



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00305383

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

a Kereskedelmi Törvénykönyv 281§ – 288§ alapján

NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZATOT

h i r d e t

ingatlan megvásárlásra irányuló legelőnyösebb árajánlat megtételére

A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya :

A/ Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 4645-ös számú tulajdoni lapon vezetett, az Újfalu lakótelepen elhelyezkedő 2167. házszerű tömbgarázsban található, a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek (garázsok), valamint a ház közös részeinek és közös létesítményeinek részaránya. A nem lakás célú helyiségek (garázsok) általános értéke Ing. Németh Jolán 2021.06.17-én kelt, 2021/50.sz. szakértői véleménye alapján a következőképpen került meghatározásra:

Bejárat:	Emelet:	Nem lakás célú helyiség (garázs) száma:	Társtulajdonos részvény:	A ház közös részeinek és közös létesítményeinek részaránya:	A nem lakás célú helyiségek (garázsok) általános értéke euróban 2021.06.17-én kelt, 2021/50.sz. szakértői vélemény alapján:
2167	1.p.	101	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	121	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	132	1/1	1/146	4371,16
2167	2.p.	205	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	220	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	227	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	228	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	232	1/1	1/146	3865,93
2167	3.p.	301	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	302	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	307	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	308	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	314	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	317	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	322	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	326	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	327	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	331	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	332	1/1	1/146	3091,32
2167	4.p.	403	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	404	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	405	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	407	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	408	1/1	1/146	2323,82

2167	4.p.	409	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	410	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	411	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	412	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	413	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	414	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	415	1/1	1/146	2323,82

A nyilvános versenypályázat 31 részből áll (harmincegy garázs-garázs box), emellett minden résznek külön sikeres pályázója lesz. **Egy személy – érdeklődő, legfeljebb a nyilvános versenypályázat 3 (három) része esetében lehet sikeres pályázó.** A nyilvános versenypályázat valamely részének/ részeinek megszüntetése nincs hatással a nyilvános versenypályázat egyéb részeinek eredményére.

A pályázat a város honlapján (www.dunstreda.sk), a sajtóban és a városi hivatal épületében található hirdetőtáblán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.

Pályázati feltételek:

- Pályázó lehet az a természetes személy, aki a Szlovák Köztársaság állampolgára, természetes személy – vállalkozó akinek vállalkozási helye a Szlovák Köztársaság területén található, valamint az a jogi személy, amelynek a székhelye a Szlovák Köztársaság területén van bejegyezve. Pályázónak nem lehet tartozása Dunaszerdahely Várossal szemben
- A pályázatot a pályázó írásban nyújtja be, **legkésőbb 2021. október 28-án 10:00 óráig** (a benyújtás végső határideje) a következő címre : Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, „Sút'až – nebytový priestor č. ... (garázs száma kerül feltüntetésre) v budove hromadných garáží č. 2167 v Dunajskej Strede – NEOTVÁRATĽ“ megjelölésű zárt borítékban, amelyen feltünteti a nevét ill. a vállalkozás nevét, címét ill. székhelyét.
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a/ aa) a pályázónak, aki természetes személy nem vállalkozó, meg kell adnia: nevét és vezetéknevét, születési dátumát, állandó lakóhelyének címét, kézbesítési címet, banki kapcsolatot, e-mailt, telefonszámot,
 - ab) a pályázónak, aki természetes személy vállalkozó, meg kell adnia: cégnév, cégnyilvántartási szám, székhely, információk a vonatkozó nyilvántartásba történő bejegyzésről, kézbesítési cím, adó-azonosító szám, áfa-azonosító szám, banki kapcsolatot, e-mailt, telefonszámot,
 - ac) a pályázónak, aki jogi személy, meg kell adnia: cégnév, cégnyilvántartási szám, székhely, információk a vonatkozó nyilvántartásba történő bejegyzésről, kézbesítési cím, adó-azonosító szám, áfa-azonosító szám, banki kapcsolatot, e-mailt, telefonszámot,
 - b/ ezen nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlanokért felajánlott vételárat a pályázó hitelesített aláírásával,
 - c/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy nincs tartozása Dunaszerdahely Várossal szemben,
 - d/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát a pályázó hitelesített aláírásával, hogy egyetért a pályázatban meghatározott feltételekkel,
 - e/ a 2018. évi 18. sz. törvény a személyes adatok védelméről, valamint egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről és későbbi módosításai értelmében a természetes személy beleegyező nyilatkozata a személyes adatai felhasználásához Dunaszerdahely Város vagyonának eladásával kapcsolatos jogügyletek biztosításának céljából
- A határidő után beérkezett, vagy a meghatározott (alaki és tartalmi) kellékeket nem tartalmazó, illetve a közzétett pályázati feltételeknek meg nem felelő pályázatokat nem fogadjuk el.

5. A versenypályázatba csak azok az árajánlatok kerülnek besorolásra, amelyek értéke meghaladja a jelen dokumentum „A” pontjában található szakértői vélemény által meghatározott a nem lakás céljára szolgáló helyiség általános forgalmi értékét. Egy személy – érdeklődő, legfeljebb a nyilvános versenypályázat 3 (három) részére (3 garázsra) pályázhat.
6. A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtási határidejének lejártát követően nem vonhatja vissza.
7. A pályázók sorrendje a felajánlott vételár nagysága szerint kerül megállapításra. A pályázók sorrendjét Dunaszerdahely Város Képviselő – testülete elfogadott határozatával összhangban a pályázatokat kiértékelő bizottság hagyja jóvá.
8. A pályázat kiírója a nyertes pályázót, a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától (boríték nyitásra 2021. november 4-én kerül sor) számított 30 napon belül értesíti arról, hogy pályázatát elfogadták és meghatározza az adásvételi szerződés aláírásának időpontját. Ha a pályázó nem hajlandó az adásvételi szerződést aláírni az előre meghatározott időpontban, akkor a pályázat kiírója a soron következő második pályázót értesíti ajánlata elfogadásáról, mégpedig legkésőbb 10 nappal az adásvételi szerződés aláírását meghatározott időpont után. Hasonlóképpen jár el akkor is, amennyiben a második illetve a soron következő pályázó sem írja alá az adásvételi szerződést.
9. A pályázat kiírója a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 90 napon belül értesíti azokat a pályázókat, akiknek az ajánlatát nem fogadták el.
10. A vételárat a vevő köteles legkésőbb az átruházási szerződés aláírásakor kifizetni.
11. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatot a pályázat kiírója a vételár kifizetését követő 90 napon belül nyújtja be a kataszteri hivatalba.
12. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatért fizetendő illetéket a vevő téríti.
13. A pályázat tárgya – ingatlan nem képezheti banki hitel fedezetét, amíg Dunaszerdahely Város vagyonában van.
14. A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.
15. A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.

További tájékoztatást Kromka Erzsébet, mérnök nyújt a 031/590 39 46 és a 0917 767 246 telefonszámokon.

Dunaszerdahely, 2021. szeptember 29.

v.r.

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester