

22.02.2008  
7.03.2008  
7.03.2008  
9.03.2008

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA DUNAJSKÁ STREDA č. 3/2008

Mesto Dunajská Streda  
M. S. S. S. U. P. A. D.  
Uradné tlačiarne

### o zásadách pre stanovenie nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta

Mesto Dunajská Streda v súlade s ustanovením § 4 ods.1 a § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie :

#### Úvodné ustanovenia Článok 1

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia /ďalej len "VZN"/ je určiť výšku minimálneho nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov v objektoch vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda. /ďalej len „mesto“/.
2. Príležitostným nájomom sa na účely tohto VZN rozumie nájom trvajúci najviac 15 dní.
3. Toto VZN platí aj pre rozpočtové a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta /ďalej len "správca"/
4. Každý správca je povinný pri dohode o výške nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda vychádzať zo sadzieb určených týmto VZN ako minimálnych.

#### Článok 2 Podmienky príležitostného nájmu

1. Primátor mesta môže nebytové priestory vo vlastníctve mesta prenechať fyzickej osobe, fyzickej osobe-podnikateľovi alebo právnickej osobe na príležitostné užívanie na základe zmluvy o nájme na účely, na ktoré sú stavebne určené.
2. Štatutárny zástupcovia príspevkových a rozpočtových organizácií mesta môžu na základe písomnej zmluvy prenechať nebytové priestory, ktoré majú vo svojej správe na príležitostné užívanie fyzickej osobe, fyzickej osobe-podnikateľovi alebo právnickej osobe na účely, na ktoré sú stavebne určené a ktoré nie sú v rozpore s činnosťou a účelom príspevkovej a rozpočtovej organizácie.

### Článok 3 Nájomné

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán, pričom prenajímatelia nemôžu dojednať nižšie nájomné ako sú nižšie uvedené minimálne sadzby .
2. Minimálne sadzby nájomného za nájom nebytových priestorov /vrátane úhrad za služby spojené s užívaním/ , s ktorými hospodári priamo mestský úrad sa určujú nasledovne:
  - a/ zasadacia , prednášková miestnosť s počtom najmenej 70 sedacích miest  
1000,- Sk za každú aj začatú hodinu nájmu
  - b/ zrkadlová sála v Centre voľného času  
500,- Sk za každú aj začatú hodinu nájmu
  - c/ priestory -sociálne zariadenia v PKaO (šatne, umyvárne)  
600,- Sk za jednorázové skupinové použitie
3. Minimálna sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska /vrátane úhrad za služby spojené s užívaním/ **za jedno podujatie** podľa písm. a/ až f/ je :

a/ divadelná sála	6000,- Sk
b/ divadelná sála s balkónom	7000,- Sk
c/ kinosála	3000,- Sk
d/ zasadacia miestnosť	1500,- Sk
e/ prednášková sieň	1500,- Sk
f/ sála bábkového divadla	2500,- Sk

Ak nájomca vyberá vstupné od tretích osôb , prenajímateľ môže zvýšiť minimálnu sadzbu nájomného podľa písm. a/ až f/ až o 100%.
4. Minimálna sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe škôl /vrátane úhrad za služby spojené s užívaním/ je:

telocvičňa	300 Sk/hod.
jedáleň /aula/ s prevádzkou kuchyne	210 Sk/hod.
5. Primátor mesta môže poskytnúť pre občianske združenia, nadácie, príspevkové a rozpočtové organizácie, neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby poskytnúť z minimálnej sadzby nájomného úľavu najviac vo výške 50 % alebo v ojedinelých, zreteľných prípadoch rozhodnúť o bezplatnom užívaní.

### Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Zrušuje sa Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 1 /2006 zo dňa 28.2.2006.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede dňa 21.2.2008.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

V Dunajskej Strede, 21.2.2008

*Ing. P á z m á n y Péter ,  
primátor mesta*

