



**KOMISIA PRE ROZVOJ MESTA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELYI VÁROSI KÉPVISELŐTESTÜLET
VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁGA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Dunajská Streda, 04.02.2020

UZNESENIA

z 2. zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta MsZ v Dunajskej Strede konaného dňa 04. februára 2020 v malej zasadačke Mestského úradu v Dunajskej Strede

K bodu 1. Prerokovanie návrhu na odkúpenie stavebných diel „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE časti: Severná časť – Dunajská Streda lokalita G79, Južná časť – Dunajská Streda lokalita G80, obj. SO 01 Komunikácie“; „obj. SO 04 Verejné osvetlenie“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1888/5 o výmere 3 871 m² a par. č. 1888/7 o výmere 5 129 m² za symbolickú kúpnu cenu 3,- Eurá; v prospech mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0

K bodu 2. Prerokovanie návrhu na schválenie zámeru bezplatného užívania (výpožička) pozemku parc.č. 2475/89 v k.ú. Dunajská Streda vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Žiadateľ: Ing. Attila Hencze a spolok, Horná 44, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 3. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda o ochrannom pásme pohrebísk na území mesta Dunajská Streda..

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom a žiada vypracovať mapu dotknutých pozemkov, kde je zákaz výstavby.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 4. Prerokovanie návrhu na určenie podmienok poskytnutia dotácie pre Merkúr n.f. so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45747008 za účelom podpory bývania a podpory rozvoja územia mesta Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom, za predpokladu, že do dokumentu bude zapracovaná podmienka, že žiadateľ musí potvrdiť min. 5 rokov trvalého pobytu v Dunajskej Strede.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2

K bodu 5. Prerokovanie **návrhu dodatku č. 1 k Organizačnému poriadku MsP** mesta Dunajská Streda

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 6. Prerokovanie **návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda,** ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2019 zo dňa 16. apríla 2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Dunajská Streda..

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom – Alt. B.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 7. Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č. 12/2019 územného plánu** mesta Dunajská Streda

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 8. Prerokovanie **investičného zámeru “Obytný park – ATRIUM II”** na pozemkoch parc.č. 2429/1, 2421/2, -/4 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Muzejná. Zámerom investora je výstavba štvorpodlažného bytového domu so suterénom a zastrešenou manzárdovou strechou bez zastavaného podkrovia. V budove je navrhnutých celkom 32 bytov. V suteréne sú vytvorené parkovacie státi pre parkovanie osobných automobilov v počte 23 kusov, ďalšie parkovacie státi v počte 23 kusov sú vytvorené na pozemku investora. Navrhovateľ: **West Bau Plus, s.r.o.,** Biskupa Kondého 5138/34, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 503 766..

u z n e s e n i e :

Komisia neprerokovala a nehlasovala o predložennom návrhu.

K bodu 9. Prerokovanie **investičného zámeru stavby “Rozšírenie sídliska Panónsky háj”** na pozemkoch parc.č. 1919/325,326, 323,322, 321, 320, 235, 403 v k.ú. Dunajská Streda, lokalita G109, G110. Navrhované budovy budú napojené na existujúce aj novonavrhované miestne komunikácie a inžinierske siete. Zámerom investora je výstavba troch viacpodlažných budov s valbovou strechou. SO-06 je päťpodlažná budova so suterénom pre podzemné parkovanie, SO-07 je dvojpodlažná budova čiastočne podpivničená pre reštauráciu a služby a SO-08 je budova s valbovou strechou, s parkovaním pod budovou na úrovni terénu. Jedná sa o budovy s prevládajúcou funkciou bývania, v dvoch budovách budú doplnkové

funkcie obchodu a služieb, pohostinského a stravovacieho zariadenia, administratívy a správy, predškolského zariadenia na opatrovanie detí. Počet parkovacích miest na riešených parcelách celkom je 355 ks. Na parcelách č. 1919/321, 1919/2 je navrhnutá výstavba detského ihriska. Navrhovateľ: **Dream Invest, s.r.o.**, Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 041 363.

