



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**  
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

---

**Mesto Dunajská Streda**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu**

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže je:**

- nebytový priestor o celkovej výmere 19,56 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu.

Súťaž je platná od prvého zverejnenia súťažnej výzvy na internetovej stránke mesta ([www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)), tlačou a na úradnej tabuli v budove mestského úradu.

**Súťažné podmienky :**

1. záujemcom môže byť fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá má oprávnenie vykonávať činnosti spojené s prevádzkovaním bufetu, vyplývajúce z predmetu činnosti.
2. návrh predloží záujemca najneskôr dňa **15.08.2019 do 10:00 hod.** (posledný deň prijatia návrhu), na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, v uzavretej obálke s nápisom „**Súťaž – Základná škola Gyulu Szabóa – BUFET - NEOTVÁRAŤ**“, na ktorej uvedie obchodné meno a sídlo.
3. návrh musí obsahovať:
  - a) doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu /podnikateľ – fyzická osoba -výpis zo živnostenského registra, alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť na podnikanie, právnická osoba výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace/,
  - b) telefónne číslo, na ktorom môže byť záujemca zastihnutý,
  - c) podanie s návrhom výšky ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy s osvedčeným podpisom záujemcu,
  - d) čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
  - e) potvrdenie sociálnej poisťovne, že fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba nemá evidované nedoplatky na sociálnom poistení,
  - f) potvrdenie zdravotnej poisťovne o plnení odvodových povinností do zdravotnej poisťovne
  - g) overené čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

4. Základné podmienky prenájmu sú nasledovné:

- Doba nájmu sa určuje do 31.12.2022.
- Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 40,00 € (slovom: štyridsať eur) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Nájomca je povinný platiť nájomné aj za dni školských prázdnin. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.
- V predmete nájmu je zakázaný predaj alkoholických nápojov, nápojov s obsahom kofeínu a chinínu, energetických nápojov a tabakových výrobkov.
- Sortiment školského bufetu musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Prevádzka školského bufetu musí spĺňať hygienické normy počas celej doby prenájmu.
- Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.

5. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Výška ponúkaného ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

6. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy doručené po lehote určenej v súťažných podmienkach, návrhy, ktorých obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a návrhy, ktoré neobsahujú požadované náležitosti.
7. Do súťaže budú zahrnuté len cenové návrhy, v ktorých cenová ponuka ročného nájomného bude rovná alebo vyššia ako 40,00 € (slovom: štyridsať eur) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.
8. Záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá navrhovateľ viac cenových ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky z vyhodnotenia vylúčené.
9. Predložený návrh záujemca nemôže odvolať po uplynutí lehoty pre predkladanie návrhov.
10. Poradie účastníkov určí komisia na otvorenie obálok na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže podľa výšky navrhnutého ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.
11. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu najneskôr do 30 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok, súčasne určí aj dátum podpísania zmluvy o nájme nebytových priestorov. Ak vybraný záujemca do určeného termínu nepodpíše zmluvu o nájme nebytových priestorov, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku, prijatie jeho návrhu a to najneskôr do 10 dní odo dňa termínu určeného na uzavretie nájomnej zmluvy vybranému záujemcovi. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší záujemca nepodpíše nájomnú zmluvu.

12. Vyhlasovateľ v priebehu 60 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok upovedomí uchádzačov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.
13. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.

Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži poskytnú záujemcom Ing. Alžbeta Kromková na tel. č. 031/590 39 31, 0917 767 246.

V Dunajskej Strede, 25.07.2019

v.r.

---

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta