



**Zásady  
prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia  
vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda  
(Úplne znenie z 26.6.2018)**

**PRVÁ ČASŤ**

**Čl. 1 Úvodné ustanovenia**

Mesto Dunajská Streda v zmysle § 4 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zabezpečuje správu miestnych komunikácií a verejného osvetlenia na území mesta Dunajská Streda.

**Čl. 2 Účel koncepcie**

Tieto zásady ustanovujú technické parametre miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia (ďalej len „technická infraštruktúra“) na území mesta Dunajská Streda pre účely ich prevzatia do majetku a správy mesta Dunajská Streda.

**Čl. 3 Rozsah platnosti**

1. Podľa týchto zásad sa postupuje v prípade budovania technickej infraštruktúry v lokalitách, na uliciach určených na výstavbu rodinných domov a malopodlažných bytových domov na území mesta Dunajská Streda.
2. Mesto Dunajská Streda nie je povinné prevziať do svojho majetku a správy od fyzických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb (ďalej len „investor“) technickú infraštruktúru, ktorá nebola vybudovaná v súlade s podmienkami uvedenými v Čl.5 týchto zásad.

**Čl. 4 Základné pojmy**

1. Miestne komunikácie sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.<sup>(1)</sup>

2. Siete miestnych komunikácií sa budujú a udržiavajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy.<sup>1)</sup>
3. Miestne komunikácie sa podľa dopravno-urbanistickej funkcie delia na:
  - a) rýchlostné
  - b) zberné
  - c) obslužné
  - d) nemotoristické<sup>(2)</sup>
4. Nemotoristická komunikácia je miestna komunikácia s obmedzeným prístupom, určená pre nemotoristickú dopravu; podľa určenia sa triedi na:
  - a) upokojenú komunikáciu
  - b) cyklistickú komunikáciu
  - c) chodník<sup>(2)</sup>
5. Chodník je komunikácia určená pre chodcov, ktorá je spravidla oddelená od vozovky výškovo alebo iným spôsobom. <sup>(3)</sup>
6. Dopravný priestor je priestor nad časťou miestnej komunikácie, ktorá slúži cestnej premávke, delí sa na hlavný dopravný priestor a pridružený priestor. <sup>(2)</sup>
7. Jazdný pruh - je časť jazdného pásu určená pre jeden jazdný prúd cestných vozidiel. <sup>(4)</sup>
8. Vozovka miestnej komunikácie je časť pozemnej komunikácie určená na jazdu vozidiel; skladá sa :
  - a) z krytu
  - b) z podkladu
  - c) z ochranej vrstvy
9. Asfaltová vozovka - konštrukcia vozovky, ktorej vrstvy krytu a podkladová vrstva, alebo aspoň kryt, sú z asfaltových zmesí. Z hľadiska mechaniky vozoviek sa správajú ako netuhé alebo polotuhé konštrukcie, a to v závislosti od tuhosti podkladových a ochranej vrstvy. <sup>(5)</sup>
10. Netuhá vozovka - konštrukcia asfaltovej vozovky s nestmelenými podkladovými vrstvami a nestmelenou ochrannou vrstvou. <sup>(5)</sup>
11. Polotuhá vozovka – konštrukcia asfaltovej vozovky s podkladovou vrstvou stmelenou hydraulickým spojivom. <sup>(5)</sup>
12. Verejné osvetlenie je osvetlenie verejných priestranstiev a plôch. Účelom osvetlenia miestnych komunikácií ako aj ostatných miest je zabezpečiť dobrú viditeľnosť a zrakovú pohodu všetkým užívateľom a tým prispieť k zvýšeniu bezpečnosti cestnej a pešej premávky.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **Čl. 5**

#### **Podmienky prevzatia technickej infraštruktúry do majetku a správy mesta Dunajská Streda**

1. Vlastníci a správcovia pozemných komunikácií sú povinní pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu na ktorý sú určené.<sup>(1)</sup>
2. Investori zariadení verejného osvetlenia sú povinní zabezpečiť bezpečnú prevádzku tak, aby súčasne prevádzkové parametre osvetlenia vyhovovali platným predpisom a normám STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií.