Komisia žiada, aby projektová dokumentácia bola zosúladená s platným územným plánom mesta Dunajská Streda, a boli dodržané záväzné regulatívy. Prepracovanú projektovú dokumentáciu žiada predložiť na opätovné prerokovanie

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 6, zdržal sa – 2

K bodu 10. Prerokovanie **investičného zámeru “Novostavba siedmych rodinných domov s technickou infraštruktúrou”** na pozemku parc. č. 3462/179 v k.ú. Dunajská Streda. Investor plánuje výstavbu siedmych rodinných domov s príslušnou prístupovou komunikáciou a s inžinierskymi sieťami. Slepá ulica je v súlade s pravidlami mesta DS, komunikácia bude obojsmerná so zeleným pásom a s chodníkom v celkovom koridore 12 m, z toho 6m cesta, 1,5-1,5 zeleň a chodník na oboch stranách cesty. Čiara zástavby je určená na 5m od čelnej hranice pozemku. Medzi jednotlivými domami je min. 7m. Navrhovateľ: **Nagy Peter**, Rényaska 5323/45, Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom a žiada, aby projekt pre územné rozhodnutie bol doplnený o odvodnenie miestnej komunikácie a o chodník vedľa miestnej komunikácie – Czibókovej ulice.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 11. Prerokovanie **investičného zámeru “Novostavba polyfunkčnej budovy”** na pozemkoch parc. č. 1920/679, -/365, -/276, -/678 v k.ú. Dunajská Streda. Zámerom investora je výstavba trojpodlažnej polyfunkčnej budovy (Budova pre obchody a služby) s označením SO-01. Objekt bude o max. rozmeroch 36,50 x 9,00 m, s max. výškou 9,60 m, zastrešený bude plochou strechou. Na 1.NP sú navrhnuté obchodné priestory - 6 ks, na 2.NP sú navrhnuté administratívne priestory (kancelárie) – 4 ks, k uvedeným priestorom na 1.NP a 2.NP prislúchajú technické a hygienické priestory a sklady. Na 3.NP sú navrhnuté 4 dvojizbové bytové jednotky s vlastnou terasou. K SO-01 na vlastnom pozemku bude zabezpečené aj park s detským ihriskom. Parkovacie plochy sú riešené v počte 37 ks, 15 parkovacích miest sa vyčlenilo pred budovou, ďalších 18 parkovacích miest je vyčlenených na voľnej parkovacej ploche vedľa obchodu Kellys. Navrhovateľ: **Pápai Andrej**, Malé Blahovo, Lipová 2235/2, Dunajská Streda.

Komisia žiada, aby projektová dokumentácia bola zosúladená s platným územným plánom mesta Dunajská Streda, a boli dodržané záväzné regulatívy. Prepracovanú projektovú dokumentáciu žiada predložiť na opätovné prerokovanie

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 8, zdržal sa – 0

K bodu 12. Prerokovanie **investičného zámeru “Bytová výstavba na ulici Pála Angyala”** pozemku parc.č. 3738/96, 3738/97, 3738/98, 3738/99, 3738/132, 3738/135, 3738/138, 3738/155v k.ú. Dunajská Streda, lokalita Z63a a Z63b. Investor plánuje na danom území výstavbu 3 bytových domov. Bytové domy sú naplánované ako štvorpodlažné, nepodpivničené budovy zastrešené s plochou strechou. Celkovo je naplánovaných 88 dvojizbových a 24 trojizbových bytov. V bytovom dome č.1 a 2 na každom podlaží sa nachádzajú 2 trojizbové a 8 dvojizbových bytov. V bytovom dome č.3 na každom podlaží sa nachádzajú 2 trojizbové a 6 dvojizbových bytov. Parkovanie je zabezpečené s parkovacími stáťami v počte 125 státí a pomocou parkovacieho domu s počtom státí 99 miest. V rámci výstavby bude vytvorené detské ihrisko s verejným parčíkom a bude zabezpečené miesto pre umiestnenie kontajnerov na separovaný zber odpadov v režii mesta. Pozemok bude napojený na miestnu sieť komunikácií naplánovanej v rámci výstavby individuálnej bytovej výstavby investora dvojprúdovou cestou. Investor: **Pro Wind Slovakia, spol. s r.o.** , Športová 1198/26, Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia neprerokovala a nehlasovala o predložennom návrhu.

