



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 2/8/2018

Dunajská Streda, 14.12.2018

**UZNESENIE**

z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 11. decembra 2018 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

---

**k bodu č. 13. Návrh prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086, formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania školského bufetu.**

---

**Uznesenie  
č. 28/2018/2**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

**1.1** Zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 7,6 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy, Smetanov háj 286/9, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien s nasledovnými základnými podmienkami prenájmu:

- Doba nájmu sa určuje do 31.12.2022.
- Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 60,-€ (slovom: šesťdesiat eur) za 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.

- Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.

**1.2** Oznámenie o prenájme a podmienkach prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 7,6 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy, Smetanov háj 286/9, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž), v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:

- záujemcom navrhnutá výška ročného nájomného (minimálne ročné nájomné je stanovené vo výške 60,00 € za 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

**1.3** Lehotu na doručenie cenových ponúk do 03.01.2019 do 10:00 hod.

**1.4** Komisiu na otvorenie obálok na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, v nasledovnom zložení:

- člen komisie: László Szabó
- člen komisie: Attila Karaffa
- člen komisie: Mgr. Óriová Rita
- náhradný člen komisie: Mgr. Alexander Dakó
- náhradný člen komisie: György Bugár

**1.5** Uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 7,6 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy, Smetanov háj 286/9, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, medzi Základnou školou, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia.

### **B/ s p l n o m o c ň u j e primátora**

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 7,6 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

- na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 7,6 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom

prevádzkovania školského bufetu, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda,

- na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 7,6 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, medzi Základnou školou Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia,
- na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 20  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....  
JUDr. Hájos Zoltán  
primátor mesta