

# Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 11a/2026

**Dražobník:** **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**  
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
IČO 36 233 935  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.  
zastúpená: Mgr. Veronika Chorváthová, konateľ

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO 151653  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** **06.10.2026**

**Čas otvorenia dražby:** **10:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6

**Opakovanie dražby:** prvá opakovaná dražba

**Predmet dražby:**

| Lyč. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Okresná rada zverenia | Okres           | Obec            |
|------|---------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 4902 | Dunajská Streda                 | Dunajská Streda       | Dunajská Streda | Dunajská Streda |

## Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 90/1584 a 17/1584 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

| Stavba číslo | Parcela | Dom číslo  |
|--------------|---------|------------|
| 26           | 2559/2  | Iná budova |

## Byt:

| Číslo bytu | Podlažie/poschod | Adresa      | Výmera m <sup>2</sup> |
|------------|------------------|-------------|-----------------------|
| 1          | 3. posch.        | Hlavná 26/5 | 73,33                 |

## Nebytový priestor:

| Číslo nebytového priestoru | Podlažie/poschod | Adresa      | Výmera m <sup>2</sup> |
|----------------------------|------------------|-------------|-----------------------|
| 161                        | -1 suterén       | Hlavná 26/5 | 16,21                 |

| Parcela | Okresný úrad, katastrálny úrad | Katastrálne územie | Okres           | Obec            |
|---------|--------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 5737    | Dunajská Streda                | Dunajská Streda    | Dunajská Streda | Dunajská Streda |

### Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 38/562 k pozemkom:

| Parcela | Typ pozemku                 | Veľkosť (m <sup>2</sup> ) |
|---------|-----------------------------|---------------------------|
| 2559/2  | Zastavaná plocha a nádvorie | 562                       |

### Opis a stav predmetu dražby:

Predmetom dražby je byt č. 1, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží stavby súpisné číslo 26 na ulici Hlavná, vchod číslo 26. Stavba má štyri nadzemné podlažia, žiadne podzemné podlažie. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú vstupné priestory, technické priestory nebytové priestory (obchodné priestory a garáže). Na nadzemných podlažiach byty.

Stavba je založená predpokladám na základových pásoch, vrátane izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Nosný systém stenový z muriva keramických tvárnic hr. 300 a 440mm, nenosné steny hr. 115mm. Stropná konštrukcia železobetónový systém Premac. Strešná konštrukcia drevený krov sedlového tvaru s vikiermi, strešná krytina betónová škridla klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná spoločných častí plastové s izolačným dvojsklom, vchodové dvere do plastové s izolačným dvojsklom. Schodisko dvojramenné železobetónové, antikorové zábradlie nášľapná vrstva z keramickej dlažby, vo vstupnej hale keramická dlažba. Jeden osobný výťah. Fasáda tenkovrstvová ušľachtilá omietka, na výške 1. NP na fasáde keramický obklad. Stavba je napojená na inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, el. energia a telekomunikácie, Zdroj TUV z domovej kotolne.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí spoločných zariadení a príslušenstva domu:

Spoločnými časťami domu (časti domu nevyhnutné na jeho podstatnú bezpečnosť, určené na spoločné užívanie) sa rozumejú najmä:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu (zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu) sa rozumejú najmä:

STA, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické telefónne prípojky, výťah, spoločná miestnosť pre hlavné uzávery meračov, hlavný uzáver vody a plynu.

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva - chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, dva balkóny prístupné z dennej miestnosti.

Vstupné dvere do bytu s bezpečnostným zámkom, požiarou odolnosťou v obložkovej zárubni, povrchová úprava drevená dyha. Interiérové dvere drevotriestkové s povrchovou úpravou dyha, plné alebo čiastočne presklené dverné krídla, obložkové dyhované zárubne. Okná a dvere plastové s izolačným dvojsklom a vnútorné kovové žalúzie. Podlahy v izbách laminátové, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Povrchové úpravy stien a stropov - hladká vápennocementová omietka a prevažne tónované maľby, keramické obklady v kúpeľni po celej výške.

Vnútorné vybavenie - kuchynská so zabudovanými spotrebičmi, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor filtrový, granitový drez, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, v kúpeľni zamurovaná plastová rohová vaňa, keramické dvojumývadlo, samonosný sprchový kút, WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou, bidet, pod stropom je umiestnený el. zásobníkový ohrievač TUV.

Vykurovanie elektrické podlahové. V každej izbe je na stene umiestnená vnútorná jednotka chladenia, vonkajšia jednotka je umiestnená na balkóne.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - rozvody elektrickej inštalácie do elektromeru, rozvody kúrenia, rozvody vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariaďovacie predmety, zásuvka STA, kuchynská linka, vodovodné batérie, domový telefón, poštová schránka. Byt bol v čase zamerania v dobrom technickom a hygienickom stave, zariadený, trvale neobývaný.

Predmetom dražby je aj garáž, ktorá je prístupná zo spevnenej plochy zo zámkovej dlažby na p. č. 2559/3, ktoré vyúsťuje na miestnu asfaltovú komunikáciu - Ružová ulica, kde na hranici pozemkov je el. ovládaná kovová brána.

Garáž má lamelovú el. ovládanú garážovú bránu. Na ľavej strane dve nízke plastové okná Podlaha z keramickej dlažby. Steny a strop hladké vápenno cementové omietky a biela maľba, v mieste prívodu vody keramický obklad. Svetelná elektroinštalácia. Na ľavej strane umiestnený prívod studenej vody - guľový výtokový ventil.

Garáž bola v čase zamerania v dobrom technickom stave, využívaná ako sklad vecí.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby:**

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

LV 4902:

- Záložné právo v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome - Z-9538/2025 - č.z.67/2026

- Záložné právo na byt č.1/III., a na garáž č.161 /-I., v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 podľa V-4078/10 v.z.2025/10

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava - Ružinov, IČO: 35815256, na základe exekučného príkazu na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 386EX 923/22 zo dňa 29.06.2023, Exekútorový úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, opravný exekučný príkaz zo dňa 19.12.2023, Z-4797/2023 - č.z.3385/23

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútorový úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z5810/2023 - č.z. 3398/23

- Exekučné záložné právo na byt č. 1/III. na nebyt.pr.č.161/-I. na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Kubulák Martin ,Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín ( nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta -č.z.1146/24

- Exekučné záložné právo na byt č. 1/III. a na nebyt.pr.č. 161/II., na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420 Z- 487124-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava , IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 02.01.2025, Exekútorový úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, Z135/2025 - č.z. 39/25

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu č. 386EX 430/23-53 zo dňa

05.06.2025 Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-4691/2025 - č.z. 1238/2025

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotnej poisťovne, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025 Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z5113/2025 - č.z. 1355/2025

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotnej poisťovne, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025 Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z5118/2025 - č.z. 1357/2025

Poznámka:

- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 386EX 923/22 zo dňa 17.01.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková-súdny exekútor. P 85/23 č.z.565/23

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, P-546/2023 - č.z. 2345/23

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 386EX431/24 zo dňa 20.08.2024, EÚ JUDr. Eva Šajánková Skalica-zákaz nakladania s nehn. P-500/24-č.z.1827/24-na byt č. 1/III. nebyt.pr.garáž č. 161/-I.

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 430/23-52 zo dňa 05.06.2025 oprávnenému Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, P-275/25 - č.z. 1234/2025

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-295/25 - č.z. 1353/2025

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-296/25 - č.z. 1354/2025

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava , IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby -P-59/26 -č.z. 327/26 -na byt č. 1/III. na nebyt pr.garáž 161 -č.z.327/26

- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 386EX 923/22 zo dňa 17.01.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková-súdny exekútor. P 85/23 č.z.565/23

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, P-546/2023 - č.z. 2345/23

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 386EX431/24 zo dňa 20.08.2024, EÚ JUDr. Eva Šajánková Skalica-zákaz nakladania s nehn. P-500/24-č.z.1827/24-na byt č. 1/III. nebyt.pr.garáž č. 161/-I.

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 430/23-52 zo dňa 05.06.2025 oprávnenému Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, P-275/25 - č.z. 1234/2025

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-295/25 - č.z. 1353/2025

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera

zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-296/25 - č.z. 1354/2025

- Oznámenie o začatí výkonu zál.práva v prospech : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby -P-59/26 -č.z. 327/26 -na byt č. 1/III. na nebyt pr.-garáž 161 -č.z.327/26

LV č. 5737:

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653 podľa V-4078/10 v.z.2025/10

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávn. : Kubulák Martin ,Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín ( nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta -č.z.1146/24

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávn. : Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420 Z- 487124-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu č. 386EX 430/23-53 zo dňa 05.06.2025 Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-4691/2025 -č.z. 1238/2025

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-5003/2025 - č.z.1322/2025

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z5113/2025 - č.z. 1355/2025

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z5115/2025 - č.z. 1356/2025

- Záložné právo na základe rozhodnutia č.102852007/2025 zo dňa 14.07.2025, právopl.dňa 14.08.2025 v prospech Daňového úradu Trnava -Z-5949/25-č.z.1903/25-na spol.podiel 38/562

Poznámka:

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 430/23-52 zo dňa 05.06.2025 oprávnenému: Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-275/25 - č.z. 1234/2025

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-287/25 - č.z. 1320/2025

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-294/25 - č.z. 1352/2025

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-295/25 - č.z. 1353/2025

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica JUDr. Eva Šajanková, súdny exekútor, P-296/25 - č.z. 1354/2025
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102852007/2025 zo dňa 14.07.2025 v prospech Daňového úradu Trnava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správca dane, P-364/2025 - č.z.1589/2025
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava , IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby -P-59/26 -č.z. 327/26 -na spol.pod. 38/562 č.z.327/26

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

#### Znalecký posudok:

|                                     |                                           |                                  |                                       |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Číslo znaleckého posudku<br>29/2026 | Meno znalca:<br>Ing. Juraj Talian<br>PhD. | Dátum vyhotovenia:<br>27.04.2026 | Všeobecná cena odhadu<br>166 000,00 € |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|

**Najnižšie podanie :** **124 500,00 €**

**Minimálne prihodenie:** **500,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky:** **10 000,00 €**

#### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

#### Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK81 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 112026

#### Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

#### Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka alebo banková záruka.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **21.09.2026 13:30 hod.**  
Obhliadka 2: **28.09.2026 13:30 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

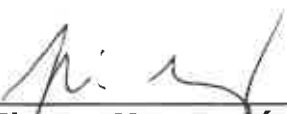
V Bratislave dňa 20. 08. 2026

za Navrhovateľa:

  
**Zaneta Adamišínová**  
špecialista vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
Odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s

  
**Ľubica Ribánska**  
špecialista vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
Odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:

  
**Mgr. Simona Morvayová**  
spinomocnenec  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.





## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišinová**, dátum narodenia:

rodné číslo:                      pobyt:  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:                      uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 727213/2026.**

Bratislava dňa 20.08.2026



Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Lubica Ribánska**, dátum narodenia:

rodné číslo:                      pobyt:  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
uznal(a) podpis na tejto listine za

spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:                      uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 727214/2026.**

Bratislava dňa 20.08.2026



Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

