



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 25/7/2018

Dunajská Streda, 28.2.2018

UZNESENIE

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí,
konaného dňa 20. februára 2018 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 14. Návrh na vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3738/15 o výmere 1 053 m², vo vlastníctve,,; a k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú. Mliečany, par. č. 289/1 o výmere 1 057 m² a par. č. 289/10 o výmere 948 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou bezodplatnej zámenny pozemkov.

**Uznesenie
č. 542/2018/25**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov:

1.1 predmet zámenny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 33737398-03/2018, vyhotoveným dňa 30.01.2018, vyhotoviteľom Ing. Ladislav Garay – zememeračské práce, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 737 398, par. č. 289/1, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 057 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 289/1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.02.2018 vo výške 20 463,52- € (slovom: dvadsaťtisícštyristošesťdesiattri eur a päťdesiatdva euro centov).

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 33737398-03/2018, vyhotoveným dňa 30.01.2018, vyhotoviteľom Ing. Ladislav Garay – zememeračské práce, Agátová 27, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 737 398, par. č. 289/10, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 948 m², vo

vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 289/10 bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.02.2018 vo výške 18 353,28- € (slovom: osemnásťtisícristopäťdesiattri eur a dvadsaťosem euro centov).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2–, bytom, nar., r.č.:

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3738/15, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 1 053 m², vo vlastníctve, bytom, nar., r.č.: v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 3738/15 bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.02.2018 vo výške 38 939,94- € (slovom: tridsaťosemtisícdeväťstotridsaťdeväť eur a deväťdesiatštyri euro centov).

2. Bezodplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených bode 1.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2 s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bode 1.2 tohto uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb,

- vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3. Bezodplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, za účelom vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k pozemku nevyhnutne potrebného na rozšírenie areálu cintorína v mestskej časti Malé Blahovo.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 24

za : 21

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 2

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta