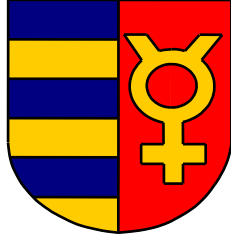


MESTO DUNAJSKÁ STREDA



**Všeobecne záväzné nariadenie
8/2013
zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom
mesta Dunajská Streda**

Schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede č. 8/2013 dňa 26.2.2013
Vyvesené na úradnej tabuli 5. marca 2013
Účinnosť od 20. marca 2013

Mesto Dunajská Streda podľa § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §§ 6 až 9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda

§1

Úvodné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) sa vzťahuje na majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len „mesto“) a na majetok, ktorý je mestu prenechaný do užívania.

(2) Toto nariadenie upravuje

a) postup pri zverení majetku mesta do správy rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám zriadeným mestom (ďalej len „správca“),

b) práva a povinnosti správcu pri správe majetku mesta,

c) podmienky odňatia majetku mesta správcom,

d) postup a podmienky prenechávania majetku mesta do užívania iným osobám,

e) úkony pri nakladaní s majetkom mesta a s majetkom iných osôb, na ktoré sa vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom mesta (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) a o ktorých rozhoduje primátor mesta,

f) nakladanie s cennými papiermi,

g) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo v ktorých má mesto rozhodujúci vplyv.¹⁾ s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,

(3) Mesto hospodári s majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu.

(4) Ak nie je ustanovené inak, toto nariadenie sa nevzťahuje na nakladanie s finančnými prostriedkami a s majetkom mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy.²⁾

(5) Toto nariadenie sa nevzťahuje na užívanie koncesného majetku mesta, ktorý koncesionár užíva v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu,³⁾ ani na užívanie prioritného majetku mesta podľa osobitného predpisu.⁴⁾

1) Napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2) Napríklad zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3) § 9c zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 507/2010 Z. z.

4) § 9e zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z. z.

§2

Majetok mesta

(1) Majetok mesta (ďalej len „majetok“) tvoria

a) nehnuteľné veci, ktorými sú pozemky a stavby spojené so zemou pevným základom,5)

b) hnutel'ne veci,

c) finančné prostriedky,

d) pohľadávky a iné majetkové práva.

(2) Mesto nadobúda majetok na základe zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, na bezodplatný prevodom, základe rozhodnutia orgánu štátnej správy alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom.6) Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné ak osobitný predpis neustanovuje inak.7)

(3) Pre účely tohto nariadenia sa za nehnuteľné veci považujú tiež byty a nebytové priestory a stavby podľa osobitného predpisu.8)

(4) Zachovanie povinnosti účelového určenia majetku skončí na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva podľa osobitného predpisu.9)

§3

Spôsoby nakladania s majetkom

Spôsoby nakladania s majetkom sú najmä

a) zverenie do správy rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám zriadených mestom,

b) prevod správy medzi správcami,

c) zámena správy medzi správcami,

d) nájom,

e) výpožička,

f) zriadenie vecného bremena,

g) prevod vlastníctva,

h) nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom,

i) vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z tohto majetku alebo združovanie majetkových hodnôt v združeniach,

j) užívanie koncesného majetku koncesionárom alebo užívanie prioritného majetku v spoločnom podniku mesta a koncesionára.

k) nadobudnutie do vlastníctva mesta.

- 5) §119ods.2Obcianskeho zákonníka.
- 6) §132ods.1Obcianskeho zákonníka.
- 7) § 8 zákona č.369/1990 Zb o obecnom zriadená v znení neskorších predpisov
- 8) Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 9) § 7a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

§4

Zverenie majetku do správy

- (1) Majetok zverený do správy rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie určí mesto pri zriadení organizácie v zriaďovacej listine, ktorá podľa osobitného predpisu¹⁰⁾ musí obsahovať aj vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý je rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zverený do správy pri jej zriadení.
- (2) O zverení majetku do správy spíše mesto ako odovzdávajúci a správca ako preberajúci protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku, ktorý podpisuje primátor mesta a štatutárny zástupca správcu.
- (3) Mesto môže zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu. O zverení ďalšieho majetku do správy rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

