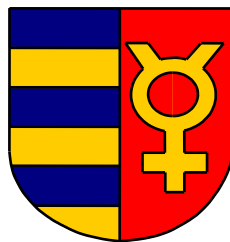


DUNASZERDAHELY VÁROS



**Dunaszerdahely Város 2020/20. sz. (2020. december 8.)
általános érvényű rendelete, amellyel módosul és kiegészül
Dunaszerdahely Város 2018/16. sz. (2018. december 11.) az
ingatlanadóról, ebadóról, automatákból történő értékesítés után
fizetendő adóról és a nem nyerő játékautomata üzemeltetése után
fizetendő adóról szóló általános érvényű rendelete**

A Képviselő-testület ezen általános érvényű rendeletét a 2020.12.08-i testületi ülésén hozta.

Az általános érvényű rendelet javaslata a lakosság értesítése érdekében a városi hivatal hirdetőtábláján és internetes honlapján 2020.11.20-án lett közzé téve.

Az elfogadott általános érvényű rendelet a városi hivatal hirdetőtábláján és internetes honlapján 2020.12.14-én lett közzé téve.

Ezen általános érvényű rendelet 2021.01.01- én lép hatályba.

Dunaszerdahely Város a községi önkormányzatokról szóló 1990. évi 369. törvény 6.§ (1) bekezdése szerint összhangban a települési és kisebb építési hulladékkezelési közszolgáltatási díjról és helyi adóról szóló 2004. évi 582. törvény és későbbi módosításaival a következő rendeletet alkotja:

Dunaszerdahely Város 2020/20. sz. (2020. december 8.) általános érvényű rendelete, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2018/16. sz. (2018. december 11.) az ingatlanadóról, ebadóról, automatákból történő értékesítés után fizetendő adóról és a nem nyerő játékautomata üzemeltetése után fizetendő adóról szóló általános érvényű rendelete

I.

Dunaszerdahely Város 2018/16. sz. (2018. december 11.) az ingatlanadóról, ebadóról, automatákból történő értékesítés után fizetendő adóról és a nem nyerő játékautomata üzemeltetése után fizetendő adóról szóló általános érvényű rendelete a következőképpen módosul és egészül ki:

1. A 17.§ a következőképpen hangzik:

„17.§

Adómentesség

1. A törvény alapján adómentességet élveznek¹⁾
 - a) az adókezelő település tulajdonában lévő telkek, építmények, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
 - b) az állam által nyilvántartott egyházak és vallási felekezetek tulajdonában lévő telkek és építmények vagy azok részei, amelyek művelődési, tudományos kutatómunka vagy vallási szertartások céljait szolgálják,
 - c) az állam vagy az önkormányzati megyék tulajdonában lévő, óvodák, alapfokú képzési, középiskolai képzési és felsőfokú szakképzési, valamint gyakorlati képzési központok céljait szolgáló telkek és építmények vagy azok részei, ha az állam vagy az önkormányzati megyék fenntartói hatáskörébe tartoznak,
 - d) az intézeti egészségügyi gondozást biztosító egészségügyi létesítmények tulajdonában lévő, a nyilvánosság számára hozzáférhető parkok területe,
 - e) a Szlovák Vöröskereszt tulajdonában lévő telkek, építmények és nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

2. Az adókezelő adómentességben részesíti
 - a) azokat a telkeket, melyeken temetők, urnacsarnokok, urnamezők és a hamvak szétszórására létrehozott mezők találhatók,
 - b) a vízforrások körüli, I. és II. fokozatú higiéniai védelmi sávokat,
 - c) a villamos energia vezetékeinek oszlopait,
 - d) azokat a telkeket, melyeken a nyilvánosság számára hozzáférhető parkok, térségek és sportlétesítmények találhatók,
 - e) a tömegközlekedést szolgáló építményekhez funkcionálisan kapcsolódó telkeket,
 - f) az iskolák és iskolai létesítmények által használt telkeket,

- g) azokat a telkeket, melyek tulajdonosai anyagi szükséghelyzetben lévő természetes személyek, vagy 80 évnél idősebb természetes személyek, ha ezek a telkek kifejezetten az ő személyes szükségleteiket szolgálják,
- h) a bejegyzett szociális vállalkozás tulajdonában álló telkek.

