stavieb uvedených v § 9 ods. 1 tohto nariadenia je vo výške 10, ak sú neudržiavanými

- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu a stavebný inšpektorát mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- b) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.“

5. § 16 vrátane nadpisu znie:

„§ 16
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov v katastrálnom území Dunajská Streda a Malé Blahovo je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:
 - a) 0,68 eur za byty,
 - b) 1,60 eur za nebytové priestory slúžiace ako garáž,
 - c) 3,48 eur za nebytové priestory okrem nebytových priestorov slúžiacich ako garáž.
2. Ročná sadzba dane z bytov v katastrálnom území Mliečany a na ulici Čótfa je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:
 - a) 0,61 eur za byty,
 - b) 1,44 eur za nebytové priestory slúžiace ako garáž,
 - c) 3,14 eur za nebytové priestory okrem nebytových priestorov slúžiacich ako garáž.“
6. V § 17 ods. 2 písm. g) znie:

„g) výlučne pozemok, ktorým je záhrada a/alebo zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere najviac 800 m², ktorého vlastníkom je fyzická osoba v hmotnej núdzi alebo fyzická osoba staršia ako 80 rokov a ktorý tvorí súvislý celok pri stavbe na bývanie, ktorou je rodinný dom, ktorý slúži na trvalé bývanie tejto fyzickej osoby“
7. V § 17 ods. 2 sa za písm. g) vkladá nové písm. ga), ktoré znie:

„ga) výlučne pozemok, ktorým je záhrada a/alebo zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere najviac 800 m², ktorého vlastníkom je fyzická osoba v hmotnej núdzi alebo fyzická osoba staršia ako 80 rokov, ktorá trvale žije v byte,“
8. V § 17 ods. 3 písm. a) a b) znejú:
 - „a) výlučne jednu stavbu na bývanie alebo jeden byt vo vlastníctve fyzickej osoby, ktorá/ý slúži na ich trvalé bývanie, počnúc zdaňovacím obdobím, v ktorom dovŕši 80 rokov veku,
 - b) výlučne jednu garáž vo vlastníctve fyzickej osoby, ktorá slúži pre motorové vozidlo používané na jej dopravu, počnúc zdaňovacím obdobím, v ktorom dovŕši 80 rokov veku,“
9. V § 18 ods. 1 znie:

„1. Správca dane poskytuje zníženie dane fyzickej osobe počnúc zdaňovacím obdobím, v ktorom dovŕši 70 rokov veku do konca zdaňovacieho obdobia v ktorom dovŕši 79 rokov veku:

 - a) vo výške 50 % na jeden pozemok, ktorým je záhrada a/alebo zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere najviac 800 m² a ktorý tvorí súvislý celok pri stavbe na bývanie, ktorou je rodinný dom, ktorý slúži na jej trvalé bývanie,
 - b) vo výške 50 % na jeden pozemok, ktorým je záhrada a/alebo zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere najviac 800 m², ak táto osoba trvale žije v byte,
 - c) vo výške 50 % na jednu stavbu na bývanie alebo jeden byt, ktorý slúži na jej trvalé bývanie,
 - d) vo výške 50 % na jednu garáž v jej vlastníctve, ktorá slúži pre motorové vozidlo používané na jej dopravu.“

II.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

V Dunajskej Strede, 6.10.2025

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta