

Mesto Dunajská Streda v súlade s ustanovením § 4 odsek 1 a § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie :

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda  
č. 5/2011 zo dňa 28. júna 2011  
o zásadách pre stanovenie nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov  
vo vlastníctve alebo v dispozičnej právomoci Mesta Dunajská Streda**

**§ 1  
Úvodné ustanovenia**

- (1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len "VZN") je určiť výšku minimálneho nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov v objektoch vo vlastníctve alebo v dispozičnej právomoci Mesta Dunajská Streda. (ďalej len „Mesto“).
- (2) Príležitostným nájomom sa na účely tohto VZN rozumie nájom trvajúci najviac
  - a) 30 dní v kalendárnom roku alebo v školskom roku v prípade škôl a školských zariadení,
  - b) dvakrát do týždňa
- (3) Toto VZN platí aj pre rozpočtové a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta (ďalej len "správca nehnuteľností").
- (4) Každý správca je povinný pri dohode o výške nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda vychádzať zo sadziieb určených týmto VZN ako minimálnych.

**§ 2  
Podmienky príležitostného nájmu**

- (1) Primátor mesta môže nebytové priestory vo vlastníctve Mesta prenechať fyzickej osobe, fyzickej osobe - podnikateľovi alebo právnickej osobe na príležitostné užívanie na účely, na ktoré sú stavebne určené.
- (2) Štatutárny zástupca správcu nehnuteľností môže prenechať nebytové priestory, v správe rozpočtovej a príspevkovej organizácie na príležitostné užívanie fyzickej osobe, fyzickej osobe - podnikateľovi alebo právnickej osobe na účely, na ktoré sú stavebne určené a ktoré nie sú v rozpore s činnosťou a poslaním správcu nehnuteľností.

**§ 3  
Nájomné, zľavy**

- (1) Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán minimálne podľa sadziieb určených v ustanovení § 3 v odsekoch (2) až (4) tohto VZN.

- (2) Minimálne sadzby nájomného za nájom nebytových priestorov (vrátane úhrad za služby spojené s užívaním) v priamej dispozičnej právomoci Mesta sa určujú nasledovne:
- a) zasadacia, prednášková miestnosť s počtom najmenej 70 sedacích miest  
34 eur za každú aj začatú hodinu nájmu
  - b) zrkadlová sála v Centre voľného času  
17 eur za každú aj začatú hodinu nájmu
- (3) Minimálna sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska za jedno podujatie v trvaní maximálne 3 hodín je:
- a) divadelná sála s balkónom  
250 €
  - b) kinosála  
100 €
  - c) zasadacia miestnosť  
60 €
  - d) sála bábkového divadla  
85 €
  - e) malá zrkadlová sála  
12 €
  - f) veľká zrkadlová sála  
14 €
  - g) kultúrny dom v mestskej časti Mliečany  
85 €
  - h) obyvateľom s trvalým pobytom v mestskej časti Mliečany  
10 €
- Ak nájomca vyberá vstupné od tretích osôb, prenajímateľ môže zvýšiť minimálnu sadzbu nájomného uvedeného v písm. a) až g) maximálne o 100 % okrem kultúrnych podujatí.
- (4) Minimálna sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe škôl (vrátane úhrad za služby spojené s užívaním) za každú aj začatú hodinu nájmu je:
- a) telocvičňa  
10 €
  - b) jedáleň (aula) s prevádzkou kuchyne  
7 €
- (5) Primátor mesta môže poskytnúť pre občianske združenia, nadácie, príspevkové a rozpočtové organizácie, neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby z minimálnej sadzby nájomného úľavu najviac vo výške 50 % alebo v ojedinelých, zreteľa hodných prípadoch rozhodnúť o bezplatnom užívaní nebytových priestorov.
- (6) Užívanie kultúrneho domu v mestskej časti Mliečany na účely pohrebného karu spojeného so smrťou pozostalého, ktorý mal posledný trvalý pobyt v mestskej časti Mliečany, je bezplatné. Žiadateľ je však povinný zaplatiť správcovi nehnuteľnosti náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.

#### **Článok 4**

##### **Zrušovacie ustanovenie, účinnosť nariadenia**

- (1) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 3/2008 zo dňa 21.2.2008 Časť II. Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Dunajská Streda č. 11/2008 zo dňa 16.12.2008, ktorým sa menia a dopĺňajú Všeobecne záväzné nariadenia Mesta Dunajská Streda na úseku hospodárenia s majetkom mesta.
- (2) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo Mesta Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 28. júna 2011.
- (3) Toto VZN nadobudne účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta v budove Mestského úradu v Dunajskej Strede.

V Dunajskej Strede, 28. júna 2011

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

## **Dôvodová správa k VZN č. 5/2011**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda všeobecne záväzným nariadením č. 3/2008 zo dňa 21.2.2008 určilo nájomné za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, následne Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 11/2008 zo dňa 16.12.2008 v súvislosti so zavedením meny euro bolo potrebné prepočítať a upraviť tieto sadzby.

V predkladanom znení VZN navrhujeme:

- spresnenie v tom smere, že sa jedná aj o nebytové priestory, ktoré mesto nemá vo vlastníctve – v prípade zrkadlovej sály Centra voľného času ide o nebytový priestor, ktorý mesto prenajíma od spoločnosti PERFECTS, a.s., Dunajská Streda
- niektoré zmeny v § 3 odsek (3) a odsek (6), v ktorom sa určuje nájomné v nebytových priestoroch MsKS resp. kultúrneho domu v Mliečanoch
- § 3 odsek (4): upresnenie časového intervalu užívania nebytového priestoru za určené nájomné

Doteraz platné sadzby boli určené nasledovne:

„1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán, pričom prenajímatelia nemôžu dojednať nižšie nájomné ako sú nižšie uvedené minimálne sadzby .

2. Minimálne sadzby nájomného za nájom nebytových priestorov /vrátane úhrad za služby spojené s užívaním/, s ktorými hospodári priamo mestský úrad sa určujú nasledovne:

a/ zasadacia, prednášková miestnosť s počtom najmenej 70 sedacích miest

34 eur za každú aj začatú hodinu nájmu

b/ zrkadlová sála v Centre voľného času

17 eur za každú aj začatú hodinu nájmu

3. Minimálna sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska /vrátane úhrad za služby spojené s užívaním/ za jedno podujatie podľa písm. a/ až f/ je :

a/ klubová miestnosť	85 eur
b/ divadelná sála s balkónom	233 eur
c/ kinosála	100 eur
d/ zasadacia miestnosť	60 eur
e/ prednášková sieň	60 eur

f/ sála bábkového divadla 85 eur

Ak nájomca vyberá vstupné od tretích osôb, prenajímateľ môže zvýšiť minimálnu sadzbu nájomného podľa písm. a/ až f/ až o 100%.

4. Minimálna sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe škôl /vrátane úhrad za služby spojené s užívaním/ je:

telocvičňa 10 eur

jedáleň /aula/ s prevádzkou kuchyne 7 eur

5. Primátor mesta môže poskytnúť pre občianske združenia, nadácie, príspevkové a rozpočtové organizácie, neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby poskytnúť z minimálnej sadzby nájomného úľavu najviac vo výške 50 % alebo v ojedinelých, zreteľne hodných prípadoch rozhodnúť o bezplatnom užívaní.“