§5

Práva a povinnosti správcov pri správe majetku

- (1) Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností správcu k zverenému majetku alebo k majetku, ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (2) Správca je povinný hospodáriť s majetkom v prospech rozvoja mesta, jeho obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia.
- (3) Správca je oprávnený a povinný najmä
 - a) udržiavať majetok, užívať ho na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,¹¹⁾
 - e) viesť register majetku,
 - f) vykonávať inventarizáciu majetku podľa osobitného predpisu¹¹⁾ a príkazov primátora

¹⁰⁾§ 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

11) Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

(4) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene mesta. Správca môže nadobúdať majetok len do vlastníctva mesta bezplatne alebo odplatne, ak ho potrebuje na plnenie svojich úloh v rozsahu predmetu činnosti vymedzenej v zriaďovacej listine.

(5) Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku, ktorý spravuje.

(6) Správcovia môžu medzi sebou uskutočniť bezodplatne prevod správy majetku alebo si vzájomne zameniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu. 12) Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy majetku sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas primátora mesta, ak ide o hnutel'ný majetok, ktorého zostatková cena je vyššia ako 500 eur ale nepresahuje 3 500 eur a súhlas mestského zastupiteľstva ak ide o nehnuteľný majetok alebo ak zostatková hodnota hnutel'ného majetku je vyššia ako 3 500 eur. Jedno vyhotovenie zmluvy je správca povinný zaslať mestu.

§6

Podmienky odňatia majetku

(1) Mesto môže správcovi odňať majetok, ak

a) správca porušuje povinnosti uvedené v § 5 ods. 3,

b) ide o majetok,

1. ktorý je pre organizáciu prebytočný alebo neupotrebitel'ný,

2. ktorý mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

3. ktorým mesto vytvára podmienky pre činnosť štátnych orgánov,

4. ktorý mesto potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,

5. ktorý mesto potrebuje na plnenie úloh správy celomestského významu.

(2) Odňatie majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

§7

Nájom majetku

(1) Majetok môže mesto alebo správca prenechať do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe nájomnej zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu.

(2) Nájom majetku sa vykoná

a) na základe obchodnej verejnej súťaže, 13)

b) primeraným použitím osobitného zákona o dobrovoľných dražbách 14) alebo

c) priamym nájomom najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci .

(3) Mesto a správca zverejní zámer prenajať majetok a jeho spôsob na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, internetovej stránke správcu a v regionálnej tlači. Ak ide o nájom

majetku podľa odseku 2 písm. a), uvedie mesto a správca v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak ide o nájom majetku podľa odseku 2 písm. b), postupuje sa primerane podľa osobitného zákona o dobrovoľných dražbách 14).

12) § 6a ods. 3 a 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z.

13) § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

14) Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

(4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní mesto a správca najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(5) Mesto a správca zverejní najmenej na 15 dní zámer prenajať majetok priamym nájmom. V zverejnení zámeru uvedie aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

(6) Priamy nájom majetku možno vykonať iba v prípadoch, kedy všeobecná hodnota prenajímaného majetku podľa osobitného predpisu¹⁵⁾ neprevyšuje 40 000 eur.

(7) Prenajať majetok možno najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

(8) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

a) zámer nájmu a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže (všeobecná hodnota prenajímaného majetku podľa osobitného predpisu¹⁵⁾),

b) nájom nehnuteľného majetku na základe primeraného použitia osobitného zákona o dobrovoľných dražbách 14), s výnimkou prenájmu predajných stolov na trhovisku,

c) priamy nájom nehnuteľného majetku ak všeobecná hodnota prenajímaného majetku podľa osobitného predpisu¹⁵⁾ neprevyšuje 40 000 eur.

d) nájom hnutelnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur.

e) nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné nižšie ako je uvedené v §7 ods. 7 tohto nariadenia.

(9) Ustanovenia odsekov 2 až 6 sa nepoužijú a o nájme rozhoduje primátor mesta po kladnom stanovisku mestskej rady, ak

a) ide o nájom pozemku vo vlastníctve mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

b) doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci,

c) ide o nájom hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

(10) Primátor mesta rozhoduje tiež o nájme bytov.

(11) Ustanovenia odsekov 2 až 6 sa nepoužijú, nevyžaduje sa súhlas orgánov mesta, nájomnú zmluvu uzatvára správca, ak

a) doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci,

b) ide o nájom hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 500 eur,

c) ide o nájom bytov,

(14) Pri nájme majetku v správe správcu, obchodnú verejnú súťaž a priamy nájom realizuje správca. Nájomnú zmluvu uzatvára správca. Dobrovoľnú dražbu uskutočňuje výlučne mesto; správca môže uskutočniť dobrovoľnú dražbu iba, ak je dražobníkom podľa osobitného zákona o dobrovoľných dražbách 14).

(15) Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov sa ustanovenia odsekov 2 až 6 nepoužijú, pričom zámer prenajať majetok týmto spôsobom musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

15) Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

§8

Výpožička majetku

(1) Zmluvou o výpožičke¹⁶⁾ je možné na dobu určitú, prenechať majetok do užívania iným osobám iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, na verejnoprospešné účely, pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie, alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku.

(2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur a výpožičku nehnuteľnej veci mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov sa ustanovenia § 7 ods. 2 až 6 nepoužijú, pričom zámer prenajať majetok týmto spôsobom musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

(3) Primátor mesta schvaľuje výpožičku hnutelnej veci, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur.

(4) Správca môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania hnutelnú vec inému správcovi bez schválenia orgánmi mesta, ak zostatková cena vypožičiavanej veci neprevyšuje 1 000 eur. Ak zostatková cena vypožičiavanej veci prevyšuje 1 000 eur ale nie je vyššia ako 3 500 eur, vyžaduje sa súhlas primátora po kladnom stanovisku mestskej rady.

Zmluvu o výpožičke hnutelnej veci a zmluvu o výpožičke nehnuteľnej veci uzatvára správca.

16) § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

§9

Vecné bremeno na majetku mesta

- (1) Vecné bremeno obmedzuje mesto Dunajská Streda ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinné niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.
- (2) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.
- (3) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

§ 10

Prevod vlastníctva majetku

- (1) Prevod vlastníctva majetku sa vykoná
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,13)
 - b) dobrovoľnou dražbou14) alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.15)
- (2) Priamym predajom nie je možné previesť vlastníctvo k majetku, ktorého všeobecná hodnota je vyššia ako 40 000 eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nesmie byť v deň schválenia spôsobu prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- (3) Mesto zverejní zámer predat' majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) uvedie mesto v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. b) postupuje sa podľa osobitného zákona o dobrovoľných dražbách 14).
- (4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní mesto najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v prípade prevodu vlastníctva nehnuteľnej veci mesta a vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.
- (5) Mesto zverejní najmenej na 15 dní zámer predat' majetok priamym predajom. V zverejnení zámeru uvedie aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (6) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu v prípadoch podľa osobitného predpisu.17)
- (7) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa nevzťahujú na prevod
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,18)
 - b) vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

- d) hnuiteľnej veci mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (8) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva hnuiteľnej veci mesta, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur.
- (9) Primátor mesta schvaľuje prevod vlastníctva hnuiteľnej veci mesta, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur.
- (10) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnej veci mesta. To neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľnú vec podľa osobitného predpisu.18)
- (11) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom a účastníka, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku.
- (12) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa primerane použijú pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, pokiaľ tento postup nevyklučuje osobitný predpis.19)
- (13) V prípade zámény hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur alebo nehnuteľnej veci sa vyžaduje schválenie podľa odseku 7 písm. e).
- (14) Podrobnosti o prevode vlastníctva nehnuteľnosti mesta upravuje osobitné všeobecne záväzné nariadenie mesta.
- (15) Dispozičné oprávnenia pre správcu pri prevode majetku mesta:
- a) prevody hnuiteľného majetku do majetku mesta v správe správcu do hodnoty 3 000 EUR,
 - b) prevody hnuiteľného majetku mesta v správe správcu na iné právnické osoby a fyzické osoby , fyzické osoby-podnikateľov, do hodnoty 500 EUR.
- Správca môže previesť so súhlasom primátora mesta vlastníctvo hnuiteľnej veci mesta, ktorej zostatková cena je vyššia ako 500 eur ale neprevyšuje 3 500 eur. V zmluve je ako predávajúci uvedené mesto a v zastúpení príslušný správca, zmluvu podpisuje štatutárny zástupca správcu.

§ 11

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

- (1) Prebytočný je majetok alebo časť majetku, ktorý mesto alebo správca trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- (2) Neupotrebitelný je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu.
- (3) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu osobitnej komisie:
- mestské zastupiteľstvo, ak zostatková hodnota veci (1ks) prevyšuje 15 000 eur
 - primátor, ak zostatková hodnota veci (1ks) neprevyšuje 15 000 eur
 - správca, ak zostatková hodnota veci (1ks) neprevyšuje 2 000 eur
- (4)K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku sa musí pripojiť návrh na jeho zhodnotenie resp. likvidáciu.

(5) Mesto a správca sú povinné neupotrebitel'ný alebo prebytočný majetok vždy ponúknuť najprv iným mestským organizáciám a až potom s ním naložiť iným spôsobom.

(6) Neupotrebitel'ný majetok mesta, pri ktorom je zrejmé, že ho nemožno využiť iným spôsobom alebo predať iným právnickým alebo fyzickým osobám, sa fyzicky zlikviduje.

17) § 9a ods. 6 a 7 zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

18) Napríklad zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

19) Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.

§ 12

Pohľadávky a iné majetkové práva mesta

(1) Mesto a správca sú povinné pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

(1) Mesto odpíše pohľadávku v prípade, že

a) dlžník - fyzická osoba nezanechal majetok alebo zanechal len majetok nepatrnej hodnoty a súd prejednávajúci dedičstvo z tohto dôvodu konanie o dedičstve zastavil,

b) podľa správy konajúceho exekútora majetok dlžníka nestačí ani na úhradu trov exekúcie, alebo bola z tohto dôvodu exekúcia zastavená,

c) dlžník - právnická osoba zanikol bez právneho nástupcu,

d) bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,

e) pohľadávka je premlčaná a dlžník vznesie písomne námietku premlčania.

(2) Mesto môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky z dôvodu, že

a) dedičstvo po fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom je predĺžené,

b) dlžník dobrovoľne nezaplatil dlh vo výške nepresahujúcej 10 eur (nepatrná pohľadávka), avšak iba raz v kalendárnom roku, len ak by súčet pohľadávky, od vymáhania ktorej sa upustilo, a pohľadávky, od vymáhania ktorej sa má upustiť, nepresiahol 10 eur,

c) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné.

(3) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou alebo, ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči mestu alebo správcovi, a to do výšky tejto pohľadávky, iba ak by sa dlžník vzdal pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.

(4) Kompetenčné oprávnenia na odpustenie dlhu v prípade ak dlžníkom je fyzická osoba:

- mestské zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie dlhu prevyšujúceho 1 500 eur,
- primátor mesta rozhoduje o odpustení dlhu neprevyšujúceho 1 500 eur po prerokovaní v mestskej rade,

- správca rozhoduje o odpustení dlhu neprevyšujúceho 500 eur po odsúhlasení primátorom.

(5) Ak je dlžníkom právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pohľadávku mesta môže odpustiť mestské zastupiteľstvo.