K bodu 13. Prerokovanie **investičného zámeru “Individuálna bytová výstavba na ulici Pála Angyala”** na pozemku parc.č. 3738/96, 3738/118, 3738/132, 3738/137, 3738/155 v k.ú. Dunajská Streda, lokalita Z63c. Investor plánuje na danom území výstavbu 27 rodinných domov. Na základe požiadavky územného plánu mesta Dunajská Streda v lokalite bude vytvorený 1 stavebný pozemok na umiestnenie obchodu, budovy pre administratívu, kultúrneho, cirkevného, sociálneho, zdravotníckeho a športového zariadenia, predškolského a školského zariadenia, pohostinského, stravovacieho zariadenia, ubytovacieho zariadenia a jeden pozemok na umiestnenie súvislej plochy pre parkovo upravenú plochu, resp. verejne prístupné priestranstvo s upravenou zeleňou najmenej vo veľkosti 5% z celkovej výmery stavebných pozemkov. Pozemok bude napojený na miestnu sieť komunikácií dvojprúdovou cestou. Investor: **Pro Wind Slovakia, spol. s r.o.** , Športová 1198/26, Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 14. Prerokovanie **investičného zámeru “Obytný park Flower Garden“** na pozemku parc. č. 1879/243 v k.ú. Dunajská Streda. Zámerom investora je výstavba dvoch bytových domov (A, B) s piatimi nadzemnými podlažiami a s jedným podzemným podlažím pre parkovanie, s príslušnou prístupovou komunikáciou a potrebnými inžinierskymi sieťami. Počet navrhnutých bytov 138 ks a počet navrhnutých parkovacích miest je 276 z toho 58 podzemných. V rámci riešenia sú vyhradené pozemky pre parkovú úpravu, zeleň a ihrisko, pre športové multifunkčné ihrisko, pre plochy parkovania a príjazdovú komunikáciu a sú vyhradené plochy aj pre psíčkarov. Navrhovateľ: **Mgr. Andrej Popelár, AMJ Development s.r.o.**, Trnavská 112 A, 821 04 Bratislava.

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 3, zdržal sa – 4

K bodu 15. Prerokovanie **investičného zámeru “GEOREAL LAKÓPARK II–OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II“ LOKALITY G81 a G131 MESTA DUNAJSKÁ STREDA** “ na pozemkoch parc. č. 1888/426-464 v k.ú. Dunajská Streda a parc. č. 1013/169-203 v k.ú. Malé Blahovo. Zámerom investora je výstavba individuálnej zástavby samostatne stojacich rodinných domov na severo-východnej časti mesta, lokality G 81, G 131 (plochy bývania mestského typu – BRM). V rámci výstavby budú umiestnené: pozemky pre samostatne stojace rodinné domy v počte 69 ks. V areáli je vytvorený pozemok pre odpadové hospodárstvo triedeného zberu. Komunikácia je riešená ako ukludnená so slepými ulicami. Navrhovateľ: **GEOREAL, a.s.**, Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

