Dunaszerdahely Város a községi önkormányzatokról szóló 1990. évi 369. törvény 6.§ (1) bekezdése szerint összhangban a települési és kisebb építési hulladékkezelési közszolgáltatási díjról és helyi adóról szóló 2004. évi 582. törvény és későbbi módosításaival a következő rendeletet alkotja:

**Dunaszerdahely Város 2014/11. Sz. (2014. december 9.) rendelete, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2012/21. sz. (2012. december 4.) az ingatlanadóról, ebadóról , automatákból történő értékesítés után fizetendő adóról és a nem nyerő játékautomata üzemeltetése után fizetendő adóról szóló általános érvényű rendelete**

I.

Dunaszerdahely Város 2012/21. sz. (2012. december 4.) az ingatlanadóról, ebadóról, automatákból történő értékesítés után fizetendő adóról és a nem nyerő játékautomata üzemeltetése után fizetendő adóról szóló általános érvényű rendelete a következőképpen módosul és egészül ki:

1. Az 5.§ (3) bekezdése után új (4) bekezdés kerül:

„ 4. Azon 6. § 1. bek. szerinti területek adóalapját, amelyen transzformátorállomás vagy árusításra és szolgál-tatásnyújtásra szolgáló elárusítóhely (a továbbiakban csak „utcai elárusítóhely”) található, a földterület értéke képezi, vagyis a transzformátorállomás vagy az utcai elárusítóhely valós, m2-ben megadott alapterülete beszorozva az építési telkek 1 m2-ének 2. sz. mellékletben feltüntetett értékével.“

1. Az 5.§ (4) bekezdése a továbbiakban, mint (5) bekezdés kerül megjelölésre.
2. A 9.§ (1) bekezdése a következő:

„ 1. Az építményadó tárgya minden olyan építmény, amely a Dunaszerdahely Város területén található következő csoportosítás szerint:

1. lakóépületek és melléképületek, amelyek a fő épületet egészítik ki
2. mezőgazdasági termelést szolgáló építmények, üvegház, vízgazdálkodást szolgáló építmények, saját mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló építmények, ide tartoznak a saját ügykezelést szolgáló építmények is
3. egyéni üdülési célú építmények és hétvégi házak
4. különálló garázsok
5. gyűjtőgarázs építmények,
6. földfelszín alatti gyűjtőgarázsok (mélygarázsok) épületei
7. ipari építmények, energetikai építmények, építőipart szolgáló építmények, saját mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló építmények, ide tartoznak a saját ügykezelést szolgáló építmények is
8. egyéb vállalkozási és jövedelemszerző tevékenység végzésére szolgáló építmények és ezen tevékenységgel összefüggő raktározási és ügykezelést szolgáló építmények is
9. egyéb építmények, melyek a)-tól h) pontig nem kerültek felsorolásra (pl. kollégiumok, hivatali épületek, nem a vállalkozások közé tartozó szervezet építményei, a múltban termelést szolgáló építmények, melyek jelenleg felújítás alatt állnak és nem szolgálnak termelést és még nem rendelkeznek használatbavételi engedéllyel)”
10. A 10.§ a pont után második mondattal egészül ki:

„A földfelszín alatti gyűjtőgarázsok épületeinek adóalapját a beépített terület m2-ben megadott területe határozza meg, miközben a beépített terület alatt az építmény legkiterjed-tebb föld alatti részének alaprajza értendő.“

1. A 11. § (1) bekezdés c) pontjában a „egyéni üdülési célú hétvégi házak, nyaralók, hétvégi kertészházak” kifejezés helyére a „egyéni üdülési célú építmények és hétvégi házak” kifejezés kerül.
2. A 11. § (1) bekezdés d) pontjában a „különálló garázsok és különálló gyűjtőgarázs építmények, minden ilyen célt szolgáló építmény, amelyek lakóházaktól külön állnak” kifejezés helyére a „különálló garázsok, gyűjtőgarázs építmények, földfelszín alatti gyűjtőgarázsok (mélygarázsok) épületei“ kifejezés kerül.
3. A 17. § (1) bekezdés a) pontjában a „80 évnél idősebb polgárokat” kifejezés helyére a „azon természetes személyeket, akik az adómegállapítási időszakban betöltik a 80. életévüket” kifejezés kerül.
4. A 18.§ megnevezése a következőképpen módosul:

„18.§

Ingatlanadó mértékének csökkentése természetes személyek részére”

1. A 18. § (1) bekezdésben a „a 70 és 80 év közötti polgárokat” kifejezés helyére a „azon természetes személyeket, akik az adómegállapítási időszakban betöltik a 70. életévüket egészen addig az adómegállapítási időszakig, amelyben betöltik a 79. életévüket” kifejezés kerül.
2. A 18.§ után 18a.§ következik:

„18a §

Az ingatlanadó mértékének csökkentése és adómentesség a jogi személyek és természetes személy-vállakozók részére

1. Az adókezelő adómentességet állapít meg:
2. azokra a telkekre, melyeken temetők, urnacsarnokok, urnamezők és a hamvak szétszórására létrehozott mezők találhatók,
3. azokra a telkekre, melyeken a nyilvánosság számára hozzáférhető parkok, térségek és sportlétesítmények találhatók.
4. Az adókezelő a következő építményadó mérték csökkentését állapítja meg
5. 8,3 % az egyéb vállalkozási és jövedelemszerző tevékenység végzésére szolgáló építmények és ezen tevékenységgel összefüggő raktározási és ügykezelést szolgáló építményekesetében, amelyek iskolákat, iskolai létesítményeket, egészségügyi létesítményeket szolgálnak,
6. 61,1 % azon egyéb építmények esetében, amelyek iskolákat, iskolai létesítményeket, egészségügyi létesítményeket, múzeumokat, galériákat, művelődési központokat szolgálnak.”
7. A 20.§ (2) bekezdés c) pontja a következő:

„ c/ amely speciális kiképzésben részesült és  súlyos fogyatékossággal élő személy vagy a súlyos fogyatékossággal élő személy kísérője tulajdonában vagy használatában van.“

1. Hatályon kívül helyződik a 19.§, 25.§, 30§, 37.§, 6. Fejezet (39.§-tól a 44.§-ig), és a 45.§ a címmel együtt.
2. A 38.§ után új 39.§ kerül címmel együtt:

„39.§

Ingatlanadó összege, amely nem kerül kivetésre

Az adókezelő meghatározza, hogy ha az ingatlanadó összege nem haladja meg a 3 eurót akkor az nem kerül kivetésre.“

II.

Hatály

Jelen általános érvényű rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

Kelt, Dunaszerdahely 2014. december 14.

JUDr. Hájos Zoltán

 polgármester

A Képviselő-testület ezen általános érvényű rendeletét a 2014.12.09. testületi ülésén hozta.

Az általános érvényű rendelet javaslata a lakosság értesítése érdekében a városi hivatal hirdetőtábláján és internetes honlapján 2014.11.24-én lett közzé téve.

Az elfogadott általános érvényű rendelet a városi hivatal hirdetőtábláján és internetes honlapján 2014.12.14. lett közzé téve.

Ezen általános érvényű rendelet 2015.01.01. lép hatályba