(4) Mesto a správca môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípade, že bude uzavretá dohoda o uznaní dlhu a

a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom, preukáže neschopnosť dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov; to neplatí, ak je dlžník v úpadku podľa predpisov o konkurze a reštrukturalizácii,

b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, preukáže dočasnú platobnú neschopnosť; to neplatí, ak je dlžník v úpadku podľa predpisov o konkurze a reštrukturalizácii,

(5) Dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky na základe predložených dokladov posúdi primátor mesta, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa majetkové práva nebudú vymáhať, nie však dlhšie ako 12 mesiacov od ich splatnosti.

(6) Primátor mesta môže splnomocniť správcu, ktorého sa vymáhanie pohľadávky týka, konať podľa odseku 2 písm. b).

(7) Nakladanie s pohľadávkami mesta na úseku daní a poplatkov sa riadi daňovým poriadkom. Ustanovenia predchádzajúcich odsekov sa v týchto prípadoch nepoužijú.

§ 13

Povoľovanie splátok a odkladu zaplatenia dlhu

(1) Mesto na základe rozhodnutia primátora a správca môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodov a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iným orgánom, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť.

(2) Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplnenia niektorej splátky.

(3) Povoľovanie splátok a odklad zaplatenia nedoplatku na miestnych daniach a poplatkoch upravuje daňový poriadok.

§ 14

Nakladanie s finančnými prostriedkami

(1) Rozpočtové organizácie mesta sú svojimi príjmami a výdavkami zapojené na rozpočet mesta. Hospodária samostatne podľa schválených rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mesto v rámci svojho rozpočtu.

(2) Príspevkové organizácie mesta sú na rozpočet mesta zapojené príspevkom a platia pre ne finančné vzťahy určené mestom v rámci jeho rozpočtu.

(3) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie mesta nemôžu prijať úver alebo pôžičku, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.

(4) Hospodárenie rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií mesta bližšie upravujú osobitné predpisy.20) Hospodárenie s pokladničnou hotovosťou a ceninami upravujú osobitné príkazy riaditeľov organizácií.

§ 15

Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

(1) Mesto nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitným predpisom,19) ktoré získalo

- a) majetkovým vstupom do obchodnej spoločnosti,
- b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov,
- c) vydávaním cenných papierov.

(2) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupuje podľa § 10 ods. 1 až 6 tohto nariadenia.

19) Zákon č. 566/2001 o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších zmien a doplnkov.

20) Zákon č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(3) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

(4) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.19)

(5) V prípade, že mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za mesto primátor mesta samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak.

(6) Na výkon práv mesta podľa odseku 5 sa vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom v prípadoch

- a) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
- b) vymenovania členov štatutárnych a kontrolných orgánov, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov mesta do týchto orgánov,
- c) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou,
- d) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
- e) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení právnickej osoby a o zmene právnej formy.

§ 16

Úkony týkajúce sa majetku mesta
podliehajúce schváleniu mestským zastupiteľstvom

(1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu, 22a)
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku mesta nad hodnotu 3 500 eur,
- e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v tomto nariadení,
- f) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu 22ab) (ďalej len "koncesná zmluva"), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

22a) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

22ab) Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Mestské zastupiteľstvo ďalej

- a) rozhoduje o prijatí úveru alebo pôžičky,
- b) rozhoduje o prevzatí záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu,
- c) schvaľuje združovanie prostriedkov a činností,
- d) schvaľuje dohody o majetko-právnom vyrovnaní mesta,
- e) rozhoduje o vydávaní, prevode a nadobudnutí cenných papierov,
- f) rozhoduje o zriadení záložného práva a vecného bremena na majetok mesta.

§ 17

Spoločné a zrušovacie ustanovenie

(1) Orgány mesta a správca pri hospodárení s majetkom mesta sa spravujú týmto nariadením, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(2) Zrušuje sa

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 10/2008 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 16. decembra 2008 v znení neskorších zmien

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 3/2005 zo dňa 11.5.2005 o určovaní nájomného za nájom nebytových priestorov a nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

§ 17
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Dunajskej Strede.

V Dunajskej Strede, 26.2.2013

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo na svojom zasadnutí dňa 26.2.2013

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 06.02.2013

Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 5.3.2013

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 19.3.2013