



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 25/7/2018

Dunajská Streda, 28.2.2018

UZNESENIE

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí,
konaného dňa 20. februára 2018 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 16. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 501/2017/23 zo dňa 28.11.2017 a na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1521/1 o výmere 351 m², v prospech spoločnosti DS PROPERTY, a.s., so sídlom Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 490 608.

**Uznesenie
č. 544/2018/25**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 501/2017/23 zo dňa 28.11.2017

B/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 1044/2017, vyhotoveným dňa 07.06.2017, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 19.06.2017 pod č. 1397/2017, par. č. 1521/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m²; v prospech spoločnosti DS PROPERTY, a.s., so sídlom Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 490 608, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 119/2017, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 13.07.2017 vo výške 16 400,-€ (slovom: šesťtisícštyristo eur) s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

a. bezodplatné zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v obmedzení kupujúceho zaťaženie nehnuteľnosť, parc. č. 1521/1 užívať a strpieť jeho užívanie výlučne na účel parkoviska,

b. zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho pre prípad, ak sa kupujúci predmet kúpy, t.j. parc. č. 1521/1 rozhodne ponúknuť na predaj alebo inak scudzit', za kúpnu cenu vo výške 16 400,-€ (slovom: šesťtisícštyristo eur),

c. zaväzuje vybudovať na prevádzanej nehnuteľnosti parkovisko do dvoch rokov odo dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,

d. zriadenie práva spätnej kúpy prevádzanej nehnuteľnosti, za kúpnu cenu 16 400,-€ (slovom: šesťtisícštyristo eur) v prospech mesta Dunajská Streda v prípade, ak kupujúci

1. poruší svoje záväzky vyplývajúce z vecného bremena podľa bodu B/I písm. a.

2. poruší svoje záväzky vyplývajúce z predkupného práva podľa bodu B/I písm. b.

3. poruší svoj záväzok vybudovať parkovisko podľa bodu B/I písm. c). Právo spätnej kúpy trvá po dobu 36 mesiacov počnúc dňom zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Na základe uplatneného práva spätnej kúpy sa kupujúci zaväzuje uzavrieť s predávajúcim kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim pod hrozbou zaplatenia zmluvnej pokuty v prospech mesta Dunajská Streda vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každý deň omeškania,

e. kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na uvedenej parcele č. 1521/1

1. sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb,

2. sa nachádza funkčný stĺp verejného osvetlenia vo vlastníctve predávajúceho, ktorý je kupujúci oprávnený premiestniť resp. odstrániť po dohode s vlastníkom na náklady kupujúceho.“

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s §9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 25

za : 22

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 2

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta