



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00305383

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

a Kereskedelmi Törvénykönyv 281§ – 288§ alapján

NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZATOT

h i r d e t

ingatlan megvásárlásra irányuló legelőnyösebb árajánlat megtételére

A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya :

- Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 4411-es számú tulajdoni lapon vezetett, a 135/1., 135/2., 135/3., 135/4., 135/5., és 135/7. számú parcellákon elhelyezkedő 1214-es helyrajzi számú polifunkciós épületben található 13-as számú kétszobás lakás, valamint a ház közös részeinek és közös létesítményeinek 52/2974 részaránya.

A pályázat a város honlapján (www.dunastreда.sk), a sajtóban és a városi hivatal épületében található hirdetőtáblán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.

Pályázati feltételek :

1. Pályázó lehet az a természetes személy, aki a Szlovák Köztársaság állampolgára, természetes személy – vállalkozó akinek vállalkozási helye a Szlovák Köztársaság területén található, valamint az a jogi személy, amelynek a székhelye a Szlovák Köztársaság területén van bejegyezve. Pályázónak nem lehet tartozása Dunaszerdahely Várossal szemben
2. A pályázatot a pályázó írásban nyújtja be, **legkésőbb 2021. június 1-én 12.00 óráig** (a benyújtás végső határideje) a következő címre : Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, „Sút'až – Komenského 1214, č.b. 13 – NEOTVÁRAT“ megjelölésű zárt borítékban, amelyen feltünteti a nevét ill. a vállalkozás nevét, címét ill. székhelyét.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a/ aa) a pályázónak, aki természetes személy nem vállalkozó, meg kell adnia: nevét és vezetéknevét, születési dátumát, állandó lakóhelyének címét, kézbesítési címet, banki kapcsolatot, e-mailt, telefonszámot,
 - ab) a pályázónak, aki természetes személy vállalkozó, meg kell adnia: cégnév, cégnyilvántartási szám, székhely, információk a vonatkozó nyilvántartásba történő bejegyzésről, kézbesítési cím, adó-azonosító szám, áfa-azonosító szám, banki kapcsolatot, e-mailt, telefonszámot,
 - ac) a pályázónak, aki jogi személy, meg kell adnia: cégnév, cégnyilvántartási szám, székhely, információk a vonatkozó nyilvántartásba történő bejegyzésről, kézbesítési cím, adó-azonosító szám, áfa-azonosító szám, banki kapcsolatot, e-mailt, telefonszámot,
- b/ ezen nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlanokért felajánlott vételárát a pályázó hitelesített aláírásával, valamint a felajánlott vételár közjegyzői letétbe helyezésének közjegyzői jegyzőkönyvének hitelesített másolatát, mint a pályázó által felajánlott vételi ár megfizetési kötelezettségének biztosítékát arra az esetre, ha a pályázó lesz a versenypályázat győztese,
- c/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy nincs tartozása Dunaszerdahely Várossal szemben,
- d/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy jól ismeri a nyilvános üzleti verseny-pályázat tárgyát képező ingatlanok építési – technikai állapotát, és azokat a nyilvános üzleti

- versenypályázat kiírója által nyújtott garancia és jótállás nélkül az általa ismert állapotban, melyben találhatóak, elfogadja és átveszi,
- e/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy tisztában van azzal, hogy az 5441-es számú tulajdoni lapon vezetett a 135/1., 135/2., 135/3., 135/4., 135/5., és 135/7. számú parcellák nem tartoznak az értékesítés tárgyába.
- f/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát a pályázó hitelesített aláírásával, hogy egyetért a pályázatban meghatározott feltételekkel.
4. A határidő után beérkezett, vagy a meghatározott (alaki és tartalmi) kellékeket nem tartalmazó, illetve a közétett pályázati feltételeknek meg nem felelő pályázatokat nem fogadjuk el.
 5. Csak azok az árajánlatok kerülnek kiértékelésre, amelyekben a feltüntetett árajánlat 35.000,- Euró (harmincötezer euró), vagy magasabb lesz.
 6. Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. Amennyiben a pályázó több árajánlatot nyújt be, akkor a versenypályázat kiértékelésénél az általa benyújtott összes árajánlat kizárásra kerül.
 7. A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtási határidejének lejártát követően nem vonhatja vissza.
 8. A pályázók sorrendje a felajánlott vételár nagysága szerint kerül megállapításra. A pályázók sorrendjét Dunaszerdahely Város Képviselő – testülete elfogadott határozatával összhangban a pályázatokat kiértékelő bizottság hagyja jóvá.
 9. A pályázat kiírója a nyertes pályázót, a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától (boríték nyitásra 2021. június 3-án kerül sor) számított 30 napon belül értesíti arról, hogy pályázatát elfogadták és meghatározza az adásvételi szerződés aláírásának időpontját. Ha a pályázó nem hajlandó az adásvételi szerződést aláírni az előre meghatározott időpontban, akkor a pályázat kiírója a soron következő második pályázót értesíti ajánlata elfogadásáról, mégpedig legkésőbb 10 nappal az adásvételi szerződés aláírását meghatározott időpont után. Hasonlóképpen jár el akkor is, amennyiben a második illetve a soron következő pályázó sem írja alá az adásvételi szerződést.
 10. A pályázat kiírója a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 60 napon belül értesíti azokat a pályázókat, akiknek az ajánlatát nem fogadták el.
 11. A vételárat a vevő köteles legkésőbb az átruházási szerződés aláírásakor kifizetni.
 12. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatot a pályázat kiírója a vételár kifizetését követő 90 napon belül nyújtja be a kataszteri hivatalba.
 13. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatért fizetendő illetéket a vevő téríti.
 14. A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.
 15. A pályázat kiírója fenntartja magának a közétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.

További tájékoztatást Kromka Erzsébet, mérnök nyújt a 031/590 39 46 és a 0917 767 246 telefonszámokon.

Dunaszerdahely, 2021.05.12

v.r.

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester