

Mesto Dunajská Streda podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov  
v y d á v a:

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE**  
**MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**č. 2/2008 zo dňa 21.2.2008**

22. 2. 2008  
7. 3. 2008  
1. 4. 2008  
7. 3. 2008

**o určovaní nájomného za nájom nebytových priestorov a nájomného  
za nájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda**

**ČASŤ PRVÁ**  
**Úvodné ustanovenia**  
**Článok 1**

Mesto Dunajská Streda  
MESTSKÝ ÚRAD  
oddelenie vnútornej  
správy

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia /ďalej len "VZN"/ je určiť výšku minimálneho nájomného za nájom nebytových priestorov vo všetkých objektoch vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda a výšku nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda (ďalej len "nájomné za nájom nebytových priestorov" a "nájomné za nájom pozemkov").

**Článok 2**

- 1/ Toto VZN platí pre všetky subjekty vykonávajúce správu mestského majetku, vrátane podnikateľských a iných subjektov s majoritnou majetkovou účasťou mesta, mestských príspevkových a rozpočtových organizácií (ďalej len správca).
- 2/ Každý správca je povinný pri dohode o výške nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda a výške nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda vychádzať zo sadziieb určených týmto VZN ako minimálnych.
- 3/ Každý správca mestského majetku je povinný písomne požiadať mesto o súhlas k uzavretiu zmluvy o prenájme mestského majetku s konkrétnym záujemcom.
- 4/ Nájomné za prenájom nebytových priestorov, ktoré neboli dané do správy subjektov uvedených v ods. 1 tohto článku schvaľuje mestská rada podľa zásad uvedených v tomto VZN.

**Článok 3**

Na účely tohto VZN sa územie Mesta Dunajská Streda rozdeľuje podľa jednotlivých mestských častí, ulíc a námestí do týchto pásiem:

- Pásmo I:** Vámbéryho nám., Nemešsegská ul., Dunajská ul., Komenského ul., Poštová ul., Korzo Bélu Bartóka., Hlavná ul., Jesenského ul., Železničná ul., Kulačská ul., Nezábudkova ul., Kukučínova ul., Galantská cesta po Lanársku ul., ul. Biskupa Kondého, Radničné nám., Bacsákova ul., Ružová ul., Sládkovičova ul., Nám. Svätého Štefana, Alžbetínske nám., Športova ul. po Smetanov háj, Ul. M. R. Štefánika, Ružový háj, Štúrova ul., Ádorská ul., Táborová ul., Veľkobláhovská ul. po Ul. Lászlóa Amadéa., územie okolia termálneho kúpaliska ohraničené ulicami Gabčíkovská - Kúpeľná - Malotejedská až po hranicu intravilánu mesta.
- Pásmo II:** ostatné územie mesta mimo pásiem I, III, IV a V.
- Pásmo III:** časť mesta Mliečany
- Pásmo IV:** priemyselná zóna územne ohraničená ulicami Malotejedská – Kúpeľná Bratislavská cesta
- Pásmo V:** extravilán mesta

**ČASŤ DRUHÁ**

**Nájomné za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda**  
**Článok 4**

1/ Nájomné nebytových priestorov (bez cien služieb spojených s užívaním) sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je:

- Pásmo I : 1500 Sk  
Pásmo II : 1000 Sk  
Pásmo III : 500 Sk  
Pásmo IV : 1000 Sk

2/ Osobitná sadzba nájomného sa určuje za prenájom nebytových priestorov reštaurácie v kultúrnom dome

MsKS v Dunajskej Strede a to najmenej 25 000 Sk mesačne.

3/ Do podlahovej plochy nebytového priestoru sa započítavajú aj plochy priestorov užívaných výhradne spolu s nebytovým priestorom.

4/ V suterénnych priestoroch je možné znížiť sadzby uvedené v ods. 1 tohto článku najviac o 50 %.

5/ Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dojednávajú podľa platných právnych predpisov.

## Článok 5

Správca je pri dohode o výške nájomného za užívanie nebytového priestoru povinný:

- nájomcovi stanoviť povinnosť, že nájomca nemôže nebytový priestor prenajať tretej osobe,
- pri dohode o výške nájomného zohľadniť okrem nákladov za poskytované služby ďalšie náklady, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru a nehnuteľnosťou, v ktorej sa nebytový priestor nachádza,
- dojednať možnosť jednostrannej úpravy výšky nájomného zo strany prenajímateľa po uplynutí 3 rokov odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy.

## Určovanie výšky nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda Článok 6

1/ Nájomné za nájom pozemkov v zastavanom území mesta sa dojednáva dohodou, ktoré však nesmie byť nižšie ako minimálna cena uvedená v ods. 2 tohto článku.

2/ Minimálna ročná sadzba nájomného podľa ods. 1 za m<sup>2</sup> prenajatého pozemku je:

- v pásme I 100 Sk
- v pásme II 100 Sk
- v pásme III 20 Sk
- v pásme IV. 100 Sk
- v pásme V. 0,20 Sk

3. Osobitná ročná sadzba nájomného sa určuje za nájom pozemkov

- na umiestnenie stavieb na stánkový predaj do výmery 10 m<sup>2</sup> a to paušálne 12 000 Sk.
- na prevádzkovanie letnej terasy za účelom poskytovania pohostinských služieb a to 480 Sk za m<sup>2</sup> prenajatého pozemku v I pásme a 240 Sk za m<sup>2</sup> prenajatého pozemku v ostatných pásmach.
- za umiestnenie reklamného, informačného a propagačného zariadenia

- |           |           |
|-----------|-----------|
| billboard | 20 000 Sk |
| bigboard  | 30 000 Sk |

## ČASŤ TRETIA Spoločné ustanovenia Článok 7

1/ Mestské zastupiteľstvo môže po prerokovaní vo finančnej komisii a odporúčení mestskej rady poskytnúť úľavy z nájomného určeného podľa tohto VZN, ak je to v záujme mesta.

2/ V odôvodnených prípadoch napr. na prevádzku športových, kultúrnych, zdravotníckych, sociálnych, školských a predškolských zariadení, možno nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve mesta odovzdať do bezplatného užívania fyzickým a právnickým osobám.

## Záverečné ustanovenia Článok 8

- Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 3/2005 o určovaní nájomného za nájom nebytových priestorov a nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Dun. Streda zo dňa 11.5.2005.
- Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede dňa 21.2.2008 a nadobúda účinnosť 1.4. 2008.

V Dunajskej Strede, dňa 21.2.2008



Ing. Péter P á z m á n y,  
primátor mesta