3. Az adókezelő adómentességben részesíti

- a) az építményeket, amelyek olyan természetes személyek tulajdonában vannak, és állandó lakhelyükként szolgálnak, akik az adómegállapítási időszakban betöltik a 80. életévüket a lakás célú építmények és lakások tekintetében,
- b) garázsokat, amelyek olyan természetes személyek tulajdonában vannak, akik az adómegállapítási időszakban betöltik a 80. életévüket és az ő közlekedésüket szolgáló gépjárművekre vonatkoznak,
- c) a súlyos fogyatékosági igazolvánnyal rendelkező természetes személyek vagy súlyos fogyatékosági igazolvánnyal és kísérővel rendelkező természetes személyek tulajdonában lévő garázsokat, amelyek az ő közlekedésüket szolgáló gépjárművekre vonatkoznak. Az adómentesség csak egy garázsra vonatkozik.
- d) azon építményeket, amelyek használata természeti katasztrófa következtében szükséges nagy kiterjedésű felújítás miatt korlátozott, a felújítás időtartamára, maximum 12 hónapra,
- e) azokat az építményeket és lakásokat, melyek nem vállalkozás céljából alakult vagy létrejött jogi személyek tulajdonában vannak,
- f) azokat az építményeket és lakásokat, melyek iskolák, iskolai létesítmények, múzeumok, galériák, könyvtárak, színházak, mozik, szabadtéri színpadok, kiállítótermek, művelődési központok céljait szolgálják.

4. Az adóalany a (3) bekezdés d) pontja szerinti adómentesség érvényesítésének feltétele, hogy benyújtja az adókezelőnek:

- a) a felújításról szóló építkezési engedélyt, amely az építmény felújításának indokául szolgáló esemény megtörténét követően legkésőbb 90 napon belül került kiadásra,
- b) az építmény felújításáról szóló jogerős használatbavételi határozat,
- c) az illetékes építkezési hivatal által igazolt építkezési munkálatok megkezdéséről szóló bejelentés másolata.

5. Az adókezelő meghatározza, hogy az adóalany adómentesség (1) bekezdés és (3) bekezdés iránti igényét legkésőbb az adott adómegállapítási időszak január 31-ig érvényesítheti.

6. Az adóalany meghatározott életkor betöltése esetén az adókezelő az adófizetőt, kérelem nélkül, adómentességben részesíti.”

2. A 18.§ a következőképpen hangzik:

„18.§
Ingatlanadó mértékének csökkentése

1. Az adókezelő azon természetes személyeket, akik az adómegállapítási időszakban betöltik a 70. életévüket egészen addig az adómegállapítási időszakig, amelyben betöltik a 79. életévüket, adókedvezményben részesíti:
 - a) a tulajdonukban lévő telkek tekintetében 50%, amelyek kizárólag az ő személyes szükségletüket szolgálja
 - b) a tulajdonukban lévő garázsok tekintetében 50%, amelyek az ő közlekedésüket szolgáló gépjárművekre vonatkoznak. Az adókedvezmény csak egy garázsra vonatkozik.

2. Az adókezelő a következő építményadó mérték csökkentését állapítja meg
 - a) 10 % az egyéb vállalkozási és jövedelemszerző tevékenység végzésére szolgáló építmények és ezen tevékenységgel összefüggő raktározási és ügykezelést szolgáló építmények esetében, amelyek iskolákat, iskolai létesítményeket, egészségügyi létesítményeket szolgálnak.

3. Az adókezelő meghatározza, hogy az adóalany az (1) és (2) bekezdés szerinti adókedvezmény iránti igényét legkésőbb az adott adómegállapítási időszak január 31-ig érvényesítheti, a meghatározott életkor betöltése esetén az adókezelő az adófizetőt, kérelem nélkül adókedvezményben részesíti.”

II.

Hatály

Jelen általános érvényű rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Kelt, Dunaszerdahely 2020.12.14

JUDr. Hájos Zoltán

polgármester

¹⁾ a települési és kisebb építési hulladékkezelési közszolgáltatási díjról és helyi adóról szóló 2004. évi 582. törvény 17.§ és későbbi módosításai