

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 13.12.2022
Čas vyhotovenia : 10:19:17
Údaje platné k : 12.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3758	420	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1723 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3758 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2225.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 13.12.2022
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 10:19:44
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 12.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3757/4	200	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383 Titul nadobudnutia	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 13.12.2022
Čas vyhotovenia : 10:20:14
Údaje platné k : 12.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2225

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1723	3758	10	RODINNY DOM		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3758 pod stavbou s.č. 1723 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5441.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Fehérová Andrea r. Kiripolszká, Vinohradnícka 1757/25, Dunajská Streda-Malé Blahovo, PSČ 929 01, SR, Dátum narodenia: 20.08.1972	1/4
	Titul nadobudnutia	
	Z-9331/13 Osvedč. o ded. 6D/24/13 Dnot 35/13 - 380/14	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva č. 194EX92/19 zo dňa 05.05.2021, EÚ Mgr. Ľudovít Zelíska Hlohovec,-zákaz nakladania s nehn. -P-586/21-č.z.1430/21	-
	Exekútorický úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zelíska súdny exekútor vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 194EX 784/21 zo dňa 19.10.2021. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami.P-1507/2021-č.z.3481/21	-
2	Fehérová Andrea r. Kiripolszká, Vinohradnícka 1757/25, Dunajská Streda-Malé Blahovo, PSČ 929 01, SR, Dátum narodenia: 20.08.1972	3/4
	Titul nadobudnutia	
	Z 3058/2021 Uznesenie 15D 173/2020, Dnot 210/2020, -č.z.1621/21	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Exekútorický úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zelíska súdny exekútor vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 194EX 784/21 zo dňa 19.10.2021. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami.P-1507/2021-č.z.3481/21	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1, 2	Záložné právo v prospech CREDIT-CENTER s.r.o. Komárno, IČO: 36 545 023 na základe dohody zo dňa 21.6.2005-V3672/05-č.z.1633/05
Vlastník poradové číslo 1, 2	Záložné právo v prospech Mesto Dunajská Streda na základe rozhodnutia č.OFODPP/1535/2011/Mar zo dňa 31.01.2011 -Z-1933/11 v.z.1490/11
Vlastník poradové číslo 1, 2	Záložné právo na rod. dom sč. 1723 v prospech Mesto Dunajská Streda na základe rozhodnutia č. 19630/201/2012/022-RM zo dňa 05.09.2012 - Z-6211/12 - 2713/12

Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov, Trnavská cesta 82, 826 58, Bratislava, IČO:36062235 Z-4189/21- exekučný príkaz na zriadenie exek.zál.práva č.194EX92/19 zo dňa 06.05.2021, EÚ Mgr.Ľudovít Zeliska Hlohovec -č.z.1432/21
Vlastník poradové číslo 1, 2	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 83104 Bratislava , IČO:47967692 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 194EX 784/21 zo dňa 03.11.2021 Exekútorický úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zeliska súdny exekútor, Z-10787/2021-č.z.3693/21
Vlastník poradové číslo 2	Vecné bremeno spočívajúceho v práve bezplatného a doživotného bývania v prospech Renáty Kiripolszkej r. Kiripolszká, nar. 08.11.1969, trvale bytom Dunajská Streda-Malé Blahovo, Ul. Gyulu Szabóa 1723/87 a Tibora Kiripolszkého r. Kiripolszki, nar. 02.05.1977, trvale bytom Dunajská Streda-Malé Blahovo, Ul. Gyulu Szabóa 1723/87 -č.z. 1621/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

45083/DS/14046/2022/023-SG

Denná pečiatka
dodacej pošty**DUNAJSKÁ STREDA****MESTSKÝ ÚRAD****Občiansky úrad -nyilvántartási főosztály**

24.10.2022

Deň uloženia
zásielky

Príjem príjem tejto písomnosti

Adresát:

Andrea Fehérová
Vinohradnícka 1757/25
92901 Dunajská Streda**Andrea Fehérová**
Vinohradnícka 1757/25
92901 Dunajská StredaVáš list číslo/zo dňa
17. 10. 2022Naše číslo
45083/DS/14046/2022/023-
SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
19. 10. 2022**Vec: Žiadosť o informáciu - odpoveď**

V nadväznosti na Váš list zo dňa 17.10.2022, Vám týmto oznamujeme, že v čase vyhotovenia Vášho listu zo dňa 30.12.2020, prebiehalo dedičské konanie po nebohej pani Kláry Kiripolskej (majoritnej vlastníčky stavby rodinného domu súp. č. 1723, nachádzajúcej sa na pozemku par. č. 3758) o čom svedčia zápisy na LV č. 2225 vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, zo dňa 03.12.2020 a 19.10.2022 (tvoriace prílohy tohto listu). Na základe zápisu ukončenia vyššie uvedeného dedičského konania do katastra nehnuteľností na LV č. 2225 v roku 2021 pod č. z. 1621/21, je možné pokračovať v procese realizácie odpredaja pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3758, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 3757/4, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 200 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, až v nasledujúcom volebnom období.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Odbor finančný a evidencie majetku
929 01 Dunajská StredaIng. Zoltán Pápay
vedúci odboruPrílohy:
LV č. 2225 2xFax: -
Telefón: +421315903931www.dunstreda.sk
IČO: 00305383E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu

114 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENE Odosielateľ: Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda 51838/12889/2020/DS/023-SG	HELY VÁROS AL Irvántartási főosztály
	Adresát: Andrea Fehérová Vinohradnícka 1757/25 92901 Dunajská Streda	Daňná pečiatka dodacej pošty
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa 7.12.2020 s. Podpis Fehér		

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
51838/12889/2020/DS-
SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
03. 12. 2020

Vec: Ponuka na odpredaj pozemku do podielového spoluvlastníctva

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci august 2020 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že pozemok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúci sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 3758 o výmere 420 m², vedený na LV č. 5441 je aj Vami ako podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2225 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dlhodobo užívaný. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k vyššie uvedeného pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/4-ine k celku, za kúpnu cenu 15 Eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 1 575,-Eur. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia spoluvlastníckeho podielu k predmetnej nehnuteľnosti o podiele 1/4-ine k celku, žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu. Podotýkame, že v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, v prípade odmietnutia odkúpenia, ako spoluužívateľ predmetného pozemku budete vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD ①
Odbor finančný a evidencie majetku
929 01 Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru