



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 6/8/2019

Dunajská Streda, 03.07.2019

UZNESENIE

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 25. júna 2019 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 16. Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086789 ako prenajímateľom a Súkromnou strednou odbornou školou ADVENTIM - Magán Szakközépiskola ADVENTIM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako nájomcom. (materiál č. 116/2019/6)

Uznesenie

č. 129/2019/6

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ b e r i e n a v e d o m i e

skutočnosť, že ADVENTIM n. o., IČO 50456458 so sídlom Nám. SNP 197/45, 929 01 Dunajská Streda v roku 2018 vykonala v nebytových priestoroch o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, rekonštrukčné práce v celkovej hodnote prevyšujúcej 42.000,- Eur, čím zvýšila hodnotu budovy Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda.

B/ s c h v a ľ u j e

1. vzájomné započítanie pohľadávok k 1.7.2019 voči ADVENTIM n. o., IČO 50456458 so sídlom Nám. SNP 197/45, 929 01 Dunajská Streda vzniknutej z nájomného vzťahu na základe Zmluvy o nájme nebytových zo dňa 14.02.2018, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.02.2018, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086789 ako prenajímateľom a ADVENTIM n. o., IČO 50456458 so sídlom Nám. SNP 197/45, 929 01 Dunajská Streda, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, ktorá pohľadávka na obdobie od 01.03.2018 do 30.06.2019 je vo

výške 40.533,28 Eur s investíciou vynaloženou neziskovou organizáciou ADVENTIM n. o., IČO 50456458 do rekonštrukcie nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede za účelom prevádzkovania Súkromnej strednej odbornej školy ADVENTIM – Magán Szakközépiskola ADVENTIM v celkovej hodnote prevyšujúcej 42.000,- Eur.

2. uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086789 ako prenajímateľom a ADVENTIM n. o., IČO 50456458 so sídlom Nám. SNP 197/45, 929 01 Dunajská Streda, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. Prenájom nebytových priestorov uvedených v bode 2. tohto návrhu uznesenia, ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za ročné nájomné vo výške 17.632,- Eur (slovom: sedemnást' tisíc šesťstotridsaťdva eur), výlučne za účelom prevádzkovania Súkromnej strednej odbornej školy ADVENTIM - Magán Szakközépiskola ADVENTIM, nakoľko nebytové priestory sú účelovo určené výlučne na školské účely (učebne) a nájomca investoval vlastné finančné prostriedky na rekonštrukciu uvedených priestorov. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

4. Uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

a) Doba nájmu sa určuje od 01.09.2019 do 31.12.2022.

b) Nájomca je povinný platiť nájomné aj za dni školských prázdnin.

c) Výpovedná lehota je trojmesačná.

d) V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, ktorými sú najmä úhrada elektrickej energie, úhrada nákladov na vykurovanie, úhrada vodného a stočného.

e) Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu hradí nájomca na základe rozhodnutia správcu dane - mesta Dunajská Streda.

f) Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 17

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta