



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 20/7/2017

Dunajská Streda, 6.7.2017

**UZNESENIE**

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 27. júna 2017 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 6. Návrh na vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom, nachádzajúcim sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 120/3 o výmere 2 m<sup>2</sup> a par. č. 120/4 o výmere 7 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve [REDAKOVANÉ] a manželky [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ]; a par. č. 101/11 o výmere 4 m<sup>2</sup> a par. č. 120/2 o výmere 152 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou odplatnej zámeny pozemkov.**

**Uznesenie  
č. 448/2017/20**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 1014/2017, vyhotoveným dňa 08.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, ul. bisk. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, par. č. 101/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 101/11 bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.05.2017 vo výške 131,28 € (slovom: jednototridsaťjeden eur a dvadsaťosem euro centov).

- pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 1014/2017, vyhotoveným dňa 08.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, ul. bisk. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, par. č. 120/2, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 152 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 120/2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.05.2017 vo výške 4 988,64- € (slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiatosem eur a šesťdesiatštyri euro centov).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúcich č. 2 – [REDACTED], bytom [REDACTED], [REDACTED] a manželka [REDACTED], rod. [REDACTED], bytom [REDACTED]:

- pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 1014/2017, vyhotoveným dňa 08.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, ul. bisk. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, par. č. 120/3, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 2 m<sup>2</sup>, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov [REDACTED], bytom [REDACTED] a manželky [REDACTED], rod. [REDACTED], bytom [REDACTED], v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 120/3 bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.05.2017 vo výške 65,64 € (slovom: šesťdesiatpäť eur a šesťdesiatštyri euro centov).

- pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 1014/2017, vyhotoveným dňa 08.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, ul. bisk. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, par. č. 120/4, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 7 m<sup>2</sup>, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov [REDACTED], bytom [REDACTED] a manželky [REDACTED], rod. [REDACTED], bytom [REDACTED], v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 120/4 bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.05.2017 vo výške 229,74 € (slovom: dvestodvadsaťdeväť eur a sedemdesiatštyri euro centov).

2. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúcich č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 4 824,54 € (slovom: štyritisícosemstodvadsaťštyri eur päťdesiatštyri euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb,

- vymieňajúci č. 2 boli oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúcich č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 4 824,54 € (slovom: štyritisícosemstodvadsaťštyri eur päťdesiatštyri euro centov), v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov).

**B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 23

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 2

Uznesenie bolo schválené.

.....  
JUDr. Hájos Zoltán  
primátor mesta