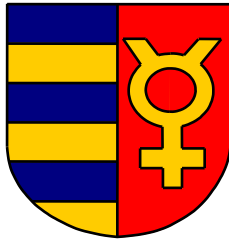


# DUNASZERDAHELY VÁROS

---



**Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 36/2023. sz. önkormányzati rendelete az ingatlanadóról, ebadóról, áruautomataadóról és játékautomata-adóról, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-én elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról**

Az önkormányzati rendelettervezet a természetes és jogi személyek részére véleményezésre közzétéve a város hirdetőtábláján és honlapján: 2023. 11.16.

Az elfogadott önkormányzati rendelet közzétéve a városi hivatal hirdetőtábláján és honlapján: 2023. 12. 12.

Az önkormányzati rendelet hatályba lépésének napja: 2024. január 1.

A községi önkormányzatokról szóló 369/1990. sz. SZNT-törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási hulladék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény hatályos rendelkezései alapján Dunaszerdahely Város a város területére vonatkozóan az alábbi önkormányzati rendeletet a d j a k i :

**Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 36/2023. sz. önkormányzati rendelete az ingatlanadóról, ebadóról, áruautomataadóról és játékautomata-adóról, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról**

I.

Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendelete, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról, a következőképpen módosul és egészül ki:

1. A 4. § (1) bek. a következő:

„1. Telekadó tárgyát képezi minden olyan telek, amely a város ingatlan-nyilvántartási területén található az alábbi művelési ágak szerinti tagolásban:

- a) szántó, komlóültetvény, szőlő, gyümölcsös, rét és legelő, egyéb területek, ha mezőgazdasági vagy erdőgazdasági termelésre vagy a mezőgazdasággal vagy erdőgazdálkodással összefüggő célra használják azokat,
- b) kert,
- c) beépített terület és udvar, valamint egyéb területek, az a) pont szerinti egyéb területeket kivéve,
- d) gazdasági célú erdőterületek, halastavak, halneveldek, egyéb gazdasági célú vízfelületek,
- e) építési telek.”

2. 5. § (1) bek. a következő:

„1. Szántó, komlóültetvény, szőlő, gyümölcsös, rét és legelő művelési ágba tartozó területek esetében a telekadó alapját a telek növényzet nélküli értéke képezi, amelyet a telek m<sup>2</sup>-ben megadott méretének, valamint a földterület 582/2004. sz. törvény 1. sz. mellékletében megadott négyzetméter-árának szorzata fejez ki. Szántó, komlóültetvény, szőlő, gyümölcsös, rét és legelő művelési ágba tartozó területek esetében a telekadó alapját a telek növényzet nélküli értéke képezi, amelyet a telek m<sup>2</sup>-ben megadott méretének, valamint a földterület 582/2004. sz. törvény 1. sz. mellékletében megadott négyzetméter-

árának szorzata fejez ki.

3. 5. § (2) bek. a következő:

„2. Kertek, beépített terület és udvar, egyéb terület esetében az e rendelet 4. § (1) bek. a) pontja szerinti egyéb területeket kivéve, valamint építési telek esetében a telekadó alapját a telek értéke képezi, amelyet a telek m<sup>2</sup>-ben megadott méretének, valamint a földterület 582/2004. sz. törvény 2. sz. mellékletében megadott négyzetméter-árának szorzata fejez ki.”

4. Az 5. § (5) bek. a) és d) pontjai a következőképpen módosulnak:

„a) szántó, komlóültetvény, szőlő, gyümölcsös, rét és legelő művelési ágba tartozó területek esetében, ha azokat mezőgazdasági erdőgazdasági termelésre vagy azzal összefüggő célra használják 0,8919 (az 582/2004. sz. törvény 1. sz. melléklete)

d) beépített terület és udvar, valamint az e rendelet 4. § (1) bek. a) pontja szerinti egyéb területek 4,64 (az 582/2004. sz. törvény 2. sz. melléklete)

5. Az 6. § (1) bek. a) és c) pontjai a következőképpen módosulnak:

„a) szántó, komlóültetvény, szőlő, gyümölcsös, rét és legelő, egyéb területek, ha mezőgazdasági vagy erdőgazdasági termelésre vagy a mezőgazdasággal vagy erdőgazdálkodással összefüggő célra használják azokat 0,50 %

c) beépített terület és udvar, valamint egyéb területek, az e rendelet 4. § (1) bek. a) pontja szerinti egyéb területeket kivéve, 0,53 %”

6. Az 6. § (2) bek. a) és c) pontjai a következők:

„a) szántó, komlóültetvény, szőlő, gyümölcsös, rét és legelő, egyéb területek, ha mezőgazdasági vagy erdőgazdasági termelésre vagy a mezőgazdasággal vagy erdőgazdálkodással összefüggő célra használják azokat 0,35 %

c) beépített terület és udvar, valamint egyéb területek, az e rendelet 4. § (1) bek. a) pontja szerinti egyéb területeket kivéve, 0,50 %”

## II.

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének napja: 2024. január 01.

Dunaszerdahely, 2023.12.8.

JUDr. Hájos Zoltán  
polgármester