



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

a Kereskedelmi Törvénykönyv 281§ – 288§ alapján

NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZATOT

h i r d e t

ingatlan megvásárlásra irányuló legelőnyösebb árajánlat megtételére

A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya :

- *Dunaszerdahely kataszterében a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 3886-os számú tulajdoni lapon vezetett, a 1880/117, 1880/118, 1880/119 –es számú parcellákon elhelyezkedő 289-es helyrajzi számú lakótömbben található 44-es számú egyszobás lakás a valamint a ház közös részeinek és közös létesítményeinek részaránya, közösségi tulajdonrész a földterülethez: 260/43326.*

A pályázat a város honlapján ([www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)), a sajtóban és a városi hivatal épületében található hirdetőtáblán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.

Pályázati feltételek :

1. Pályázó lehet az a természetes személy, aki a Szlovák Köztársaság állampolgára, természetes személy – vállalkozó akinek vállalkozási helye a Szlovák Köztársaság területén található, valamint az a jogi személy, amelynek a székhelye a Szlovák Köztársaság területén van bejegyezve.
2. A pályázatot a pályázó írásban nyújtja be, **legkésőbb 2016. október 20-án 12.00 óráig** (a benyújtás végső határideje) a következő címre : Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, „Sút'až – Smetanov háj 289, č.b. 44 – NEOTVÁRAŤ“ megjelölésű zárt borítékban, amelyen feltünteti a nevét ill. a vállalkozás nevét, címét ill. székhelyét.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell :
  - a/ a pályázó személyazonosságát igazoló okiratot (nem vállalkozó természetes személy – a személyazonossági igazolvány másolata, vállalkozó természetes személy – a beadás napjáig számított, 3 hónapnál nem régebbi keltezésű kivonat a vállalkozási nyilvántartásból vagy egyéb a vállalkozás jogosultságát alátámasztó okirat, jogi személy – 3 hónapnál nem régebbi keltezésű cégkivonat),
  - b/ telefonszámot, amelyen a pályázó elérhető,
  - c/ ezen nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlanokért felajánlott vételárat a pályázó hitelesített aláírásával, valamint a felajánlott vételár közjegyzői letétbe helyezésének közjegyzői jegyzőkönyvének hitelesített másolatát, mint a

pályázó által felajánlott vételi ár megfizetési kötelezettségének biztosítékát arra az esetre, ha a pályázó lesz a versenypályázat győztese,

d/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy nincs tartozása Dunaszerdahely Várossal szemben,

e/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy informálva volt arról a tényről, hogy a nyilvános üzleti versenypályázat kiírásának idején a nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlan jogalap nélkül ott tartozkodó személyek által lakott.

f/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy elfogadja a nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlant a feljebb említett jogtalan használatának tényét, és azt fenntartás és jövőben felmerülő azon költségek megtérítési igényére való jogosultság nélkül elfogadja, melyek felmerülhetnek a nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlant jogalap nélkül használó lakóinak kilakoltatásával.

g/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy jól ismeri a nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlanok építési – technikai állapotát, és azokat a nyilvános üzleti versenypályázat kiírója által nyújtott garancia és jótállás nélkül az általa ismert állapotban, melyben találhatóak, elfogadja és átveszi,

h/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy egyetért a pályázatban meghatározott feltételekkel.

4. A határidő után beérkezett, vagy a meghatározott (alaki és tartalmi) kellékeket nem tartalmazó, illetve a közétett pályázati feltételeknek meg nem felelő pályázatokat nem fogadjuk el.
5. Csak azok az árajánlatok kerülnek kiértékelésre, amelyekben a feltüntetett árajánlat 7 000,- Euró (hétezer euró), vagy magasabb lesz.
6. Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. Amennyiben a pályázó több árajánlatot nyújt be, akkor a versenypályázat kiértékelésénél az általa benyújtott összes árajánlat kizárásra kerül.
7. A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtási határidejének lejártát követően nem vonhatja vissza.
8. A pályázók sorrendje a felajánlott vételár nagysága szerint kerül megállapításra. A pályázók sorrendjét Dunaszerdahely Város Képviselő – testülete 2016.szeptember 27-én elfogadott 304/2016/14. számú határozatával összhangban a pályázatokat kiértékelő bizottság hagyja jóvá.
9. A pályázat kiírója a nyertes pályázót, a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 30 napon belül értesíti arról, hogy pályázatát elfogadták és meghatározza az adásvételi szerződés aláírásának időpontját. Ha a pályázó nem hajlandó az adásvételi szerződést aláírni az előre meghatározott időpontban, akkor a pályázat kiírója a soron következő második pályázót értesíti ajánlata elfogadásáról, mégpedig legkésőbb 10 nappal az adásvételi szerződés aláírását meghatározott időpont után. Hasonlóképpen jár el akkor is, amennyiben a második illetve a soron következő pályázó sem írja alá az adásvételi szerződést.

10. A pályázat kiírója a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 60 napon belül értesíti azokat a pályázókat, akiknek az ajánlatát nem fogadták el.
11. A vételárat a vevő köteles legkésőbb az átruházási szerződés aláírásakor kifizetni.
12. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatot a pályázat kiírója a vételár kifizetését követő 90 napon belül nyújtja be a kataszteri hivatalba.
13. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatért fizetendő illetéket a vevő téríti.
14. A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.
15. A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.

---

További tájékoztatást Boráros Kinga, mérnök nyújt a 031/590 39 31 és a 0917 767 246 telefonszámokon.

Dunaszerdahely, 2016.09.29



---

JUDr. Hájos Zoltán  
polgármester