



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 19/7/2017

Dunajská Streda, 25.5.2017

**UZNESENIE**

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 16. mája 2017 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 7. Návrh na odpredaj pozemkov, par. č. 2956/1 o výmere 120 m<sup>2</sup>, par. č. 2956/6 o výmere 10 m<sup>2</sup>, par. č. 2956/7 o výmere 96 m<sup>2</sup>, par. č. 2958 o výmere 69 m<sup>2</sup> a budovy súp. č. 660, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v prospech spoločnosti PRIZMA, s.r.o., Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO: 31 408 419.**

**Uznesenie  
č. 417/2017/19**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

statický posudok stavby súp. č. 660, vybudovanej na par. č. 2958, nachádzajúcej sa v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5312 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vypracovaný spoločnosťou Konstat s.r.o., dňa 06.04.2017, v predložennom rozsahu.

**B/ s c h v a ľ u j e**

1. odpredaj pozemkov, par. č. 2956/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m<sup>2</sup>, par. č. 2956/6, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, par. č. 2956/7, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup>, par. č. 2958, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 5312 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti PRIZMA, s.r.o., Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO: 31 408 419, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemkov, stanovenú znaleckým posudkom č. 30/2017, vypracovaným Jolanou Némethovou, dňa 27.03.2017 vo výške 3.490,-€ (slovom: tritisícštyristodevät'desiat eur) s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 2956/1, č. 2956/6, č. 2956/7 a č. 2958 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN

vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb,

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 2956/1, č. 2596/6, č. 2956/7 a č.2958 sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva a zároveň sa zaväzuje odstrániť vyššie uvedený odpad najneskôr do 31.08.2018.

2. odpredaj stavby súp. č. 660, vybudovanej na par. č. 2958, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5312 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti PRIZMA, s.r.o., Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO: 31 408 419, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci bol oboznámený s obsahom statického posudku stavby súp. č. 660, vybudovanej na par. č. 2958, nachádzajúcej sa v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5312 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vypracovaného spoločnosťou Konstat s.r.o., dňa 06.04.2017 a vyhlasuje, že je mu dobre známy stavebno-technický stav uvedenej stavby súp. č. 660 a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza a stojí a preberá bez poskytnutia záruky zo strany predávajúceho a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mu mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu držby, užívania resp. odstránenia predmetnej stavby; a zároveň sa zaväzuje vyriešiť stavebno – technický stav stavby súp. č. 660, uvedený v statickom posudku, vypracovanom spoločnosťou Konstat s.r.o., dňa 06.04.2017, najneskôr do 31.08.2018.

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že stavba súp. č. 660, vybudovaná na par. č. 2958, nachádzajúca sa v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedená na LV č. 5312 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, je užívaná neoprávnenými užívateľmi; akceptuje uvedenú skutočnosť a stav, a predmetnú stavbu prijíma bez možnosti refundácie výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vypratania predmetnej stavby a poskytnutia náhradného ubytovania neoprávneným užívateľom.

3. odpredaj nehnuteľností, uvedených v bode 1. a 2. tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Schválenie tohto uznesenia ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**C/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 18

za : 16

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 2

Uznesenie bolo schválené.

.....  
JUDr. Hájos Zoltán  
primátor mesta