



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 12/7/2016

Dunajská Streda, 15.7.2016

**UZNESENIE**

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 28. júna 2016 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 15. Návrh na schválenie odplatnej zámeny pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda vedeného Okresným úradom v Dunajskej Strede, Odborom katastrálnym, na LV č. 5441, okres Dunajská Streda, pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, parcela reg. „C“ č. 1209/70, druh pozemku orná pôda vo výmere 99 m<sup>2</sup> a pozemku v spoluvlastníctve Alexandra Keufela v podiele ½-ine k celku a Andreja Beregszásziho v podiele ½-ine k celku vedeného Okresným úradom v Dunajskej Strede, Odborom katastrálnym, na LV č. 7942, okres Dunajská Streda, pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, parcela reg. „C“ č. 1209/68, druh pozemku orná pôda vo výmere 60 m<sup>2</sup>**

**Uznesenie**  
**č. 274/2016/12**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

**1. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov:**

**1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:**

➤ pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, druh pozemku orná pôda, parc. registra „C“ č. 1209/70 o výmere 99 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom katastrálnym vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.

Všeobecná hodnota pozemku, parc. č 1209/70, bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 05.06.2016 vo výške 3.424,41 € (slovom: tritisícštyristodvadsaťštyri eur a štyridsaťjeden euro centov).

➤ pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, druh pozemku orná pôda, parc. registra „C“ č. 1208/1 o výmere 57 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom katastrálnym vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1208/1, bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 05.06.2016 vo výške 1.971,63 € (slovom: tisícdeväťstosedemdesiatjeden eur a šesťdesiattri euro centov).

### **1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Alexander Keufel, bytom Adyho 16, 929 01 Dunajská Streda, nar. 03.03.1973:**

➤ spoluvlastnícky podiel Alexandra Keufela, bytom Adyho 16, 929 01 Dunajská Streda, nar. 03.03.1973 v podiele 1/2-ine k celku, k pozemku, nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, druh pozemku orná pôda, parc. registra „C“ č. 1209/68 o výmere 60 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 7942 Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom katastrálnym.

Všeobecná hodnota pozemku, parc. č. 1209/68, bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 05.06.2016 vo výške 2.075,40 € (slovom: dvetisícsemdesiatpäť eur a štyridsať euro centov).

➤ spoluvlastnícky podiel Alexandra Keufela, bytom Adyho 16, 929 01 Dunajská Streda, nar. 03.03.1973 v podiele 1/2-ine k celku, k pozemku, nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, druh pozemku orná pôda, parc. registra „C“ č. 1209/46 o výmere 10 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 7942 Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom katastrálnym.

Všeobecná hodnota pozemku, parc. č. 1209/68, bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 05.06.2016 vo výške 345,90 € (slovom: tristoštyridsaťpäť Eur a deväťdesiat eurocentov).

### **1.3 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 3 – Andrej Beregszászi, bytom Nám. Ármína Vámberyho 55/15, 929 01 Dunajská Streda, nar. 07.07.1979:**

➤ spoluvlastnícky podiel Andreja Beregszásziho, bytom Nám. Ármína Vámberyho 55/15, 929 01 Dunajská Streda, nar. 07.07.1979 v podiele 1/2-ine k celku, k pozemku, nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, druh pozemku orná pôda, parc. registra „C“ č. 1209/68 o výmere 60 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 7942 Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom katastrálnym.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1209/68, bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 05.06.2016 vo výške 2.075,40 € (slovom: dvetisícsemdesiatpäť eur a štyridsať eurocentov).

➤ spoluvlastnícky podiel Andreja Beregszásziho, bytom Nám. Ármína Vámberyho 55/15, 929 01 Dunajská Streda, nar. 07.07.1979 v podiele 1/2-ine k celku, k pozemku, nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, druh pozemku orná pôda, parc. registra „C“ č. 1209/46 o výmere 10 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 7942 Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom katastrálnym.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1209/68, bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 05.06.2016 vo výške 345,90 € (slovom: tristoštyridsaťpäť Eur a deväťdesiat eurocentov).

2. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedeného v bode 1.1 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1, nehnuteľnosti, uvedeného v bode 1.2 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2 a v bode 1.3 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 3, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bode 1.1 a 1.2, 1.3 tohto návrhu, t.j. vo výške 2.974,74 € (slovom: dva tisíc deväťstosedemdesiatštyri Eur a sedemdesiatštyri euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

2.1. pozemok uvedený v bode 1.1 tohto návrhu vymieňajúci č. 2 nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ine k celku,

2.2. pozemok uvedený v bode 1.1 tohto návrhu vymieňajúci č. 3 nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ine k celku,

2.3. odplata vo výške 2.974,74 € (slovom: dva tisíc deväťstosedemdesiatštyri Eur a sedemdesiatštyri eurocentov) sa prevádza na účet vymieňajúceho č. 1, IBAN č. SK17 7500 0000 0003 0281 2303, BIC: CEKOSK BX; táto suma predstavuje výšku rozdiel VŠH pozemkov parc. č. 1209/70, 1208/1 a parc. č. 1209/68, 1209/46.

2.4. vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bodoch 1.2 a 1.3 tohto návrhu, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb,

2.5. vymieňajúci č. 2 a č. 3 boli oboznámení so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedeného v bode 1.1 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1, nehnuteľnosti, uvedeného v bode 1.2 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2 a v bode 1.3 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 3, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho vzťahu k pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú.

Dunajská Streda, par. č. 1209/68 o výmere 60 m<sup>2</sup>, parc.č. 1209/46 o výmere 10 m<sup>2</sup>, čím sa vytvára priestor na realizáciu zámeru výstavby chodníka pre chodcov vrátane cyklistickej trasy, ako pokračovanie už vybudovaného chodníka pre chodcov.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č.18:

prítomní: 22

za: 18

proti: 1

zdržal sa: 1

nehlasoval: 2

Uznesenie bolo schválené

.....  
JUDr. Hájos Zoltán  
primátor mesta