K bodu 16. Prerokovanie investičného zámeru stavby „**UBYTOVACIE ZARIADENIE FONTE**“ na pozemku parc.č. 1888/20, -/82, -/83, -/84, -/85, -/86 v k.ú. Dunajská Streda. Zámerom investora je výstavba ubytovacieho zariadenia pre robotníkov. Viacpodlažná budova bude zastrešená plochou strechou. Na troch nadzemných podlažiach sú situované ubytovacie jednotky, jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie bude slúžiť pre parkovanie áut a jedno technické podlažie je pre umiestnenie kotolne a príslušenstva. V budove je navrhnutých celkom 37 ubytovacích jednotiek, 73 izieb s kapacitou ubytovania 150 osôb. Počet zamestnancov bude 4. Pod budovou sú vytvorené parkovacie státi pre parkovanie osobných automobilov v počte 23 kusov, ďalšie parkovacie státi v počte 16 kusov sú vytvorené pred budovou na teréne v úrovni miestnej komunikácie. Na vlastnom pozemku bude vybudovaný aj oddychový park. Investor: **Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň.**

u z n e s e n i e :

Komisia neprerokovala a nehlasovala o predložennom návrhu.

K bodu 17. Opätovné prerokovanie **investičného zámeru stavby “Prestavba skladu na firemné centrum”**, na pozemku parc.č. 2542/6, 2542/7 v k.ú. Dunajská Streda, na Ružovej ulici. Vo väčšej časti budovy investor plánuje prevádzkovať svoju projekčnú kanceláriu a menšiu časť využiť ako sklad spotrebného materiálu. Navrhovateľ: **E1 elektro projekt s.r.o.**, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 1, proti – 3, zdržal sa – 3

K bodu 18. Prerokovanie investičného zámeru stavby „**UBYTOVACIE ZARIADENIE PRE ROBOTNÍKOV**“ na pozemkoch parc.č. 3151, 3152 v k.ú. Dunajská Streda. Zámerom investora je výstavba ubytovacieho zariadenia pre robotníkov. Trojpodlažná budova bude zastrešená plochou strechou. Na troch nadzemných podlažiach sú situované ubytovacie jednotky, na každom podlaží 4 apartmány, celkom 12 ubytovacích jednotiek. Na prízemí bude aj recepcia s hygienickými priestormi, bytové jednotky budú prístupné z chodby

prepojené schodiskom a s osobným výtťahom. Parkovacie státiá pre parkovanie osobných automobilov v počte 14 kusov sú vytvorené na vlastnom pozemku vedľa budovy na spevnenej ploche v úrovni terénu. Investor: **Lelkesová Mária**, Pekná ulica 6555/10, Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia neprerokovala a nehlasovala o predložennom návrhu.

K bodu 19. Prerokovanie **investičného zámeru “Autoumyváreň”** na pozemkoch parc. č. 3408/1, -/9 v k.ú. Dunajská Streda. Zámerom investora je výstavba samoobslužnej autoumyvárne pre osobné vozidlá a pre nákladné motorové vozidlá (kamióny) s označením SO-01 a kontajnerovej čerpacej stanici PHM pre motoristickú verejnosť s označením SO-02. Navrhovateľ: **BEKOR s.r.o.**, Puškinova 700/90, 924 01 Galanta.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 20. Prerokovanie **investičného zámeru “Bytový dom so 14 b.j.”** na pozemk parc. č. 1641/3 v k.ú. Dunajská Streda. Zámerom investora je výstavba trojpodlažnej budovy so suterénom zastrešený s plochou strechou s označením SO-01. Na 1.NP sú navrhnuté 3 dvojizbové a 1 trojizbová bytová jednotka, na 2.NP sú navrhnuté 3 dvojizbové a 2 trojizbové bytové jednotky, na 3.NP sú navrhnuté 4 dvojizbové a 1 trojizbová bytová jednotka. Parkovacie plochy sú riešené v počte 18 ks parkovacích miest vyčlenených pred budovou na parkovisku. Navrhovateľ: **Kafe spol. s r.o.**, Trhovisko 6110/19, 929 01Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 5, zdržal sa – 2

Ing. Ladislav Garay
predseda komisie

zapisala:

Ing. Beatrix Nagy _____