



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 2/8/2018

Dunajská Streda, 14.12.2018

UZNESENIE

z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 11. decembra 2018 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 9. Návrh na uzavretie Zmluvy o prenájme nebytového priestoru medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Alicou Ábrahámovou, so sídlom Kračanská cesta 4045/55, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 339 361 ako nájomcom.

**Uznesenie
č. 24/2018/2**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi mestom Dunajská Streda, ako prenajímateľom a Alicou Ábrahámovou, so sídlom Kračanská cesta 4045/55, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 339 361, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 19,53 m², nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp. č. 4045/55 na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede, evidovaného na parc. 3120/6 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. Prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode 1. tohto návrhu uznesenia, ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za ročné nájomné vo výške 35 Eur za 1 m² podlahovej plochy, výlučne za účelom prevádzkovania predajne potravín, nakoľko nájomca prenajíma uvedené priestory od roku 2011 a poskytuje v nich predajňu potravín pre marginalizovanú komunitu. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. Uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2022.

- b) Výpovedná lehota je trojmesačná.
- c) Ročné nájomné vo výške 684,- Eur bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach vo výške 57,- Eur, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- d) Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca priamo dodávateľom týchto služieb.
- e) Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.
- f) Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.
- g) Zmluvu je možné uzavrieť v prípade, ak nájomníčka nemá voči mestu žiadne záväzky.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta