

Štúdia

OBCHODY A SLUŽBY

INVESTOR : Lelkes Mária
Pekná ul. 6555/10, 929 01 Dunajská Streda

Miesto stavby : Dunajská Streda

Zhotoviteľ : GYGY-PROJEKT s.r.o.
946 38 Radvaň nad Dunajom 393

Hlavný projektant : Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY
Rok vypracovania : marec 2022



A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje stavby

1.1 Stavby

Plocha pozemkov

1.2 Objednávateľa

2 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

3 Kapacitné údaje

4 Prehľad východiskových podkladov

5 Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

1. Identifikačné údaje

1.1 Stavby:

Názov stavby : OBCHODY A SLUŽBY
Miesto stavby : mesto : Dunajská Streda,
okres: Dunajská Streda, Trnavský kraj
kat.ú.: Dunajská Streda, číslo parc.:

PLOCHA POZEMKOV: 2475/91 = 38 m²

2475/125 = 40 m²

2475/183 = 2 m²

2475/187 = 23 m²

PLOCHA Z POZEMKU 2475/85 = 407 m² (vo vlastníctve mesta)

Charakter stavby : novostavba

1.2 Objednávateľa:

Názov objednávateľa : Lelkes Mária
Sídlo : Pekná ul. 6555/10, 929 01 Dunajská Streda

2 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Hlavným účelom stavby je zjednotiť dve malé obchodné budovy do jednotného moderného objektu. V novej budove je plánovaný na prízemí obchod a na poschodí kancelárske priestory so samostatným vstupom. Na prízemí obchod je riešený s príslušným zázemím – hygienické, sociálne miestnosti, kancelária a sklad. Na poschodí je umiestnená kancelária s miestnosťou sekretárky a so zasadačkou, čajová kuchyňa, miestnosť upratovačky a hygienické zariadenie. Plánovaná budova je dvojpodlažná, s plochou strechou. Hlavný vstup do obchodu je orientovaný z juhovýchodnej strany.

Budova bude zateplená, sú navrhnuté moderné výplne otvorov, technické vybavenie je navrhnuté na aktuálny štandard: podlahové vykurovanie, napojenie na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu, na elektrické rozvody.

Objekt má murovanú nosnú, obvodovú a deliacu konštrukciou. Obvodové a vnútorné nosné steny sú murované z pálených tehál, strop je železobetónový.

3 Kapacitné údaje

Prízemie: obchod	49,70 m ²	
Celková úžitková plocha obchodu	75,85 m ²	
Poschodie:		
- úžitková plocha celkom kancelárie:	81,60 m ²	
Úžitková plocha spolu prízemie a poschodie:	157,45 m ²	
- zastavaná plocha stavby:	96,00 m ²	
- počet nadzemných podlaží:	2	
PLOCHA POZEMKU spolu:	510,00 m ²	
ZASTAVANÁ PLOCHA - OBCHOD:	96,00 m ²	19 %
PARKOVISKÁ:	194,50 m ²	38 %
CHODNÍK:	33,30 m ²	8 %
ZELEŇ:	179,50 m ²	35 %

$$\text{INDEX PP} = 2 \times 96 = 192 \text{ m}^2 = 0,38$$

POČET PARKOVÍSK: 5 + 2 NÁHRADNÉ = 7

1 kancelária : 2 zamestnanci = 1

Návštevníci kancelárie : 1-4 = 1

obchod 49,70 m² : 25 = 2

3 zamestnanci = 1

spolu potrebných: 5 miest

Pred pozemkom na ulice sú vyznačené 2 parkovacie miesta, ktoré budú zrušené, náhradné miesta sú riešené pred budovou v počte 2 ks

4 Prehľad východiskových podkladov

Ako východiskové podklady slúžili: požiadavky objednávateľa, pozemková mapa.

5 Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Riešené existujúce obchodné budovy ležia v meste Dunajská Streda,. Na pozemku sú 2 budovy s obchodným priestorom a so zázemím. Pozemok je ohraničený susednými parcelami a miestnou komunikáciou. Riešený pozemok je napojený individuálnym vstupom zo spevnenej komunikácie pred pozemkom. Existujúce inžinierske siete sú umiestnené na ulici pred pozemkom.

V Dunajskej Strede, február 2022

Vypracoval: Ing. Ďuríček GYörgy