3. Mesto Dunajská Streda môže prevziať do svojho majetku a správy technickú infraštruktúru len za súčasného splnenia všeobecných a osobitných podmienok ich doterajšími vlastníkami uvedených v týchto zásadách.
4. Všeobecné podmienky prevzatia technickej infraštruktúry mestom sú:
  - a) spolu s prevádzanou technickou infraštruktúrou musia byť do vlastníctva mesta prevedené aj všetky pozemky tvoriace dopravný koridor, na ktorých je vybudovaná technická infraštruktúra. To sa nevzťahuje na pozemky vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. a jej právnych nástupcov, na ktorých je vybudovaná stavba verejného osvetlenia; k takýmto pozemkom odovzdávajúci vlastník pred prevodom technickej infraštruktúry zabezpečí zápis vecného bremena v prospech mesta Dunajská Streda do katastra nehnuteľnosti.
  - b) na prevádzanej technickej infraštruktúre a prevádzaných pozemkoch nemôžu byť žiadne ťarchy, s výnimkou vecných bremien
    1. spočívajúcich v práve prechodu a prejazdu cez pozemnú komunikáciu,
    2. spočívajúcich v práve vybudovania, uloženia inžinierskych sietí ako aj prístupu k pozemkom
    3. ktoré v prípade prevodu pozemkov a/alebo pozemných komunikácií do vlastníctva mesta Dunajská Streda zaniknú resp. strácajú svoje opodstatnenie, alebo pri ktorých nadobudnutím pozemkov, infraštruktúrnych stavieb, pozemných komunikácií, zariadení verejného osvetlenia do majetku mesta Dunajská Streda dochádza k splynutiu práv a povinností oprávneného a povinného z vecného bremena a z toho dôvodu zaniknú.
  - c) prevádzaná technická infraštruktúra a prevádzané pozemky nemôžu byť predmetom súdneho sporu, exekučného konania, ani iného výkonu rozhodnutia, v dôsledku ktorých by mesto nemohlo nadobudnúť vlastnícke právo, resp. v budúcnosti by vlastnícke právo mohlo stratiť
  - d) k prevodu technickej infraštruktúry a pozemkov dochádza na základe písomnej zmluvy, ktorá je uzatvorená medzi vlastníkom prevádzanej technickej infraštruktúry a mestom. Prevod bude bezplatný alebo za odplatu za symbolickú cenu 1,- EUR.
  - e) vlastník prevádzanej technickej infraštruktúry musí mať vyrovnané všetky záväzky voči mestu.
  - f) projektová dokumentácia musí byť odsúhlasená mestom Dunajská Streda
  - g) investor predloží mestu písomnú žiadosť o prevod vlastníckeho práva k technickej infraštruktúre
  - h) investor musí mať právoplatné stavebné povolenie na technickú infraštruktúru
  - i) investor musí mať právoplatné kolaudačné rozhodnutie na technickú infraštruktúru
  - j) projekt skutočného vyhotovenia stavby opatrený odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa
  - k) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov -certifikát
  - l) päťročná záruka na technickú infraštruktúru zo strany investora, počnúc dňom odovzdania stavebného diela mestu
  - m) geodetické zameranie skutočného vyhotovenia technickej infraštruktúry
  - n) znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávanej technickej infraštruktúry a pozemku tvoriaceho dopravný koridor na ktorom je vybudovaná technická infraštruktúra

5. Osobitné podmienky prevzatia technickej infraštruktúry mestom sú:

a) ak predmetom prevodu je dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia (cesta) a/alebo chodník:

1. verejnoprospešné stavby (podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta):  
minimálna šírka dopravného priestoru je určená v platnom územnom pláne mesta Dunajská Streda,
2. miestne komunikácie:  
minimálna šírka dopravného priestoru je 12,00 m, ktorá pozostáva z nasledovných prvkov:  
jazdný pruh: minimálna šírka 3,00 m, počet: 2  
chodník: minimálna šírka 1,50 m, počet: 2  
zeleň: minimálna šírka 1,30 m, počet: 2
3. krátke miestne komunikácie do 40 m:  
minimálna šírka dopravného priestoru je 10,00 m, ktorá pozostáva z nasledovných prvkov:  
jazdný pruh: minimálna šírka 2,75 m , počet: 2  
chodník: minimálna šírka 1,50 m , počet: 2  
zeleň: minimálna šírka 1,30 m, počet: 2.

Podmienky spoločné pre stavby uvedené v bode 1. až 3.:

- kryt, horná, obrusná vrstva miestnej komunikácie (cesty):  
alternatíva 1: asfaltový betón AC11 obrus, minimálna hrúbka 50 mm  
alternatíva 2: asfaltový betón AC16 obrus, minimálna hrúbka 60 mm
- kryt, horná, obrusná vrstva chodníka:  
alternatíva 1: asfaltový betón AC8 obrus, minimálna hrúbka 40 mm  
alternatíva 2: asfaltový betón AC11 obrus, minimálna hrúbka 40 mm  
alternatíva 3: zámková dlažba sivej farby, minimálna hrúbka 60 mm
- podpovrchové odvodnenie: pomocou drenážneho systému. V prípade slepých komunikácií dlhších ako 50 metrov je potrebné zriadiť obratisko pre kritické vozidlo územia.
- preberacie skúšky hotovej vrstvy: Tieto skúšky vykoná akreditované laboratórium. Vzorky z hotovej vrstvy musia byť odobraté na celú hrúbku skúšanej úpravy. Preberacie skúšky konštrukčných častí miestnej komunikácie, musia byť vykonané a preukázané elaborátom vypracovaným akreditovaným cestným laboratóriom. Elaborát akreditovaného cestného laboratória musí preukázať aj prevádzkový stav a vlastnosti konštrukčných častí miestnej komunikácie. Mesto je oprávnené žiadať na ľubovoľnom mieste vykonať na náklady

investora sondy, za účelom kontroly a posúdenia kvality ich zhotovenia. Pred finálnymi povrchovými úpravami komunikácií (betónovanie, asfaltovanie, zámková dlažba) bude zástupca mesta prizvaný a bude mať možnosť vykonať kontrolu vrstiev, ktoré majú byť zakryté.

- stav komunikácie: musí zodpovedať účelu a funkcii na ktoré je určená.

b) ak predmetom prevodu sú zariadenia verejného osvetlenia

**triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií:**

1. miestne komunikácie - verejnoprospešné stavby: M5, C3
2. miestne komunikácie: M6, C4
3. krátke komunikácie: M6, C4

Podmienky spoločné pre všetky triedy osvetlenia:

- prachotesné krytie: min. IP 65
- antivandalský kryt: tvrdené bezpečnostné sklo
- svetelný zdroj:  
alternatíva 1: žiarivka alternatíva 2:  
vysokotlaková sodíková výbojka alternatíva  
3: elektroluminiscenčná dióda - LED Index  
podania farieb : minimálne 80
- stožiar: pozinkovaný oceľový kužeľový, minimálna výška nad terénom: 6,00 m
- správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle „STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií“ na každú komunikáciu samostatne.

## **Čl. 6 Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Technickú infraštruktúru vybudovanú do nadobudnutia účinnosti týchto zásad môže mesto prevziať do majetku a správy len na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva a za podmienok ním určených za predpokladu, že technická infraštruktúra bola vybudovaná v súlade s STN.
2. Tieto zásady boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Dunajskej Strede dňa 24. novembra 2015 a nadobúdajú účinnosť dňom 1. januára 2016. Dodatok č.1 zo dňa 28. novembra 2017 nadobudol účinnosť 1. januára 2018, Dodatok č.2 zo dňa 26. júna 2018 nadobudol účinnosť 26. júna 2018.

Odkaz na predpisy:

- 1/ Zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- 2/ STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- 3/ Zákon č. 8/2009 o cestnej premávke v znení neskorších predpisov
- 4/ Slovenská správa ciest, cestná databáza - Základné pojmy a definície
- 5/ Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií, technické podmienky, projektovanie netuhých a polotuhých vozoviek

V Dunajskej Strede, dňa 26.06.2018

---

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta